

PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI MURU OBRONNEGO

DLA ZADANIA pn. "RENOWACJA MURU
ZABYTKOWEGO NA UL. KAMIENNEJ"

TOM 1 / 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT : MUR OBRONNY

KATEGORIA : KATEGORIA VIII

ADRES : UL. KAMIENNA , 58-150 STRZEGOM

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA : 021906_4, STRZEGOM-MIASTO

OBRĘB,
NUMER DZIAŁEK: OBR. ŚRÓDMIEŚCIE NR3 0003,
DZ. NR 1149, 1158

INWESTOR : GMINA STRZEGOM
58-150 STRZEGOM, UL. RYNEK 38

OPRACOWAŁ: PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

Świdnica 15.02.2023r.

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

SPIS TREŚCI			str.1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			str.2-5
1.Zawartość części opisowej			
1. Dane ewidencyjne			str.2
2. Przedmiot zamierzenia			str.2
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu			str.2
4. Projektowane zagospodarowanie terenu			str.3
5. Dane techniczne/zestawienie			str.3
6. Informacje i dane			str.3
7. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej, o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami			str.4
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych			str.4
9. Informacja o obszarze oddziaływania			str.4
2.Zawartość części rysunkowej			
1-PZT – Projekt zagospodarowania terenu	1:500		str. 5
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			str.6-9
1.Zawartość części opisowej			
1. Dane ewidencyjne-rodzaj i kategoria obiektu			str.6
2. Przedmiot zamierzenia			str.6
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu			str.6
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu bud.			str.6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego			str.6
6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu bud.			str.7
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne			str.7
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie			str.7
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			str.7
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej			str.7
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia bud.-inst.			str.8
12. Ochrona przeciwpożarowa obiektu			str.8
2.Zawartość części rysunkowej			
1 – Rzut i widok muru	1:50		str. 9
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU			str.10-35
Oświadczenie nr1			str. 10
Uprawnienia budowlane			str. 11
Zaświadczenie z Izby Architektów i Inżynierów Budownictwa			str. 12
Decyzja nr 198/2023 z dnia 22.02.2023r.			str. 13-15
Program prac konserwatorskich			str. 16-30
Informacja dot. BIOZ			str. 31-35

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT : MUR OBRONNY

1.2. ADRES : UL. KAMIENNA , 58-150 STRZEGOM

1.3. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021906_4, STRZEGOM-MIASTO;
OBR. ŚRÓDMIEŚCIE NR3 0003, DZ. NR 1149, 1158

1.4. INWESTOR : GMINA STRZEGOM
58-150 STRZEGOM, UL. RYNEK 38

1.5. PROJEKTANT : mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest renowacja i remont muru obronnego, położonego wzdłuż ulicy Kamiennej, będącego w złym stanie technicznym. Opracowanie projektu ma za zadanie przedstawić zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych niezbędnych do wykonania inwestycji, tj. przywrócenie pierwotnego stanu i wyglądu muru oraz polepszeniu jego ogólnego wyglądu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem to działka nr 1149 zabudowana budynkami gospodarczymi i boksami śmietnikowymi oraz działka nr 1158 - droga. Działka nr 1149 jest ogrodzona, od strony ul. Kamiennej murem, przeznaczonym do renowacji.

Teren w granicach opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019r..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzegomia działka nr 1149 oznaczona jest symbolem **17MU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jako uzupełnienie : obiekty garażowe i gospodarcze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, terenowe urządzenia komunikacji – dojścia, dojazdy , miejsca postojowe i parkingowe, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzegomia działka nr 1158 oznaczona jest symbolem **3KDD** – teren dróg publicznych klasy „D” .

Działki położone są w granicach historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja A/2575/417 z dnia 12.02.1957r.) i w

granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej tożsamej z granicą strefy obserwacji archeologicznej. W granicach obserwacji archeologicznej wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych.

Mur obronny wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4730/939 z dnia 09.08.1961r.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W projekcie nie przewidziano zmian w istniejącej zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Podstawowe elementy zagospodarowania terenu:

- urządzenia budowlane związane z obiektem bud. – istniejące bez zmian ;
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków - istniejący bez zmian;
- układ komunikacyjny- istniejący bez zmian;
- sposób dostępu do drogi publicznej - istniejący bez zmian;
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu bez zmian;
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejące bez zmian;
- sposób odprowadzenia wód opadowych - istniejący bez zmian.

5. DANE TECHNICZNE

5.1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 1149	701,00m²
5.2.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 1158	1899,00m²
5.3.	DŁUGOŚĆ MURU	~15,63 m²

6. INFORMACJE I DANE:

a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla opracowanych działek należy zachować lub odtworzyć historyczne nawierzchnie ulic i placów oraz historyczne mury i ogrodzenia.

b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN , NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Opracowany teren położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja A/2575/417 z dnia 12.02.1957r.) i w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej tożsamej z granicą strefy obserwacji archeologicznej.

Mur obronny wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4730/939 z dnia 09.08.1961r.

c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy.

d) O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Nie przewiduje się.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI.

Planowany zakres projektu nie zmienia obecnych warunków ochrony ppoż..

