Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA DZIERŻAWY nr. WSSE.DEA OZPA 273…..2022**

zawarta w Łodzi w dniu ………………………… r. pomiędzy:

Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Łodzi z siedzibą przy ul. Wodnej 40, zarejestrowaną w rejestrze podmiotów prowadzących działalność leczniczą, prowadzonym przez Wojewodę Łódzkiego pod numerem 000000023870, NIP: 728-18-60-518, Regon: 000295024, reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

…………………………………………………………………………………………………………

NIP: ……………………… Regon: …………………. KRS: …………………………..

Reprezentowaną przez ……………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129
z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp” o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa Analizatora immunoenzymatycznego do badań diagnostycznych (certyfikat CE IVD) typu ELISA w układzie otwartym ……………model ……………………………. zgodnie z Formularzem asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy zwanego dalej Przedmiotem Dzierżawy.

2. Instalacja i uruchomienie urządzenia będącego Przedmiotem Dzierżawy nastąpi w terminie do …..dni od dnia podpisania umowy, w siedzibie Zamawiającego, w miejscu przez niego wskazanym wraz z dostawą urządzenia Wykonawca dostarczy pełną dokumentację techniczną urządzenia w języku polskim (zawierająca m.in.: instrukcję obsługi i postępowania w sytuacjach awaryjnych) w formie drukowanej lub na nośniku elektronicznym w formacie \*.pdf lub \*.doc.

3.Wraz z instalacją urządzenia i przygotowaniem urządzenia do pracy Wykonawca przeszkoli wyznaczony personel Zamawiającego w zakresie obsługi oraz instruktażem programowania profili/protokołów ELISA .

4.Czynności określone w ust. 2 i ust. 3 zostaną potwierdzone protokołem instalacji urządzenia i szkolenia personelu podpisanymi przez przedstawicieli stron.

5. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Dzierżawy spełnia wszystkie wymogi Zamawiającego i jest zgodny z wymogami określonymi w SWZ.

6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Dzierżawy jak i jego wyposażenie są sprawne technicznie.

7. Wykonawca jako właściciel urządzenia oddaje je Zamawiającemu do używania, zgodnie z jego przeznaczeniem.

8.Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Dzierżawy nie jest obciążony prawami osób trzecich.

9.Dla celów ubezpieczenia przekazanego Przedmiotu Dzierżawy od kradzieży, nieszczęśliwych zdarzeń losowych ustala się wartość urządzenia na kwotę brutto: ……………………………. zł.

**§ 2. Okres dzierżawy**

1. Wykonawca oddaje Zamawiającemu Przedmiot Dzierżawy opisany w § 1 do używania i pobierania pożytków na okres **72 miesięcy** począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, dokumentującego wydanie Przedmiotu Dzierżawy.

2.Czynsz za cały okres obejmuje wszystkie należności związane z wykonaniem umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, obejmuje w szczególności:

- czynsz za 72 – miesięczny okres dzierżawy urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1, wysokość miesięcznego czynszu została określona w § 6 ust. 2 umowy,

- koszty szkolenia personelu oraz szkolenia nowozatrudnionych osób obsługujących (1 w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym).

- koszty instalacji i uruchomienia urządzenia,

- koszty transportu i dostawy urządzenia do siedziby Zamawiającego,

- koszty przeglądów konserwacyjnych i serwisowych aparatury w okresie obowiązywania umowy,

- koszty wsparcia technicznego i nadzoru merytorycznego w zakresie korzystania z dostarczonego i urządzenia i rozwiązywania bieżących problemów związanych z jego obsługą,

- koszty wsparcia informatycznego

-ubezpieczenie obejmującą fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi szkodami utratę zysku będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia

**§ 3. Zasady użytkowania i serwisu**

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość dostarczonego Przedmiotu Dzierżawy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady, usterki powstałe na skutek niewłaściwego postępowania Zamawiającego, a w szczególności postępowania niezgodnego z instrukcją producenta.
3. Strony ustalają, iż w ramach niniejszej umowy Wykonawca również:

1) w okresie dzierżawy będzie wykonywał niezbędne przeglądy konserwacyjne i serwisowe Przedmiotu Dzierżawy w terminach zgodnych z zaleceniami producenta.

2) zapewni Zamawiającemu wsparcie techniczne i nadzór merytoryczny w zakresie korzystania dostarczonego Przedmiotu Dzierżawy i rozwiązywania bieżących problemów związanych z jego obsługą.

1. Przez wsparcie techniczne i nadzór merytoryczny Strony rozumieją zapewnienie przez Wykonawcę możliwości odbywania konsultacji telefonicznych przez pracowników WSSE w Łodzi z doświadczonym pracownikiem Wykonawcy jak również przyjazd pracownika Wykonawcy na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.
2. W razie stwierdzenia wad lub usterek (awarii) dostarczonego urządzenia reakcja serwisu Wykonawcy tj. przybycie serwisu do Zamawiającego i rozpoczęcie prac mających na celu usunięcie awarii wyniesie maksymalnie 24 godziny od chwili zgłoszenia.
3. Z zastrzeżeniem pkt. 7 wszelkie awarie usterki będą usuwane na miejscu w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia usterki, awarii.
4. W przypadku wystąpienia awarii wykluczającej korzystanie z aparatu przez okres dłuższy niż 7 dni robocze od chwili zgłoszenia lub uniemożliwiającej wykonanie naprawy na miejscu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu równoważne urządzenie zastępczena cały czas naprawy. Dostarczenie urządzenia zastępczego nastąpi w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
5. Awarie, stwierdzone wady dostarczonych urządzeń będą zgłaszane telefonicznie, lub drogą elektroniczną na numer tel./ /adres e - mail Wykonawcy: …….
6. Wsparcie techniczne Zamawiający uzyska pod numerem tel.: ………..
7. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, awarii dostarczonego urządzenia oraz ich wymiany ponosi Wykonawca. Koszty usunięcia usterek powstałych z winy Zamawiającego ponosi Zamawiający.

**§ 4. Zasady korzystania z testów**

1. Wykonawca dopuszcza możliwość użytkowania testów innych producentów (o ile parametry techniczne analizatora na to pozwalają) oraz dopuszczenie możliwości przygotowania aplikacji do używania i odczytu zestawów innych producentów samodzielnie przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego.

2. Bezpłatne przygotowanie aplikacji do używania i odczytu zestawów innych producentów – 1 raz w miesiącu.

**§ 5. Odpowiedzialność**

1. Od chwili odebrania Przedmiotu dzierżawy przez Zamawiającego, przechodzą na niego wszelkie ryzyka związane z jego zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający jest zobowiązany utrzymywać Przedmiot dzierżawy przez cały czas jej trwania w stanie zdatnym do użytku, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 6 umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi szkodami utratę zysku będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia.

3. Zamawiający zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, podanymi w instrukcji obsługi oraz zabezpieczyć urządzenie przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

**§ 6. Czynsz oraz opłaty**

1.Łączna wartość należnego czynszu z niniejszej umowy wynosi: netto:……………………………………….(słownie)…………………………………………………

brutto: ………………………………,……...(słownie)……………………………………………… w tym należny podatek VAT.

2. Strony ustalają, że Zamawiający płacić będzie Wykonawcy z dołu miesięczny czynsz dzierżawy, w wysokości ……………….. netto (słownie: ……………. miesięcznie, powiększony o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Czynsz płatny będzie w terminie 21 dni przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy za miesiące kalendarzowe wskazany na fakturze, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4.Czynsz dzierżawy będzie naliczany od dnia podpisania protokołu instalacji i szkolenia personelu.

5.Za niepełny miesiąc, w którym przekazano urządzenie Zamawiającemu, jak i za niepełny ostatni miesiąc obowiązywania umowy, Wykonawca naliczy czynsz dzierżawny w wysokości stanowiącej iloczyn liczby dni w danym miesiącu i opłaty stanowiącej 1/30 stawki czynszu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6.W przypadku, jeżeli z powodu wad urządzenia Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca nie dostarczy urządzenia zastępczego, Zamawiający nie ma obowiązku uiszczania czynszu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, należnego za okres, w którym nie mógł bez zakłóceń korzystać z przedmiotu dzierżawy. W takim przypadku wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy ze względu na wady aparatury oraz wysokość czynszu za miesiąc.

7.Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8.Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.),

9.W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, (PEF).

10.Przy przesłaniu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP Zamawiającego 7281860518 i numer umowy której ona dotyczy.

11.Wykonawca oświadcza, że Rachunek bankowy, na który Zamawiający uiści wynagrodzenie będzie zgodny z „biała listą podatników VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

**§ 7. Dostęp**

Zamawiający zapewni dostęp upoważnionym pracownikom wykonawcy do Przedmiotu Dzierżawy w godzinach pracy Zamawiającego po uprzednim umówieniu wizyty.

**§ 8. Zwrot przedmiotu Dzierżawy**

1. Po zakończeniu dzierżawy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Przedmiot Dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia, kompletny, czysty i odkażony.

2. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy odebrać Przedmiot Dzierżawy własnym transportem i na swój koszt.

**§ 9. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym i kary umowne.**

1. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania, ze skutkiem natychmiastowym w wypadku :

1) jeżeli Zamawiający będzie zalegał z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności i nie ureguluje zaległości w dodatkowym trzymiesięcznym terminie udzielonym mu przez Wykonawcę,

2) dopuści się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Wykonawcy kosztów transportu i instalacji Przedmiotu Dzierżawy oraz kosztów szkolenia personelu, w wysokości 1-go miesięcznego czynszu brutto, w wypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu, na jaki została zawarta i z przyczyn leżących po jego stronie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu kosztów, o których mowa w § 9, ust. 2 również w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn określonych w § 9 ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) w wysokości 1-go miesięcznego czynszu brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca

2) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych w §1 ust. 2 w wysokości 300,00zł poczynając od dnia następnego po upływie terminu z zastrzeżeniem, że naliczona kara nie może przekraczać 10 000,00 zł brutto.

3) za zwłokę w związku z realizacją świadczeń naprawy w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 ust. 6 i 7 umowy, w wysokości 120,00 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin, z zastrzeżeniem, że naliczona kara nie może przekraczać 10 000,00 zł brutto. Przedmiotowej kary nie nalicza się za okres, w którym Wykonawca zapewnił Zamawiającemu aparat zastępczy.

5.Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6.Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, do należytego wykonania Umowy, nie wykonuje jej zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.

7.Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 6 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia istnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

8.Wysokość kar umownych wskazanych w ust.4 pkt.1-3 nie może przekroczyć 20% wartości brutto wskazanej w § 6ust.1

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku gdy zapłacone kary umowne mają niższą wartość.

10. Zapłata kar umownych nie wpływa na obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§11 Osoby do kontaktu**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy za strony Zamawiającego są:

…………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………..

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy są:

……………………………………………………………………………….

**§ 12 COVID**

1. Jeżeli w czasie trwania umowy wystąpią lub zgodnie z przewidywaniami Strony może wystąpić wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 na wykonanie umowy, Strony niezwłocznie wzajemnie się informują o takim wpływie. Do informacji, wskazanych w ust. 1, należy dołączyć oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego Upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID- 19,nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) okoliczności, o których mowa powyżej w zakresie.

2. Informacja powinna przede wszystkim dotyczyć wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz na zasadność ustalenia i dochodzenia kar lub odszkodowań, lub ich wysokość;

3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy;

4. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania oświadczeń lub dokumentów, strona umowy przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, dotyczące wpływu tych okoliczności na należyte wykonanie umowy i ewentualny dopuszczalny zakres zmian umowy.

**§ 13. Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy:

1) zgodnie z przesłankami art. 455 z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit a ustawy,

2) w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług,

3) w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

4) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

5) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

‒ jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

**§14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Pzp.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony rozwiązywać będą polubownie. Spory, których nie uda się rozwiązać polubownie poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – OPZ;

Załącznik nr 3 – Protokół instalacji urządzenia i szkolenia personelu

Załącznik nr 4 – Protokół zdawczo-odbiorczy

...................................................... ....………………………………….

Wykonawca Zamawiający