

KONCEPCJA PROJEKTU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

ADRES OBIEKTU:

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

ZAMAWIAJĄCY:

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
RATUSZ 1, 11-015 OLSZTYNEK

AUTOR PROJEKTU KONCEPCYJNEGO:

MGR INŻ. ARCH. PAULINA ZALEWSKA-ZIÓŁKOWSKA
ZIÓŁKOWSKA STUDIO ARCHITEKT PAULINA ZALEWSKA-ZIÓŁKOWSKA
UL. ŁUŻYCKA 3/5, 80-809 GDAŃSK, NIP: 4990548413

DATA OPRACOWANIA:

30.07.2023



ZIÓŁKOWSKA STUDIO

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	STRONA
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	1
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	STRONA
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5. WARUNKI NASŁONECZNIE NIA BUDYNKÓW	6
6. WARUNKI PRZESŁANIANIA BUDYNKÓW	6
7. INFORMACJE I DANE	6
8. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
9. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
10. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
12. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU I ZAŁOŻENIA DO KONSTRUKCJI	9
13. LICZBA LOKALI MIESZKAŁNYCH I UŻYTKOWYCH W OBIEKCIE BUDOWLANYM	9
14. LICZBA LOKALI MIESZKAŁNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OBIEKCIE BUDOWLANYM	9
15. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZĘZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
16. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
17. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	11
18. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	STRONA
RZUT KONDYGNACJI I BUDYNKU A	A.1
RZUT KONDYGNACJI II BUDYNKU A	A.2
RZUT KONDYGNACJI III BUDYNKU A	A.3
RZUT KONDYGNACJI I BUDYNKU B	B.1
RZUT KONDYGNACJI II BUDYNKU B	B.2
RZUT KONDYGNACJI III BUDYNKU B	B.3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT.1
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	
WIZUALIZACJE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
WIZUALIZACJE BUDYNKU A	
WIZUALIZACJE BUDYNKU B	
MAPA ZASADNICZA	
INFORMACJA O DOSTĘPIE DO DROGI PUBLICZNEJ	
INFORMACJA O DOSTĘPIE DO DROGI PUBLICZNEJ	
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ	
INFORMACJA O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGIA	
OPINIA GEOTECHNICZNA	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z ART.34 UST 3D USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
OŚWIADCZAM, ŻE:

PROJEKT KONCEPCYJNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PROJEKT INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
RATUSZ 1, 11-015 OLSZTYNEK

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZAKRES OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.
Paulina Zalewska-Ziółkowska
132/POOKK/IV/2016
w specjalności architektonicznej

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA:

30.07.2023



IZBA ARCHITEKTÓW
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0783

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 132/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Paulina Ziółkowska

urodzona w dniu 31.08.1987 r. w Sławnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdankowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Ciełuch	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji Ewa Brach
Członek Komisji Marek Kleczkowski	Członek Komisji Dorota Kurczalska	Członek Komisji Andrzej Kwietniewski	Członek Komisji Krzysztof Swędrzyński	Członek Komisji Barbara Wilemborek
				Członek Komisji Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paulina Ziółkowska, zam. 80-239 Gdańsk, ul. Czarnieckiego 3/14
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1398**.

Członek czynny od: 10-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1398-Y7C5-6956-34FY-6YBA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA KONCEPCJI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu. Inwestycję zaplanowano na dz. nr 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, ob. ew. 0002, jedn. ew. 280205_4 Pieniężno. Dodatkowo inwestycja wymaga rozbudowy sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Podstawa opracowania:

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- umowa na przedmiot zamówienia,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia terenu (dz. nr 209/1, 209/2, 209/3, 212/10) wynosi 7420m². Działki nie są zabudowane. Na obszarze znajduje się roślinność wysoka- drzewa liściaste i iglaste. Ukształtowanie terenu można określić jako płaskie, a jego kształt zbliżony jest do wielokąta.

Do terenu prowadzi dz. drogowa nr 209/18 (ul. Akacyjowa). Działka obecnie nie jest zagospodarowana (brak utwardzeń i wydzielonej drogi). W ramach inwestycji należy wykonać zjazd na dz. nr 209/18.

Przez działkę 212/10 przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia. Przy ul. Akacyjowej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działki nie mają dostępu do sieci kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej.

Teren sąsiaduje z działkami rolnymi, mieszkaniowymi i usługowymi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Przyłącza i urządzenia instalacyjne:

Inwestycja wymaga rozbudowy sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Działkę należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej na zasadach gestora sieci. Na terenie działki znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, instalacja elektroenergetyczna, instalacja pompy ciepła. Planuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z rozproszaniem wody opadowej do ogrodów deszczowych z przelewem do szczelnych podziemnych zbiorników czasowo opróżnianych i na własnej działce.

Przejazdy, dojścia, place postojowe, ogrodzenia, place pod śmietniki:

Na terenie działki zaplanowano ciągi piesze prowadzące do wejść do budynków, na plac zabaw i parkingi. W północnej części dz. nr 212/10 zaplanowano plac zabaw. W południowo-wschodniej części dz. nr 212/10 zaplanowano parking z 28 stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych.

Wzdłuż granic dz. nr 209/1, 209/2, 209/3 zaplanowano stanowiska postojowe dla samochodów osobowych dostępne od ul. Akacjowej. Zaplanowano 3 stanowiska postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Łącznie na terenie inwestycji zaplanowano 53 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych. Przy każdym z głównych wejść do budynków znajdzie się 5 stojaków rowerowych, łącznie 10. Na dz. nr 212/10 zaplanowano wiatę śmietnikową. Ogródki przymieszkańcowe i plac zabaw zostaną ogrodzone.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Do sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowane obiekty nie wymagają oczyszczenia ścieków sanitarnych.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren zamierzenia budowlanego połączony jest z ul. Akacjową za pomocą projektowanego zjazdu. Część stanowisk postojowych jest dostępnych bezpośrednio z ul. Akacjowej. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu są skomunikowane ze sobą za pomocą ciągów pieszych.

3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie planuje się znacznych zmian w ukształtowaniu terenu. Zagospodarowanie działki dopasowano do naturalnych rzędnych poziomu terenu. Część terenu leży na terenie zadrzewionym i zakrzewionym (drzewa liściaste, iglaste i krzewy). Zaplanowano wycinkę części drzew i krzewów w miejscu planowanych elementów zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY

OBIEKT	POWIERZCHNIA
BUDYNEK A	600,86m ²
BUDYNEK B	547m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE:	1147,86m² 15,46% POWIERZCHNI TERENU

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, STANOWISK POSTOJOWYCH, PLACÓW I CHODNIKÓW I INNYCH UTWARDZEŃ TERENU

OBIEKT	POWIERZCHNIA
CIĄGI PIESZO-JEZDNE (KOSTKA BRUKOWA)	508m ²
CIĄGI PIESZE (KOSTKA BRUKOWA)	730m ²
STANOWISKA POSTOJOWE (GEOKRATA TRAWNIKOWA)	648m ²
STANOWISKA POSTOJOWE NPS (KOSTKA BRUKOWA)	54m ²
PLAC ZABAW (NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA)	429m ²
PLAC POD ŚMIETNIK (KOSTKA BRUKOWA)	45m ²
UTWARDZONE TARASY W OGRÓDKACH (KOSTKA BRUKOWA)	92m ²
POWIERZCHNIA WSZYSTKICH UTWARDZEŃ ŁĄCZNIE:	2506m²

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

OBIEKT	POWIERZCHNIA
TERENY ZIELENI I OGRÓDKI PRZYDOMOWE (TRAWA, ROŚLINNOŚĆ)	3510,14m ²
OGRODY DESZCZOWE (ROSLINNOŚĆ)	256m ²
POWIERZCHNIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ŁĄCZNIE:	3766,14m² 50,76% POWIERZCHNI TERENU

5. WARUNKI NASŁONECZNIENIA BUDYNKÓW

Co najmniej jeden pokój w mieszkaniach wielopokojowych ma zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00–17.00.

6. WARUNKI PRZESŁANIANIA BUDYNKÓW

Odległość projektowanych obiektów od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. Projektowane obiekty nie przesłaniają innych budynków. Projektowane zamierzenie budowlane nie ograniczy zabudowy na działkach sąsiednich ze względu na wysokość przesłaniania.

7. INFORMACJE I DANE

7.1 O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Planowana działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajdują się na niej obiekty objęte ochroną konserwatorską. Na działce projektowej nie znajdują się budynki i inne obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren nie znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego.

7.2 O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren położony nie jest w granicach terenu górniczego.

8. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne

Kategoria obiektu: XIII

9. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania

Budownictwo mieszkalne wielorodzinne.

Program użytkowy obiektu

W budynku A zaplanowano 23 mieszkania, w tym 15 mieszkań dwupokojowych, 2 mieszkania trzypokojowe i 6 mieszkań czteropokojowych. Jedno z mieszkań przystosowane jest dla osób z

niepełnosprawnościami. Zaplanowano też 23 komórki lokatorskie, rowerownię, pomieszczenie techniczne i komunikację (wiatrołap, korytarze, dźwig osobowy).

W budynku A zaplanowano 20 mieszkań, w tym 9 mieszkań dwupokojowych, 8 mieszkań trzypokojowych i 3 mieszkania czteropokojowe. Jedno z mieszkań przystosowane jest dla osób z niepełnosprawnościami. Zaplanowano też 23 komórki lokatorskie, rowerownię, pomieszczenie techniczne i komunikację (wiatrołap, korytarze, dźwig osobowy).

Szczegółowy program użytkowy obiektu wraz z powierzchniami użytkowymi pomieszczeń pokazano na rysunkach. Powierzchnie określono za pomocą normy PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

10. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

10.1 UKŁAD PRZESTRZENNY

Każdy z budynków jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym, wolnostojącym. Jego plan jest zbliżony do prostokąta. Budynek kryty jest skośnym dachem dwuspadowym o nachyleniu 30°.

Główne wejście do budynku A znajduje się na elewacji frontowej od strony wschodnio-południowej, a do budynku B na elewacji frontowej od strony południowej. Ponadto, w każdym z budynków znajduje się dodatkowe wejście na elewacji tylnej.

Klatka schodowa z dźwigiem osobowym oraz zespół komórek lokatorskich znajduje się w centralnej części planu każdego budynku.

Przy mieszkaniach na kondygnacji I znajdują się ogródki przymieszkańowe.

Bryła i umiejscowienie budynków zostało dostosowane do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata oraz pozostałego planowanego zagospodarowania terenu.

10.2 WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

*ściany zewnętrzne- ocieplenie styropianem lub wełną mineralną w technologii lekkiej-mokrej, tynk mineralny malowany farbą silikonową, w kolorze białym, blacha stalowa na rąbek stojący, w kolorze grafitowym, matowa, wejścia do budynków i ściana przy klatce schodowej zaakcentowana płytką ceglana,

*dach skośny- blacha stalowa na rąbek stojący, w kolorze grafitowym, matowa,

*stolarka drzwiowa i okienna- PCV, w kolorze drewnopodobnym,

*rynny i rury spustowe, opierzenia- stalowe, kolor grafitowy,

* balustrady balkonowe- stalowe, kolor grafitowy,

* balkony- płyta żelbetowa, pokrycie płytkami gresowymi na hydroizolacji,

*kominy, wyrzutnie- stalowe, malowane proszkowo, w kolorze grafitowym.

10.2 WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

* Części wspólne: komórki lokatorskie, wózkownia, rowerownia, pomieszczenie techniczne, pom. porządkowo - gospodarcze.

- posadzki klatek schodowych, korytarzy, biegi i spoczniki (trakty części wspólnych) wykończone nawierzchnią zgodną z wymaganiami przepisów co do faktury i antypoślizgowości (np. terakota, żywica),

- ściany tynkowane i szpachlowane całościowo,

- ściany do wys. 1,5 m od poziomu posadzki zabezpieczone materiałem wykończeniowym zabezpieczającym przed ponadnormatywnym zużyciem (np. lamperia, glazura),

- ściany pow. 1,5 m i sufity malowane dwukrotnie

* Mieszkania przygotowane pod klucz - wykończenie wnętrza:

- ściany i sufity tynkowane, wygładzone i malowane dwukrotnie na biało,

- gres na podłogach / panel / wykładzina,

- kuchnia z białym montażem (zlew, kuchenka elektr., piekarnik) i fartuchem z płytek ceramicznych,

- łazienka z białym montażem i osprzętem, płytkami ceramicznymi lub/i gresem.

*Wykończenie do stanu „pod klucz” (koniecznie zgodnie z wymogami zawartymi w § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku z późniejszymi zmianami):

- Ściany oraz sufity pomalowane na biało,

- Podłogi w kuchni, w łazienkach i w pokojach wyłożone nawierzchniami trwałymi,

- łazienki wyposażone w wannę lub brodzik lub kabinę natryskową z brodzikiem, umywalkę i sedes typu kompakt z osprzętem,

- W łazienkach ściany wyłożone glazurą, miejscowe hydroizolacje powierzchni poziomych i pionowych,

- Kuchnia lub aneks kuchenny wyposażony w czteropalnikową kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, wolnostojąca lub do zabudowy,

- W kuchni pas ochronny na ścianie nad zlewozmywakiem wyłożony glazurą lub opcjonalnie może zostać wykonana zabudowa stojąca kuchni, a także obudowany zlewozmywak,

- w mieszkaniach dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami armatura NPS.

11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK A:

*Kubatura: 5910m³,

*Wysokość: 11,96m (od najniższego punktu przy budynku),

*Długość: 15,36m,

*Szerokość: 40,98m,

*Liczba kondygnacji nadziemnych: 3,

*Liczba kondygnacji podziemnych: 0,

*Powierzchnia użytkowa: 1453,23m²,

*Powierzchnia użytkowa mieszkań: 1146,94m²,

*Powierzchnia netto: 1575,25m²,

*Powierzchnia zabudowy: 600,86m²,

*Powierzchnia całkowita: 1802,58m².

BUDYNEK B:

*Kubatura: 5375m³,

*Wysokość: 11,96m (od najniższego punktu przy budynku),

*Długość: 15,36m,

*Szerokość: 36,74m,

- *Liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- *Liczba kondygnacji podziemnych: 0,
- *Powierzchnia użytkowa: 1305,54m²,
- *Powierzchnia użytkowa mieszkań: 1023,70m²,
- *Powierzchnia netto: 1425,79m²,
- *Powierzchnia zabudowy: 547m²,
- *Powierzchnia całkowita: 1641m².

12. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU I ZAŁOŻENIA DO KONSTRUKCJI

12.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną wykonaną przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski na terenie inwestycji znajdują się proste warunki gruntowe. Wymagane badania geotechniczne należy wykonać na etapie projektu budowlanego. Wstępnie obiekty zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

12.2 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU I WSTĘPNE ZAŁOŻENIA DO KONSTRUKCJI

Na potrzeby koncepcji, zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski założono posadowienie bezpośrednie za pomocą ścian, ław i stóp fundamentowych. Rodzaj posadowienia należy zweryfikować na etapie projektu budowlanego. Wstępnie budynki zaprojektowano w technologii mieszanej, jako żelbetowo – murowane, z drewnianą konstrukcją dachu i stropem z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu filigran. Konstrukcję ścian przewidziano z bloczków silikatowych. W celu przenoszenia obciążeń wiatru i zapewnienia sztywności konstrukcji, a także podparcia belek i podciągów zaprojektowano układ filarków żelbetowych schowanych w paśmie ścian. Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana z płatwiami stalowymi lub drewnianymi, oparta na ścianach murowanych za pośrednictwem wieńców żelbetowych.

13. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W OBIEKCIE BUDOWLANYM

- *Liczba lokali mieszkalnych: budynek A- 23, budynek B-20, łącznie 43,
- *Liczba lokali użytkowych: 0.

14. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OBIEKCIE BUDOWLANYM

Budynek A- 1, budynek B-1, łącznie 2.

15. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się zapewniono dostęp do budynków poprzez ciąg pieszy przed wejściami, bezpośrednio z poziomu terenu (brak pochylni, stopni, różnic terenu). W każdym z budynków zaprojektowano dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnościami. W każdym z budynków zaplanowano 1 mieszkanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami (łącznie 2 mieszkania na terenie inwestycji). W projektowanych obiektach nie występują obniżenia, progi ani stopnie niebezpieczne dla osób z niepełnosprawnościami.

Na terenie zamierzenia budowlanego zaplanowano 3 stanowiska postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

Tablice informacyjne, reklamy i podobne urządzenia oraz dekoracje usytuowane, wykonane i zamocowane tak, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i osób trzecich. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, zostaną oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia. Budynek zostanie wykonany zgodnie z Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Normami itp.

16. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

16.1 POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

*zapotrzebowanie i jakość wody: bytowa, doprowadzona woda odpowiadać powinna warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,

*ilość i jakość ścieków: bytowe, odprowadzane ścieki powinny odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 19.05.1999 r. w sprawie warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,

*sposób odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej,

*wskaźnik energii pierwotnej EP: maksymalnie 52 kWh/m²*rok,

*ilość i sposób odprowadzania wód opadowych: zagospodarowanie na terenie własnej działki (powierzchniowo, ogrody deszczowe z przelewem do szczelnych podziemnych zbiorników czasowo opróżnianych).

16.2 POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Ilość, rodzaj i zasięg rozprzestrzeniania się spełnia warunki ochrony pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

16.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

*Rodzaj odpadów: stałe, gospodarcze,

*Sposób gospodarki odpadami: segregacja w wyznaczonych miejscach na odpady stałe, po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

16.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁOCEŃ

Eksplotacja budynków nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Przegrody budynków spełniają wymagania akustyczne, a obiekty nie są uciążliwe dla środowiska i innych obiektów oraz ludzi.

16.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Charakter, program użytkowy i wielkość budynków nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

17. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Każdy z budynków zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja gniazd i oświetlenia, w tym oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja teletechniczna
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 49kW,
- instalacja odgromowa,
- monitoring terenu z punktem zbiorczym sygnału z kamer z zapisem obrazu z kamer możliwością podpięcia do systemu monitoringu firm zewnętrznych.

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych:

- instalacja dla cz. wspólnych budynku: oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, wejścia uruchamiane czujkami ruchu, strefy odgródzone drzwiami na osobnych obwodach np. korytarze do komórek lokatorskich;
- instalacja elektryczna mieszkań: tablice mieszkaniowe natynkowe instalowane w przedpokoju w miejscu nie kolidującym z drzwiami i grzejnikami, zgodnie z przepisami,
- należy przewidzieć w budynkach Centralny Punkt Dystrybucyjny do którego doprowadzony będzie sygnał operatorów zewnętrznych oraz okablowanie od anten DVB-T, SAT na dachu z kanalizacją technologiczną poza budynek dla wprowadzenia infrastruktury operatora,
- w lokalach natynkowa lokalowa tablica teletechniczna dla doprowadzenia z Centralnego Punktu Dystrybucyjnego RTV kablowej, RTV-SAT, światłowodów, przewodów UTP – wg warunków technicznych,
- w lokalach zestaw gniazd RTV, RTV-SAT, UTP (+ poza na gniazda zasilające jak w cz. elektrycznej) z okablowaniem z lokalowych tablic teletechnicznych,
- światłowody w lokalach zakończone w lokalowych tablicach teletechnicznych,
- instalacja domofonowa zakończona unifonem w przedpokoju koło drzwi wejściowych do lokalu.

Instalacje sanitarne

Każdy z budynków zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja ogrzewania,
- instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda,
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej.

Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych:

- opomiarowanie lokali ze zdalnym odczytem,
- opomiarowanie oraz zawory odcinające lokalizowane w częściach wspólnych (korytarzach),
- ze względów akustycznych zabronione wkuwanie instalacji ks, z.w.u, c.w.u., c.o. w ściany wygradzające lokale mieszkalne,

- podejścia pod przybory w aneksach kuchennych wykonywać natynkowo,
- podejścia pod grzejniki na ścianach wygradzających lokale i na elementach żelbetowych projektować jako wyprowadzenie z dołu z posadzki,
- dla lokali z ogródkami przewidzieć w elewacji kran zasilony w z.w.u. (lub/i zasilony ze zbiornika przy opcji zbiorników na deszczówkę) w aneksie kuchennym z możliwością odcięcia na okres zimowy,
- dla kanalizacji sanitarnej zachowywać spływ grawitacyjny, wszystkie rozwiązania wspomagające (mechaniczne, pompy, itd.) wymagają zgody Inwestora,
- ogrzewanie części wspólnych rozliczane będzie na podstawie różnicy między ciepłomierzem budynkowym a sumą zużycia na ciepłomierzach lokalowych.

18. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynki mieszkalne wielorodzinne

Powierzchnia zabudowy: A – 600,86m², B – 547m²,

Powierzchnia całkowita – A – 1802,58m², B – 1641m²,

Kubatura – A – 5910m³, B – 5375m³,

Wysokość budynku, liczba kondygnacji – A- 11,96m, 3 kondygnacje (budynek niski), B- 11,96m, 3 kondygnacje (budynek niski)

Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Najbliższy budynek na działce sąsiedniej znajduje się w znacznej odległości. Projektowane budynki w odległości minimum 4 metry od granicy działki.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie przewiduje się składowanie standardowych elementów wyposażenia i wystroju w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (strefa ZL IV) – takie jak łóżka, sofy, szafy, etc.

Charakterystyka najbardziej prawdopodobnych pożarów jakie mogą wystąpić w obiekcie

Uwzględniając zabezpieczenia bierne ochrony przeciwpożarowej przewidziane przepisami (wydzielenie pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych), zapewnienie odpowiednich parametrów dróg ewakuacyjnych oraz możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (droga pożarowa spełniająca wymagania przepisów) zagwarantują akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie zostaną zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. W pomieszczeniach wykładziny podłogowe nie mogą być łatwopalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) – obiekty stanowią jedną strefę pożarową ZLIV. Dodatkowo w każdym z obiektów wydzielono pożarowo pomieszczenia techniczne, rowerownię i komórki lokatorskie.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych, rowerowni i komórek lokatorskich wynosi do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (ZLIV). Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15.

Przegrody wewnętrzne oddzielające mieszkania w budynku od dróg komunikacji ogólnej oraz innych pomieszczeń będą posiadały klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (nie dotyczy lokali mieszkalnych).

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej będą miały klasę odporności ogniowej REI 60.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Przewiduje się podział obiektu na następujące strefy pożarowe:
- strefa SP1 ZLIV o powierzchni 3443,58m²,

Dodatkowo elementami oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wydzielone pomieszczenia techniczne, rowerownię i komórki lokatorskie.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego dla „D”

- ściany – REI 60,
- strop w części PM – REI 60,
- strop w części ZL – REI 30,
- drzwi przeciwpożarowe – EI 30.

Ściana oddzielenia p.poż. wznoszona na własnym fundamencie lub na stropie, którego konstrukcja i konstrukcja nośna jest nie mniejsza niż wymagana odporność ogniowa ściany oddzielenia p.poż. Drzwi o deklarowanej odporności ogniowej zaopatrzone w samozamykacze. Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia. Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 o średnicy większej niż 4 cm zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Przejście ewakuacyjne: Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Dojścia ewakuacyjne: Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLIV przy jednym kierunku ewakuacji wynosi do 60 metrów (do 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej, a przy dwóch kierunkach ewakuacji 100 metrów. Ewakuacja została poprowadzona do wyjść prowadzących na poziom terenu.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych: w klasie minimum EI 15.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m, szerokości wyjść z korytarzy na zewnątrz obiektu wynosi minimum 120 cm.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia. Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub

urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, długość nie większą niż 4 m, przy czym nie będą prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie przekracza 0,25 m. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, spełniają następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie prowadzi się innych instalacji,
- filtry i tłumiki zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, z klasą odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacja elektryczna

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu.

Instalacja odgromowa

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową. Instalacje odgromową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024-1: 2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Przeciwpowarowy wyłącznik prądu: Budynek zostanie wyposażony w przeciwpowarowy wyłącznik prądu. Przyciski PWP zainstalowane będą przy wyjściu z budynku.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne: Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: Budynek nie wymaga wyposażenia w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową.

Wyposażenie w gaśnice: Budynek należy wyposażyć w wymaganą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie, to jest grup pożarów A, B i C oraz gaśnica do gaszenia tłuszczów w pomieszczeniach kuchennych. Co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice w budynku zostały rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30m oraz do gaśnic jest być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³ z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantów przy projektowanej wg. odrębnego opracowania sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości do 75 metrów od obiektu, kolejny hydrant do 150 m od obiektu.

Drogi pożarowe: Zgodnie z § 12 ust. 1 punkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki objęte przedmiotem zamierzenia budowlanego.

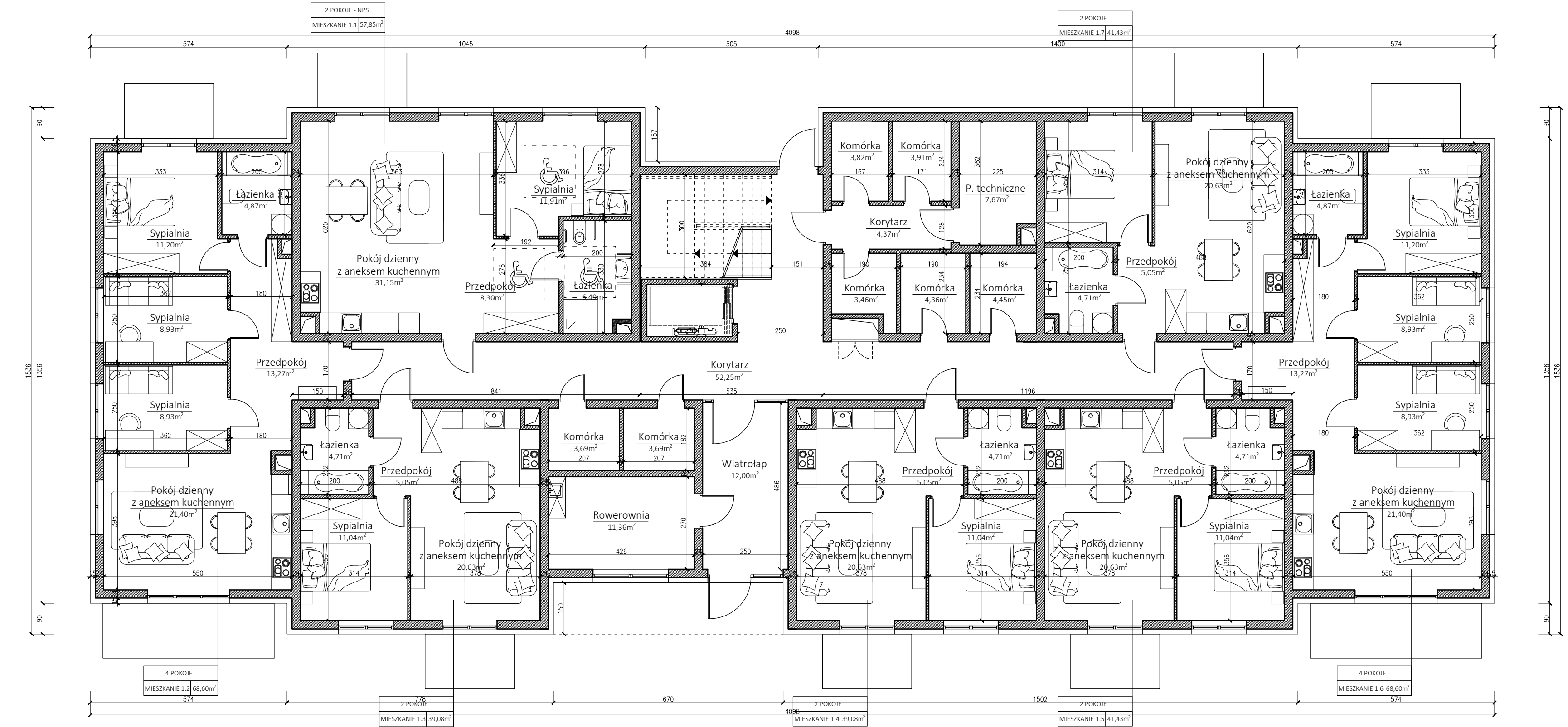
mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska 132/POOKK/IV/2016



KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

RZUT KONDYGNACJI I BUDYNKU A SKALA 1:100



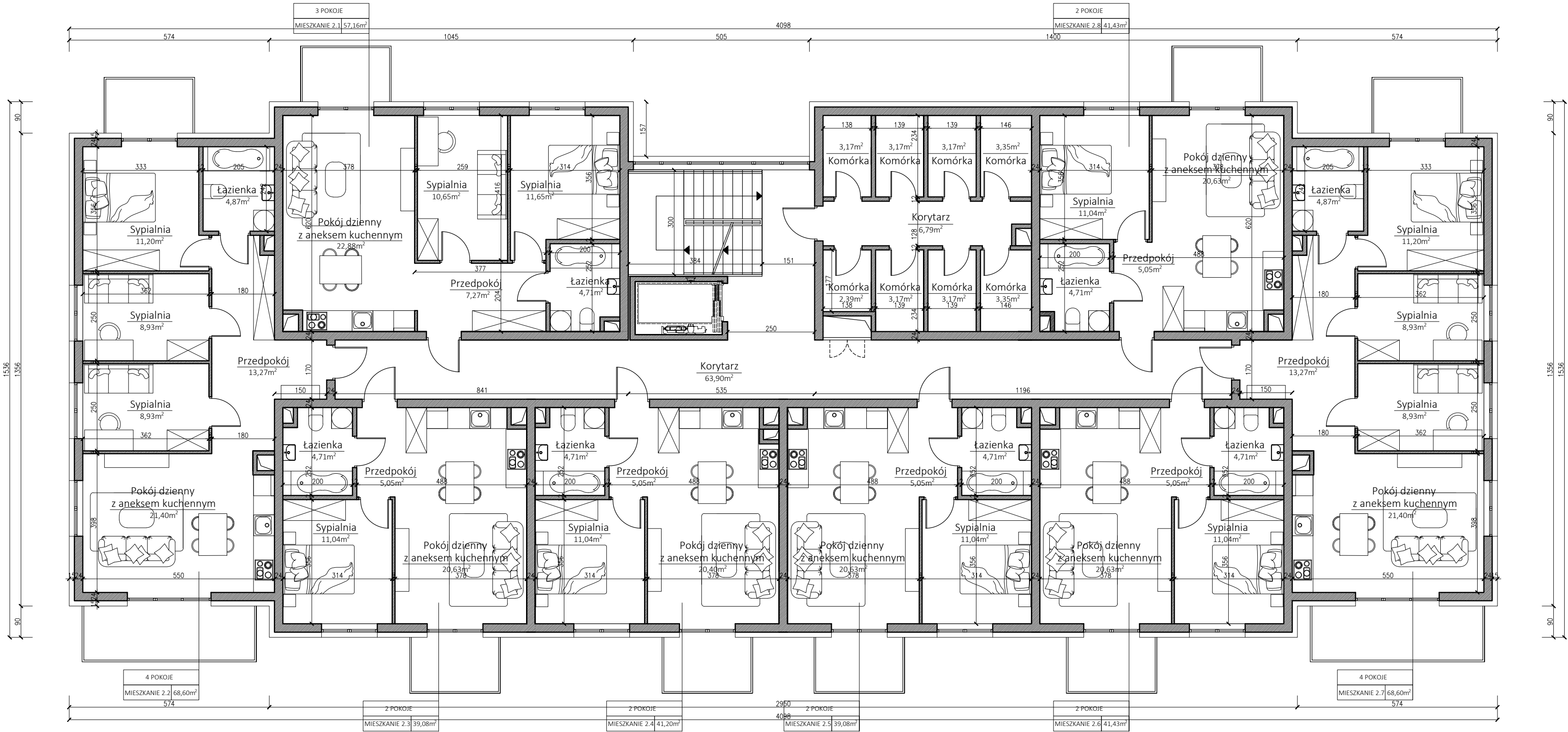
LICZBA MIESZKAŃ DWUPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	15
LICZBA MIESZKAŃ TRZYPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	2
LICZBA MIESZKAŃ CZTEROPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	6
LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU A	23
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ BUDYNKU A	1146,94m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU A	1453,23m ²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU A	1575,25m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU A	600,86m ²
KUBATURA BUDYNKU A	5910m ³



KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

RZUT KONDYGNACJI II BUDYNKU A SKALA 1:100



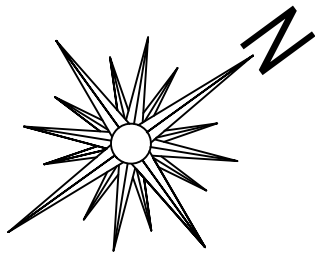
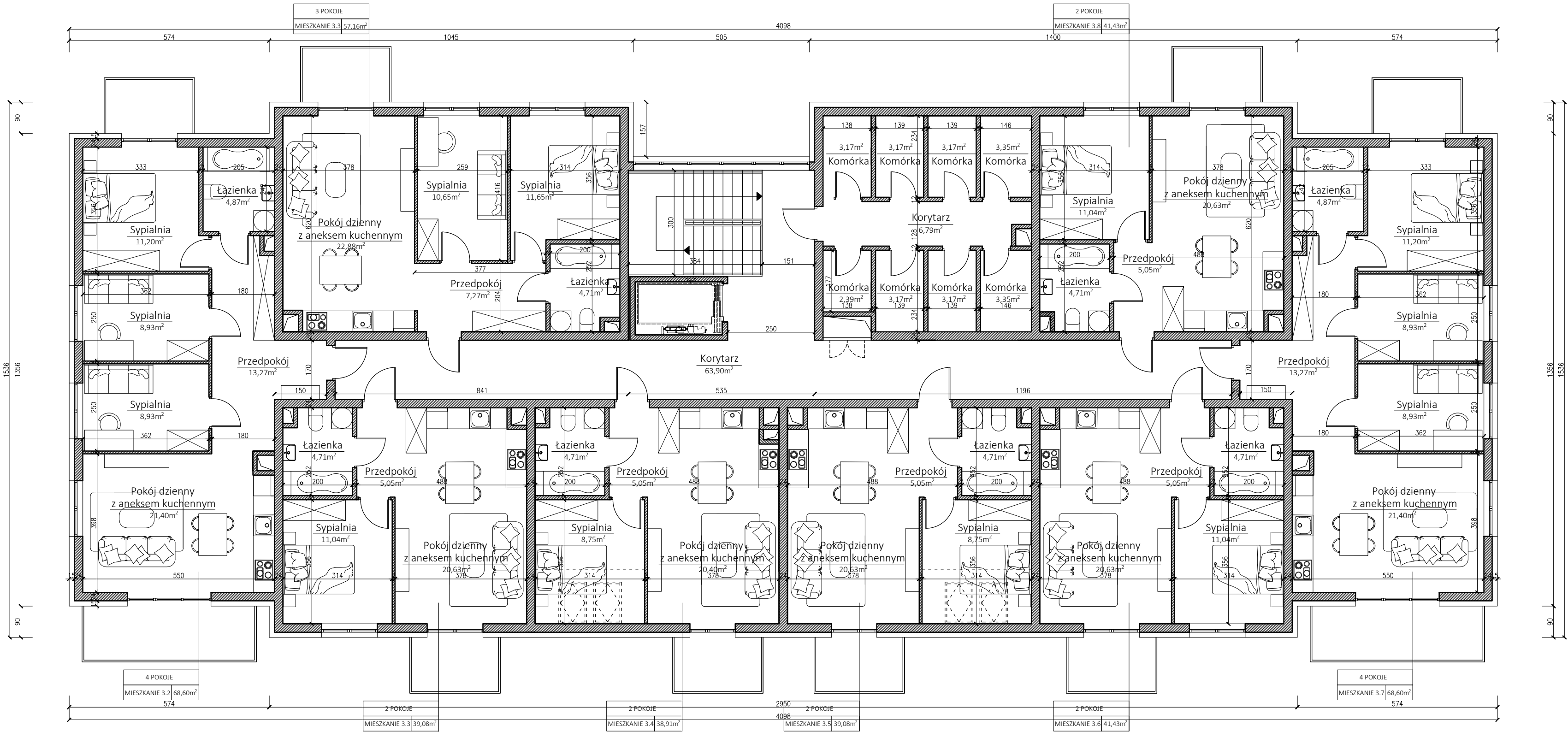
LICZBA MIESZKAŃ DWUPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	15
LICZBA MIESZKAŃ TRZYPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	2
LICZBA MIESZKAŃ CZTEROPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	6
LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU A	23
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ BUDYNKU A	1146,94m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU A	1453,23m ²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU A	1575,25m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU A	600,86m ²
KUBATURA BUDYNKU A	5910m ³



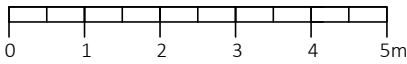
KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

RZUT KONDYGNACJI III BUDYNKU A SKALA 1:100



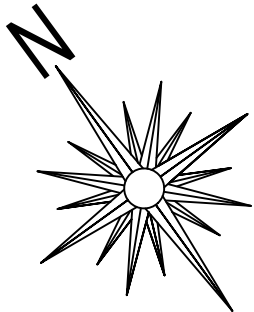
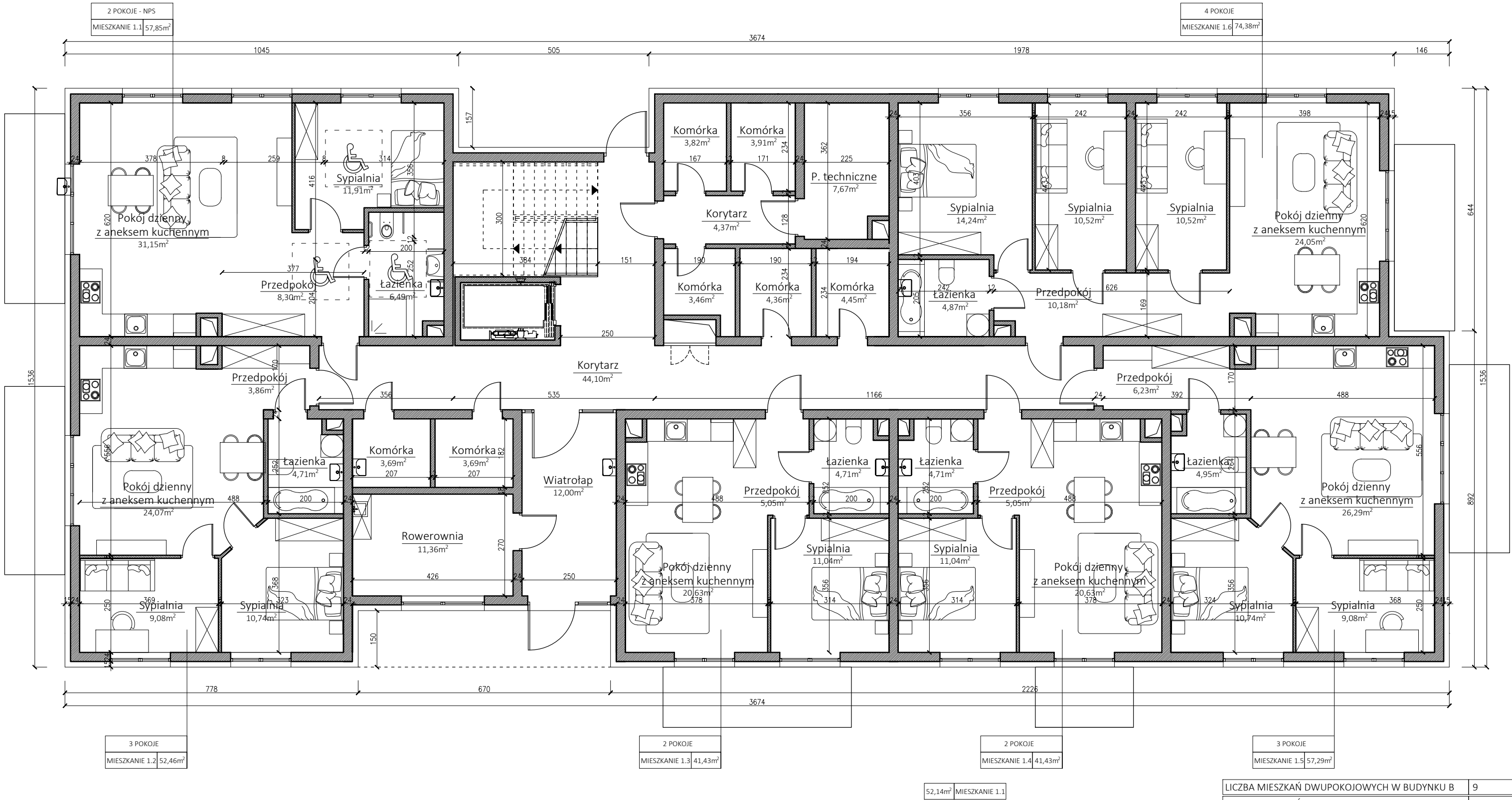
LICZBA MIESZKAŃ DWUPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	15
LICZBA MIESZKAŃ TRZYPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	2
LICZBA MIESZKAŃ CZTEROPOKOJOWYCH W BUDYNKU A	6
LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU A	23
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ BUDYNKU A	1146,94m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU A	1453,23m ²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU A	1575,25m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU A	600,86m ²
KUBATURA BUDYNKU A	5910m ³



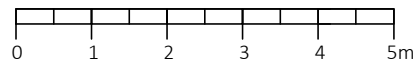
KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

RZUT KONDYGNACJI I BUDYNKU B SKALA 1:100



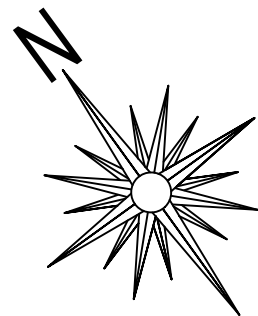
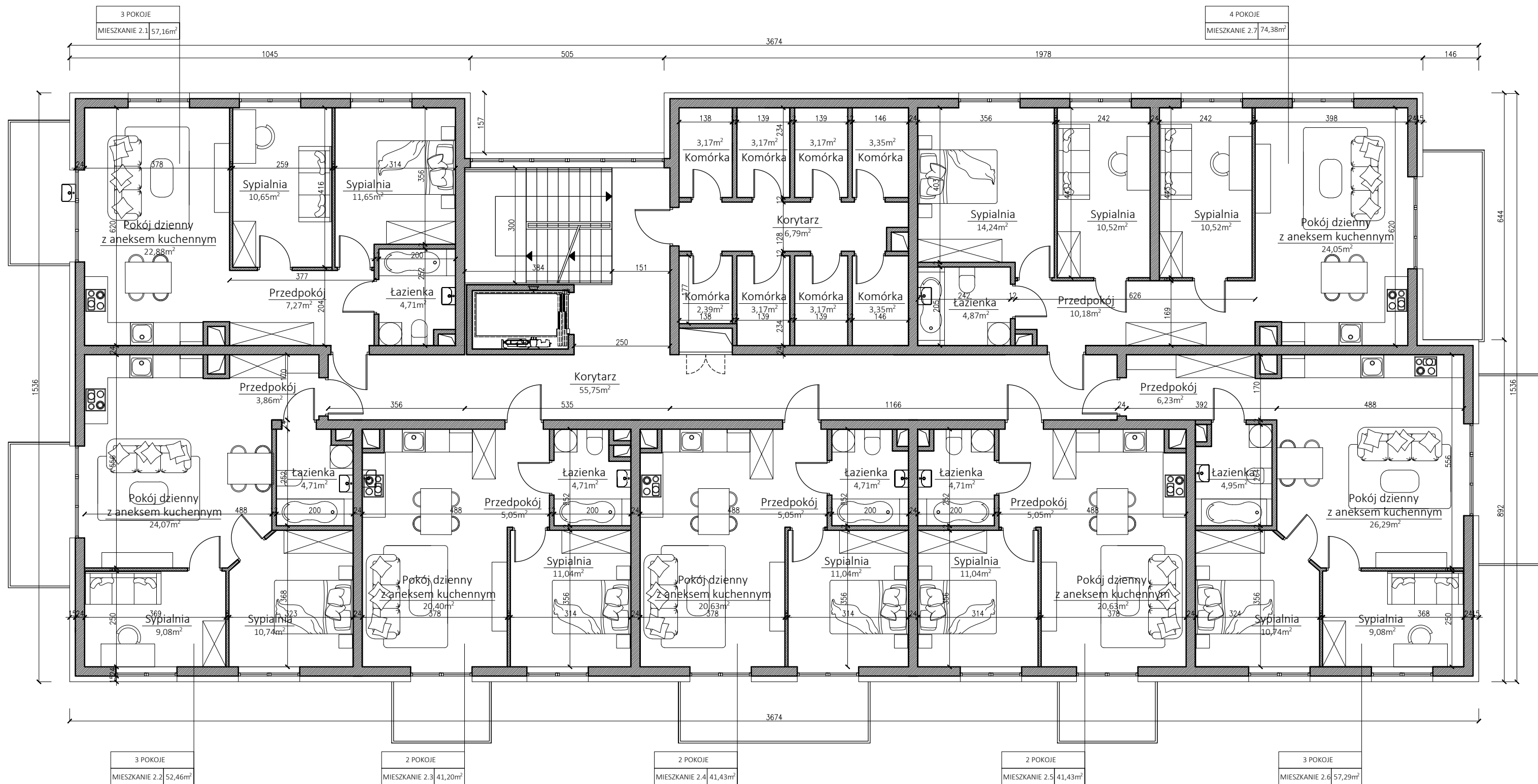
LICZBA MIESZKAŃ DWUPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	9
LICZBA MIESZKAŃ TRZYPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	8
LICZBA MIESZKAŃ CZTEROPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	3
LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B	20
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ BUDYNKU B	1023,70m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU B	1305,54m ²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU B	1425,79m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU B	547,00m ²
KUBATURA BUDYNKU B	5375m ³



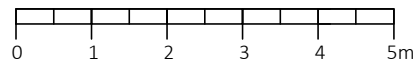
KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

RZUT KONDYGNACJI II BUDYNKU B SKALA 1:100



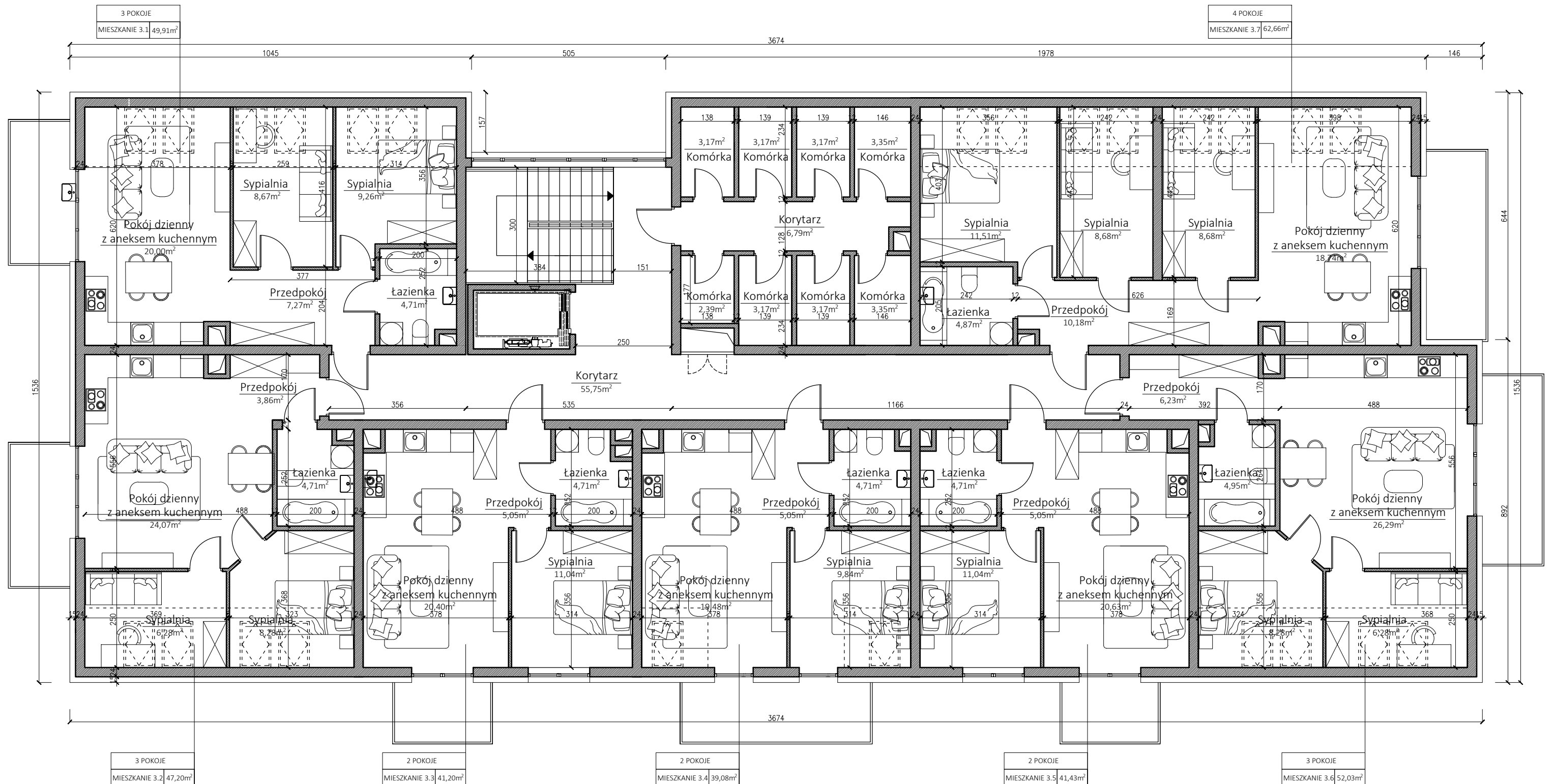
LICZBA MIESZKAŃ DWUPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	9
LICZBA MIESZKAŃ TRZYPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	8
LICZBA MIESZKAŃ CZTEROPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	3
LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B	20
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ BUDYNKU B	1023,70m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU B	1305,54m ²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU B	1425,79m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU B	547,00m ²
KUBATURA BUDYNKU B	5375m ³



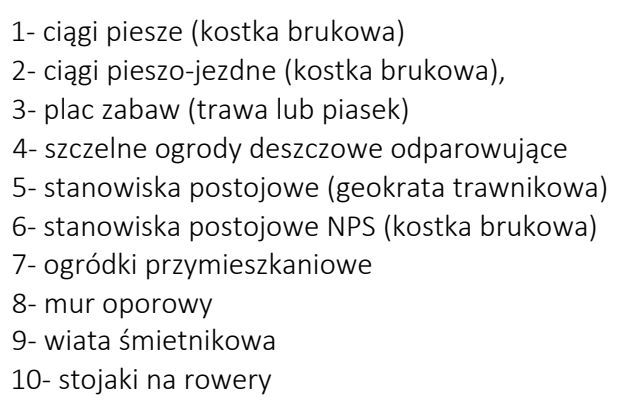
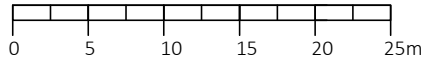
KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10, OB.EW. 0002 PIENIĘŻNO-MIASTO,
JEDN. EW. 280205_4 PIENIĘŻNO, UL. AKACJOWA W PIENIĘŻNIE

RZUT KONDYGNACJI III BUDYNKU B SKALA 1:100



LICZBA MIESZKAŃ DWUPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	9
LICZBA MIESZKAŃ TRZYPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	8
LICZBA MIESZKAŃ CZTEROPOKOJOWYCH W BUDYNKU B	3
LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B	20
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ BUDYNKU B	1023,70m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU B	1305,54m ²
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU B	1425,79m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU B	547,00m ²
KUBATURA BUDYNKU B	5375m ³



POWIERZCHNIA DZ. NR 209/1, 209/2, 209/3, 212/10- 7420m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY- 1147,86m² (15,46%)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA- 2506m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ- 3766,4m² (50,76%)
LICZBA STANOWISK POSTOJOWYCH- 53
LICZBA STANOWISK POSTOJOWYCH NPS- 3
LICZBA MIESZKAŃ ŁĄCZNIE- 43

WIZUALIZACJE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO













WIZUALIZACJE BUDYNKU A









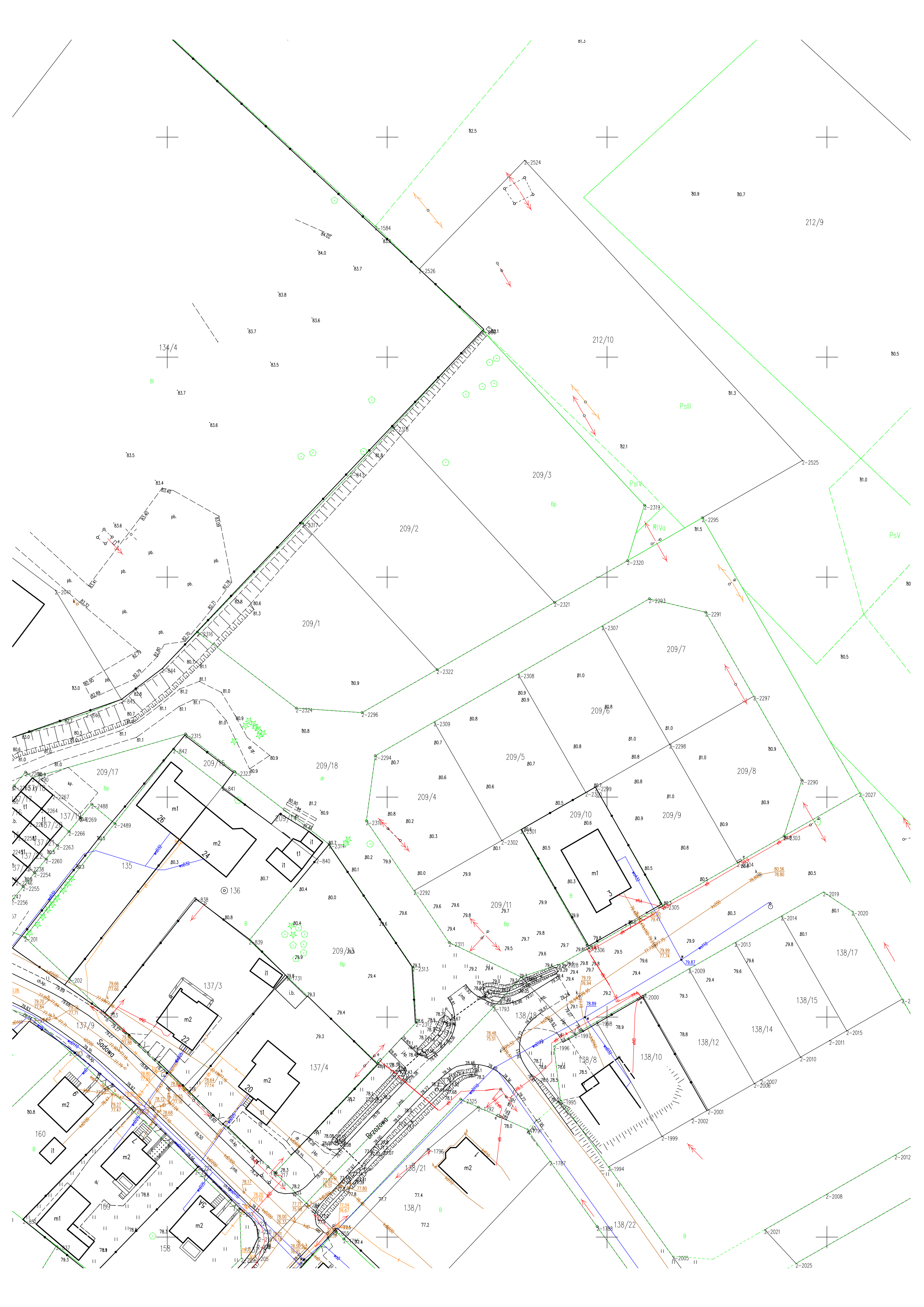
WIZUALIZACJE BUDYNKU B











URZĄD MIEJSKI
M-520 Pieniężno, ul. Generalska 8
Tel. 55 237 46 00, Fax 55 237 46 01
Woj. Warmińsko-Mazurskie

GK.7226.1.18.2023

Pieniężno, dnia 27.07.2023 r.

Paulina Zalewska-Ziółkowska

ul. Łużycka 3/5

80-809 Gdańsk

Dotyczy informacji o dostępie do drogi publicznej.

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 25.07.2023 r. informuję, że dla planowanej inwestycji, dostęp do drogi publicznej istnieje przez ulicę Akacjową (dz.209/18, obręb 2 m. Pieniężno).

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

znak: 46/08/2023

Gmina Pieniężno

Pełnomocnik:

Paulina Zalewska - Ziółkowska

ul. Łużycka 3/5

80-809 Gdańsk

**Warunki Techniczne
budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego**

W odpowiedzi na wniosek podajemy warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Lokalizacja przedsięwzięcia: miasto Pieniężno, gmina Pieniężno; zabudowa – **budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce ewidencyjnej nr 209/1, 209/2, 209/3, 212/10 obręb 2 miasto Pieniężno.**

Sieć wodociągowa

Miejsce włączenia: sieć wodociągowa wD110 w działce nr 18/3 obręb 2 miasto Pieniężno; rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej poprzez wybudowanie odcinka sieci DN100 lub DN80 od istniejącego hydrantu zgodnie z przebiegiem trasy wskazanym na załączniku graficznym wraz z hydrantem nadziemnym oraz przyłączy do projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o średnicy DN40 lub innej dobranej na etapie projektowania.

Lokalizacja wodomierza: montaż wodomierza głównego w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. W przypadku braku możliwości zamontowania wodomierza w budynku należy zamontować go w szczelnej studni wodomierzowej. Sposób wykonania studni wodomierzowej musi umożliwiać swobodny dostęp do wodomierza w celu odczytu lub wymiany.

Parametry wodomierza: wodomierz dobrać na etapie projektowania. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących wodomierzy stosowanych w PWiK należy skontaktować się z przedsiębiorstwem.

Kanalizacja sanitarna

Miejsce włączenia: istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ks200 – dz. nr 18/3 obręb 2 miasto Pieniężno; rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PVC200 oraz wykonanie studni rewizyjnych na projektowanym odcinku sieci oraz budowa przyłączy do projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych PVC160 lub innej dobranej na etapie projektowania

Sposób włączenia: poprzez wykonanie studni rewizyjnej.

Uwaga: zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej wód odpadowych i gruntowych.

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego musi być zgodne z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

W okresie jednego miesiąca od daty otrzymania warunków technicznych Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków.

Etap projektowy:

1. W oparciu o ww. warunki należy wykonać niezbędną dokumentację przez uprawnioną osobę.
2. Projekt powinien zawierać wszelkie decyzje, zgody, uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania przyłącza.
3. Przebieg trasy projektowanych przyłączy musi być uzgodniony z zarządcą drogi, przez którą będzie przebiegać projektowane przyłącze. W związku z powyższym inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej.
4. W przypadku przechodzenia przyłącza przez działki nie będące własnością inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych) inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentu potwierdzającego ustanowienie służebności polegającej na prawie budowy i eksploatacji przyłącza na działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument ten należy dołączyć do wniosku o uzgodnienie projektu przyłącza przez PWiK.
5. W celu uzyskania uzgodnienia dokumentacji dot. budowy przyłącza należy przedłożyć komplet dokumentów w min. 3 egzemplarzach, z których jeden pozostaje w aktach PWiK sp. z o.o. w Pieniężnie.

Etap wykonawczy, powykonawczy oraz odbiór przyłącza:

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamierzonych robót inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia ich we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie infrastruktury urządzeń podziemnych w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący przyłącza zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Pieniężnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca przyłącza powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłączy muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać wykopy próbne. Za usunięcie kolizji z istniejącymi urządzeniami odpowiada inwestor.

Przyłącze wodociągowe:

1. Włączenie do sieci wodociągowej poprzez montaż nawiertki lub trójnika oraz montaż wodomierza i jego zaplombowanie, wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Pieniężnie.
2. Na dzień włączenia do sieci wodociągowej inwestor powinien posiadać:
 - wykonany wykop na całej długości przyłącza umożliwiający pracownikom PWiK dokonanie włączenia przyłącza w istniejącą sieć wodociągową,
 - kopię stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,
 - ułożony w wykopie cały odcinek przyłącza,
 - pomieszczenie w budynku lub szczelną studnię wodomierzową spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawa, w których możliwe będzie zainstalowanie i zaplombowanie wodomierza na wykonanym przez inwestora podejściu (zestawie wodomierzowym).

3. Podejście (zestaw) wodomierzowe należy wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry, na wysokości około 1 m od poziomu posadzki.

4. Lokalizacja oraz sposób wykonania podejścia (zestawu) wodomierzowego umożliwiać musi swobodny dostęp do niego, w celu dokonywania odczytów i wymian wodomierza, a także prowadzenia wszelkich czynności eksploatacyjnych. Zabrania się zabudowywania odcinka przyłącza wodomierzowego biegnącego wewnątrz budynku oraz podejścia (zestawu) wodomierzowego – należy zachować min. 50 cm wolnej, niezabudowanej przestrzeni z każdej strony podejścia (zestawu) wodomierzowego. PWiK nie będzie odpowiadało za szkody powstałe w wyniku awarii lub konieczności usunięcia awarii, a także szkody wynikające z konieczności dokonania innych czynności eksploatacyjnych (w tym wymiany wodomierza lub przeróbki podejścia wodomierzowego), których przyczyną było niezachowanie przez inwestora zapisów niniejszych warunków.

5. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) taśmy lokalizacyjnej umożliwiającej późniejszą lokalizację przyłącza.

6. Po wykonaniu włączenia do sieci pracownik PWiK dokona oględzin przyłącza, co będzie stanowiło pierwszy etap odbioru technicznego. W chwili oględzin przyłącze musi być w całości wykonane oraz w stanie całkowicie odkrytym. Z czynności odbioru prac ulegających zasypaniu zostanie sporządzony protokół.

7. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin przyłącza:

- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego przyłącza (mapy zasadniczej oraz szkicu z zaznaczonymi długościami i głębokościami wszystkich elementów oraz średnicą przyłącza),
- protokół odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydany przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie przyłącza wymagało zajęcia pasa drogowego),
- kopii stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza.

Dostarczenie powyższych dokumentów oraz usunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone), będzie podstawą do przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego przyłącza. Podpisanie protokołu przez PWiK oraz inwestora będzie stanowiło ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości pobierania wody z przyłącza, po uzyskaniu protokołu odbioru technicznego, należy zawrzeć z PWiK umowę o zaopatrzenie w wodę. Niedostarczenie w ciągu 30 dni od daty oględzin dokumentów wymaganych do odbioru technicznego przyłącza oraz nieusunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone w trakcie oględzin przyłącza) może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów oraz podpisania przez inwestora protokołu odbioru technicznego i podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę.

8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza inwestor zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcy gwarancji na wykonane przyłącze.

9. Odebrane przyłącze będzie stanowić własność inwestora i podlega przekazaniu do eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Pieniężnie.

10. Zabrania się pobierania wody z przyłącza (za wyjątkiem płukania przyłącza) przed zawarciem z PWiK umowy o zaopatrzenie w wodę.

Przyłącze kanalizacyjne:

1. Na dzień włączenia do sieci kanalizacyjnej inwestor powinien posiadać:

- wykonany wykop na całej długości przyłącza umożliwiający pracownikom PWiK dokonanie włączenia przyłącza w istniejącą sieć kanalizacyjną,
- kopię stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,
- ułożony w wykopie cały odcinek przyłącza.

2. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) taśmy lokalizacyjnej umożliwiającej późniejszą lokalizację przyłącza.

3. Po wykonaniu włączenia do sieci pracownik PWiK dokona oględzin przyłącza, co będzie stanowiło pierwszy etap odbioru technicznego. W chwili oględzin przyłącze musi być w całości wykonane oraz w stanie całkowicie odkrytym. Z czynności odbioru prac ulegających zasypaniu zostanie sporządzony protokół.

4. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin przyłącza:

- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego przyłącza (mapy zasadniczej oraz szkicu z zaznaczonymi długościami i głębokościami wszystkich elementów oraz średnicą przyłącza),
- protokół odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydany przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie przyłącza wymagało zajęcia pasa drogowego),
- kopii stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza.

Dostarczenie powyższych dokumentów oraz usunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone), będzie podstawą do przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego przyłącza. Podpisanie protokołu przez PWiK oraz inwestora będzie stanowiło ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości odprowadzania ścieków, po uzyskaniu protokołu odbioru technicznego, należy zawrzeć z PWiK umowę o odprowadzenie ścieków. Niedostarczenie w ciągu 30 dni od daty oględzin dokumentów wymaganych do odbioru technicznego przyłącza oraz nieusunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone w trakcie oględzin przyłącza) może skutkować zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów oraz podpisania przez inwestora protokołu odbioru technicznego i podpisania umowy o odprowadzenie ścieków.

5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza inwestor zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcy gwarancji na wykonane przyłącze.

6. Odebrane przyłącze będzie stanowiło własność inwestora. PWiK przejmie do eksploatacji jedynie odcinek przyłącza od studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki zlokalizowanej na przyłączu, licząc od strony sieci kanalizacyjnej.

7. Zabrania się odprowadzania ścieków do czasu zawarcia umowy z PWiK umowy o odprowadzanie ścieków.

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Załączniki:

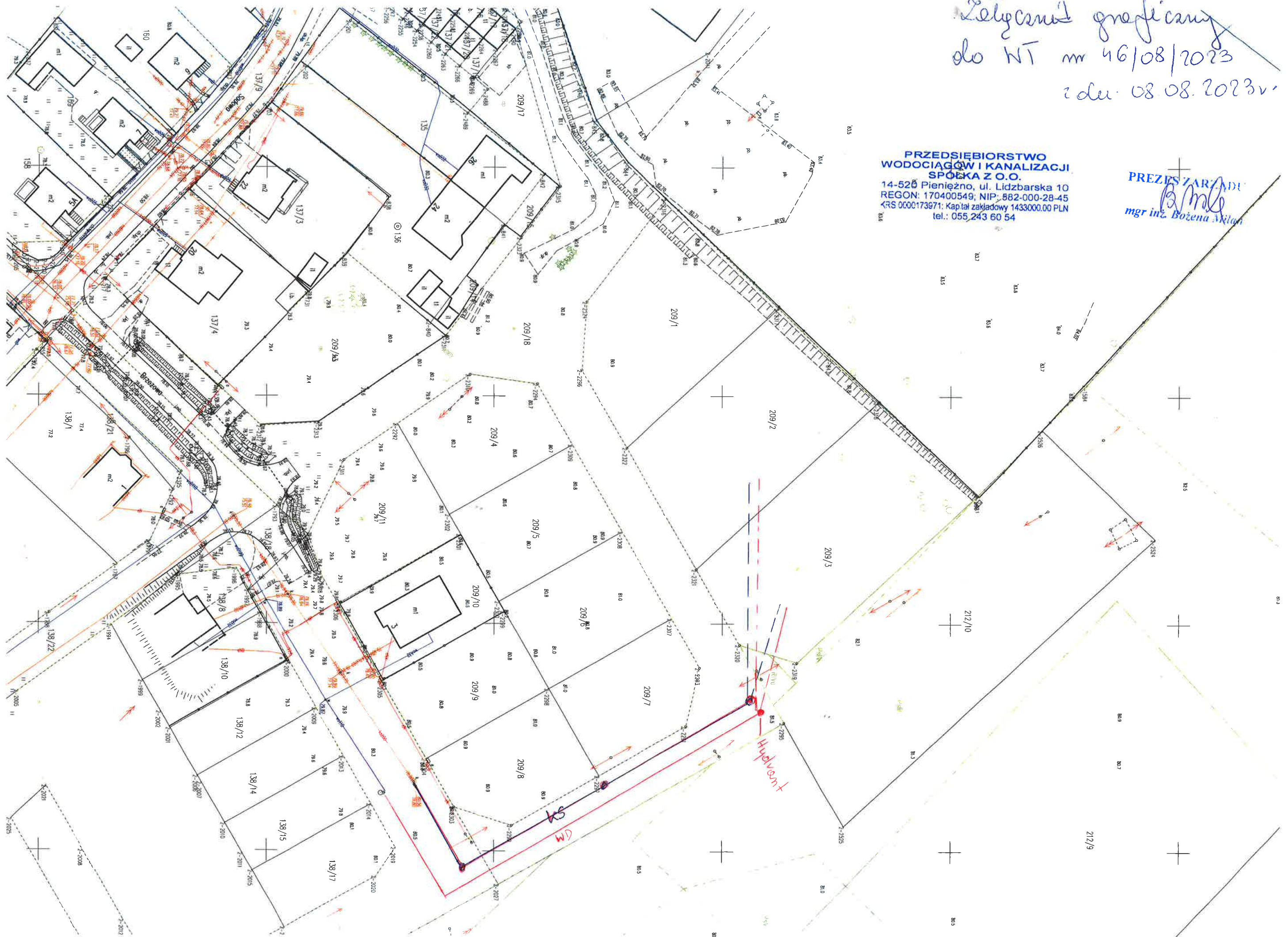
1. załącznik graficzny (projektowane miejsce włączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej)

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Bożena Milan

Zetysmł graficzny
do NT m 46/08/2023
z dn. 08.08.2023r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z O.O.**
14-526 Pieniężno, ul. Lidzbarska 10
REGON: 170400549; NIP: 582-000-28-45
KRS 0000173971; Kapitał zakładowy 1433000.00 PLN
tel.: 055 243 60 54

PREZES ZARZĄDU
B. Mle
mgr inż. Bożena Mle



Paulina Zalewska-Ziółkowska
ul. Łużycka 3/5
80-809 Gdańsk
(dot.: Gmina Pieniężno)

Braniewo, 14-09-2023 r.

EOP/KW/6/2023/09/013215 68MMPR/AP

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie dla obiektu: dwa budynki mieszkalne - wielorodzinne, w lokalizacji: Pieniężno ul. Akacyja gm. Pieniężno dz. nr 209/1, 209/2, 209/3, 212/10

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **dwa budynki mieszkalne - wielorodzinne**, w lokalizacji: **Pieniężno ul. Akacyja gm. Pieniężno dz. nr 209/1, 209/2, 209/3, 212/10** o mocy przyłączeniowej **183 kW**:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.



Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404* lub +48 58 767 43 50*
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA - Rejon Dystrybucji, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem,

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Dariusz Wolucki



T +48 801 404 404
F +48 58 767 43 50

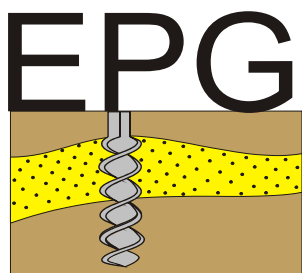
Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

olsztyn@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
Bank Pekao S.A., nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł





Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne
mgr inż. Daniel Kochanowski

ul. Kilińskiego 12,
82-300 Elbląg
tel. 603-483-575
email: epg.elblag@wp.pl
www.epgelblag.republika.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie
przy ul. Akacjowej
(dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)

Opracowali:

mgr inż. Daniel Kochanowski
(Upr. XI-058/POM, XII-032/POM)

mgr Krzysztof Zieliński
(Upr. CUG Nr 070874)

Elbląg, sierpień, 2023

SPIS TREŚCI

A. TEKST

B. ZAŁĄCZNIKI:

1. Lokalizacja terenu badań
2. Mapa Dokumentacyjna
3. Profile analityczne otworów badawczych
4. Przekroje geotechniczne
5. Parametry geotechniczne gruntu
6. Objasnienia

I WSTĘP

Dokumentację niniejszą opracowano w celu wstępnego rozpoznania budowy geologicznej do projektowania zabudowy mieszkaniowej w Pieniężnie przy ul. Akacyjnej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3). Lokalizację terenu badań przedstawiono na Zał. Nr 1.

Podstawa prawna opracowania: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w oparciu o Polskie Normy:

- PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- PN-81/B03020 Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty Ziemne. Wymagania ogólne
- PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

W celu rozpoznania podłoża odwiercono 7 otworów badawczych o głębokości 6,0 m. Lokalizację wykonanych otworów badawczych podano na Mapie Dokumentacyjnej – Zał. Nr 2.

II BUDOWA GEOLOGICZNA

Oceny przydatności podłoża gruntowego dla celów budowlanych dokonano zgodnie z wymogami Normy PN-81/B-03020 „Grunty Budowlane. Posadowienie bez-pośrednie budowli”. Uwzględniając warunki stratygraficzno -genetyczne i wymogi powyż-szej Normy dokonano wstępnego podziału podłoża na warstwy geotechniczne, przyjmując za parametr wiodący dla występujących w podłożu gruntów niespoistych (sypkich) stopień zagęszczenia I_D , zaś dla gruntów spoistych – stopień plastyczności I_L . Parametry wytrzymałościowe gruntu określono na podstawie korelacji z cechą wiodącą, zgodnie z metodą B (w rozumieniu Normy PN-81/B-03020).

Ze względu na stopień konsolidacji grunty spoiste zaliczono do grupy B – jako grunty morenowe nieskonsolidowane.

WARSTWA I

Wierzchnią warstwę stanowi piasek próchniczny, piasek gliniasty próchniczny oraz nasypy niebudowlane.

WARSTWA II a

Zaliczono do niej grunty niespoiste w postaci średnio zagęszczonych piasków drobnych. Stopień zagęszczenia tej warstwy $I_D = 0,45$.

WARSTWA II b

Zaliczono do niej grunty niespoiste w postaci średnio zagęszczonych piasków drobnych. Stopień zagęszczenia tej warstwy $I_D = 0,65$.

WARSTWA III a

Zaliczono do niej grunty spoiste w postaci pyłów oraz piasków gliniastych w stanie plastycznym.

Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,40$.

WARSTWA III b

Zaliczono do niej grunty spoiste w postaci glin piaszczystych oraz pyłów w stanie plastycznym.

Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,30$.

WARSTWA III c

Zaliczono do niej grunty spoiste w postaci glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym.

Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,20$.

Warunki hydrogeologiczne

W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej. Głębokość jej występowania przedstawia poniższa tabelka.

Nr punktu	Śączenie m. ppt	Swobodne zwierciadło wody gruntowej m. ppt	Napięte zwierciadło	
			Nawiercone	Ustabilizowane
1		1,70		
2		1,80		
3	1,10-2,10	2,10	4,00	2,10
4	2,20-4,50			
5			2,10	1,80
6		1,70		
7	5,00-6,00		3,70	1,90

Podany w dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulec wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego.

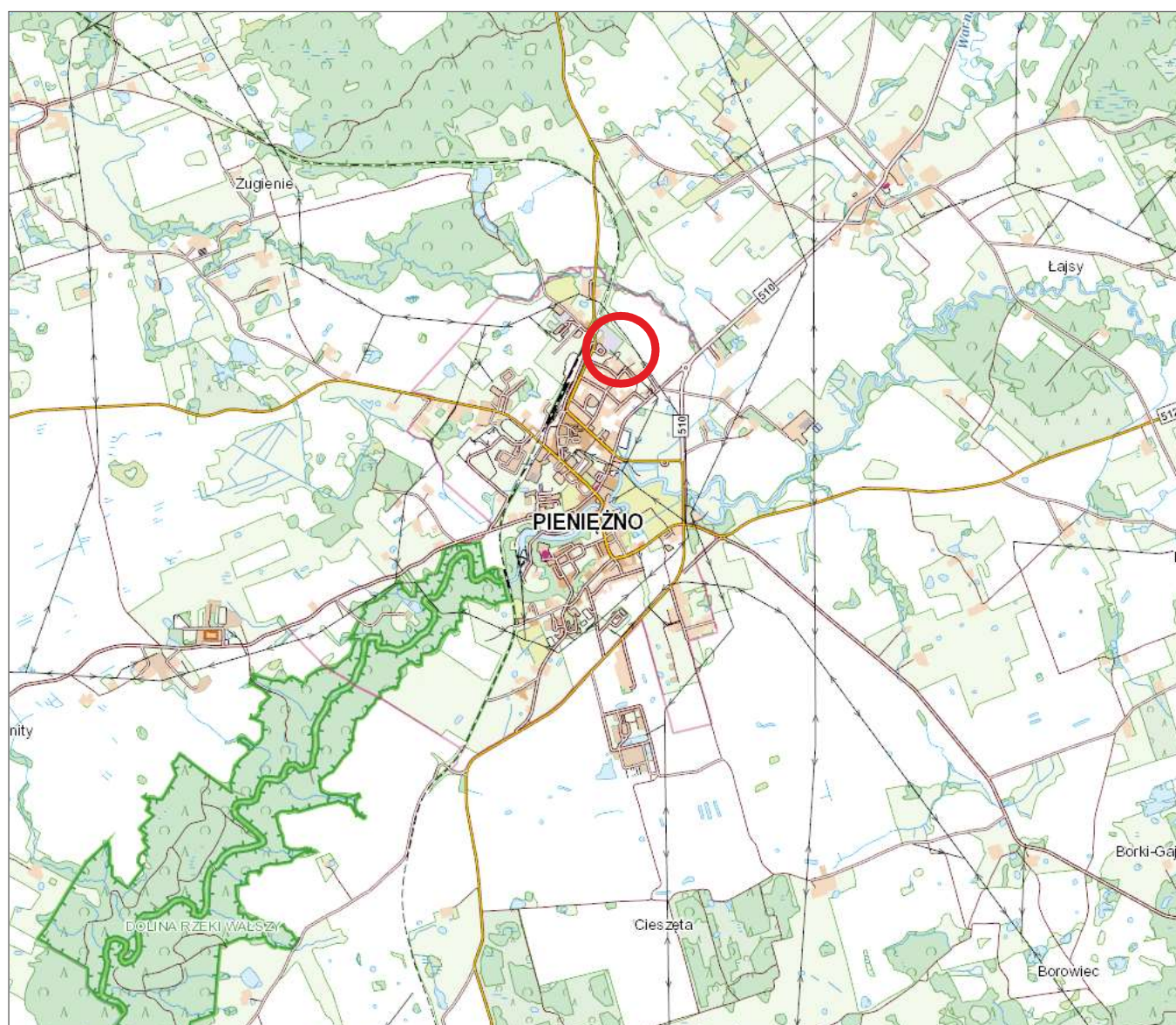
Budowę geologiczną omawianego terenu wraz z podziałem podłoża na warstwy geotechniczne przedstawiono na profilach analitycznych otworów badawczych - Zał. Nr 3 oraz na przekrojach geotechnicznych –Zał. Nr 4.

III WNIOSKI

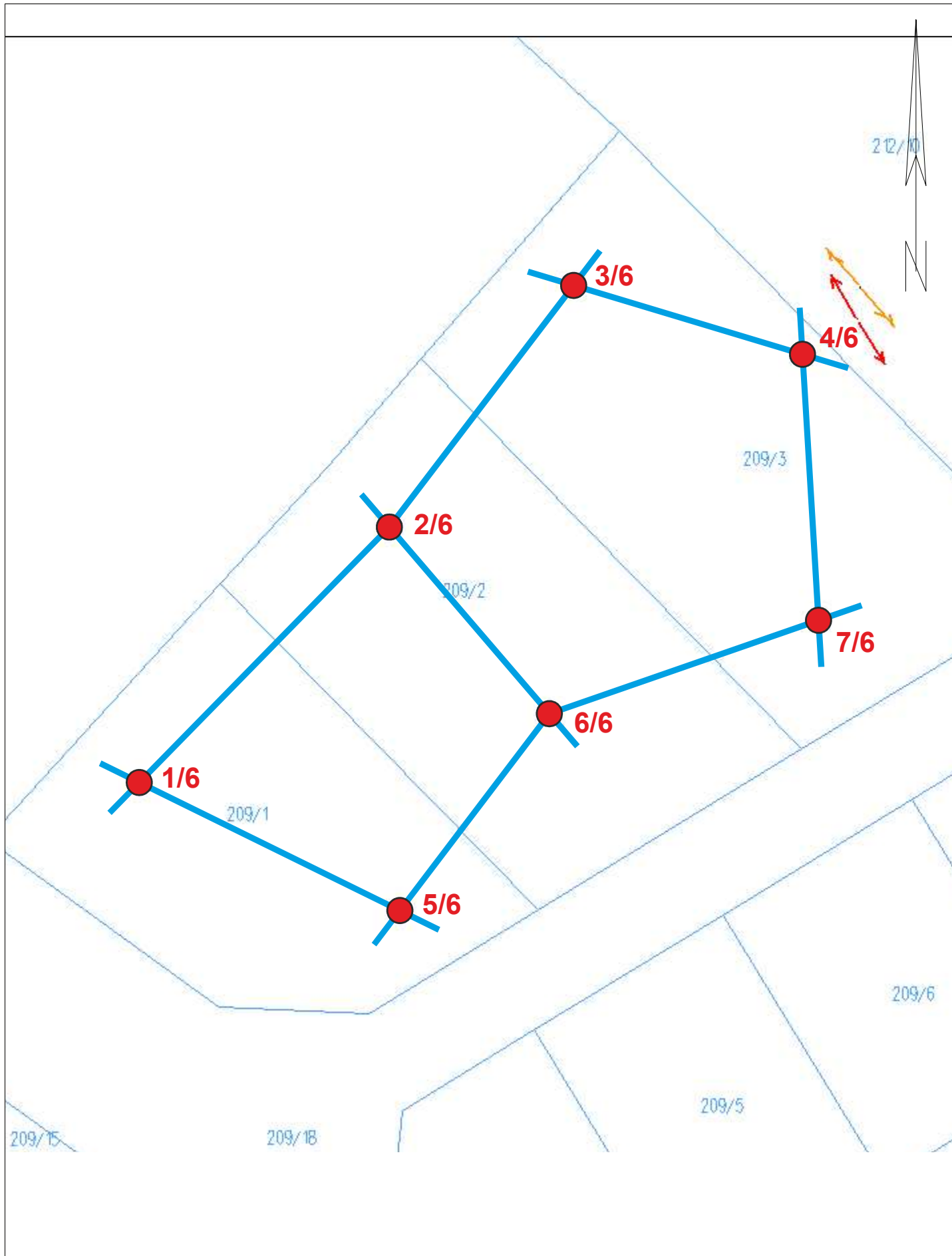
1. Budowa geologiczna prosta.
2. Grunty nośne stanowią:
 - średnio zagęszczone piaski drobne (warstwa nr II a i II b)
 - gruntów spoistych w stanie plastycznym (warstwa nr III a i III b)
 - gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym (warstwa nr III c)
3. Grunty słabonośne stanowią:
 - grunty próchniczne i nasypy niebudowlane (warstwa nr I)
 Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Zaleca się ich wymianę.
4. Prace ziemne i fundamentowe, szczególnie w glinach należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Grunty spoiste są wrażliwe na dodatkowe zawilgocenie oraz przemarzanie, co prowadzi do obniżenia ich właściwości mechanicznych, a co za tym idzie, do obniżenia nośności podłoża. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopu fundamentowego przed zalewaniem wodami opadowymi. Po wykonaniu wykopów fundamentowych do docelowej rzędnej powierzchni należy niezwłocznie stabilizować chudym betonem. Aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury tych gruntów, ostatnią warstwę należy usunąć ręcznie bezpośrednio przed betonowaniem.
5. Grunty spoiste warstwy geotechnicznej Nr III a, III b i III c są gruntami wysadzinowymi.
6. Stopień plastyczności gruntów spoistych określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. Ulega on jednak wahaniom w zakresie zmiany wilgotności naturalnej i może być inny w trakcie prowadzenia robót ziemnych
7. Podane wartości parametrów I_D oraz I_L charakteryzujące stan podłoża są wartościami uśrednionymi dla danej wydzielonej warstwy geotechnicznej.
8. Dla wszystkich charakterystycznych parametrów geotechnicznych należy przyjąć współczynnik materiałowy $\gamma_m = 1 \pm 0,1$ (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
9. Zakłada się możliwość występowania różnic w litologii gruntów w zakresie składu oraz miąższości poszczególnych wydzieleni. W trakcie prac ziemnych należy ciągle kontrolować zgodność gruntu w wykopie z opisem powyżej. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do zgodności gruntu występującego w wykopie z gruntem przyjętym do obliczeń posadowienia należy wykonać odbiór dna wykopu przez geologa.
10. Wszelkie drenaże odkryte w trakcie wykonywania wykopów należy odtworzyć lub wykonać ich obejścia. Nie wolno ich zaślepiać lub zrywać.

11. Do obliczeń nośności gruntu przyjmować należy parametry geotechniczne podane w tabeli Zał. 5.
12. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m ppt.
13. Nośność podłoża gruntowego oraz technologię prowadzenia robót ziemnych ustali projektant - konstruktor w oparciu o przedstawioną charakterystykę warunków geotechnicznych.

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ



teren objęty badaniami


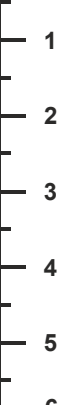

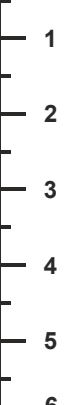
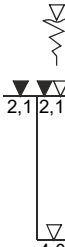






Skala 1 : 500

Objaśnienia:

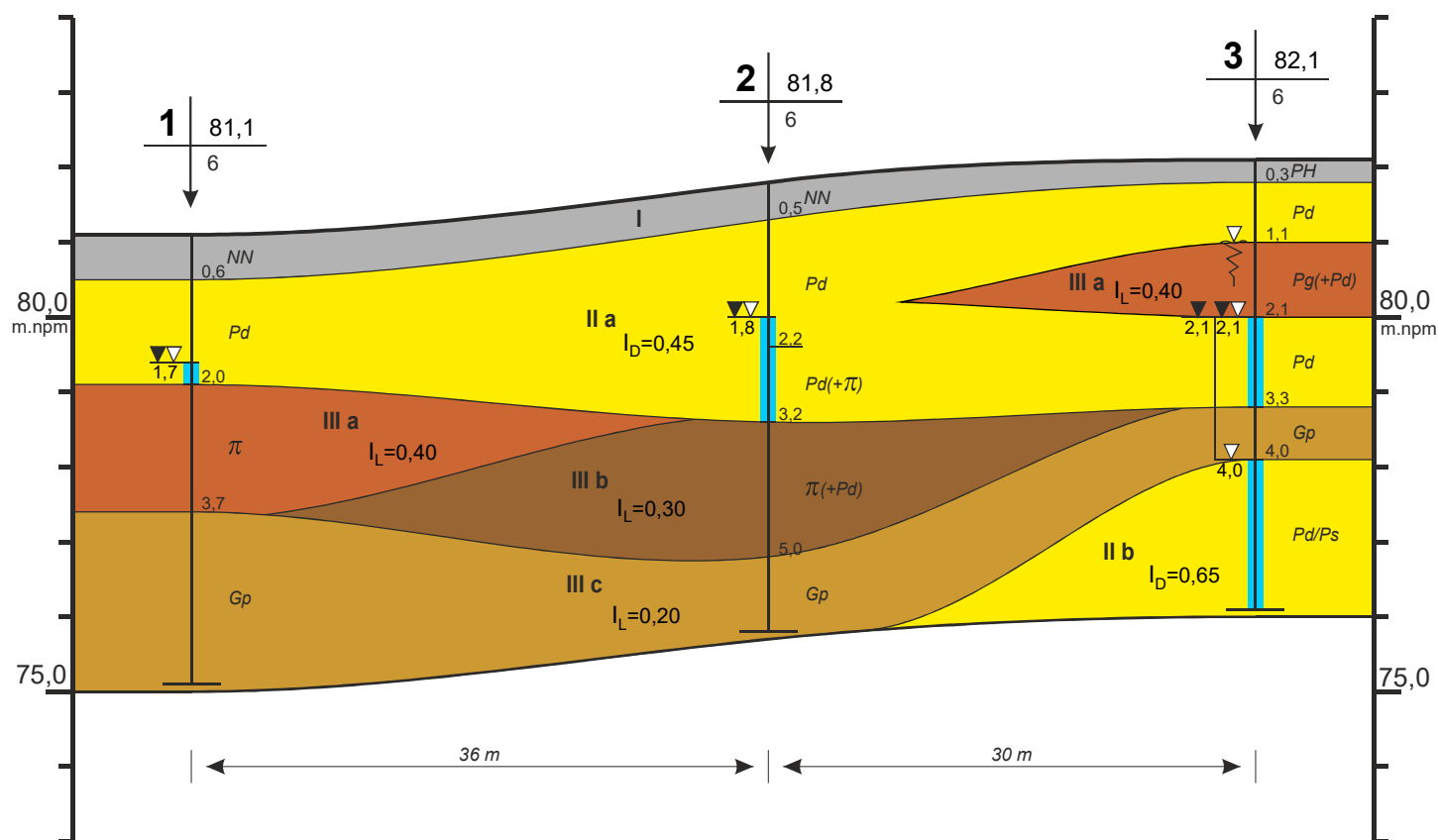
- **2/6** lokalizacja otworu badawczego / głębokość otworu
- linia przekroju geotechnicznego

Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4	
Rodzaj opracowania: OPINIA GEOTECHNICZNA	
Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upr. CUG Nr 070874 mgr inż. Daniel Kochanowski	Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)
MAPA DOKUMENTACYJNA	Zał. Nr 2

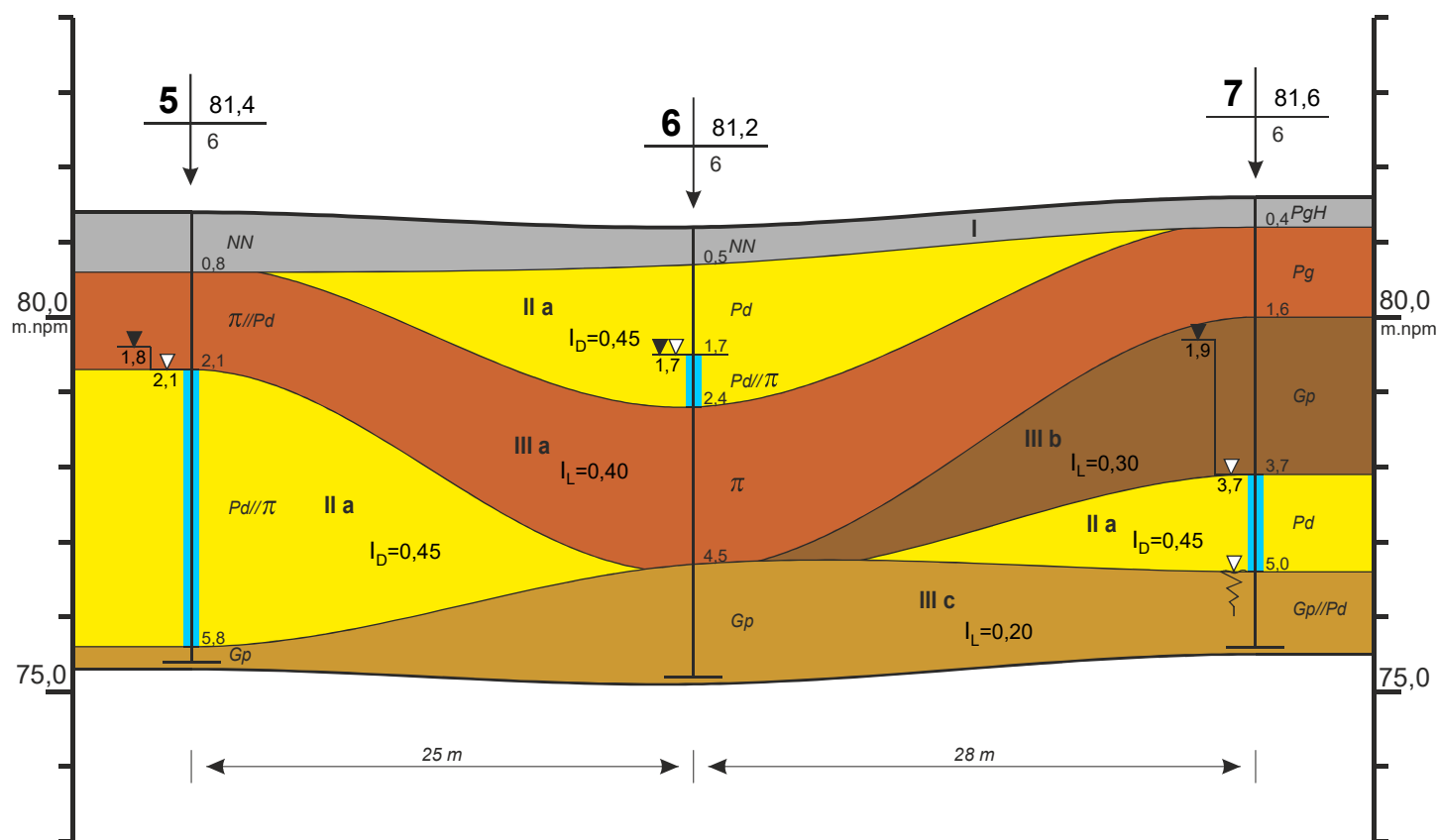
Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski						Profile analityczne otworów			Zał. Nr 3.1	
Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)										
Numer warstwy geotechnicznej	Poziom wody gruntowej	Wilgotność	Stan i konsystencja gruntu	Waleczkowanie	Opróbowanie	Profil litologiczny	Metraz	Przelot	Opis litologiczny warstw	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							Otwór Nr 1			
							Rzędna wysokościowa Z = 81,10 m.npm.			
I	 1,7	w	—	—		NN		0,6 1 2 3 4 5 6	Nasyp niebudowlany	
II a $I_D=0,45$		w	szg	—		Pd			Piasek drobny	
III a $I_L=0,40$		w	pl	—		π			Pył	
III c $I_L=0,20$		w	tpl	—		Gp			Gлина piaszczysta	
							Otwór Nr 2			
							Rzędna wysokościowa Z = 81,80 m.npm.			
I	 1,8	w	—	—		NN		0,5 1 2 3 4 5 6	Nasyp niebudowlany	
II a $I_D=0,45$		w	szg	—		Pd			Piasek drobny	
III b $I_L=0,30$		m	szg	—		$Pd(+\pi)$			Piasek drobny z domieszką pyłu	
		w	pl	—		$\pi(+Pd)$			Pył z domieszką piasku drobnego	
III c $I_L=0,20$		w	tpl	—		Gp			Gлина piaszczysta	
							Otwór Nr 3			
							Rzędna wysokościowa Z = 82,10 m.npm.			
I	 2,1 2,1 4,0	w	—	—		PH		0,3 1 2 3 4 5 6	Piasek próchniczny	
II a $I_D=0,45$		w	szg	—		Pd			Piasek drobny	
III a $I_L=0,40$		w	pl	—		$Pg(+Pd)$			Piasek gliniasty z domieszką piasku drobnego	
II a $I_D=0,45$		m	szg	—		Pd			Piasek drobny	
III c $I_L=0,20$		w	tpl	—		Gp			Gлина piaszczysta	
II b $I_D=0,65$	m	szg	—	Pd/Ps	Piasek drobny na pograniczu piasku średniego					

Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski						Profile analityczne otworów			Zał. Nr 3.2	
Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)										
Numer warstwy geotechnicznej	Poziom wody gruntowej	Wilgotność	Stan i konsystencja gruntu	Waleczkowanie	Opróbowanie	Profil litologiczny	Metraz	Przelot	Opis litologiczny warstw	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Otwór Nr 4 Rzędna wysokościowa Z = 82,20 m.npm.										
I		w	—	—		PgH	1 2 3 4 5 6	0,4 1,4 2,2 4,5	Piasek gliniasty próchniczny	
III a I _L =0,40		w	pl	—		Pg(+Pd)			Piasek gliniasty z domieszką piasku drobnego	
II a I _D =0,45		w	szg	—		Pd/Pg			Piasek drobny na pograniczu piasku gliniastego	
III b I _L =0,30		w	pl	—		Gp//Pd			Glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym	
III c I _L =0,20		w	tpl	—		Gp			Glina piaszczysta	
Otwór Nr 5 Rzędna wysokościowa Z = 81,40 m.npm.										
I		w	—	—		NN	1 2 3 4 5 6	0,8 2,1 5,8	Nasyp niebudowlany	
III a I _L =0,40		w	pl	—		π//Pd			Pył przewarstwiony piaskiem drobnym	
II a I _D =0,45		m	szg	—		Pd//π			Piasek drobny przewarstwiony pyłem	
III c I _L =0,20	w	tpl	—	Gp	Glina piaszczysta					
Otwór Nr 6 Rzędna wysokościowa Z = 81,20 m.npm.										
I		w	—	—		NN	1 2 3 4 5 6	0,5 1,7 2,4 4,5	Nasyp niebudowlany	
II a I _D =0,45		w	szg	—		Pd			Piasek drobny	
		m	szg	—		Pd//π			Piasek drobny przewarstwiony pyłem	
III a I _L =0,40		w	pl	—		π			Pył	
III c I _L =0,20	w	tpl	—	Gp	Glina piaszczysta					

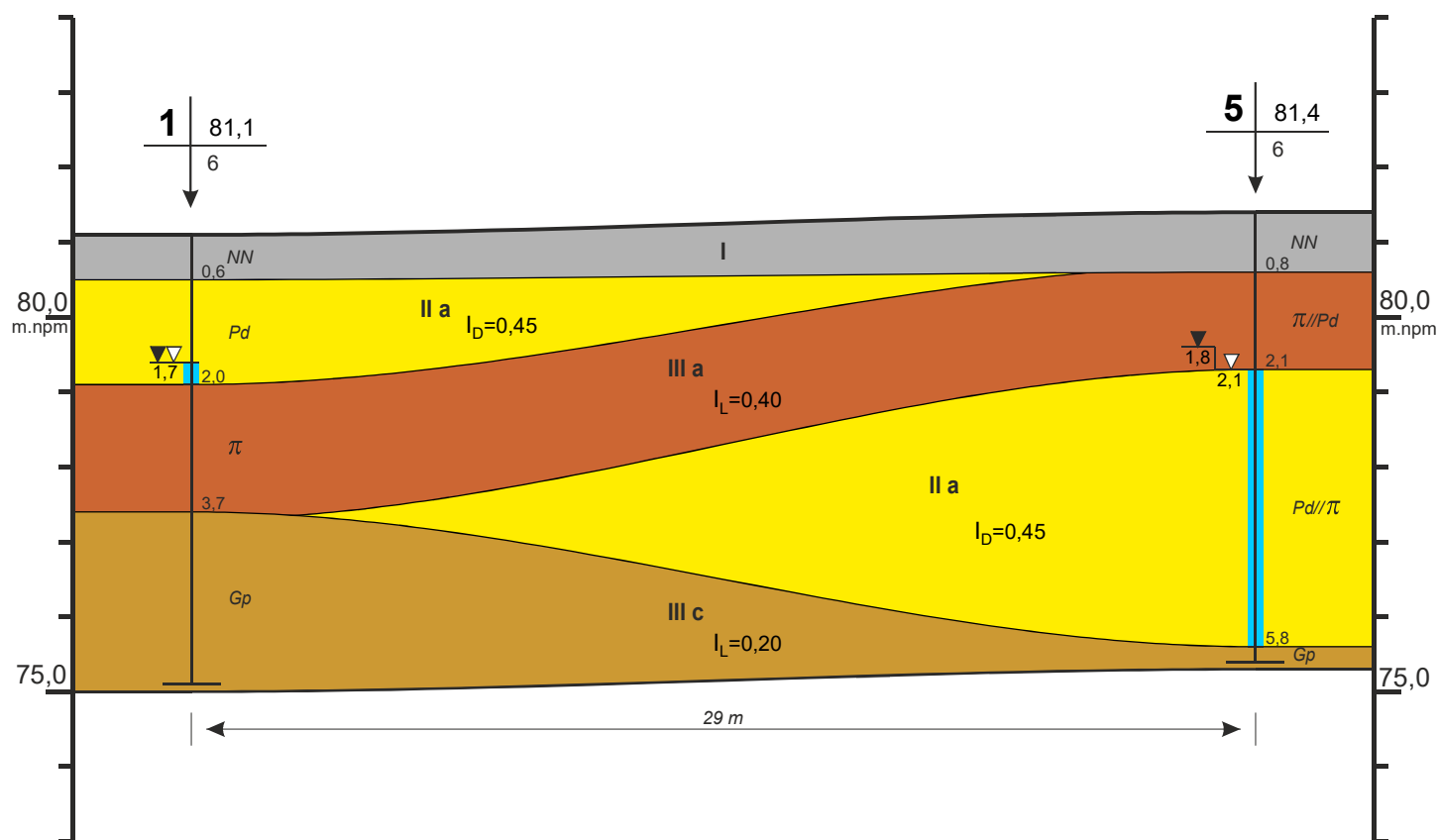
[illegible]



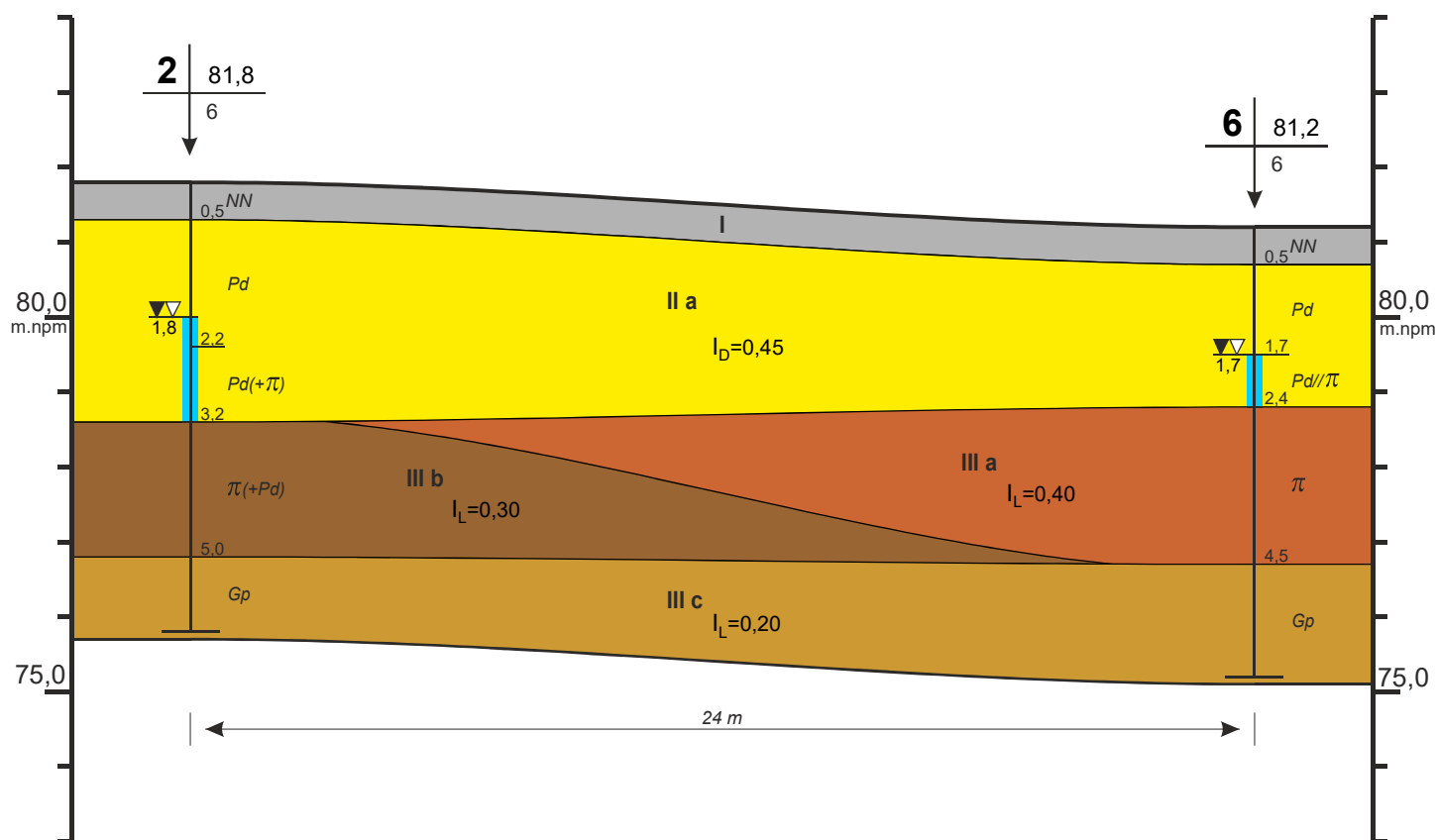
<p>Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4</p>	
<p>Rodzaj opracowania: OPINIA GEOTECHNICZNA</p>	
<p>Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upz. CUG Nr: 070874 mgr inż. Daniel Kochanowski</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)</p>
<p>PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY</p>	<p>Zał. Nr 4.1</p>



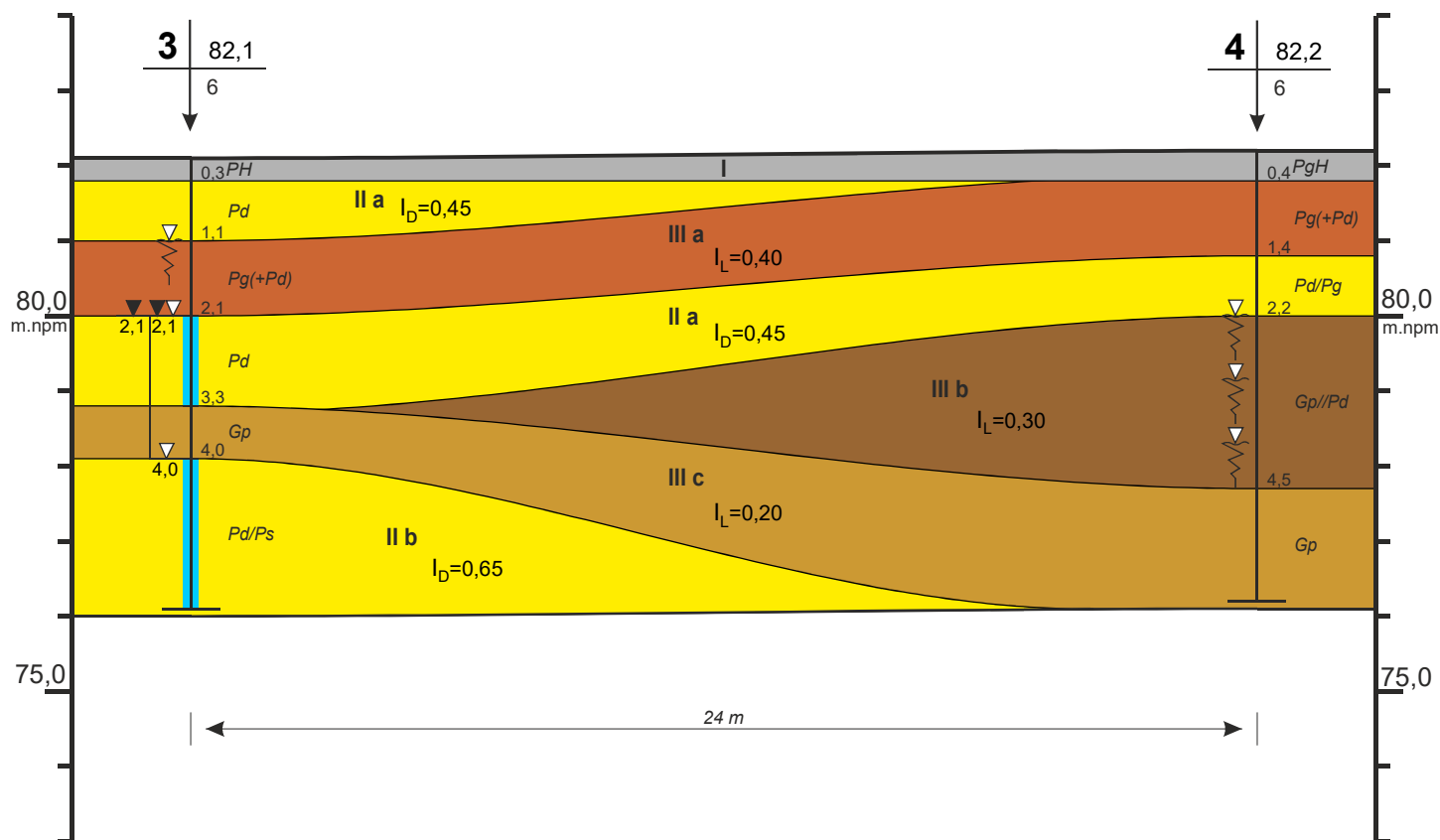
<p>Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4</p>	
<p>Rodzaj opracowania: OPINIA GEOTECHNICZNA</p>	
<p>Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upr. CUG Nr: 070874 mgr inż. Daniel Kochanowski</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)</p>
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY	Zał. Nr 4.2



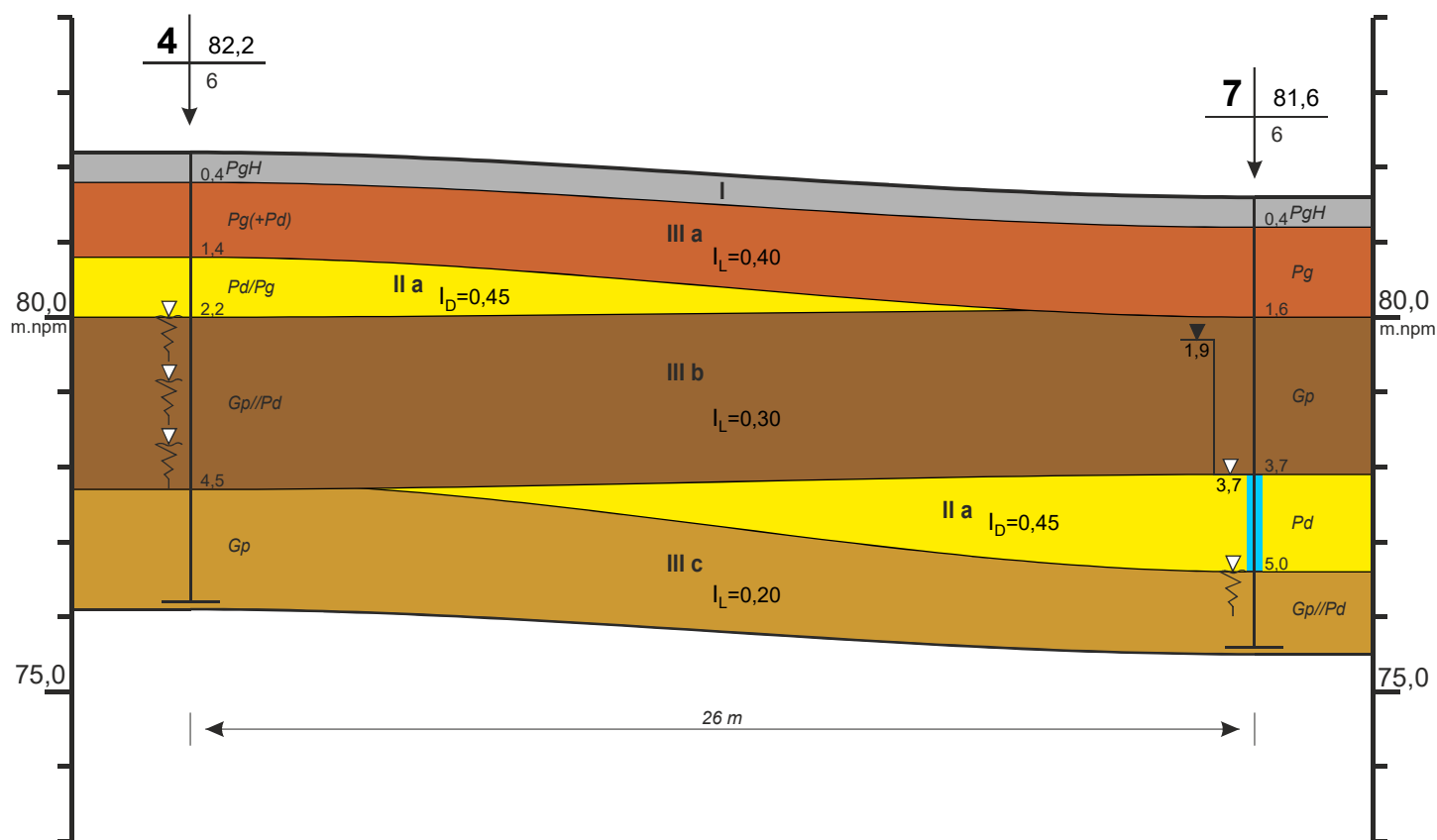
<p>Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4</p>	
<p>Rodzaj opracowania: OPINIA GEOTECHNICZNA</p>	
<p>Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upz. CUG Nr: 070874 mgr inż. Daniel Kochanowski</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)</p>
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY	Zał. Nr 4.3



Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4	
Rodzaj opracowania: OPINIA GEOTECHNICZNA	
Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upc. CUG Nr: 070874 mgr inż. Daniel Kochanowski	Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY	Zał. Nr 4.4



Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4	
Rodzaj opracowania: OPINIA GEOTECHNICZNA	
Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upc. CUG Nr: 070874 mgr inż. Daniel Kochanowski	Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY	Zał. Nr 4.5



<p>Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski 82-300 Elbląg, ul. Mickiewicza 29/4</p>	
<p>Rodzaj opracowania: OPINIA GEOTECHNICZNA</p>	
<p>Opracowali: mgr Krzysztof Zieliński Upz. CUG Nr: 070874 mgr inż. Daniel Kochanowski</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa w Pieniężnie przy ul. Akacjowej (dz. nr 209/1, 209/2 i 209/3)</p>
<p>PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY</p>	<p>Zał. Nr 4.6</p>

Uwaga ! W tabeli podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych $X^{(n)}$
 Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych $X^{(n)}$ określić należy zgodnie
 z p. 1.3.6 Normy PN/81 B-03020

* wartości oznaczone **metodą A** - w sposób bezpośredni, drogą badań terenowych i laboratoryjnych

[^] wartości określone **metodą C** - drogą praktycznych doświadczeń uzyskanych dla gruntów o podobnej genezie

[illegible]

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYWANYCH W DOKUMENTACJI

RODZAJ GRUNTU

wg. PB-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

NN - nasyp niekontrolowany
NB - nasyp budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H - grunt próchniczny
Nm (P) - namuł piaszczysty
Nm (π) - namuł pylasty
Nm (G) - namuł gliniasty
Gy - gytia
T - torf

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KW - zwietrzelina
KWg - zwietrzelina gliniasta
KR - rumosż
KRg - rumosż gliniasty
KO - otoczaki
K - kamienie

Ż - żwir
Żg - żwir gliniasty
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta

Pr - piasek gruby
Ps - piasek średni
Pd - piasek drobny
P π - piasek pylasty

Pg - piasek gliniasty
P π - pył piaszczysty
P π - pył

Gp - glina piaszczysta
G - glina
G π - glina pylasta
Gpz - glina piaszczysta
zwężła

Gz - glina zwężła
G π z - glina pylasta zwężła
Jp - il piaszczysty
J - il
J π - il pylasty

ZNAKI DODATKOWE

dot. rodzaju gruntu

+ - domieszki
// - przewarstwienia (wkładki)
/ - na pograniczu (zbliżony do...)
() - określenia uzupełniające

OZNACZENIA GENEZY

Q - czwartorzęd
Qh - holocen
Qh_n - osady antropogeniczne
Qh_L - holocenijskie osady zastoiskowe (limniczne)
Qh_r - holocenijskie osady rzeczne (fluwialne)
Qp - pleistocen
Qp_g - osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne)
Qp_g - osady lodowcowe (glacjalno - morenowe)
Qp_{g2} - osady młodsze
Qp_{g1} - osady starsze

OZNACZENIA OTWORÓW WIERTNICZYCH

○ 12/10 - otwór projektowany
Nr / Głębokość
● 12/10 - otwór odwiercony
Nr / Głębokość
● 12/10 - sondowanie gruntu
Nr / Głębokość

STAN I KONSYSTENCJA

○ In - luźny $I_D < 0,33$
⊙ szg - średniozagęszczony $I_D = (0,33 - 0,67)$
⊙ zg - zagęszczony $I_D > 0,67$
⊙ zw - zwarty $I_L < 0$
○ pzw - półzwarty $I_L \leq 0$
⊙ tpi - twardoplastyczny $I_L = (0,0 - 0,25)$
⊙ pi - plastyczny $I_L = (0,20 - 0,50)$
⊙ mpi - miękoplastyczny $I_L = (0,50 - 1,0)$
⊙ pl - płynny $I_L > 1,0$
~ - grunt maże się

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

su - suchy
mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokry

OZNACZENIA NA PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

1 | 15,30 | Nr otworu | rzędna
↓ | 6,0 | | głębokość

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

- głębokość swobodnego zwierciadła wody
- ustabilizowany (piezometryczny) poziom wody (PPW)
głębokość (m p.p.t.)
- nawiercony poziom wody gruntowej
głębokość (m p.p.t.)
- grunt nawodniony

- sączenie wody

- strefa sączeń

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

- badanie gruntu penetrometrem - PP-
- badanie gruntu ścinarką - TV -
- badanie gruntu sondą cylindryczną - SPT -
- badanie gruntu sondą ścinającą - VT -

PRÓBKOWANIE OTWORÓW

Strefa zbadana sondą
ST - sonda statyczna wkręcana
SL - sonda lekka wbijana
ITB - sonda ITB-ZW, wbijana
- głębokość otworu w metrach

INNE

III c - Nr warstwy geotechnicznej

$I_D = 0,50$ - stopień zagęszczenia

$I_L = 0,30$ - stopień plastyczności

Qh_r - granica stratygraficzna / genetyczna
Qh_L - granica warstw geotechnicznych

III c
IV a