

## WZÓR UMOWY

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2022 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – DYREKCJĄ GENERALNĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH** z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 127, 02-124 Warszawa, posiadającą NIP 525-00-10-901, REGON 000115772, reprezentowaną przez

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

„**Zamawiający**” oraz „**Wykonawca**” w treści niniejszej umowy zwani łącznie „**Stronami**” indywidualnie zaś „**Stroną**”.

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja systemu BMS wraz z dostawą i montażem wyposażenia wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia - dokumentacji technicznej (dalej „OPZ”) oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego z ich obsługi. OPZ stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w siedzibie Zamawiającego tj. pod adresem ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa.
3. Wykonawca wykona umowę z należytą starannością z obowiązującymi przepisami, normami, instrukcjami DTR montowanych urządzeń i zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy oraz oświadcza, że:
  - 1) wyposażenie systemu BMS w stanowisko konfiguracyjne będzie co najmniej odpowiednikiem Lon Markera firmy Honeywell (obecnie stosowane rozwiązanie);
  - 2) proponowane urządzenia i oprogramowanie posiadają certyfikaty zgodności BACnet i dokumentów PICS, potwierdzając ich szczegółową kompatybilność;
  - 3) udostępni odpowiednie oprogramowania i licencję (zakup dla DGLP lub udostępni stanowiska w pomieszczeniu 0.06, tak aby pracownicy DGLP mogli z niego korzystać 24h/dobę w celu konfiguracji BMS) do czasu podpisania protokołu końcowego bez uwag;
  - 4) dostarczone urządzenia oraz wyposażenie będą spełniać wymagania określone w niniejszej umowie i dokumentacji technicznej (OPZ);
  - 5) dostarczone urządzenia, podzespoły oraz wyposażenie wraz z oprogramowaniem będące przedmiotem umowy są fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych.

4. Wykonawca przeszkoli 6 osób przedstawionych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Stronę w siedzibie Zamawiającego. Szkolenie ma umożliwić samodzielną administrację BMS. Szkolenie będzie miało zakres:
- 1) obsługa i konfiguracja standardowych funkcji systemu sterowania centralami wentylacyjnymi, chłodem oświetlenia, komfortu, tworzenie harmonogramów pracy urządzeń, tworzenia raportów z trendów i zdarzeń;
  - 2) wymiana na nowe i oprogramowanie sterowników komfortu i oświetlenia, czujników ruchu, termistorów, sterowników głównych i piętrowych, central wentylacyjnych, chłodu, przywracanie pełnej funkcjonalności urządzeń sprzed wymiany;.
  - 3) wymiana grafik;
  - 4) diagnostyka systemu;
  - 5) konfiguracja wszystkich systemów zarządzanych przez BMS posiadanych przez Zamawiającego;
  - 6) tworzenie kopii zapasowych i przywracania systemu z kopii zapasowych;
  - 7) konfiguracji switchy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie do **6 miesięcy** od podpisania umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu pod roboty instalacyjne,
  - 2) wskazanie miejsc nieodpłatnego poboru energii elektrycznej,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane „bez uwag” prace modernizacyjne,
  - 5) zwoływanie narad koordynacyjnych – w razie takiej potrzeby,
  - 6) przekazywanie wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót instalacyjnych, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) zapewnienie wykonania i kierowania pracami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe,
  - 3) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu,
  - 4) odpowiada za szkody w mieniu pracowników Zamawiającego i osób trzecich powstałych w wyniku działania pracowników Wykonawcy lub podwykonawców,
  - 5) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsc wykonywania robót instalacyjnych oraz miejsc składowania materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - 6) zapewnienie dostaw materiałów, wyrobów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa na własny koszt,
  - 7) zabezpieczenie terenu prac oraz terenów przyległych przed ujemnymi skutkami wykonywania robót instalacyjnych,

- 8) wydzielenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót instalacyjnych, w miejscach niebezpiecznych umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia oraz zastosowanie środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.),
  - 9) zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, oraz informowanie Zamawiającego o pracach stwarzających zagrożenie pożarowe np. prac z otwartym ogniem, prac powodujących iskrzenie, prac nagrzewczych powodujących duży wzrost temperatury i otoczenia,
  - 10) bieżące utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych prac oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). Dopuszcza się po uzgodnieniu z Zamawiającym, pozostawienie niektórych zdemontowanych podzespołów,
  - 11) przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego z zakresu eksploatacji i obsługi systemu BMS,
  - 12) powiadamianie Zamawiającego o każdorazowym przypadku wystąpienia zachorowań lub kontaktów z chorymi na COVID 19 oraz przeniesienie tego obowiązku na swoich podwykonawców,
  - 13) wyposażenie swoich pracowników (pracowników podwykonawców) w maseczki i zobowiązanie tych osób do bezwzględnego noszenia ich podczas przebywania na terenie budynków DGLP,
  - 14) bieżące przekazywanie Zamawiającemu oryginałów, a w szczególnych sytuacjach kopii decyzji i innych dokumentów, mających wpływ na prawidłową realizację niniejszej umowy,
  - 15) Zamawiający wymaga, by roboty szczególnie uciążliwe oraz generujące znaczny hałas były wykonywane po godzinach pracy Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, tj. po godzinie 16:30 lub dni wolne od pracy,
  - 16) powiadamiać Zamawiającego w celach kontrolnych o pracach ulegających zakryciu,
  - 17) wykonania prac w sposób minimalizujący utrudnienia dla pracowników Zamawiającego biura,
  - 18) montaż instalacji, sterowników i uruchomienie systemu musi nastąpić w sposób niezakłócający funkcjonowania budynku Zamawiającego,
  - 19) wcześniejsze zgłaszanie Zamawiającemu prace mogące spowodować uszkodzenie rzeczy osób trzecich oraz stosowania odpowiednich zabezpieczeń lub działań organizacyjnych,
  - 20) wszelkie prace niebezpieczne pożarowo powinny być zgłaszane z wyprzedzeniem 24 godz.
  - 21) Zabezpieczyć zgromadzone materiały własne przed utratą.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 20 dni roboczych od podpisania umowy harmonogram robót instalacyjnych i uruchomień,
- 1) Wykonawca nie może rozpocząć prac przed zatwierdzeniem harmonogramu przez Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający zatwierdzi harmonogram w maksymalnie 4 dni robocze.

#### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawcy przysługuje łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....0/100) oraz należny podatek VAT.....% to jest .....zł (słownie:.....), co daje łącznie .....zł brutto .....(słownie: .....0/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym przekazanie na własność licencji na oprogramowanie, klucze dostępowe i hasła.
3. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące

- powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT za zakończone prace objęte przedmiotem umowy wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag, płatne przelewem, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  5. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania dodatkowych prac, których nie przewidziano na etapie projektowania i nie zostały uwzględnione w przedmiarach i są konieczne, Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorysy obejmujące prace konieczne do wykonania.
  6. Wykonawca może przekazać fakturę drogą elektroniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) w formacie pdf w związku z realizacją niniejszej umowy na adres Zamawiającego: [e-kancelaria@lasy.gov.pl](mailto:e-kancelaria@lasy.gov.pl). Zmiana adresu poczty elektronicznej nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 5** **Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego pod warunkiem zakończenia modernizacji systemu BMS wraz z montażem wyposażenia wskazanego w dokumentacji technicznej (OPZ), usunięciem wszelkich wad stwierdzonych w toku ich realizacji, uruchomieniem urządzeń i stanowisk nadzoru, dokonanie ruchu testowego i przeszkolenia pracowników.
2. Termin odbioru zostanie ustalony na zasadach porozumienia Stron. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego musi nastąpić z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 6 i 7.
3. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz dokumenty gwarancyjne (sporządzone w 3 egzemplarzach, w języku polskim).
4. Wykonawca przekaże na rzecz DGLP wszystkie licencje, licencje wieczyste, klucze dostępowe i hasła do wszystkich zamontowanych urządzeń na oddzielnym nośniku danych.
5. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w języku polskim, w trzech egzemplarzach w formie papierowej z dołączonymi nośnikami zawierającymi wersje elektroniczne (PDF) oraz wersje edytowalne (dwg, Word, Excel) i będzie zawierać co najmniej:
  - 1) plany, rysunki i opisy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac montażowych, zatwierdzona przez uprawnioną osobę,
  - 2) dokumenty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie,
  - 3) wykaz zamontowanych urządzeń: oznaczenie urządzenia, nazwa urządzenia, producent, typ i model urządzenia, numer fabryczny,
  - 4) karty gwarancyjne dla wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - 5) instrukcje eksploatacyjne,
  - 6) protokół z przeprowadzonego szkolenia pracowników Zamawiającego,
  - 7) nośniki z oprogramowaniem podstawowym, licencje wieczyste oraz licencje udzielone przez podmioty trzecie, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2, niezbędne do samodzielnej obsługi systemu, wymiany sterowników przez Zamawiającego z pominięciem osób trzecich (oddzielny nośnik dla każdej grupy urządzeń lub urządzenia) wraz z prawami autorskimi do dokonywania zmian, hasłami, kluczami dostępu do wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - 8) nośniki z oprogramowaniem urządzenia w wersji skonfigurowanej do realizowanych przez nie zadań i parametrów wraz z kluczami i hasłami dostępu,
  - 9) wykazy ustawień parametrów, nastaw parametrów pracy poszczególnych urządzeń.

6. Zamawiający przystąpi do procedury odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu:
  - 1) czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz z postanowieniami umowy,
  - 2) czy przekazano dokumenty zgodnie z zapisami ust. 3, 4 i 5,
  - 3) wyników 14-to dniowego okresu testowego poprawności funkcjonowania kompletnego w pełni uruchomionego systemu zakończony protokołem bez uwag ze strony Zamawiającego.
8. Jeżeli sprawdzenie przeprowadzone zgodnie z ust. 7 zakończy się wynikiem pozytywnym, Zamawiający prześle Wykonawcy podpisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.
9. Jeżeli sprawdzenie nie zakończy się wynikiem pozytywnym, Zamawiający prześle Wykonawcy na piśmie wykaz braków oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. W wyznaczonym terminie Wykonawca usunie braki i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru końcowego. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł (słownie:.....) w formie .....
2. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający może potrącić:
  - 1) należności z tytułu kar umownych,
  - 2) inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, uznane przez Wykonawcę lub stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jako kwotę przeznaczoną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – Zamawiający zwróci nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, określonego w § 7.

