

znak: 46/08/2023

Gmina Pieniężno

Pełnomocnik:
Paulina Zalewska - Ziółkowska
ul. Łużycka 3/5
80-809 Gdańsk

**Warunki Techniczne
budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego**

W odpowiedzi na wniosek podajemy warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Lokalizacja przedsięwzięcia: miasto Pieniężno, gmina Pieniężno; zabudowa – **budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce ewidencyjnej nr 209/1, 209/2, 209/3, 212/10 obręb 2 miasto Pieniężno.**

Sieć wodociągowa

Miejsce włączenia: sieć wodociągowa wD110 w działce nr 18/3 obręb 2 miasto Pieniężno; rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej poprzez wybudowanie odcinka sieci DN100 lub DN80 od istniejącego hydrantu zgodnie z przebiegiem trasy wskazanym na załączniku graficznym wraz z hydrantem nadziemnym oraz przyłączy do projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o średnicy DN40 lub innej dobranej na etapie projektowania.

Lokalizacja wodomierza: montaż wodomierza głównego w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. W przypadku braku możliwości zamontowania wodomierza w budynku należy zamontować go w szczelnej studni wodomierzowej. Sposób wykonania studni wodomierzowej musi umożliwiać swobodny dostęp do wodomierza w celu odczytu lub wymiany.

Parametry wodomierza: wodomierz dobrać na etapie projektowania. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących wodomierzy stosowanych w PWiK należy skontaktować się z przedsiębiorstwem.

Kanalizacja sanitarna

Miejsce włączenia: istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ks200 – dz. nr 18/3 obręb 2 miasto Pieniężno; rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PVC200 oraz wykonanie studni rewizyjnych na projektowanym odcinku sieci oraz budowa przyłączy do projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych PVC160 lub innej dobranej na etapie projektowania

Sposób włączenia: poprzez wykonanie studni rewizyjnej.

Uwaga: zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej wód odpadowych i gruntowych.

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego musi być zgodne z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

W okresie jednego miesiąca od daty otrzymania warunków technicznych Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków.

Etap projektowy:

1. W oparciu o ww. warunki należy wykonać niezbędną dokumentację przez uprawnioną osobę.
2. Projekt powinien zawierać wszelkie decyzje, zgody, uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania przyłącza.
3. Przebieg trasy projektowanych przyłączy musi być uzgodniony z zarządcą drogi, przez którą będzie przebiegać projektowane przyłącze. W związku z powyższym inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej.
4. W przypadku przechodzenia przyłącza przez działki nie będące własnością inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych) inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentu potwierdzającego ustanowienie służebności polegającej na prawie budowy i eksploatacji przyłącza na działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument ten należy dołączyć do wniosku o uzgodnienie projektu przyłącza przez PWiK.
5. W celu uzyskania uzgodnienia dokumentacji dot. budowy przyłącza należy przedłożyć komplet dokumentów w min. 3 egzemplarzach, z których jeden pozostaje w aktach PWiK sp. z o.o. w Pieniężnie.

Etap wykonawczy, powykonawczy oraz odbiór przyłącza:

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamierzonych robót inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia ich we właściwym organie architektoniczno-budowlanym.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie infrastruktury urządzeń podziemnych w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący przyłącza zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Pieniężnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca przyłącza powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłączy muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać wykopy próbne. Za usunięcie kolizji z istniejącymi urządzeniami odpowiada inwestor.

Przyłącze wodociągowe:

1. Włączenie do sieci wodociągowej poprzez montaż nawiertki lub trójnika oraz montaż wodomierza i jego zaplombowanie, wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Pieniężnie.
2. Na dzień włączenia do sieci wodociągowej inwestor powinien posiadać:
 - wykonany wykop na całej długości przyłącza umożliwiający pracownikom PWiK dokonanie włączenia przyłącza w istniejącą sieć wodociągową,
 - kopię stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,
 - ułożony w wykopie cały odcinek przyłącza,
 - pomieszczenie w budynku lub szczelną studnię wodomierzową spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawa, w których możliwe będzie zainstalowanie i zaplombowanie wodomierza na wykonanym przez inwestora podejściu (zestawie wodomierzowym).

3. Podejście (zestaw) wodomierzowe należy wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry, na wysokości około 1 m od poziomu posadzki.

4. Lokalizacja oraz sposób wykonania podejścia (zestawu) wodomierzowego umożliwiać musi swobodny dostęp do niego, w celu dokonywania odczytów i wymian wodomierza, a także prowadzenia wszelkich czynności eksploatacyjnych. Zabrania się zabudowywania odcinka przyłącza wodomierzowego biegnącego wewnątrz budynku oraz podejścia (zestawu) wodomierzowego – należy zachować min. 50 cm wolnej, niezabudowanej przestrzeni z każdej strony podejścia (zestawu) wodomierzowego. PWiK nie będzie odpowiadało za szkody powstałe w wyniku awarii lub konieczności usunięcia awarii, a także szkody wynikające z konieczności dokonania innych czynności eksploatacyjnych (w tym wymiany wodomierza lub przeróbki podejścia wodomierzowego), których przyczyną było niezachowanie przez inwestora zapisów niniejszych warunków.

5. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) taśmy lokalizacyjnej umożliwiającej późniejszą lokalizację przyłącza.

6. Po wykonaniu włączenia do sieci pracownik PWiK dokona oględzin przyłącza, co będzie stanowiło pierwszy etap odbioru technicznego. W chwili oględzin przyłącze musi być w całości wykonane oraz w stanie całkowicie odkrytym. Z czynności odbioru prac ulegających zasypaniu zostanie sporządzony protokół.

7. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin przyłącza:

- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego przyłącza (mapy zasadniczej oraz szkicu z zaznaczonymi długościami i głębokościami wszystkich elementów oraz średnicą przyłącza),
- protokół odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydany przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie przyłącza wymagało zajęcia pasa drogowego),
- kopii stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza.

Dostarczenie powyższych dokumentów oraz usunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone), będzie podstawą do przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego przyłącza. Podpisanie protokołu przez PWiK oraz inwestora będzie stanowiło ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości pobierania wody z przyłącza, po uzyskaniu protokołu odbioru technicznego, należy zawrzeć z PWiK umowę o zaopatrzenie w wodę. Niedostarczenie w ciągu 30 dni od daty oględzin dokumentów wymaganych do odbioru technicznego przyłącza oraz nieusunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone w trakcie oględzin przyłącza) może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów oraz podpisania przez inwestora protokołu odbioru technicznego i podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę.

8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza inwestor zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcy gwarancji na wykonane przyłącze.

9. Odebrane przyłącze będzie stanowić własność inwestora i podlega przekazaniu do eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Pieniężnie.

10. Zabrania się pobierania wody z przyłącza (za wyjątkiem płukania przyłącza) przed zawarciem z PWiK umowy o zaopatrzenie w wodę.

Przyłącze kanalizacyjne:

1. Na dzień włączenia do sieci kanalizacyjnej inwestor powinien posiadać:

- wykonany wykop na całej długości przyłącza umożliwiający pracownikom PWiK dokonanie włączenia przyłącza w istniejącą sieć kanalizacyjną,
- kopię stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,
- ułożony w wykopie cały odcinek przyłącza.

2. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) taśmy lokalizacyjnej umożliwiającej późniejszą lokalizację przyłącza.

3. Po wykonaniu włączenia do sieci pracownik PWiK dokona oględzin przyłącza, co będzie stanowiło pierwszy etap odbioru technicznego. W chwili oględzin przyłącze musi być w całości wykonane oraz w stanie całkowicie odkrytym. Z czynności odbioru prac ulegających zasypaniu zostanie sporządzony protokół.

4. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin przyłącza:

- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego przyłącza (mapy zasadniczej oraz szkicu z zaznaczonymi długościami i głębokościami wszystkich elementów oraz średnicą przyłącza),
- protokół odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydany przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie przyłącza wymagało zajęcia pasa drogowego),
- kopii stosowanych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza.

Dostarczenie powyższych dokumentów oraz usunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone), będzie podstawą do przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego przyłącza. Podpisanie protokołu przez PWiK oraz inwestora będzie stanowiło ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości odprowadzania ścieków, po uzyskaniu protokołu odbioru technicznego, należy zawrzeć z PWiK umowę o odprowadzenie ścieków. Niedostarczenie w ciągu 30 dni od daty oględzin dokumentów wymaganych do odbioru technicznego przyłącza oraz nieusunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone w trakcie oględzin przyłącza) może skutkować zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów oraz podpisania przez inwestora protokołu odbioru technicznego i podpisania umowy o odprowadzenie ścieków.

5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza inwestor zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcy gwarancji na wykonane przyłącze.

6. Odebrane przyłącze będzie stanowić własność inwestora. PWiK przejmie do eksploatacji jedynie odcinek przyłącza od studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki zlokalizowanej na przyłączu, licząc od strony sieci kanalizacyjnej.

7. Zabrania się odprowadzania ścieków do czasu zawarcia umowy z PWiK umowy o odprowadzanie ścieków.

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny (projektowane miejsce włączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej)

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Bożena Milan

Zetysmål grafiskum
dlo NT nr 46/08/2023
z del. 08.08.2023v.

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z O.O.**
14-525 Pieniężno, ul. Lidzbarska 10
REGON: 170400549; NIP: 582-000-28-45
KRS 0000173971; Kapitał zakładowy 1433000.00 PLN
tel.: 055 243 60 54

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Bożena Milan

