



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o.
63-900 Rawicz, Folwark ul. Półwiejska 20

UMOWA NR (PROJEKT)

na roboty budowlane pn.:

„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim”

(postanowienia umowy przed przystąpieniem do jej podpisania zostaną zweryfikowane, co do treści oraz uzupełnione o treści, których wytyczne zawarto w swz celem zachowania zgodności treści uwzględniającej m.in. zmiany i modyfikacje wprowadzane w toku postępowania o zamówienie).



Akt Umowy
nr DT.2620.1.2024

Niniejsza umowa zawarta w Folwarku w dniu r., pomiędzy:
Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Półwiejskiej 20,
Folwark, 63-900 Rawicz reprezentowanym przez:
Roberta Garczyńskiego - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**:

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o., zwanego dalej Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021 Prezesa Zarządu ZWiK w Rawiczu sp. z o.o. z dnia 20.01.2021 r.

Niniejszym ustala się, co następuje:

§ 1

Słowa i wyrażenia użyte w tej umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

§ 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty;
- (c) Warunki Szczególne Umowy;
- (d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
- (e) Dokumentacja projektowa;
- (f) Kosztorys ofertowy;
- (g) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

§ 3

Przedmiot Umowy:

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim”



Spis treści

ROZDZIAŁ I - WARUNKI SZCZEGÓLNE UMOWY.....
1. <i>Postanowienia ogólne.....</i>	<i>5</i>
2. <i>Przedmiot Umowy.....</i>	<i>12</i>
3. <i>Terminy.....</i>	<i>12</i>
4. <i>Obowiązki Zamawiającego.....</i>	<i>12</i>
5. <i>Zarządzanie realizacją Umowy.....</i>	<i>14</i>
6. <i>Rady Budowy.....</i>	<i>15</i>
7. <i>Obowiązki Wykonawcy.....</i>	<i>16</i>
8. <i>Potencjał Wykonawcy.....</i>	<i>20</i>
9. <i>Kierownik budowy i Przedstawiciel Wykonawcy.....</i>	<i>20</i>
10. <i>Podwykonawcy.....</i>	<i>21</i>
11. <i>Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy.....</i>	<i>30</i>
12. <i>Obsługa geodezyjna.....</i>	<i>31</i>
13. <i>Harmonogram rzeczowo-finansowy.....</i>	<i>32</i>
14. <i>Siła wyższa.....</i>	<i>35</i>
15. <i>Procedury bezpieczeństwa.....</i>	<i>35</i>
16. <i>Ubezpieczenie Wykonawcy.....</i>	<i>36</i>
17. <i>Utrzymanie Terenu budowy.....</i>	<i>37</i>
18. <i>Organizacja ruchu (jeśli jest wymagana).....</i>	<i>39</i>
19. <i>Zabezpieczenie dróg i obiektów inspektorskich.....</i>	<i>39</i>
20. <i>Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.....</i>	<i>39</i>
21. <i>Wykopaliska archeologiczne.....</i>	<i>40</i>
22. <i>Ochrona środowiska.....</i>	<i>40</i>
23. <i>Naprawa uszkodzeń.....</i>	<i>41</i>
24. <i>Kontrola jakości.....</i>	<i>42</i>
25. <i>Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót.....</i>	<i>44</i>
26. <i>Odbiory.....</i>	<i>44</i>
27. <i>Wartość zamówienia i warunki płatności.....</i>	<i>47</i>
28. <i>Prawa autorskie.....</i>	<i>51</i>
29. <i>Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.....</i>	<i>53</i>
30. <i>Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....</i>	<i>54</i>
31. <i>Zmiana Umowy.....</i>	<i>55</i>
32. <i>Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.....</i>	<i>62</i>
33. <i>Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.....</i>	<i>64</i>
34. <i>Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.....</i>	<i>64</i>
35. <i>Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.....</i>	<i>65</i>
36. <i>Kary umowne.....</i>	<i>65</i>
37. <i>Procedury rozstrzygnięcia sporów.....</i>	<i>67</i>



§ 4

Termin realizacji Umowy:

Strony ustalają, że roboty zostaną ukończone w terminie do **15.05.2025r.**

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy **ryczałtowe wynagrodzenie brutto:**(słownie:), **VAT:** (słownie:), **netto:.....**(słownie:.....) w tym:

1	koszt wykonania mikroinstalacji fotowoltaicznej	wartość netto	stawa a % VAT	kwota podatku VAT	wartość brutto
	słownie brutto:				
2	koszt wykonania tablicy informacyjnej (będącej jednocześnie tablicą pamiątkową) - 1szt.	wartość netto	stawa a % VAT	kwota podatku VAT	wartość brutto
	słownie brutto:				

ZAMAWIAJĄCY JEST NA ETAPIE UZYSKIWIANIA DOFINANSOWANIA NA PRZEDMIOTOWE ZADANIE W RAMACH PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA INFRASTRUKTURĘ, KLIMAT, ŚRODOWISKO 2021-2027 (FENIKS); FENX.02 WSPARCIE SEKTORÓW ENERGETYKA I ŚRODOWISKO Z EFRR DZIAŁANIE FENX.02.05 WODA DO SPOŻYCIA.

