



# URZĄD GMINY BEŁCHATÓW

ul. Kościuszki 13 , 97-400 Bełchatów

tel. 44 632 52 11, fax 44 632 68 54

www.ugbelchatow.pl

sekretariat@ugbelchatow.pl

Bełchatów, dnia 17.11.2021

Nasz znak: PZ.271.9.2021

## Informacja

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) - dalej ustawy PZP pn.: „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Mikorzycach.”

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

### Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie, dotyczące wpisu w opisie technicznym "Dodatkowo należy wykonać wymianę istniejącej zewnętrznej linii zasilającej 1-fazowej na 3- fazową wg odrębnego opracowania i uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej" – czy inwestor posiada niezbędne pozwolenia, warunki przyłączeniowe oraz uzgodnienia z zakładem energetycznym na wymianę zewnętrznej linii zasilającej?

### Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma wykonania nowego przyłącza energii elektrycznej

### Pytanie 2:

W związku z Państwa potwierdzeniem, że w zakresie tego postępowania przetargowego nie ma do wykonania nowego przyłącza energii elektrycznej oraz to, że udostępniony projekt nie określa trasy kabla WLZ (od nowego złącza kablowo-pomiarowego ZKP do tablicy rozdzielczej 0,4kV TE), prosimy o potwierdzenie, że również i ten kabel WLZ nie jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego. Jeśli natomiast w zakresie prac jest on do wykonania, to prosimy o doprecyzowanie zakresu prac oraz w przypadku gdy złącze ZKP będzie posadowione w granicy działki o udostępnienie planu zagospodarowania terenu z naniesioną trasą kablową WLZ.

### Odpowiedź:

Wymiana przyłącza zewnętrznego (WLZ ) z napowietrznego na doziemne z 1-fazowego na 3-fazowe jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego - zgodnie z pozycją 147 Przedmiaru

### Pytanie 3:

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi, że instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z rysunkiem E/01 prosimy o potwierdzenie, że:

- a. nie ma do wykonania instalacji przeciwpożarowego wyłączenia prądu,
- b. nie ma do wykonania instalacji domofonowej,
- c. gniazdo wtykowe (~230V) zainstalowane na elewacji budynku jest cały czas pod napięciem,
- d. nie ma w dostawie: oświetlenia mebli (OM), systemu domofonowego, gniazd RTV, gniazd sieci teleinformatycznej RJ45,
- e. brak przycisku dzwonkowego od strony podjazdu (wejście do pom. 06),
- f. brak instalacji przyzywowej w łazience

**Odpowiedź:**

- a) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma wykonania instalacji przeciwpożarowego wyłączenia prądu,
- b) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma wykonania instalacji domofonowej,
- c) Gniazdo wtykowe (230V) zainstalowane na elewacji budynku ma nie być cały czas pod napięciem,
- d) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma wykonania: oświetlenia mebli, systemu domofonowego, gniazd RTV oraz gniazd sieci teleinformatycznej RJ45,
- e) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma wykonania przycisku dzwonkowego od strony podjazdu,
- f) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma wykonania instalacji przyzywowej w łazience,

**Pytanie nr 4:**

*Analizując rysunek E/02, prosimy o potwierdzenie, że:*

- g. *W tablicy rozdzielczej TE nie montujemy licznika energii elektrycznej,*
- h. *nie ma do wykonania instalacji przeciwpożarowego wyłączenia prądu,*
- i. *są tylko dwa obwody na instalację ogrzewania (łączna moc zainstalowanych grzejników – 14,0kW),*

**Odpowiedź:**

- g) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego w tablicy rozdzielczej TE nie ma montażu licznika energii elektrycznej,
- h) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma wykonania instalacji pożarowego wyłącznika prądu,
- i) W zakresie niniejszego postępowania przetargowego do wykonania są tylko dwa obwody na instalację ogrzewania.

**Pytanie nr 5:**

*Prosimy o udostępnienie schematu sterowania oświetleniem zewnętrznym uwzględniającym wyłącznik zmiernicowy, czujnik ruchu oraz załączenie z przycisku, brak tego układu na schemacie tablicy (rys. E/02).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada schematu sterowania oświetleniem zewnętrznym.

**Pytanie nr 6:**

*W związku z Państwa odpowiedzią dotyczącą opraw oświetleniowych, iż należy zastosować*

„typowe” oprawy, ponownie prosimy o określenie parametrów technicznych tych opraw, a zwłaszcza o podanie ich mocy, strumienia świetlnego, sposobu montażu

**Odpowiedź:**

Należy zastosować typowe oprawy oświetleniowe LED o mocy 36W, około 400 lux-ów montowane w suficie podwieszonym kasetonowym typu Armstrong

**Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 wprowadza następujące zmiany w SWZ:**

**1. Załącznik nr 1 – projekt umowy**

**Przed zmianą:**

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
  - a) cena brutto .....złotych  
(słownie złotych: ...../100).
  - b) w tym podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... złotych  
(słownie złotych: ...../100).
  - c) cena netto ..... złotych  
(słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane (demontażowe i budowlano-montażowe) i inne, związane zakresem objętym dokumentacją projektową, istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację powstałych odpadów itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji warunków zamówienia dokumentację projektową, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
5. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
- 6a. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
8. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
9. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu

podzielonej płatności pomimo ciężącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.

10. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odbywało się w następujący sposób:
- a) jedna faktura częściowa do 40 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust. 1 lit. a), za wykonane elementy lub ich części wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym. Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót lub jego części, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót. Płatność w roku 2021 nie może przekroczyć 735 000,00zł.
  - b) faktura końcowa, na pozostałą kwotę, sporządzona w oparciu o protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót.
11. Płatność faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów tj. częściowym/ końcowym protokołem odbioru robót, zestawieniem wartości wykonanych robót oraz dokumentów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. Roboty przedstawiane przez Wykonawcę do odbioru i rozliczenia powinny być zgodne z obowiązującym harmonogramem.
12. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
14. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części robót z pomocy podwykonawcy, to termin zapłaty wynagrodzenia - 30 dni, rozpoczyna swój bieg po przedstawieniu przez Wykonawcę do wystawionej przez siebie faktury:
- 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności), złożonego nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 14 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy. Z zastrzeżeniem przepisu art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może także wypłacić Podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.
16. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.

17. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 2 ppkt 6 i 7 umowy oraz w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
18. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.
19. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca przyjmuje:
  - 1) ceny jednostkowe netto robót tożsamyh ujęte w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego),
  - 2) w przypadku braku cen jednostkowych netto w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego) – ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego.

**Po zmianie:**

**§ 6**

7. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
  - a) cena brutto .....złotych  
(słownie złotych: ...../100).
  - b) w tym podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... złotych  
(słownie złotych: ...../100).
  - c) cena netto ..... złotych  
(słownie złotych: ...../100).
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane (demontażowe i budowlano-montażowe) i inne, związane zakresem objętym dokumentacją projektową, istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację powstałych odpadów itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
9. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
10. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji warunków zamówienia dokumentację projektową, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
11. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
- 6a. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym

- do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
8. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
  9. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciężącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
  10. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odbywało się w następujący sposób:
    - c) jedna faktura częściowa do 40 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust. 1 lit. a), za wykonane elementy lub ich części wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym. Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót lub jego części, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót.
    - d) faktura końcowa, na pozostałą kwotę, sporządzona w oparciu o protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót.
  11. Płatność faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów tj. częściowym/ końcowym protokołem odbioru robót, zestawieniem wartości wykonanych robót oraz dokumentów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. Roboty przedstawiane przez Wykonawcę do odbioru i rozliczenia powinny być zgodne z obowiązującym harmonogramem.
  12. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  14. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części robót z pomocy podwykonawcy, to termin zapłaty wynagrodzenia - 30 dni, rozpoczyna swój bieg po przedstawieniu przez Wykonawcę do wystawionej przez siebie faktury:
    - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - 2) dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności), złożonego nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 14 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy. Z zastrzeżeniem przepisu art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może także wypłacić Podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej

- i odsetki ustawowe nie będą naliczane.
16. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.
  17. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 2 ppkt 6 i 7 umowy oraz w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
  18. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.
  19. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca przyjmuje:
    - 1) ceny jednostkowe netto robót tożsamyh ujęte w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego),
    - 2) w przypadku braku cen jednostkowych netto w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego) – ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego

Zamawiający informuje, że na dziś nie zamierza przedłużyć terminu składania ofert.

WÓJT  
*dr Konrad Koc*

Otrzymują:

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_belchatow](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_belchatow)
2. a/a.

Gmina Belchatów jest laureatem konkursów



GINA  
FAIR PLAY