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (ZGODNIE Z ART.3 PKT.20, ART.20 UST.1 PKT 1C USTAWY - PRAWO BUDOWLANE)

Planowany zakres projektu nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, który obejmuje działki nr 1149,1158, obr. Śródmieście nr3 0003.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI MURU OBRONNEGO

DLA ZADANIA pn. "RENOWACJA MURU
ZABYTKOWEGO NA UL. KAMIENNEJ"

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT : MUR OBRONNY

KATEGORIA : KATEGORIA VIII

ADRES : UL. KAMIENNA, 58-150 STRZEGOM

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA : 021906_4, STRZEGOM-MIASTO

OBRĘB,
NUMER DZIAŁEK: OBR. ŚRÓDMIEŚCIE NR3 0003,
DZ. NR 1149, 1158

INWESTOR : GMINA STRZEGOM
58-150 STRZEGOM, UL. RYNEK 38

OPRACOWAŁ: PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

Świdnica 15.02.2023r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

11.1. OBIEKT : MUR OBRONNY - KAT.VIII

1.2. ADRES : UL. KAMIENNA , 58-150 STRZEGOM

1.3. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021906_4, STRZEGOM-MIASTO;
OBR. ŚRÓDMIEŚCIE NR3 0003, DZ. NR 1149, 1158

1.4. INWESTOR : GMINA STRZEGOM
58-150 STRZEGOM, UL. RYNEK 38

1.5. PROJEKTANT : mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest renowacja i remont muru obronnego, położonego wzdłuż ulicy Kamiennej, będącego w złym stanie technicznym. Opracowanie projektu ma za zadanie przedstawić zakres robót budowlanych i rozwiązań materiałowych niezbędnych do wykonania inwestycji, tj. przywrócenie pierwotnego stanu i wyglądu muru oraz polepszeniu jego ogólnego wyglądu.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt zakłada renowację i remont muru obronnego, położonego wzdłuż ul. Kamiennej (wzdłuż działki 1149). Na podstawie oględzin obiektu stwierdzono jego zły stan techniczny, niejednorodność stylistyczną i materiałową. Dla w/w muru został opracowany program prac konserwatorskich i restauratorskich. Wszystkie prace budowlane, w celu przywrócenia pierwotnego stanu i wyglądu muru, należy wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi – zakres prac przedstawiono w punkcie 11.

Opracowywany projekt nie zmienia: ist. układu komunikacyjnego, w tym określające parametry tech. dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – bez zmian.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1.	DŁ./WYS. MURU	15,63/2,10(max.) m
------	---------------	--------------------

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUD..

Z uwagi na stan istniejącego muru i zagrożenie zawaleniem, odkrywek gruntowych oraz badań gruntu nie wykonano. Otoczenie muru wskazuje iż grunty przy murze są to grunty organiczne, humus, oraz częściowo nasypowe. Zaprojektowano wymianę gruntu w bezpośrednim posadowienia muru i wokół.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOPRAWNE

Bez zmian.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie zapotrzebowania i jakości wód oraz odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych z budynku.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się.

8.5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ

TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.

W projekcie przewidziano wykonanie robót renowacyjnych, zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich, polegających na:

- wykonaniu dokumentacji fotograficznej ilustrującej stan zachowania obiekt,
- pobraniu próbki zaprawy do badania laboratoryjnego w celu określenia jej składu,
- mechanicznym usunięciu korzeni i gałęzi po roślinności w murze oraz częściowym rozebraniu mocno rozluźnionych osypujących się fragmentów muru przez działanie roślin,
- wykuciu mechanicznym zdegradowanej spoiny pomiędzy kamieniami, cegłą oraz cementowych uzupełnień,
- rozebraniu przemurowania nieudanej naprawy muru, kwalifikującej się do poprawy,
- zdezynfekowaniu preparatem np. Preventol R-80 w 1,5-2% roztworze wodnym (lub równoważnym) miejsc zaatakowanych przez glony, charakteryzujących się zielonymi przebarwieniami kamienia. Miejsca bardzo silnie zaatakowane nasycić dwukrotnie przez natrysk spryskiwaczem lub przez nasycenie pędzlem.,
- oczyszczeniu powierzchni kamienia i cegły przy pomocy termopary przy wykorzystaniu agregatu generującego parę wodną do 140°C przy niskim ciśnieniu roboczym lub suchym lodem. Wykonanie próby z użyciem różnych ścierniw na małej powierzchni w celu określenia odpowiednich parametrów czyszczenia urządzenia (temperatury , ciśnienia).,,
- wzmocnieniu spoiny, hydrofilnym preparatem krzemioorganicznym KSE 100 (lub równoważnym) przez zabieg impregnacji metodą powlekania,
- rekonstrukcji rozebranych części muru z materiału oryginalnego z rozbiórki. Braki kamienia w murze należy uzupełnić z tego samego kamienia, co oryginał z dopasowanymi kształtkami i wielkościami. Sposób układania kamienia należy wykonać w sposób naśladowczy do oryginalnych fragmentów muru. Układanie kamienia należy wykonać na zaprawie wapienno-piaskowej podbarwionej do oryginalnej zaprawy, pigmentami ziemnymi.,
- wykonaniu spoiny między kamieniami i cegłami z zaprawy wapiennej z dobrze zlasowanego wapna dołowanego z dodatkiem piasku i pigmentów ziemnych w celu dobrania koloru do oryginalnej spoiny.,
- zabezpieczeniu powierzchni muru kamiennego przez założenie cienkiej powierzchni powłoki hydrofobowej bezbarwnymi preparatami hydrofobizującymi opartymi na specjalnych silikonach np. Funcosil SNL (lub równoważnymi). Zabieg hydrofobizacji zostanie wykonany metodą powlekania.,
- wykonaniu innych koniecznych robót , m.in. przywrócenie ist. nawierzchni przy murze.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Nie dotyczy.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej