

UMOWA NR RI.2022.GG

Zawarta w dniu2022 r. w Lęborku, pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14 (NIP 841-162-20-90, REGON 770979737), zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namyśłaka

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – **Arlety Bałon**

a

..... (NIP:) z siedzibą
....., zwanej w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

Umowę zawarto poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych „Przepisy ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych” - tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej **przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku oraz budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801_1) wraz z warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (z uzyskaniem zaświadczenia organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu).**
2. Zadanie obejmuje zaprojektowanie w zakresie przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku:
 - 2.1. przebudowa ulicy Grunwaldzkiej (dz. nr 347 obr. 0007 Lębork 220801_1) na odcinku skrzyżowania z ulicą Bohaterów Monte Cassino (dz. nr 402 obr. 0007 Lębork) do skrzyżowania z ulicą H. Sienkiewicza (dz. nr 310 obr. 0007 Lębork) w zakresie: przebudowy jezdni, chodników i miejsc postojowych.
 - 2.2. budowa kanalizacji deszczowej, przystosowanie jej do nowego układu nawierzchni.
 - 2.3. przebudowa sieci oświetlenia drogowego.
 - 2.4. przebudowa skrzyżowania na ul. Rtm. Witolda Pileckiego i skrzyżowania z ul. Sienkiewicza.
 - 2.5. przy drodze należy umieścić miejsca postojowe (równoległe w jej części północno-zachodniej i prostopadłe w części południowo-wschodniej w zakresie dz. 316/8).
 - 2.6. rozwiązań branż: drogowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowych, sieci elektroenergetycznych i innych w zakresie zamierzenia w oparciu o istniejącą infrastrukturę i rozwiązania projektowe dla wszystkich kolizji.
(zamawiający nie uzyskiwał warunków przebudowy kolidującej infrastruktury).
 - 2.7. rozwiązanie projektowe powinno zostać oparte na decyzji zatwierdzającej zmianę organizacji ruchu nr K.7121.66.2017.ZK z 16.12.2021r. (decyzja wraz z rysunkiem w Załączniku nr 3).
 - 2.8. w dokumentacji należy uwzględnić kanał technologiczny.

3. Zadanie obejmuje zaprojektowanie w zakresie budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801_1):
- 3.1. budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801_1), łączna powierzchnia działek 401, 400, 395: ok 1858,00 m²;
- 3.2. w zakresie zagospodarowania: utwardzenie terenu pod dojazdy, miejsca postojowe, chodniki, lokalizacja obiektów małej architektury (ławki, itp.), lokalizacja dwóch wiat śmietnikowych, oświetlenie terenu podwórka, urządzenie terenów zielonych (zieleń niska, średnia i wysoka);
- 3.3. dwóch wjazdów na teren podwórka od ulic Boh. Monte Cassino i rtm. Pileckiego;
- 3.4. rozwiązań branż: drogowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowych, sieci elektroenergetycznych i innych w zakresie zamierzenia w oparciu o istniejącą infrastrukturę i rozwiązania projektowe dla wszystkich kolizji.
- (zamawiający nie uzyskiwał warunków przebudowy kolidującej infrastruktury).**
- 3.5. rozwiązanie planu podwórka na podstawie koncepcji projektowej (rysunek w Załączniku nr 4).
4. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:
- 4.1. wykonawca zostanie zobowiązany do wykonania koncepcji przebudowy drogi w zakresie:
- koncepcyjne rozwiązanie projektowe (wraz z opisem rozwiązań projektowych, rysunkiem projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rozwiązań instalacyjnych i sieciowych); Rozwiązanie to musi zostać sporządzone na podstawie uzyskanych wcześniej warunków technicznych dla sieci w zakresie projektu i uzgodnień rozwiązania konfliktów z innymi sieciami – w **3** egz. (plus wersja elektroniczna);
 - przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w **3** egz. (plus wersja elektroniczna);
 - wstępnego kosztorysu inwestycji wykonanego na podstawie koncepcji,
- 4.2. opracowanie wstępnej koncepcji przebudowy drogi i uzgodnienie jej z Zamawiającym;
- 4.3. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - – w **5** egz. (plus wersja elektroniczna);
- 4.4. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* obejmującej wykonanie:
- 4.4.1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w **5** egz. (plus wersja elektroniczna);
 - 4.4.2. projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia – w **4** egz. (plus wersja elektroniczna);
 - 4.4.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w **4** egz. (plus wersja elektroniczna);
 - 4.4.4. przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia – w **4** egz. (plus wersja elektroniczna);
 - 4.4.5. kosztorysu inwestorskiego – w **4** egz. (plus wersja elektroniczna) ;
- 4.5. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane - w **4** egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna),
- 4.6. projekt organizacji ruchu – uzgodniony – w **3** egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna) jeśli będzie wymagany,
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień

- i sprawdzeń rozwiązań projektowych zakresie wynikającym z właściwych przepisów.
6. Wykonawca uzyska badania geologiczne jeśli będą konieczne w zakresie inwestycji;
 7. Wykonawca uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile będzie wymagana na podstawie przepisów odrębnych lub konieczność jej uzyskania będzie wynikała z warunków technicznych dotyczących sieci, opinii lub uzgodnień;
 8. Wykonawca, dla każdego z zakresów **dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku oraz dokumentacji projektowej dla budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801_1)**, przygotowuje odrębne komplety dokumentacji jak wyżej.
 9. Wykonawca, dla obu zakresów opracowań, uzyska osobną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie inwestycji lub dokona zgłoszenia wraz z przedstawieniem zaświadczenia o przyjęciu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia wykonania robót i obiektów budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagane jest ich zgłoszenie.
 10. Zakres zamówienia obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
 11. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków opinii uzgodnień oraz pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
 12. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.
 13. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostarczenia precyzyjnego i zrozumiałego opisu należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne wraz z podaniem parametrów równoważności.

§ 3.

Termin realizacji całego zakresu prac: **do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Termin realizacji koncepcji projektowej o której mowa w punktach § 4 pkt 4.1 i 4.2: **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

§ 4.

1. Wartość prac ujętych w § 2 Umowy określa się w formie ryczałtu w wysokości:

netto (bez podatku VAT):	zł
plus podatek VAT w wysokości:	zł
brutto (z podatkiem VAT):	zł
słownie złotych:	⁰¹ /100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi tylko na rachunki znajdujące się w wykazie podatników VAT z zastrzeżeniem odmowy wykonania zapłaty.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.
5. Należność za Wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego – 841-162-20-90.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
7. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych; nie dotyczy to sytuacji wskazanej w ust. 3.

§ 6.

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **5 000,00 zł** (*słownie złotych: pięć tysięcy^{00/100}*)
 - 1.2. za nieterminowe wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia^{00/100}*) licząc za każdy dzień opóźnienia
 - 1.3. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 20,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia^{00/100}*) licząc za każdy dzień opóźnienia
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **5 000,00 zł** (*słownie złotych: pięć tysięcy^{00/100}*)
4. Strony ustalają, że łączna wartość naliczonych w/w kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności wynikających z naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
6. Formą wezwania do zapłaty kar umownych będzie nota księgową, przekazana Wykonawcy listem poleconym, w której określone zostaną terminu zapłaty kar o których mowa wyżej

§ 7.

Do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** wyznacza się **mgr inż. Romualda Babula (59 863 77 53)**.

§ 8.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowanych dokumentów automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego. Prawa autorskie nie zostają przeniesione w wypadku odstąpienia od umowy

- przez Zamawiającego z jego winy.
2. Zamawiający może wykorzystać wszystkie opracowane dokumenty w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w §2, §3 i §4. Umowy dołączając do niej oświadczenie o kompletności całej dokumentacji. Wykonawca oświadczy także, że zakres opracowanej dokumentacji jest niezbędny i wystarczający do realizacji celu, któremu ma służyć.

§ 9.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W przypadku wystąpienia problemów w trakcie wykonania umownego zakresu, Strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma Kodeks Cywilny.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata
Skarbnika Miasta

WYKONAWCA

.....

Załączniki:

Załącznik Harmonogram rzeczowo-finansowy