W PRZYPADKU NIEUZYSKANIA DOFINANSOWANIA, ZAKRES OKREŚLONY W § 5 UST. 1 POZYCJA 2 (TABELA) PROJEKTU UMOWY NIE BĘDZIE REALIZOWANY I UMNIJSZY WARTOŚĆ WYNAGRODZENIA.

2. Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

§ 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:



ROZDZIAŁ I - WARUNKI SZCZEGÓLNE UMOWY

1. Postanowienia ogólne

1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PB – Prawo budowlane
- 1.1.5. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
- 1.1.6. STWiORB – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.7. OPZ – Opis przedmiotu zamówienia

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Umowa** - oznacza umowę, na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 1.2.2. **Cena ofertowa brutto – ryczałtowa** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.2.3. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.2.4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego. Funkcja Inspektora obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 1.2.5. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 1.2.6. **Konsorcjum** – grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego i wykonujących Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.



- 1.2.7. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.8. **Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.9. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.2.10. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.11. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.12. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 1.2.13. **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi,
- 1.2.14. **Odbiór gwarancyjny** - cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu.
- 1.2.15. **Oferta** - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w umowie występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszej umowie oznaczać będą odniesienie do "Oferty".
- 1.2.16. **Podwykonawca** (dalszy Podwykonawca) - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:
- a. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo
 - b. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości Umowy, chyba, że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.2.17. **Program naprawczy** - opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:



- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.2.18. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 1.2.19. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.20. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót budowlanych.
- 1.2.21. **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy.
- 1.2.22. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 1.2.23. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
- 1.2.24. **Siła Wyższa** - oznacza zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
- 1.2.25. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** - zwana także STWIORB, włączony do umowy, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Minister Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (tj. Dz. U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- 1.2.26. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.27. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.2.28. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.
- 1.2.29. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiedni Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
- 1.2.30. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy lub jego część nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.31. **Wykonawca** - strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.32. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.2.33. **Zaplecze budowy** – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.2.34. **Przedstawiciel Wykonawcy** – upoważniony przez Wykonawcę jego przedstawiciel do jego reprezentowania na budowie i zarządzania w jego imieniu umową oraz przyjmujący od Inspektora Koordynatora polecenia zgodnie z umową.



- 1.2.35. **Komisja Odbioru** - oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inspektora Koordynatora i Wykonawcy.
- 1.2.36. **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument prowadzony dla każdego obiektu budowlanego, który wymaga pozwolenia na budowę. Służy on do odnotowywania przebiegu wszystkich zdarzeń dotyczących przeprowadzanych robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.
- 1.2.37. **Operat powykonawczy** - oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne, Dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
- 1.2.38. **Dokumentacja projektowa** - oznacza dokument włączony do umowy, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z umową. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa: **Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Informacja do planu BIOZ** oraz wszelkie rysunki dodatkowe.
- 1.2.39. **Rada Budowy** - oznacza zebranie zwoływane przez Inspektora Koordynatora lub Zamawiającego w terminie nie rzadziej niż co dwa tygodnie w celu zweryfikowania Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych umową.
- 1.2.40. **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”(BIOZ)** - oznacza dokument opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1125 i 1126).
- 1.2.41. **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029), przygotowaną przez Wykonawcę.



1.2.42. **Kodeks cywilny** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933).

1.2.43. **Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień sektorowych** - oznacza Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

1.2.44. **Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych** - oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

1.2.45. **Gospodarka odpadami** - oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029).

1.3. Interpretacje

1.3.1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – g).

1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) niniejszy Akt Umowy;
- b) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty;
- c) Warunki Szczególne Umowy;
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
- e) Dokumentacja projektowa;
- f) Kosztorys ofertowy;
- g) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ w zakresie nie ujętym j/w;

1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.

1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.

1.3.7. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

1.3.8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.



1.3.9. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwanym dalej Regulaminem.
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933).

1.4. Sposób komunikowania się Stron

1.4.1. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej umowie.

1.4.2. Jeżeli Strony przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

1.4.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Stronę domniemuje się, iż pismo wysłane na podany przez Wykonawcę adres zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i nie będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.

1.5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów *(jeżeli będą miały zastosowanie)*

1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.



- 1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego umową, pod nazwą: **„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim”**, opisane Dokumentacją projektową, STWiORB i innymi wymaganiami zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) - Część III SWZ, Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „Robotami” lub „Robotami budowlanymi”.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone przedmiotem zamówienia Roboty budowlane, w tym opisane w OPZ zwłaszcza Dokumentacją projektową oraz STWiORB, roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.3. Roboty budowlane będą prowadzone podczas ciągłej pracy Stacji Uzdatniania Wody.

