

Warunki Techniczne

Przekształcenie analogowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej oraz aktualizacja operatu ewidencyjnego dla obrębów ewidencyjnych: Jamnica, Królowa Polska, w jednostce ewidencyjnej Kamionka Wielka, powiat nowosądecki.

Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, Wydział Geodezji, 23.08.2023 r.

I. Podstawy prawne	2
II. Podstawowe informacje	2
1. Cel pracy	2
2. Charakterystyka obiektu.....	3
3. Źródła danych ewidencyjnych	3
4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	3
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	3
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę	3-5
V. Skład operatu oraz zasilenie bazy EGiB	5-6
VI. Tryb i zasady odbioru	6

I. Podstawy prawne:

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności, w:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz.1390 ze zm.), dalej jako rozporządzenie ws. EGiB,
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.), dalej jako rozporządzenie ws. standardów.
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązywać będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 30 dni przed zakończeniem realizacji zadań objętych tym zamówieniem.

II. Podstawowe informacje

1. Cel pracy

Celem niniejszego zlecenia jest przekształcenie analogowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej oraz sporządzenie dokumentacji do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Kamionka Wielka w zakresie:

- budynków (budynki, których brak na mapie ewidencyjnej i/lub części opisowej bazy EGiB, uwzględniając aktualną funkcję budynku),
- użytków gruntowych z grupy zabudowane, zurbanizowane (rodzaj i pole powierzchni), oraz doprowadzenie do zgodności z załącznikiem nr 1a do rozporządzenia ws. EGiB tych użytków które posiadają nieprawidłowe oznaczenia w operacie EGiB np. LzIV, LzV, dr-RIIIb, Lz-Lz.
- przenie numerowanie błędnie wskazanych numerów działek ewidencyjnych celem dostosowania do wymogów rozporządzenia ws. EGiB.

Pozyskanie numerycznego opisu konturu budynków nowych, dla których brak jest dokumentacji w zasobie PODGiK powinno nastąpić w wyniku bezpośredniego pomiaru terenowego. Na dokumentację do aktualizacji EGiB składają się wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz szkice i pliki tekstowe do aktualizacji bazy danych.

2. Charakterystyka obiektu

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: Kamionka Wielka

Obręb: Jamnica, Królowa Polska.

Informacje dotyczące poszczególnych obrębów jednostki ewidencyjnej Kamionka Wielka znajdują się w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do WT (stan bazy na 23.08.2023 r.) .

3. Źródła danych ewidencyjnych

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 w postaci analogowej (obowiązująca), aktualizowana na bieżąco.
2. Mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 w postaci skalibrowanych plików rastrowych załadowanych w systemie teleinformatycznym (2019 rok).
3. Jednostkowe operaty techniczne w postaci elektronicznej dotyczące podziałów działek, rozgraniczeń, wznowienia znaków/wyznaczenia/ustalenia punktów granicznych, oraz inwentaryzacji powykonawczej budynków.
4. Nieobowiązująca mapa numeryczna (załadowana w systemie teleinformatycznym) powstała na bazie danych z projektu LPIS (warstwa działek ewidencyjnych i identyfikatory działek). Dodatkowo Zamawiający udostępni w postaci plików .kcd warstwę użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych oraz budynków opracowanych do projektu LPIS.

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania zlecenia, po zarejestrowaniu zgłoszenia pracy geodezyjnej zostaną udostępnione w wersji elektronicznej w e-usłudze o nazwie Portal Geodety, lub w razie potrzeby z wykorzystaniem usług sieciowych (ustalenie z Zamawiającym) bądź na nośnikach zewnętrznych.

4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:

Baza ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie teleinformatycznym EWID2007 z aplikacją obsługującą TurboEWID v 10.0.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w §13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów z PZGiK, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

1. Zakres prac obejmuje przekształcenie analogowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej oraz aktualizację bazy EGiB w ramach:

- budynków,
- użytków z grupy zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bi) oraz grunty rolne zabudowane (Br) a także doprowadzenie do zgodności z załącznikiem nr 1a do rozporządzenia ws. EGiB tych użytków które posiadają nieprawidłowe oznaczenia w operacie EGiB np. LzIV, LzV, dr-RIIIb,
- przenumerowanie błędnie wskazanych numerów działek ewidencyjnych celem dostosowania do wymogów rozporządzenia ws. EGiB,

Aktualizacja w ramach budynków dotyczy pozyskaniu danych dla budynków nowych, których brak w bazie egib i/lub mapie ewidencyjnej oraz stwierdzenia braku budynków w terenie. W tym celu należy sporządzić wykaz danych ewidencyjnych dla budynku, zawierający informacje jak w poniższej tabeli:

DANE EWIDENCYJNE BUDYNKU		Stan dotychczasowy	Stan nowy
1	Identyfikator budynku (IDB) (WwppGG_R.xxxx.Nr_BUD)		
2	Rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (FUZ)		
3	Liczba kondygnacji nadziemnych (liczba całkowita o lub od 1-n)		
4	Liczba kondygnacji podziemnych (liczba całkowita o lub od 1-n)		
5	Pole powierzchni zabudowy (PEZ) (do 1 m ²)		
6	Identyfikator/-y działki/-ek ewidencyjnej/-ych na której/-ych jest położony budynek		
7	Oznaczenie dokumentów potwierdzających własność, o ile budynek stanowi odrębny od gruntów przedmiot własności.		
8	Numer księgi wieczystej, o ile budynek stanowi odrębny od gruntów przedmiot własności.		
9	Adres budynku jeżeli został określony	TERYT miejscowości, miejscowość, dzielnica	
		TERYT ulicy, ulica, numer porządkowy	
10	Oznaczenie jednostki rejestrowej budynku, do której należy budynek, o ile stanowi on odrębny od gruntu przedmiot własności.		

Do pomiaru budynków dotychczas niepomiarych należy stosować metody pomiaru bezpośredniego lub wykorzystać dane z operatów jednostkowych przyjętych do PZGiK. Dopuszczalny jest pomiar budynków metodą fotogrametryczną na modelu przestrzennym. Informacje pozyskane w pracach przygotowawczych, uzupełnione informacjami z pomiarów terenowych będą podstawą do wykonania obliczeń i sporządzenia dokumentacji do aktualizacji bazy EGiB, zgodnie z zapisami rozporządzenia ws. standardów. Dokumentację do aktualizacji bazy EGiB w ramach użytków stanowią będą wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz szkice i pliki z wykazami współrzędnych w formacie txt.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. Porównania prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem, kontroli i doprowadzenia do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie opisanym w pkt IV.1.
- b. Pomiaru w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK w zakresie numerycznego konturu budynku, których brak na mapie ewidencyjnej. Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie na przedmiotowych działkach budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
- c. Ustaleniu zasięgu zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych wymienionych w pkt IV.1, w oparciu o przepisy rozporządzenia ws. EGiB
- d. Obliczenia pola powierzchni zabudowy budynków objętych niniejszym opracowaniem.
- e. Rozliczenia użytków gruntowych w działkach.

- f. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV na oznaczenia typu Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV bez przeprowadzenia dodatkowych wyjaśnień jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108, w pozostałych przypadkach zmiana na B.
- g. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Bi-RIIIb, Bi-ŁIV itp., Wykonawca po weryfikacji występujących niezgodności, wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba, Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej lub pozostawi właściwe oznaczenia użytków rolnych.
- h. Użytki posiadające w operacie EGiB nieprawidłowe oznaczenia rodzajów użytków np. LzIV, LzV, dr-RIIIb należy doprowadzić do zgodności z załącznikiem 1a do rozporządzenia ws. EGiB.
- i. Dla działek nie posiadających ciągłości obszarowej (geometria stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, czyli tzw. przełaczenia), punkty graniczne należy pozyskać z wymaganą przepisami dokładnością, obliczyć powierzchnię każdej części oraz nadać jej odrębny numer ewidencyjny po dokonaniu rezerwacji działek u Zamawiającego. Należy sporządzić stosowne wykazy zmian danych ewidencyjnych. Wszystkie w/w przypadki Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- j. Dla działek ewidencyjnych które wykazują braki i rozbieżności danych z przebiegiem granic na analogowej mapie ewidencyjnej, części opisowej i/lub materiałem źródłowym wykorzystanym do pozyskania punktów granicznych, przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK, a w wyniku tej analizy dla każdej z tych działek przedstawienie propozycji sposobu ujawnienia w bazie graficznej danych dotyczących granic tych działek. Uzgodnienia rozwiązań muszą być zatwierdzone w Dzienniku Robót.
- k. Zrealizowana mapa numeryczna dla każdego obrębu musi zapewniać spójność topologiczną na stykach z sąsiednimi obrębami. Dotyczy to także granicy powiatu.
- l. W przypadkach wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w WT, Wykonawca pracy zobowiązany jest do dokonania pisemnych uzgodnień z Zamawiającym.
- m. Przekazywania Zamawiającemu raportu z postępu prac co 14 dni kalendarzowych.

V. Skład operatu oraz zasilenie bazy EGiB

Oprócz danych, które wymagane są w składzie operatu obowiązującymi przepisami rozporządzenia ws. standardów. Zleceniodawca powinien sporządzić:

1. Dziennik robót z chronologicznymi wpisami dotyczącymi pobrań danych z PZGiK oraz uzgodnień z Zamawiającym, dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zbiorczy tabelaryczny plik zapisany w formacie txt z wykazem współrzędnych wszystkich punktów, ułożony wg schematu: Nr pkt, współrzędna X, współrzędna Y (układ PL-2000). Numery poszczególnych współrzędnych nie mogą się powtarzać (dotyczy budynków i użytków).
3. Zbiorcze zestawienie działek dla których sporządzono dokumentację z aktualizacji budynków lub użytków (format xls).
4. Zbiorcze wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące użytków i budynków.
5. Mapy wywiadu terenowego użytków gruntowych i budynków.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zasilenia systemu teleinformatycznego prowadzonego przez Zamawiającego danymi będącymi wynikiem przeprowadzonych prac.
7. Zamawiający wymaga, aby wszelkie czynności wykonywane w bazie danych systemu teleinformatycznego (BDST), związane z realizacją zamówienia, wykonywane były w siedzibie Zamawiającego. Czynności te wymagać będą dostępu do systemu teleinformatycznego Zamawiającego oraz zgody Inspektora Ochrony Danych i Administratora systemu, co zapewni Zamawiający w sposób opisany poniżej.
8. Dostęp do systemu teleinformatycznego Zamawiającego:

- 1) Wszelkie czynności wykonywane w BDST odbywać się mogą wyłącznie za pośrednictwem interfejsu systemu TurboEWID na przygotowanych stanowiskach komputerowych w siedzibie Zamawiającego oraz w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek: 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30-15.30.
- 2) Wykonawca wskaże osoby, które będą wykonywały czynności w systemie TurboEWID.
- 3) Zamawiający:
 - a) przygotuje 3 stanowiska komputerowe,
 - b) wystawi stosowne upoważnienia dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego na czas realizacji zamówienia,
 - c) utworzy i przekaze wskazanim przez Wykonawcę osobom dedykowane imienne konta dostępu do systemu informatycznego.
- 4) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości uruchomienia zdalnego dostępu do BDST.
- 5) Baza danych podlegająca modyfikacjom, prowadzona przez Zamawiającego, stanowi bazę produkcyjną wykorzystywaną do realizacji bieżących zadań. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania takiego przebiegu realizacji prac objętych OPZ-WT, który zapewni ciągłość w realizacji wymienionych powyżej zadań bez naruszania porządku organizacyjnego Urzędu. W czasie trwania zamówienia wersja systemu może ulec zmianie, w szczególności może zostać zaktualizowana w ramach posiadanej wersji lub podniesiona do wersji nowszych (kolejnych). Zgłoszenie gotowości do zasilenia BDST należy wykonać z 2 tygodniowym wyprzedzeniem w celu blokady BDST, oraz przygotowania przez Zamawiającego stanowisk komputerowych.

VI. Tryb i zasady odbioru

1. Wykonawca przekazuje dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub profilem zaufanym.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie Zleceniodawcy operatu technicznego (Portal Geodety) i przyjęcie dokumentacji do zasobu PODGiK po pozytywnym wyniku weryfikacji oraz zasileniu bazy EGIB Zamawiającego.