

DECYZJA NR AB.6740.9.53.2023.BP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 kwietnia 2023r. (data wpływu: 09 maja 2023r. - l.dz. 15170/2023), uzupełnionego dnia 29 czerwca 2023r. l.dz. 21420,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Zławień Wielka.
z/s ul. Handlowa 7, 87-134 Zławień Wielka

obejmujące:

budowę chodnika (pow. zabudowy chodnika: 607,10 m²) wraz z **budową kładki dla pieszych** (pow. zabudowy 36 m²), **do realizacji na działkach nr geod. 40/36, 40/34, 80, 146/4 i 146/5 w miejscowości Zławień Mała, obręb 0016 Zławień Mała, gmina Zławień Wielka.**

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez: **p. mgr inż. Kajetana Semrau**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (upr. bud. nr KUP/0158/POOD/04), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BD/0024/05), **p. dr inż. Michała Hirsza**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej (upr. bud. nr POM/0073/PWOM/10), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/BM/0290/10),

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 Prawa budowlanego:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ustawy Prawo budowlane,
3. inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
4. inwestor winien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
5. **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr geod. 40/36, 40/34, 80, 146/4 i 146/5 w miejscowości Zławień Mała, obręb 0016 Zławień Mała, gmina Zławień Wielka.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzja Nr BD.6733.11.2016 z dnia 28 września 2016r. wydana przez Wójta Gminy Zławień Wielka (ostateczna w dniu 02 grudnia 2016r.), zmieniona decyzją nr BD.6733.11.2016 z dnia 14 grudnia 2017r., zmieniona decyzją nr BD.6733.11.2016 z dnia 1 lutego 2023r., przeniesiona ostateczną decyzją nr BD.6733.11.2016 z dnia 29 maja 2023r. na rzecz Gminy Zławień Wielka.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar dz. 146/5 i 146/4 położonych w miejscowości Zławień Mała, uchwalonego uchwałą Nr XVI/113/2012 z dnia 29 września 2012r. (Dz.U. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2158 z dnia 11 czerwca 2013r.).

3. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego z dnia 22 czerwca 2023r. znak GD.ZUZ.5.4210.101.2023.WK.
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr Krzysztof Melkowski
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Zławieś Wielka, z/s ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka – **pełnomocnik:** Krzysztof Górny (+ zał. nr 1)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zławieś Wielka
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
3. PINB w Toruniu (+ zał. nr 1)
4. a/a (+ zał. nr 1) (BP)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
 - 1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).