## § 7

### Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac instalacyjno-montażowych będących przedmiotem umowy, a także za wady zamontowanych instalacji, urządzeń i innych produktów, przez okres **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego, przy czym okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zapis ten nie narusza odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości zamontowanych instalacji, urządzeń i innych produktów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym proces technologiczny niezbędny do usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających albo w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie budynku Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezależnie od wysokości kosztów z tym

związanych.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad lub wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za wady spowodowane przez:
  - a) niezastosowanie się do instrukcji Wykonawcy lub producenta,
  - b) niezgodnością z Wykonawcą zmianę lub naprawę,
  - c) przedmiot, oprogramowanie lub usługę niedostarczoną przez Wykonawcę

## **§ 8**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego Pan/Pani ....., tel..... adres e-mail.....;
  - 2) ze strony Wykonawcy Pan/Pani ....., tel..... adres e-mail.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Kontakt w sprawach realizacji postanowień niniejszej umowy może odbywać się telefonicznie, e-mailowo lub w formie pisemnej korespondencji przekazanej osobiście za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony w każdym czasie mogą zmienić osoby, o których mowa w ust. 1. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany umowy. Dla skuteczności zmiany strona zmieniająca poinformuje drugą stronę o zmianach e- mailowo.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby, którym wykonanie umowy lub jej części powierzył, lub przy pomocy których umowę wykonał.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy dzień zwłoki w:
  - 1) zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) każdorazowym usunięciu braków – w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 5 ust. 9 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - 3) przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) złożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy. Jeśli suma kar umownych przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o nałożonych karach.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, dostawców lub podwykonawców.

#### **§ 10.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od zatwierdzenia harmonogramu robót instalacyjnych i uruchomień nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 4) w przypadku wystąpienia zwłoki w zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 – przekraczającego 14 dni;
  - 5) gdy ponowny odbiór końcowy – przeprowadzony na podstawie § 5 ust. 9 – nie dał pozytywnego wyniku.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 5 Zamawiający w obecności dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót instalacyjnych (protokół odbioru w toku) na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.

#### **§ 11.**

##### **Zmiany umowy**

Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym:

- 1) wydłużenia terminu realizacji umowy, w przypadku:
  - a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót instalacyjnych – o okres nie dłuższy niż okres ich wstrzymania;
  - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - c) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
  - d) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej skutkujących

wstrzymaniem robót instalacyjnych w wyniku oczekiwania na wykonanie dokumentacji zamiennej,

2. zmiany technologii wykonania robót instalacyjnych, w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności technicznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót przewidzianych w dokumentacji przy zastosowaniu założonych technologii,
3. zmiany rodzaju materiałów lub urządzeń, w przypadku zaprzestania ich produkcji lub wycofania z obrotu – Zamawiający dopuszcza zmianę na urządzenia o parametrach technicznych i funkcjonalnych co najmniej takich, jak wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, bez zwiększenia wynagrodzenia określonego w Umowie.

## **§ 12.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania wykonaną dokumentacją powykonawczą w zakresie określonym w umowie, z zastrzeżeniem że wszelkie prawa własności intelektualnej Wykonawcy lub jego dostawców istniejące przed dniem zawarcia umowy (w tym m.in. prawa do instrukcji) pozostają własnością odpowiednio Wykonawcy lub jego dostawcy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Nabycie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, nastąpi na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
  - 1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
  - 2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4) przetwarzanie;
  - 5) publikowanie części lub całości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

## **§ 13.**

### **Zasada poufności**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. z 19 kwietnia 2019 r. poz.730).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia umowy, o ile przepisy prawne nie przewidują dłużej trwającej ochrony dla danej informacji.

#### **§ 14.**

##### **Licencja**

1. Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego wszystkie licencje, hasła i klucze dostępowe dla oprogramowania BMS oraz wszystkie licencje, hasła i klucze dostępowe dla wszystkich zamontowanych urządzeń na czas nieokreślony.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zainstalowane oprogramowanie stanowi najnowszą dostępną na rynku wersję posiadającą certyfikat opisany w OPZ,
  - 2) *w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada licencji producenta na oprogramowanie, nie będzie udzielał sublicencji ale zapewni udzielenie licencji przez podmioty trzecie - w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1*

#### **§ 15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności poza przypadkami określonymi w umowie.
2. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podejmowania prób poszukiwania rozwiązań w sposób polubowny.
5. Przy braku możliwości polubownych rozstrzygnięć wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna modernizacji istniejącego systemu BMS (OPZ),
  - 2) Załącznik nr 2 – kopia oferty Wykonawcy,