3. Terminy

- 3.1. Termin zakończenia robót ustala się na 15.05.2025 r.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
- 3.3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy co nastąpi nie później niż do 14 dni od podpisania umowy.
- 3.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy oraz Dziennik budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3.5. W terminie 28 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PB.

4. Obowiązki Zamawiającego

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.



- 4.2. Najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 2 egzemplarze Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
- 4.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
- 4.5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
- 4.6. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 4.7. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
- 4.8. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego ,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
 - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - f) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - g) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - h) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4.9. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
- 4.10. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Koordynator nadzoru inwestorskiego.



- 4.11. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 28 dni.
- 4.12. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z umowy.
- 4.13. Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
- a) zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Zamawiającego,
 - b) związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym błędu Zamawiającego lub Wady ukrytej w Dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - c) usunięcia wad lub uszkodzeń, nie wynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.
- 4.14. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiającego obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych:
- a) Wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy po dniu Odbioru końcowego.

5. Zarządzanie realizacją umowy

- 5.1. Zamawiający wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora i jednocześnie Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- 5.2. W skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wchodzi Inspektorzy Nadzoru, którzy są personelem Inspektora Koordynatora, zgodnie z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a
- 5.3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w pkt 5.1.
- 5.4. Inspektor będący jednocześnie Koordynatorem Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub umocowany przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo -



finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.

- 5.5. Inspektor Koordynator zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy w imieniu którego działa Przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Koordynatora. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora Koordynatora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 5.6. Czynności lub polecenia Inspektora Koordynatora powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Koordynatora i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Koordynatora.
- 5.8. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.
- 5.9. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Koordynatora nie stanowi zmiany umowy.
- 5.10. Ilekroć w postanowieniach umowy jest mowa o Inspektorze Koordynatorze, należy przez to rozumieć odpowiednio: Zarządzającego z upoważnienia Zamawiającego procesem budowlanym zgodnie z zawartą odrębną umową, w tym Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

6. Rady Budowy

- 6.1. Inspektor Koordynator jest uprawniony do zwoływania Rad Budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
- 6.2. Celem Rad Budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
- 6.3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.



- 6.4. Inspektor Koordynator informuje z 7-dniowym wyprzedzeniem uczestników Rady Budowy o terminie i miejscu Rady Budowy, prowadzi Radę Budowy i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 6.5. Do ustaleń zapisanych w protokole Rady Budowy, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
- 6.6. Jeśli będzie to konieczne to Inspektor Koordynator, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej Rady Budowy, w celu omówienia problemów związanych z realizacją umowy, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

7. Obowiązki Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora Koordynatora, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i urządzeń.
- 7.6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PB,
 - c) przekazywania Inspektorowi Koordynatorowi informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa



i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
- f) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organom nadzoru budowlanego,
- g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- i) utrzymywania porządku na terenie budowy,
- j) stosowania się do poleceń Inspektora Koordynatora potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
- l) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową i STWiORB oraz postanowieniami umowy,
- m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- n) sporządzenia na żądanie Inspektora Koordynatora planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć ubezpieczenia budowy,
- o) zabezpieczenie dostępu do mediów na swój koszt.

7.7. Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy każdego dnia w godzinach 6.00 do godz. 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

7.8. W uzasadnionych przypadkach, dopuszczalne jest wykonywanie robót w godzinach 22.00 – 6.00 oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy za zgodą Inspektora Koordynatora.

7.9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- a) Dziennik budowy,
- b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
- c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.

7.10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie Inspektorowi Koordynatorowi do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
- b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) informacji o wytwarzanych odpadach,



- d) dokumentacji powykonawczej.
- 7.11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Koordynatora o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi Koordynatorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 7.12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 7.13. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 7.14. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
- 7.15. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 7.16. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
- 7.17. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 7.18. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 28 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 7.19. Raportowanie i sprawozdawczość
- a. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu każdego kwartału – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – kwartalne raporty o postępie robót w wersji edytowalnej i pdf w formie uzgodnionej z Zamawiającym.



- b. Wykonawca wraz z ostatnim rozliczeniem kwartalnym złoży końcowy **Raport** podsumowujący realizację robót w ramach umowy wraz z operatem powykonawczym.
- c. Raport o postępie robót winien obejmować w szczególności:
- a) Opis wykonanego zakresu robót z określeniem szacunkowej wartości i ilości wykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego - z uwzględnieniem elementów robót przewidzianych w Harmonogramie :
 - w okresie sprawozdawczym,
 - narastająco.
 - b) Zaawansowanie rzeczowe (%) - z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie:
 - w okresie sprawozdawczym,
 - narastająco.
 - c) Zaawansowanie finansowe (%)
 - w okresie sprawozdawczym,
 - narastająco.
 - d) Opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym
(z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);
 - e) Opis robót planowanych
(z uwzględnieniem elementów przewidzianych w Harmonogramie);
 - f) Opis problemów i podjętych działań naprawczych;
 - g) Opis zgodności postępu robót z Harmonogramem
 - porównanie zaawansowania robót z Harmonogramem,
 - wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności,
 - wpływ stanu zaawansowania robót na termin realizacji umowy.
- 7.20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 7.21. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 7.22. W zakresie informacji zawierających dane osobowe pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- względem osób fizycznych bezpośrednio skierowanych do realizacji zamówienia, których dane osobowe bezpośrednio pozyskał,
 - podwykonawcy / podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika podwykonawcy / podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, (np.: dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),



- członka organu zarządzającego podwykonawcy / podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, (np.: dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),

wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 „RODO” (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwane dalej „RODO”) względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

8. Potencjał Wykonawcy

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
- 8.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Kierownik budowy i Przedstawiciel Wykonawcy

- 9.1. Wykonawca wyznacza a Zamawiający ustanawia jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PB.
- 9.2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 – 11.3.
- 9.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 9.4. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy według Umowy.
- 9.5. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy nie został wymieniony w umowie, to Wykonawca, w 14 dniach od wejścia w życie umowy, przedłoży Inspektorowi Koordynatorowi nazwisko i dane osoby, którą Wykonawca proponuje wyznaczyć jako Przedstawiciela Wykonawcy, dla uzyskania na nią zgody. Jeśli zgoda nie jest udzielona lub jest później odwołana, lub



jeśli ta wyznaczona osoba uchyła się od działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca podobnie przedłoży nazwisko i dane innej odpowiedniej osoby do takiego wyznaczenia.

9.6. Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody Inspektora Koordynatora, nie odwoła wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy zastępstwa.

9.7. Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem umowy przez Wykonawcę. Jeśli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas realizacji Robót, to, pod warunkiem uprzedniej zgody Inspektora Koordynatora, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca, a Inspektor Koordynator będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

9.8. Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia Inspektora Koordynatora zgodnie z umową.

9.9. Przedstawiciel Wykonawcy może delegować każde ze swoich pełnomocnictw, funkcji i upoważnień, jakiegokolwiek kompetentnej osobie i może w każdej chwili tę delegację odwołać. Żadna taka delegacja lub odwołanie nie wejdzie w życie, przed otrzymaniem przez Inspektora Koordynatora uprzedniego powiadomienia, podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy, wymieniającego osobę i precyzującego delegowane lub odwołane pełnomocnictwa, funkcje i upoważnienia.

10. Podwykonawcy

10.1. Wymagania ogólne

- 10.1.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 10.1.2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 10.1.3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 10.1.4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.1.5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- 10.1.6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub



dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w warunkach umowy.

10.2. **Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo**

- 10.2.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- 10.2.2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać jaki szczegółowy przedmiot robót budowlanych obejmuje umowa podwykonawcza w tym: wyceniony przedmiar, rysunki, mapy lub należy wskazać której części dokumentacji, dotyczy umowa podwykonawcza.
- 10.2.3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 10.2.4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - (a) niespełniającej wymagań określonych w punkcie 10.3 niniejszej umowy
 - (b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 10.2.5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 10.2.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10.2.7. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje umowę, odmawia akceptacji, zgłasza zastrzeżenia lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 10.2.4.
- 10.2.8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



- 10.2.9. W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
- 10.2.10. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 10.2.1), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.
- 10.2.11. Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania zamówienia.
- 10.2.12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 10.2.10 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
- 10.2.13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 10.2.14. Również zmiana Podwykonawcy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się Wykonawca składając ofertę, co było przedmiotem badania przez Zamawiającego w toku przeprowadzonego postępowania, nowy Podwykonawca ma obowiązek spełniać te same wymagania, zmiana musi być ekwiwalentna, co do posiadanego potencjału. Ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.
- 10.2.15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje dostawę maszyn, urządzeń lub materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane zaakceptowanych przez Inspektora Koordynatora, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 10.2.16. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danej umowie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych).
- 10.2.17. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



10.2.18. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10.3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

10.3.1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- (a) oznaczenia stron umowy,
- (b) zakresu robót budowlanych, który należy jednoznacznie opisać dokumentacją projektową,
- (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami kosztorysu ofertowego,
Wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczególności wyceny ofertowej Wykonawcy. Cena jednostkowa robót podwykonawcy nie może być większa od ceny jednostkowej robót Wykonawcy,
- (d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- (e) terminu realizacji,
- (f) okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- (g) bezpieczeństwa i higieny pracy,
- (h) każde podzlecenie (umowa Podwykonawstwa) będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy przeniesienia (cesja) wierzytelności.
- (i) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian,
- (j) W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
- (k) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,
- (l) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10.3.2. Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

10.3.3. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:



- (a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
- (b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

10.3.4. Zamawiający wyrazi sprzeciw do umowy na roboty budowanie o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:

- (1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
- (2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- (3) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
- (4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysu ofertowego z którego wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
- (5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- (6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
- (7) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla podwykonawców (jeżeli zostały określone);
- (8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace;
- (9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- (10) zlecenie części robót podwykonawcy zmieni zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- (11) Wykonawca ustali w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady, krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- (12) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego.



(13) z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,

(14) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewiduje wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie.

Zamawiający może uzależnić odstąpienie od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

10.3.5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **nie może zawierać** postanowień:

- (1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Koordynatora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inspektora Koordynatora płatności częściowych obejmujących zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- (2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- (3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako **karę za opóźnienia**; kary takie można określać jedynie jako **kary za zwłokę**,
- (4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w ZWiK w Rawiczu sp. z o.o.,
- (5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy **20%** wartości



wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10.4. **Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy**

- 10.4.1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 10.4.2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
- 10.4.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 10.4.4. Wykonawca powiadomi Inspektora Koordynatora z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
- 10.4.5. Podwykonawca będzie uprawniony do przejęcia powierzonego mu zakresu robót po ustaleniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o roboty budowlane zakresu robót, które Wykonawca wykona osobiście, oraz zakresu, który zostanie powierzony Podwykonawcom.
- 10.4.6. Prace wykonywane przez Podwykonawców muszą być potwierdzone w protokołach odbioru robót przez Inspektora Koordynatora z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 10.4.7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

10.5. **Bezpośrednia zapłata**

- 10.5.1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 10.5.2. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 K.C. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, i złoży dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi



zlecone przez Wykonawcę robót budowlanych. Powyższe dotyczy robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy.

- 10.5.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 10.5.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 10.5.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10.5.5. W sytuacji określonej w punkcie 10.5.2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10.5.6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w punkcie 10.5.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 10.5.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.5.1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 10.5.8. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
 - (i) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Inspektora Koordynatora z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy).
 - (ii) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W



przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inspektor Koordynator może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- (iii) Do każdorazowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- (iv) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktury, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu.
- (v) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
- (vi) Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz kar umownych.
- (vii) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.
- (viii) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obniża zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi



wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.

- 10.5.9. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności (cesję).
- 10.5.10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10.5.7., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10.5.11. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 10.5.12. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- 10.5.13. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile byli zaakceptowani i/lub zgłoszeni przez Zamawiającego.
- 10.5.14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
- 10.5.15. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

- 11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.



- 11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
- 11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 11.6. Inspektor Koordynator jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.

12. Obsługa geodezyjna

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762).
- 12.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.4. Po stwierdzeniu przez Inspektora Koordynatora nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Koordynatora o nieprawidłowościach.



- 12.5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 12.7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 28 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w zasobach geodezyjnych.
- 12.8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

13. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 13.1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Inspektorowi Koordynatorowi do zaopiniowania i Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
- 13.2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 13.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 13.3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Koordynatorem. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 13.4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.
- 13.5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu



potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu umowy (*jeżeli dotyczy*), zapewniające realizację przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt 3.1.

- 13.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Koordynatora;
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy;
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane);
 - d) szacowanie przerobu i płatności (netto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy.
- 13.7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 13.1., w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub umowie.
- 13.8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 13.9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 13.7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 13.10. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt 13.8., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 13.11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.



- 13.12. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub terminu zakończenia robót.
- 13.13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
- 13.14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego stosuje się odpowiednio procedurę wg pkt 13.7 do 13.10.
- 13.15. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
- 13.16. Jeżeli Inspektor Koordynator zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora Koordynatora oraz postanowienia umowy.
- 13.17. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora Koordynatora do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 13.16., lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora Koordynatora niezgodna z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 13.18. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonego terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 13.19. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.20. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do



Inspektora Koordynatora do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

13.21. Inspektor Koordynator poprzez upoważnionego Inspektora branżowego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:

- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Koordynator i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

13.22. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.21., Inspektor Koordynator w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

13.23. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.22, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.

13.24. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

14. Siła wyższa

14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

14.2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora Koordynatora.

15. Procedury bezpieczeństwa

15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i



ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

- 15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami PB i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

16. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 16.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 4.000.000,00 PLN.
- 16.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 16.3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 16.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 16.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 16.1- 16.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania



przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 16.1 – 16.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 16.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 16.1-16.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

- 16.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

17. Utrzymanie Terenu budowy

- 17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.

- 17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- c) zapewnienie ochrony terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
- d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
- e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
- f) uzgodnienie zasad dostępu do terenu osób i sprzętu.

- 17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Koordynatorowi, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.

- 17.4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

- 17.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

- 17.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.



- 17.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Koordynatorowi najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 17.8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 17.5, Inspektor Koordynator ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez Inspektora Koordynatora do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 17.9. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez Zamawiającego oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Zamawiający zapewnia możliwość korzystania z poboru energii elektrycznej i wody. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte ceną podaną w Ofercie.
- 17.10. W celu udokumentowania doprowadzenia terenu budowy i robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.
- 17.11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
- 17.12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Koordynatora.
- 17.13. Wykonawca będzie prowadził roboty na czynnej Stacji Uzdatniania Wody, stąd zobowiązany jest uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia Zamawiającego do wyłączeń instalacji, niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania



istniejących instalacji i każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Koordynatorem. Czynności te nie mogą powodować pogorszenia jakości wody poniżej parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (D.U. 2017 poz. 2294).

18. Organizacja ruchu (jeśli jest wymagana)

- 18.1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 18.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
- 18.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

19. Zabezpieczenie dróg i obiektów inspektorskich

- 19.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inspektorskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
- 19.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inspektorskich.

20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- 20.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Koordynatora.
- 20.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Koordynatora o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
- 20.3. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w pkt 20.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 20.2., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.



- 20.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Koordynatorowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
- 20.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 20.1., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót i do zwrotu kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

21. Wykopaliska archeologiczne

- 21.1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- 21.2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 21.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Koordynatora oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Koordynatora dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 21.4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora Koordynatora spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.

22. Ochrona środowiska

- 22.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
- 22.2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z pozwoleniem na budowę na realizację przedsięwzięcia wydanym przez właściwy organ.
- 22.3. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029).



- 22.4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029).
- 22.5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 22.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 22.7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. W przypadku zapłaty przez zamawiającego kar, opłat lub innych sankcji, za naruszenie przepisów z zakresu ochrony środowiska, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zamawiającemu, odszkodowania pokrywającego kary, opłaty lub inne sankcje.
- 22.8. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 10 kilometrów od terenu budowy.
- 22.9. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Koordynatora) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie oczyszczalni lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót.
- 22.10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

23. Naprawa uszkodzeń

- 23.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 23.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 23.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.



23.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 23.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.

23.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

24. Kontrola jakości

24.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów.

24.2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

24.3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Koordynatorowi m.in. kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy w formie Wniosku materiałowego uzgodnionego z Inspektorem Koordynatorem.

24.4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz STWiORB,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.

24.5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.



- 24.6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
- 24.7. Inspektor Koordynator może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 24.4. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
- 24.8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Koordynatora w terminie wskazanym przez Inspektora Koordynatora, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 24.9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Koordynator ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 24.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 24.10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora Koordynatora materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 24.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Koordynatora.
- 24.11. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w pkt 24.19.
- 24.12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Koordynatora materiałów, które nie są zgodne z pkt 24.4, Inspektor Koordynator może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
- 24.13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Koordynatora lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 24.14. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 24.15. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
- 24.16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości



materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Koordynatorowi wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

- 24.17. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 24.18. Inspektor Koordynator może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 24.19. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

25. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 25.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Koordynatora wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor Koordynator jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
- 25.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Koordynator może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 25.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 25.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 25.1., Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

26. Odbiory

- 26.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Koordynatora. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Koordynatorowi sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.



- 26.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Koordynatora.
- 26.3. Inspektor Koordynator dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 26.4. Jeżeli Inspektor Koordynator uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 26.3.
- 26.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Koordynatorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 26.6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 26.7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Koordynatora oraz przedstawia Inspektorowi Koordynatorowi dokumenty rozliczeniowe.
- 26.8. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Koordynatora, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 26.9. Wykaz robót, o którym mowa w pkt 26.8., jest akceptowany i korygowany przez Inspektora Koordynatora na podstawie protokołu wykonanych i odebranych robót.
- 26.10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Koordynatora, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 26.11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 26.12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli



- jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
- 26.13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Koordynatora i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 26.14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 26.15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14** dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
- 26.16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Komisja sporządza Protokół z czynności przerwania Odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole z czynności przerwania Odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.17. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 26.18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.19. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 26.20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
- a) co 6 m-cy do upływu okresu rękojmi i
 - b) co 6m-cy do upływu okresu gwarancji jakości.
- 26.21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać



Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

- 26.22. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 26.23. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.24. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 7 dni przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 26.25. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Koordynatora i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 26.26. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
- 26.27. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- 26.28. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
- 26.29. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 26.27, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady. Komisja sporządza Protokół z czynności przerwania Odbioru ostatecznego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole z czynności przerwania Odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

27. Wartość zamówienia i warunki płatności

27.1. Wartość zamówienia



27.1.1 Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto:(słownie:), VAT: (słownie:), netto:.....(słownie:.....) w tym:

1	koszt wykonania mikroinstalacji fotowoltaicznej	wartość netto	stawa a % VAT	kwota podatku VAT	wartość brutto
	słownie brutto:				
2	koszt wykonania tablicy informacyjnej (będącej jednocześnie tablicą pamiątkową) – 1szt.	wartość netto	stawa a % VAT	kwota podatku VAT	wartość brutto
	słownie brutto:				

ZAMAWIAJĄCY JEST NA ETAPIE UZYSKIWANIA DOFINANSOWANIA NA PRZEDMIOTOWE ZADANIE W RAMACH PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA INFRASTRUKTURĘ, KLIMAT, ŚRODOWISKO 2021-2027 (FEniKS); PRIORYTET FENX.01 WSPARCIE SEKTORÓW ENERGETYKA I ŚRODOWISKO Z FUNDUSZU SPÓJNOŚCI DZIAŁANIE FENX.02.05 WODA DO SPOŻYCIA.

W PRZYPADKU NIEUZYSKANIA DOFINANSOWANIA, ZAKRES OKREŚLONY W § 5 UST. 1 POZYCJA 2 (TABELA) PROJEKTU UMOWY NIE BĘDZIE REALIZOWANY I UMNIJSZY WARTOŚĆ WYNAGRODZENIA.

27.1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie protokołów odbioru i wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową oraz kosztorysem.

27.1.3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych – w odniesieniu do robót budowlanych objętych umową.

27.1.4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru robót poświadczonego przez Inspektora Koordynatora i Inspektorów Nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty poświadczone przez Inspektora Koordynatora i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

27.1.5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

27.1.6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

27.1.7. **Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy prowadzone w na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.**



27.1.8. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

27.1.9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

27.1.10. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

27.1.11. W przypadku wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie protokolarnie stwierdzonego przez obie Strony zaawansowania prac.

27.2. Warunki Płatności

27.2.2. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będą:

- a) płatności częściowe – nie częściej niż 1 raz na kwartał, przy czym w roku 2024 należy zrealizować roboty budowlane na kwotę 3 280 000,00 zł. netto,
- b) płatność końcowa – po wykonaniu, zafakturowaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości robót, przy czym płatność końcowa wynosić będzie nie mniej niż 10 % wartości umowy.

27.2.3. 2. Podstawę do wystawienia faktur:

1) po odbiorze częściowym stanowi:

- a) protokół odbioru częściowego robót poświadczony przez Inspektora Koordynatora i podpisany przez Strony;
- b) poświadczone przez Inspektora Koordynatora i zatwierdzone przez Zamawiającego sporządzone Zestawienie wartości wykonanych robót.

2) po odbiorze końcowym stanowi:

- a) protokół odbioru końcowego robót poświadczony przez Inspektora Koordynatora i podpisane przez Strony;
- b) przekazanie przez Wykonawcę dokumentów do złożenia zawiadomienia do nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- c) poświadczone przez Inspektora Koordynatora i zatwierdzone przez Zamawiającego sporządzone końcowe Zestawienie wartości wykonanych robót (szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia).

27.2.4. Faktury płatne będą, zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem, o jakim mowa w punkcie 13 Warunków Szczególnych Umowy.

27.2.5. 4. W celu dokonania rozliczenia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń (zwane także rozliczeniem kwartalnym).

27.2.6. 5. Z wnioskiem o płatność częściową Wykonawca przedstawia Zamawiającemu rozliczenie kwartalne dla robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.



- 27.2.7. Zestawienie wartości wykonanych robót i poświadczonych przez Inspektora Koordynatora odnosić się będą do odpowiednich pozycji w kosztorysie.
- 27.2.8. Inspektor Koordynator sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 27.2.9. Inspektor Koordynator wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 27.2.10. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 27.2.8. powyżej oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem Koordynatorem.
- 27.2.11. Jeżeli rozliczenie płatne w częściach przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa powyżej w pkt 27.2.8. i 27.2.9 będzie nadal nieprawidłowe, Inspektor Koordynator ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 27.2.12. Poświadczone przez Inspektora Koordynatora i zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych robót w okresie rozliczeniowym stanowi podstawę do płatności częściowej.
- 27.2.13. Wykonawca wraz z rozliczeniem końcowym przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach Operat powykonawczy, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej. Operatem powykonawczym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne, Dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
- 27.2.14. Zapłaty faktur, wystawionych zgodnie z niniejszą umową, nastąpią w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w punkcie 27.1.7. w **terminie 30 dni od** daty wpływu faktur do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót oraz z uwzględnieniem zapisów pkt 10.5.8 (ii).
- 27.2.15. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie płatna na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego, pod warunkiem, że wykazany będzie w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tj. białej liście podatników VAT. W przypadku braku wskazanego numeru rachunku bankowego na białej liście, płatność dokonana będzie na dowolne konto Wykonawcy widniejące na białej liście podatników.
- 27.2.16. Zamawiający dopuszcza stosowanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową tylko w przypadku wejścia w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur w systemie KSeF.

27.3. Rozliczenia końcowe



- 27.3.2. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Koordynatorowi szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 27.3.3. Inspektor Koordynator sprawdza zakres wykonanych robót i poświadczają kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 27.3.4. Inspektor Koordynator wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 27.3.5. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 27.3.3. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem Koordynatorem.
- 27.3.6. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 27.2.4. będzie nadal nieprawidłowe, Inspektor Koordynator ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 27.3.7. Potwierdzone przez Inspektora Koordynatora i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
- 27.3.8. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

27.4. **Zaliczki**

- 27.4.2. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

27.5. **Wierzytelności**

- 27.5.2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 27.5.3. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 27.5.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 27.5.4. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 27.5.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 27.5.5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

28. **Prawa autorskie**

- 28.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach umownej Ceny, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia



4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

28.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera,
- d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- e) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- f) najem, dzierżawa,
- g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
- h) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

28.3. Postanowienia pkt 28.1. i 28.2. stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

28.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 28.2. może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.



- 28.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 28.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 28.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 29.1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia.
- 29.2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem umowy.
- 29.3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem umowy.
- 29.4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wszelkie koszty z tym związane są po stronie Wykonawcy.
- 29.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
- 29.6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 29.7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 29.8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.



- 29.9. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej dla części lub całości robót, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, odpowiednio dla części lub całości robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
- 29.10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 29.11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez Podwykonawców.

30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 30.1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. **zł. (słownie:**), na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
- 30.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie:
- 30.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 30.4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co powinno wynikać z protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 30.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 30.6. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość lub zakres ulegnie zmniejszeniu lub ograniczeniu z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uzupełnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.
- 30.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 30.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.



31. Zmiana Umowy

- 31.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 31.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:
- 1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
 - 2) Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w.w. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
 - niskie temperatury powietrza (tzn. $< -15^{\circ}\text{C}$ w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;
 - wysokie temperatury powietrza powyżej 35°C , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;
 - krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej 20cm/m^2 , które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;



- silny (huraganowy) wiatr powyżej 100km/h, uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;
Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029), w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- j) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Koordynatora;
- k) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego;
- l) kolizja z istniejącym, niezainwentaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;



- m) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
- n) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
- o) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia.;
- p) zmiany przepisów prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- q) potrzeby wykonania robót zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia wskazań technicznych lub technologicznych, przy czym przez roboty zamienne należy rozumieć prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp. zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- r) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,



- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- s) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - t) wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 mających wpływ na terminowe wykonanie zamówienia,
- 3) Strony mają prawo do żądania zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029);
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;



- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Koordynatora;
- j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- k) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy;
- l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
- m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy;
- n) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
- o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy;
- p) gdy dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - może obniżyć koszt realizacji przedmiotu umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy,
 - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu umowy,



- może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy,
 - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- q) przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;
- r) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca odpowiednio to udokumentuje.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r).

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) tiret pierwszy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy. W takim przypadku każda ze Stron umowy, może zwrócić się do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w pkt 31.1. ppkt 3) lit. r) tiret pierwszy jest złożenie do Strony umowy wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.



- 4) Pozostałe zmiany:
 - a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
 - c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej, w przypadku uzyskania przez Zamawiającego finansowania ze źródeł zewnętrznych).

- 5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron umowy, obejmujących w szczególności:
 - 1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany *Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych* w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania umowy określonego w pkt 3.1. niniejszej Warunków Szczególnych Umowy.

- 31.3. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany umowy w wymienionym w pkt 31.2 ppkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne.

- 31.4. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt 31.2. zakresie termin wykonania umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia robót może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania umowy ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania umowy.

- 31.5. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający**



może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

- 31.6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 31.7. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie mają charakter trwały. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 31.8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.
- 31.9 Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z kosztorysu,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Koordynatora kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających Wykonawcę do zmiany w robotach.
32. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

- 32.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,



- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) opóźnienie w realizacji Harmonogramu przekracza 30 dni,
- e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- f) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- g) w razie konieczności:
 - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- h) nie przedłożył w ustalonym w umowie terminie ubezpieczenia budowy zgodnie z pkt 16 warunków Szczególnych Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
- i) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w umowie oświadczeniach Wykonawcy,
- j) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
- k) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

32.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

32.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

32.4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

32.5. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.



- 32.6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

33. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 33.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni,
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót przekracza 14 dni.
- 33.2. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, po upływie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
- 33.3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

- 34.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 34.2. W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 34.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,



materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

34.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 3 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

34.5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

34.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

35.1. W terminie do 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Koordynatora, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.

35.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

35.3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

36. Kary umowne

36.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wykonania umowy, o jakim mowa w pkt 3.1. Warunków Szczególnych Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego z podatkiem vat(brutto), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż



odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego,

- 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów pkt 16 niniejszych Warunków Szczególnych Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień braku ubezpieczenia,

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki czy opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki / opóźnienia – w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki / opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

36.2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 33 Warunków Szczególnych Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 27.1 Warunków Szczególnych Umowy.

36.3. Oprócz przypadków wskazanych w pkt 36.1. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych w niżej określonych przypadkach i wysokości:

- 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - 20 % wartości tego wynagrodzenia netto;
- 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,2 % wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 5) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany w terminie o którym mowa w pkt 10.2.6,
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy w terminie o którym mowa w pkt 10.2.15.
- 7) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 000,00 zł.



- 36.4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu umowy w terminie.
- 36.5. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 36.6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
- 36.7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu Cywilnego.
- 36.8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 36.9. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 36.10. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 36.11 Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

37. Procedury rozstrzygnięcia sporów

- 37.1. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
- 37.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane.

Zamawiający:

Wykonawca:

