

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Serwisy i przeglądy hali PGE Turów Arena**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/934482>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Serwisy i przeglądy hali PGE Turów Arena

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3d2bf2f7-1dae-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00389270

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00078691/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.20 Serwisy i przeglądy hali PGE Turów Arena

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00345395

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.29.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa techniczna polegająca na czynnościach serwisowych i konserwacji oraz przeglądach urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynku hali widowiskowo – sportowej PGE Turów Arena zlokalizowanej przy ul. Lubańskiej 9A w Zgorzelcu.
2. Zakres czynności obejmuje w szczególności obsługę i konserwację: sieci internetowej, klimatyzacji, agregatu prądotwórczego, oświetlenia hali wraz z jego systematycznym uzupełnianiem, pomieszczeń akumulatorowni, kotłowni, stacji TRAFO, hydroforni, systemu kontroli dostępu KD oraz systemu alarmowego.
3. W celu zapewnienia należytego funkcjonowania obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania systematycznych przeglądów, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wszystkich elementów wyposażenia urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału, tj.: instalacji teletechnicznych i instalacji technicznych, w skład których wchodzi: instalacje wodno-kanalizacyjne, urządzenia kotłowni, hydrofornia, instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz instalacje elektryczne i elektroenergetyczne oraz urządzeń wymienionych w „Miesięcznym protokole z wykonania bieżącej obsługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji”, stanowiącym Załącznik Nr 3 do projektu umowy.
4. W ramach wykonywania bieżącej obsługi technicznej polegającej na czynnościach serwisowych i konserwacji oraz przeglądach urządzeń i instalacji do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) W zakresie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej:
 - a) Prowadzenie bieżących czynności serwisowych polegających na bieżącej obsłudze i konserwacji instalacji wentylacyjnych poprzez m.in. wymianę zużytych filtrów na nowe w centralach wentylacyjnych,
 - b) Prowadzenie bieżących czynności serwisowych polegających na bieżącej obsłudze i konserwacji instalacji klimatyzacyjnej poprzez m.in. wymianę zużytych filtrów na nowe w centralach klimatyzacyjnych, sprawdzenie stanu zabrudzenia wymiennika,
 - c) Przeprowadzanie przeglądów okresowych urządzeń (nawilzacze, wentylatory, nagrzewnice, regulatory przepływu) - zgodnie z zaleceniami producentów,
 - d) prowadzenie okresowych czynności serwisowych polegających na:
 - sprawdzeniu czy układ jest należycie odpowietrzony,
 - sprawdzeniu czy ciśnienie i temperatura w instalacji są właściwe,
 - sprawdzeniu czy instalacja jest szczelna,
 - sprawdzenie stanu przewodów instalacji elektrycznej urządzeń,
 - oczyszczeniu filtrów i osadników,
 - dokonaniu rozruchu instalacji oraz przeprowadzenia badań ich parametrów chłodniczych,
 - sprawdzeniu otwierania się i zamykania wszystkich zaworów.
 - 2) W zakresie instalacji wody lodowej, która przystosowana jest do pracy automatycznej - sprawowanie kontroli i regularnej konserwacji instalacji w celu zapewnienia gotowości do pracy poprzez:
 - a) Sprawdzenie czy układ jest należycie odpowietrzony,
 - b) Sprawdzenie czy ciśnienie/poziom wody w instalacji jest właściwy,
 - c) Sprawdzenie czy instalacja jest szczelna,
 - d) Oczyszczenie filtrów i osadników,
 - e) Dokonanie rozruchu instalacji,
 - f) Sprawdzenie czy nie występują w obiekcie pomieszczenia niedostatecznie chłodzone i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływu w instalacji,
 - g) Sprawdzenie stanu izolacji cieplnych,
 - h) Sprawdzenie otwierania się i zamykania wszystkich zaworów.
 - 3) W zakresie instalacji elektrycznych:
 - a) Prowadzenie okresowej kontroli poprzez:
 - sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w budynku hali,
 - ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,

- określenie kolejności wykonywanych robót,
 - dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku hali,
 - badanie elementów i części zakrytych oraz niedostępnych,
 - przeprowadzanie pomiarów;
- b) Powyższa kontrola musi być wykonywana przez osobę/y posiadającą/e kwalifikacje przy eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych na napięcie do 1 kV.
- 4) W zakresie oświetlenia awaryjnego:
- a) Prowadzenie czynności związanych z obsługą instalacji elektrycznej poprzez:
- zgłaszanie zakłóceń i nieprawidłowości w pracy instalacji elektrycznej,
 - sprawdzanie stanu zewnętrznego aparatury, głównie ich połączeń oraz osprzętu,
 - sprawdzanie stanu odbiorników w zakresie prawidłowości ich zasilania oraz czy nie posiadają uszkodzeń mechanicznych),
 - wymianę i sprawdzenie stanu sprawności źródeł światła,
 - sprawdzanie stanu opraw oświetlenia awaryjnego,
 - uruchamianie i zatrzymywanie urządzeń,
 - nadzór urządzeń w czasie ich pracy,
 - oględziny i przeglądy urządzeń niewymagających ich demontażu,
 - prace porządkowe w pomieszczeniach,
 - obserwację i sprawdzanie działania urządzeń sterowania i autoregulacji ogrzewania przeciwoblodzeniowego, dachu, rurociągów,
 - sprawdzanie poziomu hałasu i drgań źródeł światła,
 - sprawdzanie stanu ubytku źródeł światła,
 - sprawdzanie realizacji zasad racjonalnego użytkowania oświetlenia,
 - sprawdzanie stanu napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń,
 - sprawdzanie stanu czystości opraw i źródeł światła;
- b) wykonywanie badań instalacji poprzez:
- oględziny stanu instalacji,
 - sprawdzenie stanu połączeń śrubowych kluczem dynamometrycznym,
 - dokonywanie pomiarów rezystancji izolacji,
 - badanie ciągłości przewodów ochronnych;
- c) dodatkowe sprawdzenie dla rozdzielnic:
- układów elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej,
 - układów pomiarowo– ruchowych,
 - układów sterujących,
 - układów sygnalizacyjnych,
- d) czynności, o których mowa w niniejszym punkcie muszą być wykonywane przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji.
- 5) W zakresie agregatu prądotwórczego:
- a) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie generatora pod kątem czystości i usuwanie wszelkich zabrudzeń,
- b) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie regulatora pod kątem czystości i usuwanie wszelkich zabrudzeń, sprawdzanie ustawienia napięcia i częstotliwości jak również ich stabilność,
- c) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie czy wszystkie połączenia są pewnie wykonane oraz czy nie ma uszkodzonych przewodów,
- d) okresowego uruchamiania agregatu aby sprawdzać rzeczywiste parametry całego urządzenia. W przypadku dłuższego (więcej niż 6 miesięcy) zalegania paliwa w zbiornikach agregatu należy je wymienić.
- 6) W zakresie instalacji niskoprądowych (system kontroli dostępu, system alarmowy, sieć internetowa) - dokonywanie okresowej kontroli poprzez:
- a) Sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w budynku,
- b) Ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,
- c) Określenie kolejności wykonywanych robót,
- d) Dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku hali,
- e) Dokonywanie badań elementów i części zakrytych i niedostępnych,
- f) Dokonywanie pomiarów.
- 7) W zakresie urządzeń kotłowni - dokonywanie okresowej kontroli poprzez:
- a) Przeprowadzenie przeglądów okresowych urządzeń,
- b) Ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich naprawy bieżącej,
- c) Ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,

- d) Określenie kolejności wykonywanych robót,
- e) Dokonywanie pomiarów.
- 8) W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, hydroforni - dokonywanie okresowej kontroli poprzez:
 - a) Okresowe sprawdzenie stanu technicznego instalacji,
 - b) Dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji,
 - c) Określenie kolejności wykonywanych robót,
 - d) Dokonywanie badań elementów i części zakrytych i niedostępnych.
- 5. Wszelkie czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w „Miesięcznym protokole z wykonania bieżącej obsługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji”, stanowiącym Załącznik nr 3 do projektu umowy.
- 6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 192000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jakub Rdzanek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ELTECH-PJR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6131593759

7.3.4) Miejscowość: Platerówka 109

7.3.5) Kod pocztowy: 59-816

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy