



RG.271.20.2022

WSZYSCY WYKONAWCY

**Dot. postępowania pn. „BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP W OSTROROGU WRAZ Z POMIESZCZENIAMI DZIENNEGO POBYTU SENIORA ORAZ SALĄ KINOWĄ”**

W związku z wniesionym pytaniem w postępowaniu przetargowym, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 – ze zmianami) Zamawiający publikuje treść zapytań i podaje odpowiedzi:

Pytanie nr 1

„Czy Zamawiający posiada przedmiar w formacie ATH ? Czy może udostępnić format ATH - przedmiaru?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie posiada przedmiarów w formacie ATH. Jednocześnie Zamawiający informuje, że trwają prace nad uzupełnieniem przedmiaru o instalacje sanitarne oraz elektryczne zgodnie z zasadami przedmiarowania, które zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 2

„Proszę o udostępnienie przedmiaru robót w formacie ATH.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie posiada przedmiarów w formacie ATH. Jednocześnie Zamawiający informuje, że trwają prace nad uzupełnieniem przedmiaru o instalacje sanitarne oraz elektryczne zgodnie z zasadami przedmiarowania, które zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 3

- 1) „Proszę o wyrażenie zgody na zmianę zbiornika gazu z pojemności 6700 dm<sup>3</sup> na 6400 dm<sup>3</sup>. Pojemność 6400 jest tradycyjną pojemnością handlową, 6700 to pojemność nietypowa na specjalne zamówienie,”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę zbiornika gazu z pojemności 6700 dm<sup>3</sup> na 6400 dm<sup>3</sup>.

- 2) „proszę o uzupełnienie przedmiaru o instalacje sanitarne oraz elektryczne zgodnie z zasadami przedmiarowania. Załączony do dokumentacji dokument nie jest przedmiarem robót w tym zakresie sporządzonym zgodnie z PZP - tym bardziej że ma to w tym zamówieniu duże znaczenie, ponieważ rozliczenie następuje kosztorysem powykonawczym. Zatem przedmiar nie jest pomocniczy tylko stanowi podstawę rozliczenia i jego jakość jest wyznacznikiem ceny ofertowej,”



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że trwają prace nad uzupełnieniem przedmiaru o instalacje sanitarne oraz elektryczne zgodne z zasadami przedmiarowania, które zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania. W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **26.10.2022** r.

- 3) „czy w zakresie zadania jest wykonanie ogrodzenia działki - w projekcie nie ma informacji na ten temat - w przedmiarze jest to określone, natomiast nie ma odniesienia do projektu,”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ogrodzenie działki opisane zostało w Części graficznej PZT RYS NR PZT w legendzie opisano ogrodzenie jako „Ażurowe w wys. Max 1,5m”.

- 4) „projekt instalacji elektrycznych nie przewiduje żadnych instalacji audio/wideo dla sali kinowej: nagłośnienie, źródło obrazu itd. Czy to oznacza że powyższe jest poza zakresem opracowania,”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie rozwiązania projektowe należy wykonać wg projektu technicznego branży elektrycznej.

- 5) „projekt nie zawiera opracowania akustycznego sali kinowej - jedyna informacja dotyczy właściwości pochłaniania dźwięku wykładziny dywanowej, brak dokumentacji akustycznej pomieszczenia w zakresie rozwiązań zastosowania materiałów na ściany/sufit/drzwi.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie rozwiązania przegród opisano na rysunku A/8 w projekcie architektoniczno – budowlanym.

- 6) „Czy dostawa foteli jest w zakresie zadania.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie zadania nie jest przewidziana dostawa foteli.

- 7) „Proszę o podanie parametrów technicznych ekranu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie zadania nie jest przewidziana dostawa i montaż ekranu.

Pytanie nr 4

- 1) „Czy zamawiający posiada kosztorysy w formie elektronicznej w pliku ATH lub KST ??”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie posiada przedmiarów w formacie ATH. Jednocześnie Zamawiający informuje, że trwają prace nad uzupełnieniem przedmiaru o instalacje sanitarne oraz elektryczne zgodne z zasadami przedmiarowania, które zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

- 2) Zamawiający przewidział wynagrodzenie kosztorysowe, natomiast w zamieszczonych przedmiarach część robot instalacyjnych nie jest szczegółowo rozpisana tylko zawarta w jednej pozycji jak np.: Instalacje wodnokanalizacyjne, Instalacje C.O., Instalacje wentylacji i klimatyzacji, Instalacje elektryczne, Instalacje teletechniczne. Jak zamawiający zamierza rozliczyć te prace kosztorysowo skoro nie są one wymiarowane i podzielone na poszczególne pozycje z kodami KNR ?? W celu rozliczenia inwestycji kosztorysowo wymagane jest udostępnienie przez zamawiającego dokładnych, szczegółowo wykonanych kosztorysów z podziałem na pozycje z numerami KNR oraz dokładnie z wymiarowanych. W rozliczeniu kosztorysowym przedmiary robót nie są formą pomocniczą / poglądową lecz wytyczna do sporządzenia oferty cenowej i wg. kosztorysów następuje rozliczenie częściowe i końcowe. Prosimy o zamieszczenie szczegółowych kompletnych kosztorysów.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie posiada przedmiarów w formie ATH. Jednocześnie Zamawiający informuje, że trwają prace nad uzupełnieniem przedmiaru o instalacje sanitarne oraz elektryczne zgodne z zasadami przedmiarowania, które zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 5

„Zgodnie z zapisami wzoru umowy paragraf 6 pkt.8 Zamawiający dopuszcza zaliczkowanie płatności. Prosimy o doprecyzowanie do jakiej wysokości kwoty i na jakich warunkach można dokonywać zaliczek na poczet realizacji zamówienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w § 6. pkt. 8 jest błędny zapis, który po korekcie otrzymuje następujące brzmienie:

8. „Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:
- 1) „I część – po zrealizowaniu nie więcej niż 15 % robót – w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, wystawionej po protokolarnym częściowym odbiorze robót.
  - 2) II część – po zrealizowaniu nie więcej niż 40 % dalszych robót – w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, wystawionej po protokolarnym częściowym odbiorze robót.
  - 3) III – część – w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej, wystawionej po protokolarnym końcowym odbiorze robót.”

W związku z powyższym Zamawiający zamieścił na stronie **internetowej prowadzonego postępowania:** <https://platformazakupowa.pl/pn/ostrorog> zmodyfikowany Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

Pytanie nr 6

- 1) „Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki otworowej wraz z parametrami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiary stolarki otworowej zamieszczono na rys. A/1 w projekcie architektoniczno – budowlanym, parametry stolarki otworowej nie gorsze niż w obowiązujących warunkach technicznych.

- 2) „Proszę o podanie parametrów podnośnika dla niepełnosprawnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie nie przewidziano podnośnika dla osób niepełnosprawnych, dostęp do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie za pomocą pochylni – opis rozwiązań pochylni w części graficznej projektu architektoniczno – budowlanego.

- 3) „Proszę o podanie parametrów okładzin akustycznych.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie rozwiązania przegród opisano na rysunku A/8 w projekcie architektoniczno – budowlanym.

- 4) „Czy wyposażenie widoczne na rzutach należy ująć w ofercie? Jeśli tak to proszę zamieszczenie parametrów. (meble biurowe, fotele w sali kinowej, ekran, odbojnice w garażu itp.)”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenia widocznego na rzutach nie należy ujmować w ofercie



Pytanie nr 7

„W związku z kosztorysowym rozliczeniem robót prosimy o załączenie przedmiaru robót w formacie ath.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnej chwili nie posiada przedmiarów w formacie ATH. Jednocześnie Zamawiający informuje, że trwają prace nad uzupełnieniem przedmiaru o instalacje sanitarne oraz elektryczne zgodne z zasadami przedmiarowania, które zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

W związku ze złożonymi zapytaniem Wykonawców dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączników do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jw., Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm), dokonuje modyfikacji treści SWZ i przedłuża termin składania ofert do dnia **26.10.2022** r.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zmianami) Zamawiający zawiadamia, iż ulega zmianie treść SWZ, następująco:

Zmienia się treść SWZ w ten sposób, że:

- W rozdz. XVII pkt 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **24.11.2022** r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- W rozdz. XVIII pkt 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 26.10.2022 r. do godziny 12.00.**
- W rozdz. XVIII pkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert **tj. w dniu 26.10.2022 r. o godzinie 12.30** przy użyciu systemu teleinformatycznego poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikowaną SWZ zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/ostorog>

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 – ze zmianami), z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.



## GMINA OSTRORÓG

---

W dniu przekazania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia niniejsze pismo zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Burmistrz MiG Ostroróg  
Roman Napierała

.....  
(kierownik zamawiającego)

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kuligowska  
Tel. 61 29 31 731

---

Gmina Ostroróg  
ul. Wroniecka 14  
64-560 Ostroróg

Tel: +48 61 29 31 710  
Fax: +48 61 29 31 712  
e-mail: [sekretariat@ostrorog.eu](mailto:sekretariat@ostrorog.eu)  
strona internetowa: [www.ostrorog.pl](http://www.ostrorog.pl)