

WB.6740.1698.2022

Nr rejestru: 66770/2022

DECYZJA NR 1616 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2022 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 15.11.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Nowa Wieś Wielka

ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka

obejmujące:

**budowę wolnostojącej altany rekreacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną
na terenie działek nr 118/2, 119 w miejscowości Nowa Wieś Wielka
gmina Nowa Wieś Wielka**

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Adriana Lipowskiego - upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 45/WPOKK/2016, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WP-1174,
- 2) branża elektryczna – inż. Aleksandra Michalskiego - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KI-II-7342-97/98, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3762/02;

wg projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk - upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 242/LBOKK/2018, wpisanej na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LB-00370,
2. branża konstrukcyjna (opinia geotechniczna) – mgr inż. Leszka Adamczyk - upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0064/PWBKb/19, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0164/19,
3. branża elektryczna – inż. Aleksandra Michalskiego - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KI-II-7342-97/98, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3762/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2022 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Nowa Wieś Wielka, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Patryka Derendę, skorygowany w dniu 14.12.2022 r. o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące budowę wolnostojącej altany rekreacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 118/2, 119 w miejscowości Nowa Wieś Wielka gmina Nowa Wieś Wielka.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem z dnia 29.11.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/252/21 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 31.05.2021 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujaw.Pom. z 2021 poz. 3776 z dnia 2021.07.19) Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekty zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Patryk Derenda – Pełnomocnik Inwestora
(zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka
2. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

E.H.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zamość dnia 8.11.2022r

Egzemplarz: 1

Załącznik do decyzji

znak WB.6740.1698.2022

z dnia 15.12.2022

STUDIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR:	Gmina Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ ALTANY REKREACYJNEJ wraz z infrastrukturą techniczną
LOKALIZACJA:	Nowa Wieś Wielka, Aleja Pokoju 12, 86-060 Nowa Wieś Wielka dz. nr 118/2 i 119 obr. Nowa Wieś Wielka
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII (k=,0 w=1,0)

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	inż. Patryk Derenda	KUP/0129/WBKb/18	inż. Patryk Derenda upr. bud. nr KUP/0129/WBKb/18 w specjalności konstr.-budowlanej
Opracował:	mgr inż. Jacek Jędrzejczyk	KUP/0013/WBKb/20	mgr inż. Jacek Jędrzejczyk upr. bud. nr KUP/0013/WBKb/20 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektował: architektura	mgr inż. arch. Adrian Lipowski	45/WPOKK/2016	mgr inż. arch. ADRIAN LIPOWSKI uprawnienia budowlane nr: 45 / WPOKK / 2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektował: w zakresie opinii geotechnicznej	mgr inż. Leszek Adamczyk	KUP/0064/PWBKb/19	mgr inż. Leszek Adamczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. - KUP/0064/PWBKb/19
Projektował: Branża elektryczna	inż. Aleksander Michalski	KI-II-7342-97/98	inż. Aleksander MICHALSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. WPKP-018-7316/55/98 i KI-II-7342-97/98