

Załączniki

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia

<i>Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany:</i>	Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała
<i>Adres obiektu / inwestycji:</i>	Miejscowość: Zławieś Mała; Gmina Zławieś Wielka; Powiat toruński; Woj.: kuj.-pom.. Lokalizacja: Działki: 40/36, 40/34, 80, 146/4, 146/5; obręb Zławieś Mała: 0016, jednostka ewidencyjna: Zławieś Wielka 041509_2.
<i>Inwestor/Zamawiający:</i>	Gmina Zławieś Wielka ul. Handlowa 7 87-134 Zławieś Wielka
<i>Jednostka projektowa:</i>	MELDROG Wykonawstwo i Usługi Projektowe 86-260 Unisław, ul. Szeroka 21, Tel.: 691321377
<i>Nazwa opracowania:</i>	Załączniki - opinie, uzgodnienia, pozwolenia
<i>Nr tomu:</i>	1.4

Data: 6 Marzec 2023r..**EGZ. NR**

Projekt objęty ochroną Prawa Autorskiego. Powielanie, przeróbki i stosowanie w innej lokalizacji bez zgody autora projektu jest zabronione.

S P I S D O K U M E N T A C J I			
<i>Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany</i>		<i>Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała</i>	
<i>Lp.</i>	<i>Nr tomu</i>	<i>Branża</i>	<i>Części składowe dokumentacji / Nazwa tomu</i>
Projekt Zagospodarowania Terenu			
1.	1.1	Drogowa, Mostowa	Projekt Zagospodarowania Terenu
Projekt Architektoniczno - Budowlany			
2.	1.2	Drogowa	Układ drogowy
3	1.3	Mostowa	Obiekty inżynierskie
Załączniki			
4.	1.4	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa / spis dokumentacji	1
Spis zawartości opracowania	2
I. Informacja BiOZ	3
II. Uzgodnienia, opinie, pozwolenia, warunki	6

III. Informacja BiOZ

Zakres robót w ramach przedmiotowego opracowania:

Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany:		Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała		
Adres obiektu / inwestycji dla zadania:		Miejscowość: Zławieś Mała; Gmina Zławieś Wielka; Powiat toruński; Woj.: kuj.-pom.. Lokalizacja: Działki: 40/36, 40/34, 80, 146/4, 146/5; obręb Zławieś Mała: 0016, jednostka ewidencyjna: Zławieś Wielka 041509 2.		
Inwestor/Zamawiający:		Gmina Zławieś Wielka ul. Handlowa 7 87-134 Zławieś Wielka		
Jednostka projektowa:		MELDROG Wykonawstwo i Usługi Projektowe 86-260 Unisław, Szeroka 21		

Funkcja	Imię nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Adres	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kajetan Semrau	upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. drogowej nr KUP/0158/POOD/04	Kajetan Semrau 85-141 Bydgoszcz ul. Emilianowska 2	

Miejscowość, data opracowania: Bydgoszcz, 06.03.2023.

1. Planowany zakres robót budowlanych:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej,
- wykonanie konstrukcji kładki dla pieszych,
- wykonanie poboczy,
- wykonanie trawników (zieleni),
- wykonanie robót wykończeniowych.

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Miejsca szczególnie niebezpieczne muszą być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. W okresie od zmierzchu do świtu miejsca niebezpieczne (głębokie wykopy, odkryte studzienki) powinny być odpowiednio oświetlone, zabezpieczone i oznakowane.

Roboty prowadzone będą przy sprzyjających warunkach pogodowych. Roboty drogowe prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu i środków transportu, przez co należą do prac charakteryzujących się nasileniem znacznych zagrożeń zarówno pracowników wykonawcy jak i innych uczestników procesu inwestycyjnego nie wyłączając osób postronnych,

Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących ochrony zdrowia, zarówno w stosunku do własnych pracowników (zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak również zatrudnionych na innej podstawie).

Wszelkie instalacje i sprzęt wykorzystywany na, czy wokół placu budowy, będzie obsługiwany przez odpowiednio wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami uprawnienia.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy zostaną zapoznani z Planem Bezpieczeństwa na Placu Budowy z potwierdzeniem pisemnym oraz włączy się jego postanowienia do wszystkich dokumentacji podwykonawców w celu zapewnienia zgodności z tym planem przez wszystkie kategorie wykonawców.

W związku z istniejącą elektroenergetyczną linią napowietrzną niskiego napięcia przechodzącą nad drogą na wysokość co najmniej 6m są zachowane warunki określone w par. 55 ust. 1 rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) umożliwiające prowadzenie robót budowlanych pod tą linią.

3. Zgłaszanie wypadków i zdarzeń potencjalnie niebezpiecznych:

W razie wystąpienia wypadku na budowie Wykonawca, ewentualnie Podwykonawca niezwłocznie podejmuje działania mające na celu pomoc osobie poszkodowanej i usunięcie ewentualnego zagrożenia spowodowanego wypadkiem.

W następnej kolejności powiadamia służbę BHP, a w razie konieczności inne właściwe organy (np. PIP).

Sprzęt, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz zabezpieczenia użytkowane w czasie budowy:

Wykonawca zapewni, aby środki ochrony zbiorowej jak i indywidualnej były zawsze stosowane na placu budowy. Wykonawca będzie regularnie kontrolować stosowanie sprzętu bezpieczeństwa, oświetlenia, znakowania i odgradzania. Oznaczenia (tablice informacyjne, ostrzegawcze itp.) utrzymywać będzie w takim stanie, żeby zawsze były wyraźne i łatwe do odczytania. Sprzęt niesprawny, brudny, niewłaściwie umieszczony, będzie natychmiast naprawiony lub wymieniony. Wszystkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy lub wokół niego będą posiadać wymagane certyfikaty, bądź deklaracje zgodności, a ponadto wyposażone w odpowiednie i sprawne urządzenia zabezpieczające. Dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników maszyny samojezdne są wyposażone w urządzenia sygnalizacji dźwiękowej i świetlnej.

Eksplatacja wszystkich maszyn i urządzeń technicznych odbywać się będzie w oparciu o instrukcje bezpieczeństwa pracy zawarte w dokumentacji techniczno – ruchowej.

4. Szkolenie BHP:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie posiadać będą aktualne szkolenia BHP z udokumentowaniem tych szkoleń w odpowiednich rejestrach. Wykonawca winien zadbać o to aby kwestie bezpieczeństwa, ratownictwa i ochrony zdrowia były szeroko nagłaśniane i docierały do wszystkich osób regularnie lub okazjonalnie odwiedzających plac budowy.

Telefony Alarmowe:

112 – z telefonu komórkowego, 997 – Policja, 998 – Straż Pożarna, 999 – Pogotowie

mgr inż. Kajetan Semrau

Wójt Gminy Zławieś Wielka
powiat toruński

Zławieś Wielka, dnia 28 września 2016 r.
Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 02.12.2016 r.

DECYZJA Nr BD.6733.11.2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt. 6, 8, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.06.2016 r.,

Pana Krzysztofa Górnego,
zam. ul. Chelmińska 38, 86-260 Unistaw,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka,

po uzgodnieniu z:

- 1) Starostą Toruńskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczanego pod inwestycje) - uzgodniono na podst. art. 53 ust. 5;
- 2) Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczanego pod inwestycje) - postanowienie TEK 7323/BTT/1246/2016 z dnia 22.07.2016 r.;
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy (ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – postanowienie WST.612.1.224.2016.DK z dnia 21.07.2016 r.,
- 4) Zarządem Dróg Wojewódzkich - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) - postanowienie ZDW.RDW 2.12.509.533.2016 z dnia 27.07.2016 r.,
- 5) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 11 ustawy (w związku z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego) – postanowienie ZPU/833-338/1/2016 z dnia 29.08.2016 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka, określoną w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa obiektu infrastruktury technicznej – drogi wojewódzkiej 546.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- przebudowa drogi wojewódzkiej 546 wraz z budową kładki dla pieszych, utwardzeniem zjazdów, odtworzeniem systemu odwodnienia, wykonaniem elementów infrastruktury technicznej dla transportu zbiorowego:
 - długość projektowanej trasy – do 900,0 m,
 - szerokość chodników – od 1,50 do 3,00 m,
 - szerokość zjazdów – od 3,0 m do 5,0 m,
- budowa kładki dla pieszych wraz z towarzyszącą infrastrukturą:
 - wysokość konstrukcji głównego przęsła – do 15,0 m,
 - szerokość chodnika na kładce – do 4,0 m,
- budowa 2 szt. przystanków autobusowych:
 - powierzchnia zabudowy każdego przystanku autobusowego – do 10,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 5,0 m,

**Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się.**

Zławieś Wielka, dnia 12.12.2017

KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Wodnej i Środowiska

mgr inż. Joanna Sucharska

URZĄD GMINY
w Zławieś Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel./fax (56) 678 09 13, tel. 678 09 82
678 02 08

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
 - od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2016 r. Pan Krzysztof Górny, zam. ul. Chełmińska 38, 86-260 Unisław wystąpił z wnioskiem do Wójty Gminy Zławieś Wielka w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 09.06.2016 r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka (przyjętego Uchwałą nr IX/47/2011 Rady Gminy z dnia 19 października 2011r.) Wójt Gminy Zławieś Wielka stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Zławieś Wielka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji przygotowała mgr Anna Pilżys - Gezela posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W Złejwsi Wielkiej, zgodność odpisu z oryginałem
 ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
 tel./fax (55) 678 09 13, tel. 678 02 08
 14.12.2017
 Referat Rolnictwa, Leśnictwa,
 i Gospodarki Komunalnej

3

mgr inż. Joanna Sienkowska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), pismem z dnia 06.09.2016 r., zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Przed wydaniem decyzji umożliwiono każdej ze stron wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Toruniu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójty Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.
- wyniki analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Górny, zam. ul. Chełmińska 38, 86-260 Unisław,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Zławieś Wielka, 34 Zławieś Wielka, 86-260 Zławieś Wielka, KIEROWNIK Referatu Rolnictwa, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej,
3. a/a JA

URZĄD GMINY

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się

12.12.2017
tel./fax (56) 678 09 13, tel. 678 09 14, 678 02 08

mgr inż. Joanna Sucharska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

nr 60/633/11/2016

z dnia 24.09.2016

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

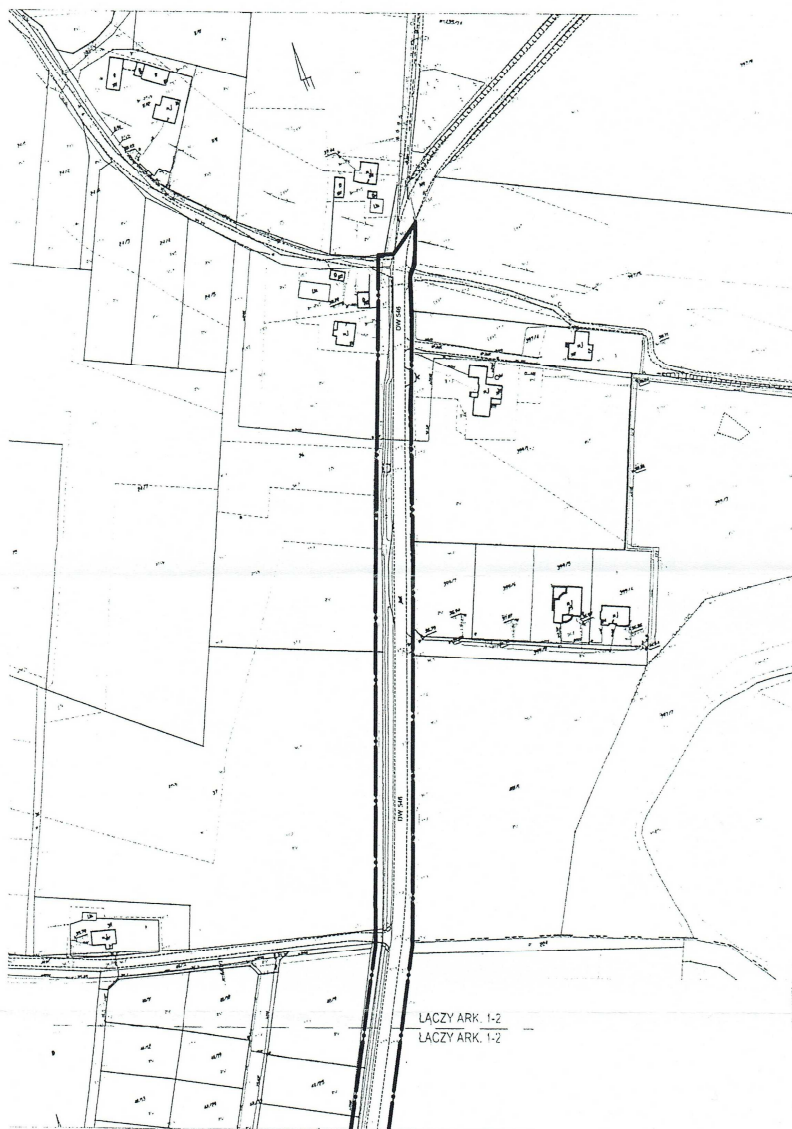
SKALA 1:2000

Jan Sucharski

mgr Anna Pilzys-Gazeta

Posiadała kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty
uzyskaną na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego przygotowała
mgr Anna Pilzys - Gazeta posiadająca kwalifikację
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskaną na podstawie
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



URZĄD GMINY

w Złejwsz Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel./fax (55) 678 09 13, tel. 678 09 62
678 02 08

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się.

Zławieś Wielka, dnia 12.12.2017

KIEROWNIK
Referatu Planowania i Budownictwa
(podpis i pieczęć)

mgr Inż. Joanna Sucharska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

nr 700/G/2017

z dnia 12.09.2017

SKALA 1:2000

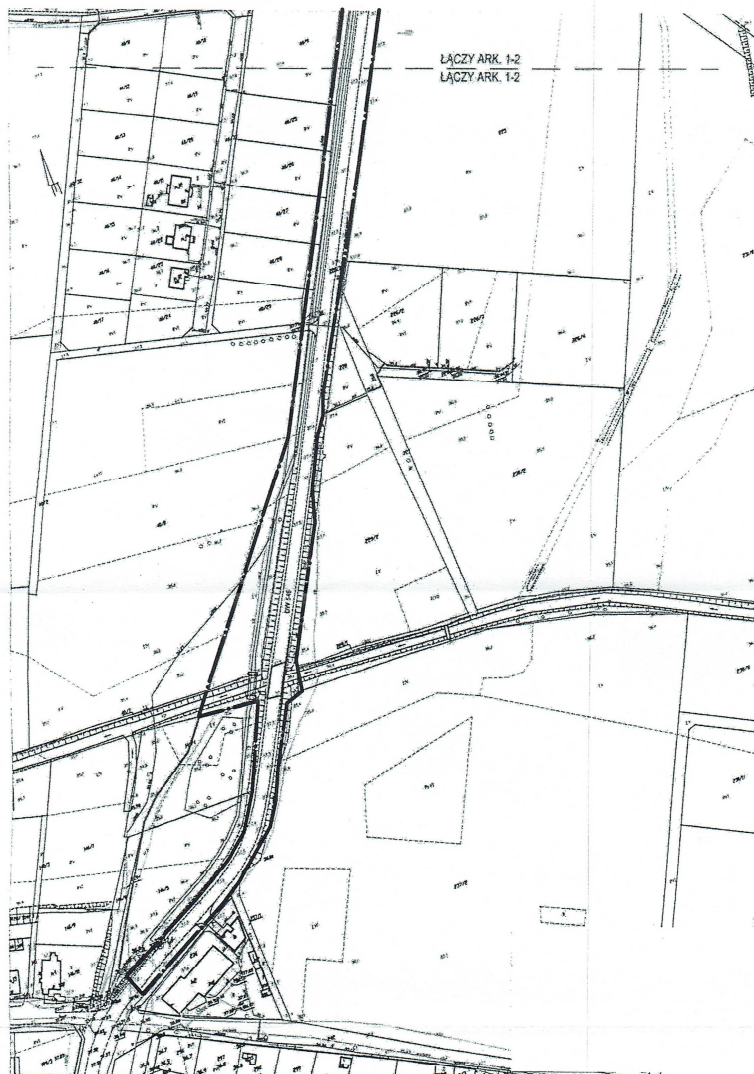
OZNACZENIA

linia rozgraniczająca teren inwestycji

mgr Anna Piłtyz-Gazda

Podpisana brała udział w wyrażeniu zgody na wydanie decyzji
wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego przygotowała
mgr Anna Piłtyz - Gazda posiadająca kwalifikację
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskaną na podstawie
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się

12.12.2017

URZĄD GMINY

w Złejwsł Wielkiej

ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel./fax (56) 678 09 13, tel. 678 09 82
678 02 08

KIEROWNIK
Głównego Służownictwa
i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Joanna Sucharska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**Wyniki analizy
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie § 3 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 oraz ust. 3 zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego,
 - 2) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.),
 - 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
2. Przepisy art. 61 ust. 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
3. Wnioski do projektu decyzji:
 - przebudowa drogi wojewódzkiej 546 wraz z budową kładki dla pieszych, utwardzeniem zjazdów, odtworzeniem systemu odwodnienia, wykonaniem elementów infrastruktury technicznej dla transportu zbiorowego:
 - długość projektowanej trasy – do 900,0 m,
 - szerokość chodników – od 1,50 do 3,00 m,
 - szerokość zjazdów – od 3,0 m do 5,0 m,
 - budowa kładki dla pieszych wraz z towarzyszącą infrastrukturą:
 - wysokość konstrukcji głównego przęsła – do 15,0 m,
 - szerokość chodnika na kładce – do 4,0 m,
 - budowa 2 szt. przystanków autobusowych:
 - powierzchnia zabudowy każdego przystanku autobusowego – do 10,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 5,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego przystanku autobusowego, jej gzymsu lub attyki – do 3,0 m,
 - wysokość każdego przystanku autobusowego do kalenicy dachu – do 3,0 m,
 - geometria dachu każdego przystanku autobusowego – dach płaski, jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - maksymalna liczba kondygnacji - I nadziemna
 - kierunek głównej kalenicy dachu do frontu działki – równoległy,
 - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym.
 - przy budowie danej inwestycji stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycja winna spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124), Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
 - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się, 12. 2017

Zławieś Wielka, dnia
KIEROWNIK
..... Referatu Rolnictwa, Budownictwa
(podpisz i pieczęć)

URZĄD GMINY
miejscowość Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel./fax (56) 678 09 13, tel. 678 09 82
678 02 08

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała mgr Anna Pilżys - Gezela posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WOST
Jan Strydyka

Zgodność odpisu z oryginałem
Zławieś Wielka, dnia
KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa, Budownictwa
(podpisano)

URZĄD GMINY

w Złejwsi Wielkiej

ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel./fax (56) 678 09 13, tel. 678 09 82
678 02 08

**Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się**

12. 12. 2017

Zławieś Wielka, dnia
KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa, Budownictwa
(podpisano)

mgr inż. Joanna Sucharska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr 6450.10.2016

z dnia 23.09.2016

SKALA 1:2000

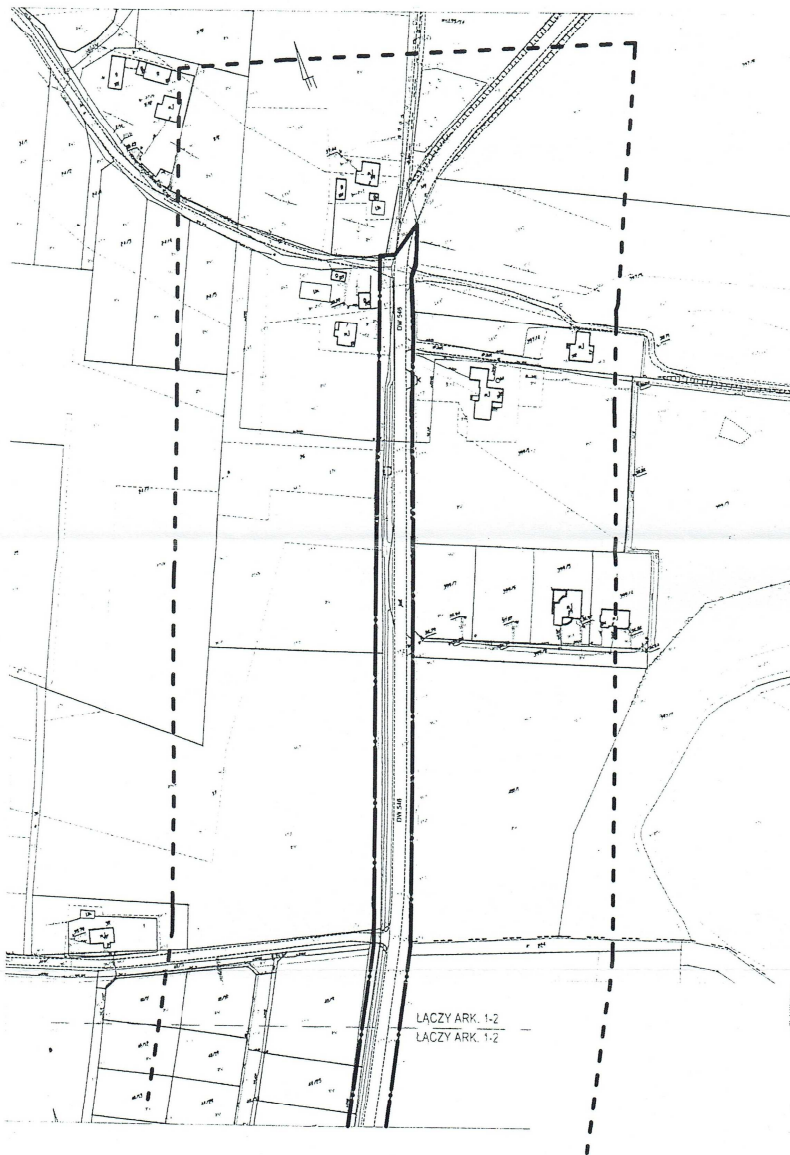
OZNACZENIA

linia rozgraniczająca teren inwestycji
granica obszaru objętego analizą

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego przygotowała
mgr Anna Pilys - Geziela posiadająca kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Anna Pilys-Geziela

Pełnomocnik do wykonania zawodu urbanisty
uprawniona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



URZĄD GMINY w Złajewie Wielkiej

Handlowa 7, 87-134 Złajew Wielki, Złajew Wielki, dnia 12.12.2017
tel./fax (58) 678 09 13, tel. 678 09 82 KIEROWNIK
678 02 08 Referatu Rolnictwa, Budownictwa
(podpisany)

mgr inż. Joanna Sucharska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI
ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr POD.6133.11.2016
z dnia 28.09.2016

SKALA 1:2000

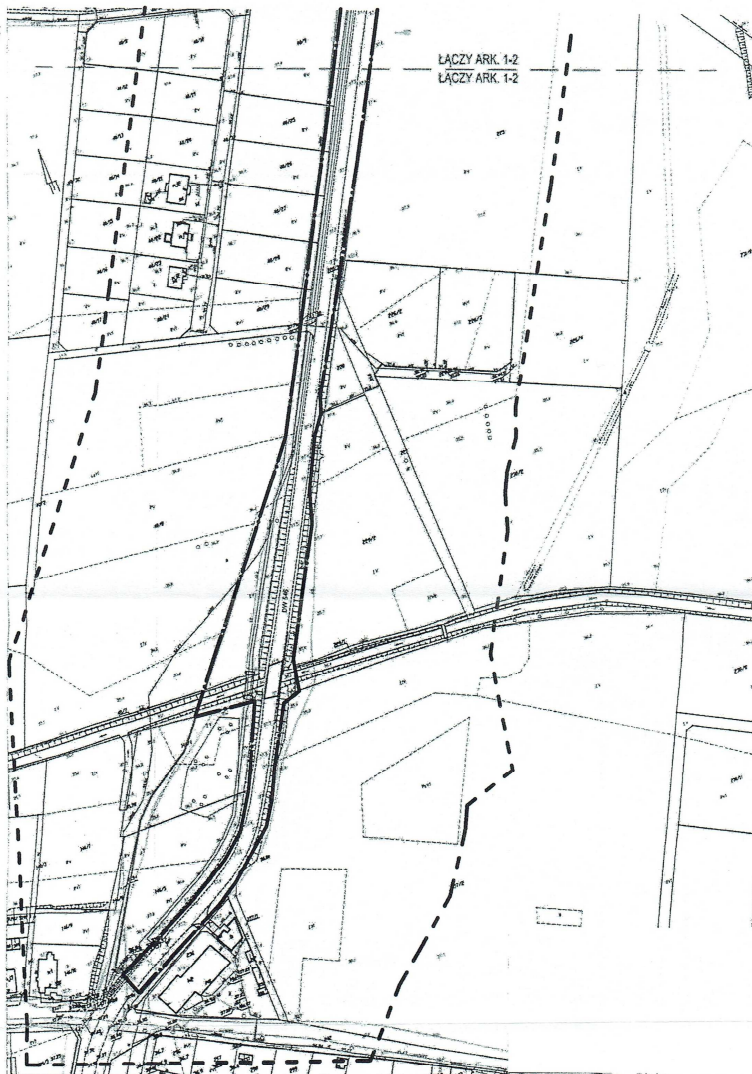
mgr Anna Piłtyś-Gezela

Podpisana kwalifikacją do wykonywania zawodu urbanisty
zgodnie ze ustawą z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

OZNACZENIA

----- linie rozgraniczające teren inwestycji
----- granica obszaru objętego analizą

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego przygotowała
mgr Anna Piłtyś-Gezela posiadająca kwalifikację
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskaną na podstawie
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się.

URZĄD GMINY Zławieś Wielka, dnia 12.12.2017

ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel./fax (56) 678 09 13, tel. 678 09 82
678 02 08

(poświadczenie)
Referatu Rolnictwa, Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Joanna Sucharska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wójt Gminy Zławieś Wielka
powiat toruński

Zławieś Wielka, dnia 14 grudnia 2017 r.

DECYZJA Nr BD.6733.11.2016
ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 108 § 1 i 2 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), oraz art. 53 ust. 4 pkt 9, 11, art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2017 r.:

Pana Krzysztofa Górnego
zam. ul. Chelmińska 38, 86-260 Unisław

w sprawie zmiany decyzji Nr BD.6733.11.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 września 2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka

zmieniam

decyzję Nr BD.6733.11.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 września 2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka

Zmiana decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zmiany nazwy inwestycji

➤ **nazwa inwestycji przed zmianą:**

- przebudowa drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka

➤ **nazwa inwestycji po zmianie:**

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 546, budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka

UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2017r. do Wójta Gminy Zławieś Wielka wpłynął wniosek o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nadanie w/w decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, jak i wyjątkowo ważny interes strony.

Działalność prowadzona przez Wnioskodawcę ma na celu poprawę bezpieczeństwa ludności poruszającej się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 546. Planowane przedsięwzięcie jest kwalifikowane jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu priorytetowym z punktu widzenia gospodarki regionu. Wnioskodawca podjął działania zmierzające do zapewnienia, w danym czasie uzyskania niezbędnych uzgodnień i porozumień. Długotrwałe i kompleksowe procedury uzgodnień rodzą jednak ryzyko, iż Wnioskodawca, bez swojej winy nie będzie w stanie dochować terminów harmonogramu, co może oznaczać konieczność wstrzymania prac lub nawet całkowite ich zaniechanie. Taka zaś ewentualność stanowi zagrożenie dla wskazanego powyżej interesu społecznego.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt
Jan Surd

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Górny,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Zławieś Wielka,
3. Urząd Gminy Zławieś Wielka - a/a.MC

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**DECYZJA Nr BD.6733.11.2016
ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 108 § 1 i 2 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), oraz art. 53 ust. 4 pkt 9, 11, art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2023 r.:

Pana Krzysztofa Górnego

w sprawie zmiany decyzji Nr BD.6733.11.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 września 2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka, zmienionej decyzją BD.6733.11.2016 z dnia 14.12.2017r., w zakresie zmiany nazwy inwestycji na przebudowa drogi wojewódzkiej nr 546, budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka

zmieniam decyzję w zakresie numerów ewidencyjnych działek
przed zmianą: 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka
po zmianie: 80, 40/36, 40/34, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka

UZASADNIENIE

W dniu 29.01.2023r. do Wójta Gminy Zławieś Wielka wpłynął wniosek o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nadanie w/w decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, jak i wyjątkowo ważny interes strony. Z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że decyzja o warunkach zabudowy nie jest wydawana względem danej działki ewidencyjnej, lecz dla określonego terenu, który może obejmować powierzchnię kilku działek ewidencyjnych. Z kolei wniosek o wydanie tejże decyzji powinien zawierać określenie granic „terenu” objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej (art. 52 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 64 ust. 1). Organ wydający decyzję jest bowiem zobowiązany określić jedynie linie rozgraniczające teren inwestycji, co nie zawsze jest tożsame z granicami działki ewidencyjnej. Zazwyczaj są to granice działki, ale można też określić warunki zabudowy dla wyodrębnionej liniami rozgraniczającymi części działki, bez przesądzania o konkretnym położeniu zabudowy (wyrok NSA z 18 lipca 2019 r., sygn. II OSK 1881/18). Działki nr 40/36 i 40/34 powstały w wyniku podziału działek nr 40/7 i 40/8 obręb ewidencyjny Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka, decyzja podziałowa nr GG.6831.4.2018, obszar inwestycji określony w decyzji BD.6733.11.2016 z dnia 28.09.2016r. nie uległ zmianie w związku z podziałem działek nr 40/7 i 40/8 w Zlejewsi Małej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Krzysztof Górny
2. Gmina Zławieś Wielka
3. a/a

WÓJT
Jan Sudyka

STANOWISKO TORUNSKIEGO
UL. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

stwierdzam

w dniu 01.02.2016 r.

Toruń, dnia 12.12.2015 r.

Toruń, dnia 05 stycznia 2016 r.

OS.6341.45.2016.KK

Podpis

DECYZJA

ds. ochrony środowiska

ds. ochrony środowiska

mgr Katarzyna Kawałowska mgr Katarzyna Kawałowska

Pozwolenie wodnoprawne

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 1, 5, 7 i 9, art. 128 ust. 1 pkt 6, 7 i 8, art. 131 ust. 1 i 2, art. 135, art. 136, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity z 2015 roku Dz. U. poz. 469 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku **Krzysztofa Górnego**, ul. Chelmińska 38, 86 – 260 Unisław, działającego z pełnomocnictwa **Gminy Zławieś Wielka**, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – kładki nad Kanałem Górnym Niziny Toruńskiej w ramach inwestycji pt. „Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała/Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 546 w m. Zławieś Mała”, na działkach nr 80, 40/7, 40/8, 146/4, obręb Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka,

o r z e k a m

I. Udzielić Gminie Zławieś Wielka pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – kładki pieszo – rowerowej o długości całkowitej 22,2 m i szerokości użytkowej 2 m na rzece „Kanał Górny Niziny Toruńskiej”, na działkach nr 80, 40/7, 40/8, 146/4, w miejscowości Zławieś Mała.

Najniższa rzędna kładki: 37,1m n.p.m.

Współrzędne geograficzne:

lewy brzeg: N: 53°10'71.19"; E: 18°34'52.79"

prawy brzeg: N: 53°10'72.00"; E: 18°34'53.48"

II. Określić warunki i obowiązki uprawnionego z tytułu pozwolenia wodnoprawnego:

1. budowę kładki pieszo – rowerowej na rzece „Kanał Górny Niziny Toruńskiej” należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. roboty budowlane można rozpocząć jedynie po uzyskaniu rozstrzygnięcia z przepisów ustawy Prawo budowlane,
3. urządzenie wodne należy prawidłowo konserwować i eksploatować,
4. przed przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić o tym zamiarze zarządzającego rzeką, tj. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Toruniu,
5. zajęcie w użytkowanie gruntów pod wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa wymaga odrębnej umowy zawartej z Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku,
6. po zakończeniu prac przesłać do Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, w Toruniu inwentaryzację geodezyjną z naniesioną lokalizacją urządzenia wodnego,
7. wykonywanie urządzenia wodnego nie może powodować utrudniania przepływu wody w rzece.

III. Prawne uwarunkowania udzielonego pozwolenia, wynikające z ww. przepisów:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji tego pozwolenia, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia wodnoprawnego.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie narusza przepisów ustawy Prawo budowlane.

IV. 1. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:

- a) uprawniony zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu,
- b) uprawniony nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie oraz przebudowę tych urządzeń stało się ostateczne.

2. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- a) urządzenia wodne wykonane zostały niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu,
- b) zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego, z powodów innych niż określone w art. 135 pkt 3 Prawa wodnego lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat.

Uzasadnienie

Krzysztof Górny, ul. Chełmińska 38, 86 – 260 Unisław, działający z pełnomocnictwa Gminy Zławieś Wielka wystąpił do Starosty Toruńskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – kładki pieszo-rowerowej nad Kanałem Górnym Niziny Toruńskiej na działkach nr 80, 40/7, 40/8, 146/4, obręb Zławieś Mała w ramach inwestycji pt. „Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała/Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 546 w m. Zławieś Mała”.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny, który po uzupełnieniu braków spełniał wymagania art. 132 Prawa wodnego.

Postępowanie w sprawie wszczęto w dniu 06 września 2016 roku. W dniu 14 września 2016 roku Starosta Toruński wydał postanowienie – wezwanie do uzupełnienia braków formalnych. Wnioskodawca pismem z dnia 14 grudnia 2016 roku, przesłał uzupełnienie do wniosku.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 21 grudnia 2016 roku wysłano do stron postępowania. Informacje o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zławieś Wielka i Starostwie Powiatowym w Toruniu.

Projekt budowy kładki pieszo – rowerowej został pozytywnie uzgodniony przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Toruniu, pismem z dnia 30 sierpnia 2016 roku, znak BT/1940/2016.

Budowa kładki pieszo – rowerowej na rzece „Kanał Górny Niziny Toruńskiej” wiąże się z realizacją przebudowy drogi wojewódzkiej 546, na działkach nr 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 obręb Zławieś Mała wraz z utwardzeniem zjazdów, odtworzeniem systemu odwadniania i wykonaniem elementów infrastruktury technicznej dla transportu zbiorowego - decyzja Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 28 września 2016 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W przedmiotowej sprawie nie zgłoszono uwag i wniosków.

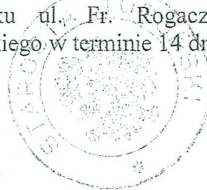
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Krzysztof Górny
Chełmińska 38, 86-260 Unisław
2. Gmina Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
3. Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
Oddział Rejonowy w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń
4. Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
Biuro Terenowe w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń
5. Pozostałe strony wg rozdzielnika
6. aa.KK



z up. STAROSTY
Naczelnik Urzędu Grodzkiego
Grodzki Powiatowy
mgr Wanda Lorenc

STAROSTWO POWIATOWE
w T
Wydzie
ul. Towarowa 13/15, 87-100 Toruń
tel. 56 662 88 88

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna – art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej tekst jednolity z Dz.U.2016 poz.18270).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYPIS i WYRYS


Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁEK NR: 146/5 i 146/4
MIEJSCOWOŚĆ: ZŁAWIEŚ MAŁA
GMINA: ZŁAWIEŚ WIELKA

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar dz. 146/5 i 146/4 położonych w miejscowości Zławieś Mała, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XVII/113/2012 z dnia 29 września 2012 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 2158 z dnia 11 czerwca 2013 r.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowa działka nie została objęta gminnym programem rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.).

URZĄD GMINY
w Złejwsi Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
tel./fax 678 02 08

z up. WÓJTA

mgr inż. Joanna Sucharska
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

Stan na dzień 15 listopada 2016 r.

JA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**UCHWAŁA NR XVI/113/2012
RADY GMINY ŻŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 sierpnia 2012 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żławieś Wielka dla miejscowości Żławieś Mała

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm¹), uchwala się, co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żławieś Wielka, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żławieś Wielka dla miejscowości Żławieś Mała (działki nr 146/4; 146/5; 146/6; 146/7; 146/9; 146/10; 194/12; 194/13 i 194/14), zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu Nr 1÷2.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu miejscowego Nr 1 i 2 wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiące załączniki Nr 1 i 2, zwane dalej rysunkiem planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 4.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) „teren” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszary w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, na których dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż

¹ poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)

URZĄD GMINY
w Żłejwsi Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Żławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
tel./fax 678 02 08

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i garaże wbudowane o więcej niż 1,3m;

- 5) „powierzchni zabudowanej” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych pierwszych kondygnacji budynków lub ich części powyżej poziomu terenu;
- 6) „wskaźniku intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
- 7) „usługach publicznych” - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć działalność usługową z zakresu edukacji, kultury, rekreacji i sportu;
- 8) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie przekraczająca standardów emisyjnych dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie będzie emitować przykrego zapachu oraz nie będzie pogarszać w inny oczywisty sposób warunków życia sąsiadów;
- 9) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, po obu jej stronach;
- 10) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 11) „dachach płaskich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych do 20°;
- 12) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20° i do 45°;
- 13) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość projektowanych budynków, nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania;
- 6) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Oznaczenie informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi publiczne,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni parkowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym lub ich rozbiórkę,

URZĄD GMINY
w Złejwsi Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
tel./fax 678 02 08

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
- b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
- d) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu, elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,
- e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
- f) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: rozbudowa istniejącego systemem infrastruktury telekomunikacyjnej, na warunkach właściwego gestora sieci,
- g) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej,
- h) zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 546,
- i) wskaźniki miejsc parkingowych na samochody osobowe:
 - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na samochody osobowe na mieszkanie,
 - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na autokary,
 - min. 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe/30m² powierzchni użytkowej usług,
- j) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi sportu,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: usługi nieuciążliwe inne niż usługi sportu mogą stanowić max. 20% terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji związanych z przeznaczeniem terenu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - e) nawierzchnie utwardzone dróg i parkingów należy wykonać jako nieprzepuszczalne,
 - f) standardy akustyczne: jak dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej oraz małej architektury;

URZĄD GMINY
w Ziębskiej Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
tel./fax 678 02 08

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, wyłącznie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: max. 12,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych);
 - c) geometrię dachów: dachy wysokie;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,2;
 - e) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 15kV, w której, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - g) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: rozbudowa istniejącego systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej,
 - i) wskaźniki miejsc parkingowych na samochody osobowe:
 - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na autokary,
 - min. 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe/30m² powierzchni użytkowej usług;
 - j) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
 - b) strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje do czasu istnienia tej linii;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

URZĄD GMINY
w Ziębwi Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
tel./fax 678 02 08

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczona wyłącznie jako zachowanie dotychczasowego przeznaczenia istniejącego budynku wraz z niezbędną infrastrukturą,
- c) usługi nieuciążliwe inne niż usługi publiczne mogą stanowić max. 20% terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji związanych z przeznaczeniem terenu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - e) nawierzchnie utwardzone dróg i parkingów należy wykonać jako nieprzepuszczalne,
 - f) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, wycinkę drzew ograniczyć do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi,
 - g) standardy akustyczne: jak dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej oraz małej architektury,
 - b) zasady lokalizowania nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku o maksymalnej powierzchni 1,5m²;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych, szyldów i witaczy związanych z przeznaczeniem terenu o max. powierzchni 1,5m²,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie sezonowych obiektów usługowo-handlowych, wyłącznie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: max. 12,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku,
 - d) geometrię dachów: dachy wysokie lub płaskie,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2,
 - f) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej (Kanał Górny);
- 8) zasady podziału nieruchomości: powierzchnia nowowydzielanych działek min. 2000,0m²;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD GMINY
w Ziętewsi Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
tel./fax 678 02 08

Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zławieś Wielka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

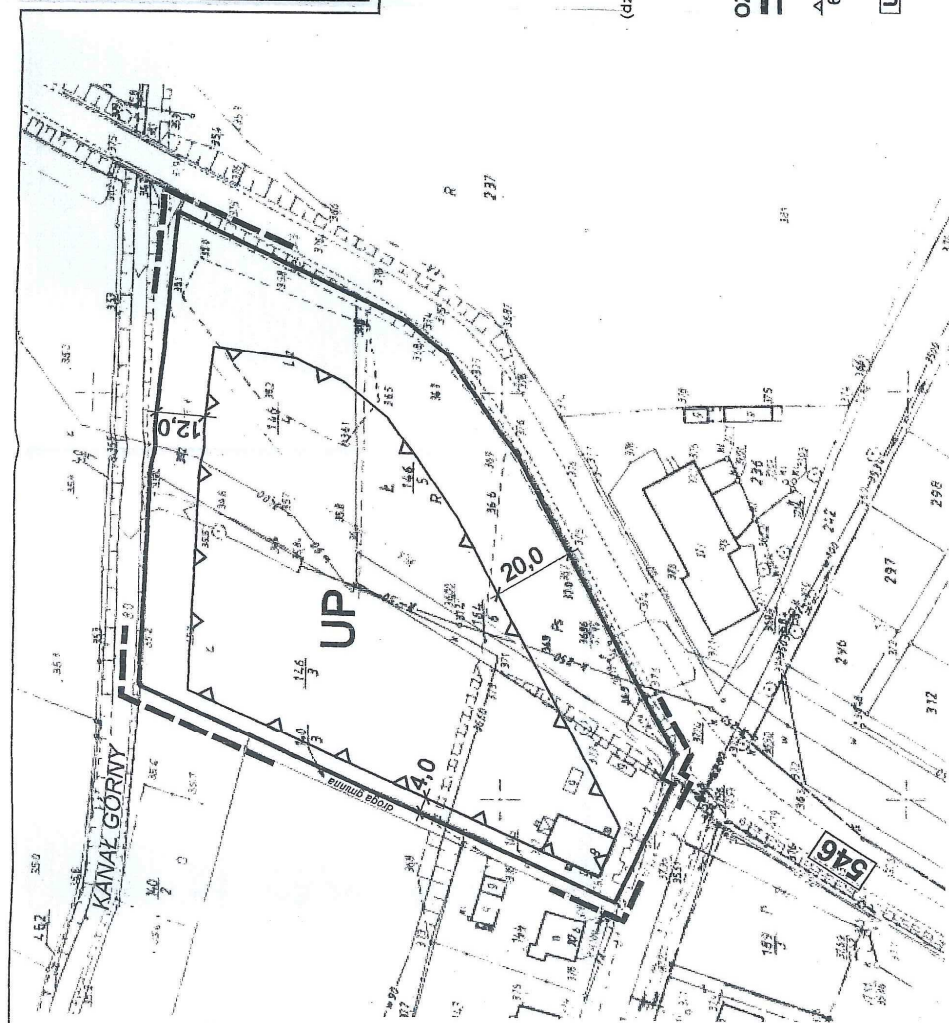
Przewodnicząca Rady Gminy



Małgorzata Kutnik

URZĄD GMINY
w Złejwsi Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
tel./fax 678 02 08

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZCZYNALIZACJI TERENU
O RÓŻNYM PRZECIĄŻENIU
LINIE RÓŻNYCH ZASADACH ZAĞOSPODAROWANIA
NIEMIEKRAZALNE LINIE ZABUDOWY
WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAĞOSPODAROWANIA
TERENU

6,0

PRZECIĄŻENIA TERENÓW
USŁUGI PUBLICZNE

UP

URZĄD GMINY
w Ziętwej Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 678 09 13, tel. 678 09 82
fax 678 09 08
tel. 678 09 08

SPORZĄDZAJĄCY: **tel. 678 09 13, tel. 678 09 82**
WOJCIŃ GMINY ZŁAMIEŚ WIEŚKA
tel./fax 678 09 08

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XVI / 113/2012
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 sierpnia 2012r.
ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

ZPU/71-482/881/01/2016/mn
za potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 18.11. 2016 r.

DECYZJA Nr ZW-456/881/2016

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz.23), w związku z art. 88l ust.2, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469)

po rozpatrzeniu

wniosku Gmina Zławieś Wielka złożonego w dniu 07.11.2016 r., w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie chodnika w m. Zławieś Wielka

orzekam

umorzyć postępowanie z urzędu.

Uzasadnienie

Na wniosek Gmina Zławieś Wielka wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie chodnika w m. Zławieś Wielka.

Po analizie nadesłanej dokumentacji ustalono, że teren planowanej inwestycji nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne.

Wobec tego wniosek o zwolnienie z zakazów staje się bezprzedmiotowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Dyrektora

Henryk Jateczak
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



ZPU/71-482/88/02/2016/2017/mn
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, dnia 08.11.2017 r.

Pan
Krzysztof Górny
ul. Pestalozziego 2/55
85-095 Bydgoszcz

Informuję, że od decyzji Dyrektora RZGW w Gdańsku nr ZW-456/88/2016 z dnia 18.11.2016 r. znak: ZPU/71-482/88/01/2016/mn strona nie odwołała się w ustawowym terminie, zatem decyzja stała się ostateczna.


Z-ca Dyrektora

Henryk Jatzak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-804 Gdańsk, ul. F. Rogaczewskiego 9/19
Tel.: (58) 326 18 88, fax: (58) 326 18 89

NIP:957-00-27-503, Regon:190536641
sekretariat@gdansk.rzgw.gov.pl
www.gdansk.rzgw.gov.pl, www.bip.rzgw.gda.pl



**KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI
I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WŁOCŁAWKU
BIURO TERENOWE W TORUNIU**

87-100 TORUŃ • ul. TARGOWA 13/15

tel./fax: +48 56 659-10-13, e-mail: brodnica@kpzmiuw.pl <http://www.kpzmiuw.pl>
REGON 000597162 • NIP 888-26-52-908

ZNAK: BTT / 1940 / 2016

TORUŃ, dnia: 30.08.2016r.

Krzysztof Górny
ul. Chełmińska 38
86-260 Unisław

Dotyczy: kładka dla pieszych - Kanał Górny Niziny Toruńskiej (dz. nr 80, obręb Zławieś Mała)

Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Toruniu po zapoznaniu się z przebiegiem trasy ciągu pieszo rowerowego, uzgadnia pozytywnie rozwiązania zawarte w załączonym operacie wodnoprawnym.

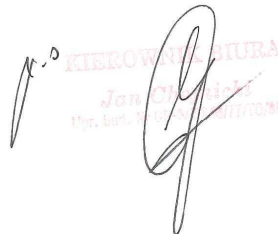
Ponadto informuję, że należy uzyskać zgodę na dysponowanie gruntem pod działkami, na czas prowadzenia prac, na którą należy złożyć wniosek do KPZMiUW we Włocławku, ul. Okrzei 74a, 87-800 Włocławek za pośrednictwem tut. Biura.

Do wniosku należy dołączyć:

1. Wypisy z rejestru gruntów wraz z numerami ksiąg wieczystych, dot. działki na której będą prowadzone prace, oraz aktualne mapki ewidencyjne.
2. Odpis KRS podmiotu zawierającego umowę
3. Prawomocne Pozwolenie wodnoprawne
4. Określenie terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.
5. Określenie powierzchni niezbędnej do wykonania prac objętych wnioskiem, również w formie graficznej.

Do wiadomości:

1. adresat
2. Starostwo Powiatowe, ul. Towarowa 2/4, 87-100 Toruń
3. a/a


KIEROWNIK BIURA
Jan Chmielecki
Dział. Melioracji i Urządzeń Wodnych

zawody 1 egz. operatu ap.

BTB; Górny_kładka Zławieś Mała_KGNT_80.odt

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**KUJAWSKO-POMORSKI ZARZĄD MELIORACJI
I URZĄDZEŃ WODNYCH WE WŁOCŁAWKU**

87-800 WŁOCŁAWEK • ul. OKRZEI 74 A

tel.: +48 54 230-20-00, fax: +48 54 230-20-30

http://www.kpzmiuw.pl • e-mail: konserwacja@kpzmiuw.pl

REGON 000597162 • NIP 888-26-52-908

ZNAK: TEK.7035/ 2125 /2017

WŁOCŁAWEK, dnia: 29.12.2017r.

12.01.2018

Urząd Gminy Zławieś Wielka

KRP

2018 -01- 1
648

Urząd Gminy Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7
87 - 134 Zławieś Wielka

Odpowiadając na pismo znak: KR.7021.200.2017 w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji jako działka nr 80 obręb Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka stanowiącą grunty pokryte płynącymi wodami powierzchniowymi (Kanał Górny Niziny Toruńskiej) w związku z planowaną budową chodnika w miejscowości Zławieś Mała informuję, iż działając w imieniu Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa **udzielam** inwestorowi tj. **Gminie Zławieś Wielka** zgody na dysponowanie w/w nieruchomością na cele budowlane w zakresie i terminie niezbędnym do wykonania prac związanych z budową chodnika, w tym kładki pieszo - rowerowej zgodnie z dokumentacją (operatem wodnoprawnym) oraz pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostę Toruńskiego - decyzja znak: OS.6341.45.2016.KK z dnia 05.01.2016r.

W związku z udzielonym prawem dysponowania nieruchomością inwestor ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami w stosunku do osób trzecich oraz administratora Kanału Górnego Niziny Toruńskiej.

Przedmiotowa zgoda dotyczy w/w działki i nie rodzi żadnych praw i roszczeń w stosunku do nieruchomości sąsiednich.


p.p. DYREKTOR
Roman Gołębiewski

Otrzymują:
1. Adresat
2. TEK a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz
Adres do korespondencji:
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz
tel.: 52 375 92 08

MELDROG
ul. Chelmińska 38
86-260 Unisław

Bydgoszcz, 16 września 2016r.

Numer pisma: 61848/TODDWBU/U11/2016

Temat: Budowa chodnika w m. Zławieś Mała dz. nr 40/8.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy przedstawiony projekt. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Świątopelka 3
87-100 Toruń

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Bydgoszczy;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Bydgoszczy oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. oznaczono na załączonych podkładach geodezyjnych symbolem - t ,

Ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie, ist. kable telekomunikacyjne zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną.

4. W strefie projektowanych wykopów sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie uzbrojenia teletechnicznego. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. Miejsca zblżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.
10. Istniejące kable telekom. zabezpieczyć w projektowanym nasypie dwudzielną rurą ochronną.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika w kwocie 57,00 zł + VAT. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych plany z przedmiotowego uzgodnienia w wersji papierowej.

Z poważaniem



Tomasz Spręglewski
Starszy Specjalista

ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Orange Polska S.A.

Gmina Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7
87-134 Zławieś Wielka

Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danyimi o Infrastrukturze Bydgoszcz
Adres do korespondencji:
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz
tel.: 52 375 92 08

Bydgoszcz, 14 marca 2018r.

Numer pisma: 13548/TTIDWBU/U11/2018

Temat: Budowa chodnika w m. Zławieś Mała dz. nr 40/8 - aktualizacja uzgodnienia nr 61848/TODDWBU/U11/2016.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy przedstawiony projekt. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Krasieńskiego 10
87-100 Toruń

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Bydgoszczy;
3. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010551, REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Bydgoszczy oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. oznaczono na załączonych podkładach geodezyjnych symbolem - t ,

Ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie, ist. kable telekomunikacyjne zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną.

5. W strefie projektowanych wykopów sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie uzbrojenia teletechnicznego. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.
11. Istniejące kable telekom. zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

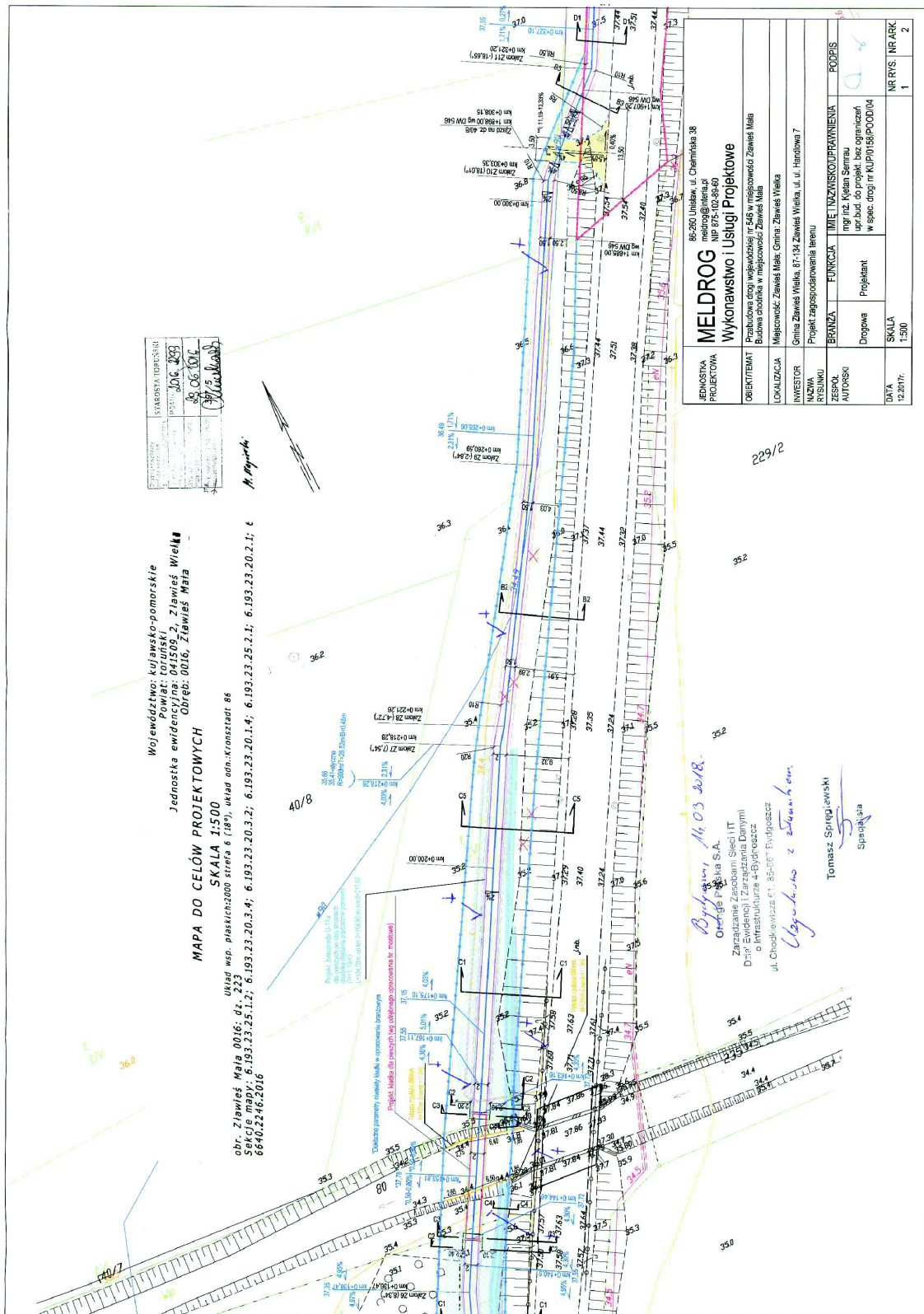
ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia w wersji papierowej.

Z poważaniem



Tomasz Spręglewski
Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zławieś Wielka, dnia 9 czerwca 2016 r.

INFORMACJA

Na podstawie art. 217 § 2 KPA (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 czerwca 2016 r. (data wpływu: 7.06.2016 r.) złożonego przez Pana Krzysztofa Górnego, zam. ul. Chełmińska 38, 86-260 Unisław w sprawie wydania opinii o konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia *Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 546 w miejscowości Zławieś Mała* oraz *Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała*, lokalizacja podstawowa - działki nr 223, 146/5, 146/4, 80, 40/7, 40/8, 26, obręb ewidencyjny Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka, lokalizacja opcjonalna – działki nr 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 14 obręb ewidencyjny Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka, po zapoznaniu się z charakterystyką przedsięwzięcia, uprzejmie informuje, że **przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji.**

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 546 na długości 885 m. Przedmiotowa droga jest drogą o bitumicznej nawierzchni jezdni, poza obszarem jezdni istnieje nawierzchnia gruntowa. Inwestycja obejmuje również budowę chodnika wzdłuż DW 546 w km od 1+580,00 do km 2+475,00 o szerokości 1,50 – 3,00 m i łącznej długości ok. 885 m. Chodnik wykonany będzie z kostki betonowej, w obrębie projektowanej kładki dla pieszych nad Kanałem Górnym Niziny Toruńskiej dopuszcza się wykonanie nawierzchni drewnianej lub bitumicznej.

Zjazdy wykonane zostaną z nawierzchni z kostki betonowej, opcjonalnie kruszywa lub bitumicznej, zatoka autobusowa – nawierzchnia betonowa opcjonalnie bitumiczna.

Część planowanego przedsięwzięcia będzie zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązują przepisy określone w Uchwale nr X/254/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 2575). Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane prace polegające na rozbudowie drogi o nawierzchni twardej na odcinku 885 m oraz budowie chodnika nie są wymienione w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz.71), tym samym brak jest podstaw do prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353).

WÓJT
Jan Surduka

Otrzymują:

1. Krzysztof Górny, ul. Chełmińska 38, 86-260 Unisław
2. a/a /DS/

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wójt Gminy Zławieś Wielka
powiat toruński

Zławieś Wielka, dnia 29 maja 2023 r.
Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 29.05.2023 roku
Zławieś Wielka, dnia 29.05.2023 r.

DECYZJA NR BD.6733.11.2016

O PRZENIESIENIU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

INSPEKTOR
dis. budownictwa

Na podstawie art. 60 ust. 1 i art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2023 r;

Gminy Zławieś Wielka
reprezentowanej przez Kierownika Referatu Rolnictwa Budownictwa i Gospodarki Komunalnej
Panią Joannę Sucharską

w sprawie: przeniesienia decyzji Nr BD.6733.11.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 września 2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka, zmienionej decyzją z dnia 14.12.2017r., w zakresie zmiany nazwy inwestycji na przebudowa drogi wojewódzkiej nr 546, budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka; zmieniona decyzją z dnia 01.02.2023r., w zakresie numerów ewidencyjnych działek,

PRZENOSZĘ DECYZJĘ

Nr BD.6733.11.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 września 2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka, zmienionej decyzją z dnia 14.12.2017r., w zakresie zmiany nazwy inwestycji na przebudowa drogi wojewódzkiej nr 546, budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka; zmieniona decyzją z dnia 01.02.2023r., w zakresie numerów ewidencyjnych działek,

wydaną dla:

Pana Krzysztofa Górnego

na rzecz:

Gminy Zławieś Wielka reprezentowanej przez Kierownika Referatu Rolnictwa Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Panią Joannę Sucharską

POUCZENIE

Decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WOJT
Jan Surdyka

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a. mc



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Toruniu
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
GD.ZUZ.5.4210.101.2023.WK

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 11.07.2023 r.

Toruń, dnia 13.07.2023 r.

podpis

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Ks. J. Popiełuski 3, 87-100 Toruń
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

Toruń, dnia 22 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1, 6, 9, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm., zwana dalej Prawo wodne) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., zwana dalej K.p.a.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka, reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Górnego (pełnomocnika), w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie kładki na kanale „Kanał Górny Niziny Toruńskiej” służącej do komunikacji międzybrzegowej w ciągu drogi wojewódzkiej 546 na dz. nr 80, 40/36, 40/34 i 146/4 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała (kładka będzie zlokalizowana nad dz. nr: 146/4, 80, 40/34, 40/36; Lokalizacja chodnika – na dz. nr: 146/5, 146/4, 40/36), wykonanie urządzenia wodnego - rowu wzdłuż chodnika i kładki na dz. nr: 146/5 i 40/36 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała oraz wylotu kanalizacji deszczowej (korytka betonowego) do wód Kanału Górnego, dz. ew. nr 80 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała i usługę wodną – polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z terenu drogi, ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej (korytka ściekowe, korytka betonowe z płytami chodnikowymi), służące do odprowadzania opadów atmosferycznych do wód Kanału Górnego, dz. ew. nr 80 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała

orzekam

I. Udzielić Gminie Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka pozwolenia wodnoprawnego w ramach zadania, pn. „Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała”, na:

1. wykonanie urządzenia wodnego:

- 1) rowu wzdłuż chodnika i kładki na dz. ew. nr 146/5 i 40/36 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała, o parametrach:

Kilometr rowu		Strona drogi	Długość rowu [m]	Szerokość dna rowu [m]	Rzędna dna rowu [m n.p.m.]		Współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000 (układ 2000 strefa 6) projektowanego rowu		Nr dz. ew. oraz nr i nazwa obrębu ew.
Początek	Koniec				Początek	Koniec	Początek	Koniec	
0+006,35	0+096,40	lewa	90,05	0,4	36,70	36,07	X: 5886039.50 Y: 6523026.66	X: 5886094.54 Y: 6523098.61	146/5 obręb 0016 Zławieś Mała
0+218,01	0+302,50	lewa	84,49	0,4	36,59	35,44	X: 5886202.74 Y: 6523156.08	X: 5886273.77 Y: 6523197.26	40/36 obręb 0016 Zławieś Mała

Skarpy rowu przydrożnego o nachyleniu 1:1,5.

- 2) projektowanych wylotów kanalizacji deszczowej nr 1 i 2 w formie korytka betonowego do wód Górnego Kanału, dz. ew. nr 80 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała, o parametrach:

Oznaczenie wylotu kanalizacji deszczowej	Kilometr	Rzędna dna wylotu [m n.p.m.]	Szerokość wylotu [m]	Współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000 (układ 2000 strefa 6) projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej	Nr dz. ew. oraz nr i nazwa obrębu ew.
nr 1	0+153,53	34,43	0,66	X: 5886144.26 Y: 6523125.89	80 obręb 0016 Zławieś Mała
nr 2	0+160,93	34,74	0,66	X: 5886151.18 Y: 6523129.81	80 obręb 0016 Zławieś Mała

Umocnienie dna i górnych krawędzi skarpy Górnego Kanału palisadą z palików fi 80 mm, H- 120 cm do rzędnej górnej krawędzi umocnień – 34,60 m n.p.m. poniżej/powyżej wylotu kanalizacji deszczowej nr 1 na odcinku 9,15 m/1,85 m oraz poniżej/powyżej wylotu kanalizacji deszczowej nr 2 na odcinku 9,7 m/1,3 m.

2. usługę wodną –

- 1) odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z terenu drogi, ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej (korytko ściekowe, korytko betonowe z płytami chodnikowymi), służące do odprowadzania opadów atmosferycznych poprzez wylot kanalizacji deszczowej nr 1 (korytko betonowego) do wód Górnego Kanału, dz. ew. nr 80 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała, w ilości:

$$Q_{\max/s} = 0,003 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{sr/r}} = 120,54 \text{ m}^3/\text{r}$$

Powierzchnia rzeczywista zlewni: **0,0287 ha**

Powierzchnia zredukowana zlewni: **0,02296 ha**

Urządzenia do retencji: **brak**

Stężenie substancji zanieczyszczających w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych pochodzących z przedmiotowego terenu nie może przekroczyć następujących ilości:

Zawiesina ogólna – **100 mg/l** Węglowodory ropopochodne – **15 mg/l**

- 2) odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z terenu drogi, ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej (korytko ściekowe, korytko betonowe z płytami chodnikowymi), służące do odprowadzania opadów atmosferycznych poprzez wylot kanalizacji deszczowej nr 2 (korytko betonowego) do wód Górnego Kanału, dz. ew. nr 80 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała, w ilości:

$$Q_{\max/s} = 0,00261 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{sr/r}} = 104,73 \text{ m}^3/\text{r}$$

Powierzchnia rzeczywista zlewni: **0,0244 ha**

Powierzchnia zredukowana zlewni: **0,01995 ha**

Urządzenia do retencji: **brak**

Stężenie substancji zanieczyszczających w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych pochodzących z przedmiotowego terenu nie może przekroczyć następujących ilości:

Zawiesina ogólna – **100 mg/l** Węglowodory ropopochodne – **15 mg/l**

3. **prorowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego** – polegające na wykonaniu kładki dla pieszych służącej do komunikacji międzybrzegowej w ciągu drogi wojewódzkiej 546 usytuowanej w km 11+891 wg MPHP10 Górnego Kanału, dz. ew. nr 146/4, 80, 40/34, 40/36 obręb 0016 Zławieś Mała, gm. Zławieś Mała, powiat toruński, o następujących parametrach:

- 1) Długość całkowita konstrukcji kładki: do 18,7 m;
- 2) Długość obiektu wraz z przyczółkami: do 22,2 m;
- 3) Szerokość użytkowa kładki: do 2,0 m;
- 4) Szerokość całkowita kładki: do 2,56 m;
- 5) Rzędna spodu kładki: 37,10 m n.p.m.;
- 6) Rzędna dna kanału na wysokości kładki: 33,55 m n.p.m.;
- 7) Światło poziome/pionowe: 17,2 m/1,7 m;

Współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000 (układ 2000 strefa 6) punktów początku i końca projektowanej kładki dla pieszych:

początek: X = 5886138.71 Y = 6523117.63

koniec: X = 5886155.12 Y = 6523125.74

II. **Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

III. **Pozwolenia wodnoprawne określone w pkt I.2. sentencji niniejszej udzielono na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

IV. **Pozwolenia wodnoprawne określone w niniejszej decyzji udziela się przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Budowę urządzeń wodnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi, mienia i środowiska.

2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie po uzyskaniu rozstrzygnięcia z przepisów prawa budowlanego.
 3. Uprawniony zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń wodnych w należytym stanie technicznym i w sprawności eksploatacyjnej.
 4. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić z **7-dniowym** wyprzedzeniem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Toruniu.
 5. Uprawniony zobowiązany jest do zapewnienia przepływu wód kanał w trakcie realizacji robót i użytkowania kładki.
 6. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.
 7. W terminie 14 dni od zakończenia prac, należy przestać inwentaryzację geodezyjną z naniesioną kładką wraz z umocnieniami koryta kanału do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.
 8. W przypadku uszkodzenia skarp lub dna kanału w trakcie realizacji robót należy dokonać przywrócenia ich do stanu początkowego na koszt Uprawnionego.
 9. Po przeprowadzeniu robót Uprawniony zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i doprowadzenia go do stanu nie gorszego niż w momencie rozpoczęcia robót.
 10. Uprawniony odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem nadanych uprawnień.
 11. Uprawniony zobowiązany jest do ponoszenia opłat za usługi wodne oraz składania właściwym organom oświadczeń w celu ustalenia wysokości należnej opłaty, zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo wodne.
- V. Nieprzestrzeganie warunków niniejszych pozwoleń może spowodować ich cofnięcie lub ograniczenie, bez prawa do odszkodowania.**
- VI. Pozwolenia wodnoprawne określone w niniejszej decyzji nie rodzą praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do ich realizacji oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Uprawniony zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy użytkowania gruntu pokrytego wodą zajętego przez wyloty kanalizacji deszczowej nr 1 i 2 oraz kładkę dla pieszych z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.**
- VII. Ustalony w niniejszych pozwoleniach zakres i warunki korzystania z udzielonych uprawnień nie mogą ulec zmianie bez zgody organu wydającego decyzję.**

Uzasadnienie

W dniu 22.03.2023 r., Gmina Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka reprezentowana przez Pana Krzysztofa Górnego (pełnomocnika) wystąpiła z wnioskiem z dnia 22.03.2022 r., bez znaku do Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ostatecznie skorygowanego pismem z dnia 29.05.2023 r., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie kładki na kanał „Kanał Górny Niziny Toruńskiej” służącej do komunikacji międzybrzegowej w ciągu drogi wojewódzkiej 546 na dz. nr 80, 40/36, 40/34 i 146/4 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała (kładka będzie zlokalizowana nad dz. nr: 146/4, 80, 40/34, 40/36; Lokalizacja chodnika – na dz. nr: 146/5, 146/4, 40/36), wykonanie urządzenia wodnego - rowu wzdłuż chodnika i kładki na dz. nr: 146/5 i 40/36 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała oraz wylotu kanalizacji deszczowej (korytka betonowego) do wód Kanału Górnego, dz. ew. nr 80 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała i usługę wodną – polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z terenu drogi, ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej (korytka ściekowe, korytka betonowe z płytami chodnikowymi), służące do odprowadzania opadów atmosferycznych do wód Kanału Górnego, dz. ew. nr 80 obręb 0016 Zławieś Mała w miejscowości Zławieś Mała.

Wniosek nie spełniał warunków określonych w art. 407 i 409 Prawa wodnego. W związku z tym, pismem z dnia 25.04.2023 r., znak: GD.ZUZ.5.4210.101.2023.WK tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę

do uzupełnienia braków formalnych i merytorycznych wniosku, a także do wniesienia brakującej należności stosownie do art. 261 § 1 i § 2 K.p.a. W dniu 29.05.2023 r. do siedziby tutejszego organu wpłynęło wystarczające uzupełnienie spełniając tym samym warunki postawione w wezwaniu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano do Stron postępowania pismem z dnia 05.06.2023 r., znak: GD.ZUZ.5.4210.101.2023.WK, informując Strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia stosownych uwag, wyjaśnień i wniosków oraz uzyskania wyjaśnień, a także wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Tym samym pismem poinformowano Strony, stosownie do art. 10 § 1 K.p.a., że tutejszy organ zgromadził dowody do wydania orzeczenia w sprawie.

Informację o wszczęciu postępowania podano również do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej i w siedzibie Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej PGW Wody Polskie: <https://wodypolskie.bip.gov.pl>.

W przedmiotowej sprawie żadna ze Stron nie zgłosiła uwag i wniosków.

Niniejszą decyzję przygotowano w oparciu o operat wodnoprawny, opracowany przez Pana mgr inż. Krzysztofa Górnego (maj 2023 r.) wraz z uzupełnieniami do ww. operatu; zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Mała, uchwalonym Uchwałą nr XVI/113/2012 przez Radę Gminy Zławieś Wielka dnia 29.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2158 z dnia 11.06.2013 r.) dla dz. ew. nr: 146/5 i 146/4 obręb 0016 Zławieś Mała; zgodnie z decyzją nr BD.6733.11.2016 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 28.09.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej 546 na działkach 80, 40/7, 40/8, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka zmienionej decyzją nr BD.6733.11.2016 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 01.02.2023 r. zmieniającą decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie numerów ewidencyjnych działek po zmianie: 80, 40/36, 40/34, 40/2, 40/30, 40/29, 40/28, 40/27, 40/26, 40/25, 39, 40/9, 37, 26, 14, 223 w obrębie Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 09.06.2016 r., znak: RL.6220.11.2016, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji.

Rozpatrując powyższy wniosek tutejszy organ zważył, co następuje:

Organem właściwym do wydania niniejszej decyzji zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawa wodnego jest dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowana inwestycja będzie polegała na wykonaniu kładki na Górnym Kanale służącej do komunikacji międzybrzegowej w ciągu drogi wojewódzkiej w miejscowości Zławieś Mała, wykonaniu urządzenia wodnego - rowu wzdłuż chodnika i kładki, wylotów kanalizacji deszczowej nr 1 i 2 (korytka betonowego) do wód Górnego Kanału oraz odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z terenu drogi, ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej (korytka ściekowe, korytka betonowe z płytami chodnikowymi), służące do odprowadzania opadów atmosferycznych poprzez projektowane wyloty kanalizacji deszczowej nr 1 i 2 (korytka betonowego) do wód Górnego Kanału, realizowanych w ramach zadania, pn. „Budowa chodnika w miejscowości Zławieś Mała”.

W myśl § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a Prawa wodnego, bez oczyszczania. Odwadnianie powierzchni drogi nie stanowią zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, o której jest mowa w § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia. Natomiast zaprojektowane zostało rozwiązanie,

polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z powierzchni drogi po ich podczyszczeniu w piaskownikach, celem przejęcia piasku i zanieczyszczeń z ww. wód.

Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej do wód z terenu drogi, w myśl art. 35 ust. 3 pkt 7 Prawa wodnego jest klasyfikowane, jako usługa wodna. Zgodnie z art. 389 pkt 1 Prawa wodnego na usługę wodną konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W myśl art. 400 ust. 1 Prawa wodnego pozwolenia wodnoprawne na usługi wodne określone w pkt I.2. sentencji niniejszej decyzji udzielono na okres 30 lat, liczone od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, o czym poinformowano Uprawnionego w pkt III. sentencji niniejszej decyzji.

Rowy, wyloty kanalizacji deszczowej i kładka dla pieszych, w myśl art. 16 pkt 65 lit. a), f) i i) Prawa wodnego są urządzeniami wodnymi. W myśl art. 389 pkt 6 Prawa wodnego na wykonanie urządzeń wodnych konieczne jest uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych. Wymóg uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektu mostowego, tj. kładki pieszej wynika z art. 389 pkt 9 Prawa wodnego. Przepisy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do obiektów mostowych prowadzonych przez wody powierzchniowe, w myśl art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b) Prawa wodnego.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 Prawa wodnego nie określono terminu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

W trybie art. 108 K.p.a. od decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności dla decyzji administracyjnej, która nie jest prawomocna i ostateczna. Przyjęta w tym przepisie regulacja stanowi wyjątek od zasady wykonywania tylko prawomocnych i ostatecznych decyzji. Rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany jedynie w przypadkach określonych w art. 108 K.p.a. m.in. ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W ocenie Wnioskodawcy nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnia się pilną koniecznością poprawy warunków infrastrukturalnych mieszkańców, a także zapewnienie użytkownikom drogi bezpiecznej komunikacji pieszej i kołowej (ochrona zdrowia lub życia ludzkiego poprzez segregację ruchu niechronionych uczestników ruchu drogowego od ruchu kołowego), co jest potwierdzeniem istnienia ważnego i wspólnego interesu społecznego. Jednocześnie przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach umów z dofinansowaniem z zewnętrznych środków. Ustawodawca nie definiuje pojęcia interes społeczny, podobnie jak nie definiuje pojęcia wyjątkowo ważny interes strony. Pozostawia to ocenie organu nadającego rygor natychmiastowej wykonalności. W ocenie tutejszego organu zaistniała przesłanka ważnego interesu społecznego. Wobec powyższego w pkt II. sentencji niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej jej wykonalności.

Teren planowanej inwestycji ze względu na wody powierzchniowe i podziemne należy do regionu wodnego Dolnej Wisły:

1. Jednolita Część Wód Powierzchniowych „Górny Kanał od Strugi Łysomickiej do ujścia” o kodzie PLRW20001129169 – status JCWP: naturalna część wód, stan: zły stan wód, cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona, odstępstwo: tak, termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r.;
2. Jednolita Część Wód Podziemnych o kodzie PLGW200044 – stan ilościowy i chemiczny: dobry, cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona chemicznie.

Ze względu na zastosowane rozwiązania w planowanej inwestycji można uznać, że nie wystąpi ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji występuje forma ochrony przyrody utworzona na podstawie ustawy o ochronie przyrody, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej. Planowana inwestycja, przy zachowaniu wymagań określonych w niniejszej decyzji oraz z uwzględnieniem istniejących rozwiązań, nie powinna wpłynąć negatywnie na ochronę gatunków wyznaczonych dla ww. obszaru oraz nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i nie będzie miało niekorzystnego wpływu na teren objęty ochroną.

W myśl art. 393 ust. 5 Prawa wodnego, Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie Strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.
4. W przypadku złożenia przez Stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Uprawniony w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, linii kolejowych, linii przesyłowych, lotnisk lub lądowisk nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne



DYREKTOR
[Signature]
Władysław Kołybski

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Górny (pełnomocnik), ul. Pestalozziego 2/55, 85-095 Bydgoszcz /ZPO/;
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk /ePUAP/;
3. aa. x 2 WK.

Do wiadomości:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych dokonano na podstawie art. 398 ust. 3 i 4 Prawa wodnego.