

OPIS WYBRANEJ TECHNOLOGII: TECHNOLOGIA TRADYCYJNA, ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA PONADSTANDARDOWE: POMPA CIEPŁA, PANELE FOTOWOLTAICZNE, OGRODY DESZCZOWE, WINDA

Lp.	Nazwa elementu budynku	Do wykonania	Udział procentowy elementu	Wartość robót
		%	%	zł
I.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.	Roboty przygotowawcze		0,67%	100 000,00zł
2.	Wycinka części drzew i krzewów		0,20%	30 000,00zł
	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ŁĄCZNIE		0,87%	130 000,00zł
II.	ROBOTY BUDOWLANE - STAN SUROWY			
1.	Roboty ziemne		0,57%	85 000,00zł
2.	Fundamenty		3,01%	450 000,00zł
3.	Izolacje		0,57%	85 000,00zł
4.	Ściany konstrukcyjne		7,55%	1 130 000,00zł
5.	Ściany działowe		1,84%	275 000,00zł
6.	Stropy		10,68%	1 600 000,00zł
7.	Schody i podesty		0,47%	70 000,00zł
8.	Elementy kowalsko ślusarskie		1,74%	260 000,00zł
9.	Konstrukcja dachu		2,27%	340 000,00zł
10.	Pokrycie dachu		3,34%	500 000,00zł
11.	Obróbki blacharskie		0,37%	55 000,00zł
	ROBOTY BUDOWLANE- STAN SUROWY ŁĄCZNIE		32,39%	4 850 000,00zł
III.	ROBOTY BUDOWLANE - STAN WYKOŃCZENIOWY			
1.	Tynki wewnętrzne		7,35%	1 100 000,00zł
2.	Tynki zewnętrzne i okładziny elewacyjne		4,57%	685 000,00zł
3.	Stolarka okienna		4,01%	600 000,00zł
4.	Stolarka drzwiowa		4,31%	645 000,00zł
5.	Podłogi i posadzki		6,78%	1 015 000,00zł
6.	Malowanie ścian i sufitów		1,47%	220 000,00zł
7.	Malowanie olejne		0,60%	90 000,00zł
	ROBOTY BUDOWLANE STAN WYKOŃCZENIOWY ŁĄCZNIE		29,08%	4 355 000,00zł
IV.	INSTALACJE SANITARNE			
1.	Co /ruraż/		1,30%	195 000,00zł
2.	Co /grzejniki/		3,67%	550 000,00zł
3.	Wod-kan /ruraż/		1,00%	150 000,00zł
4.	Wod-kan /armatura/		4,34%	650 000,00zł
5.	Instalacja pompy ciepła		2,00%	300 000,00zł
	INSTALACJE SANITARNE ŁĄCZNIE		12,32%	1 845 000,00zł
V.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1.	Instalacje elektryczne /ruraż/		1,47%	220 000,00zł
2.	Instalacja elektryczna /armatura/		3,14%	470 000,00zł
3.	Instalacje teletechniczne		2,77%	415 000,00zł
4.	Instalacja fotowoltaiczna		2,27%	340 000,00zł
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ŁĄCZNIE		9,65%	1 445 000,00zł
VI.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.	Ciagi piesze		1,44%	215 000,00zł
2.	Ciagi pieszo-jezdne i parkingi, zjazdy		2,00%	300 000,00zł
3.	Plac zabaw z urządzeniami zabawowymi		1,00%	150 000,00zł
4.	Wiata śmietnikowa		0,27%	40 000,00zł
5.	Nasadzenia krzewów, drzew, trawników		0,60%	90 000,00zł
6.	Ogrody deszczowe		0,20%	30 000,00zł
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ŁĄCZNIE		5,51%	825 000,00zł
VII.	SIECI ZEWNĘTRZNE			
1.	Przylączy i instalacje zewnętrzne sanitarne, elektroenergetyczne, oświetlenia		1,34%	200 000,00zł
	SIECI ZEWNĘTRZNE ŁĄCZNIE		1,34%	200 000,00zł
VIII.	WINDA WEWNĘTRZNA			
1.	Winda wewnętrzna		2,67%	400 000,00zł
	WINDA WEWNĘTRZNA ŁĄCZNIE		2,67%	400 000,00zł
IX.	CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA			
1.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa z uzyskaniem pozwolenia na budowę i nadzorem autorskim		1,67%	250 000,00zł
2.	Nadzór inwestorski		1,50%	225 000,00zł
3.	Rezerwa		3,01%	450 000,00zł
	OBOWIĄZKI INWESTORA ŁĄCZNIE:		6,18%	925 000,00zł
	OGÓŁEM WARTOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA NETTO		100,00%	14 975 000,00zł