

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Jaworznicki Obszar Gospodarczy – rozwój strategicznej strefy przemysłowej miasta Jaworzna – infrastruktura drogowa”.

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

I. Pytania dotyczące umowy.

Pytanie 1: Umowa par. 3.5 Wnosimy o zmianę sposobu określenia terminu realizacji prac i stosowanie określenia w postaci liczby dni od daty zawarcia umowy; w przypadku pozostawienia terminu określonego datą, Wykonawca jest narażony na ryzyko niedotrzymania terminu realizacji prac w sytuacji przesuwania się daty zawarcia umowy, a zatem z przyczyn od niego niezależnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie. Zamawiający ustalając termin realizacji kierował się warunkami przyznanej wstępnej promesy na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji zgodnie z uchwałą nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych; wniosek nr Edycja7RSP/2023/474/PolskiŁad, której wypłata jest ściśle uzależniona od terminu zakończenia realizacji inwestycji, od terminów wypłaty transz promesy, od warunków odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania umowy z wykonawcą. Istnieje bardzo duże ryzyko niewywiązywania się na czas z realizacji inwestycji, co skutkowałoby zamrożeniem wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający jest zobowiązany do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z zasadami wypłaty dofinansowania do w/w programu.

Pytanie 2: Umowa par. 5.8 i 5.15 Mając na uwadze obecne uwarunkowania rynkowe istotnego wzrostu cen i dalszej perspektywy wzrostu w najbliższym okresie, a także długi przewidywany okres realizacji prac, przedstawiona przez Zamawiającego propozycja waloryzacji zakładająca przeniesienie praktycznie w całości ryzyka wzrostu cen na Wykonawcę (waloryzacja dopuszczalna po zmianie wskaźnika o więcej niż 20%), przy jednoczesnej waloryzacji 50% wynagrodzenia i tylko do limitu 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazuje na intencjonalnie pozorny charakter tego mechanizmu. Wnosimy o zmianę zapisów, tak aby waloryzacja miała realny charakter i mogła nastąpić w sytuacji zmiany wskaźnika GUS o więcej niż 5% do łącznego limitu 20% w trakcie trwania okresu realizacji kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie

Pytanie 3: Umowa par. 6.17 Wnosimy o dopisanie na końcu: "Zamawiający nie odmówi wydania takiej zgody bezzasadnie. Zgoda taka zostanie wydana w terminie do 14 dni od złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie. Zgodnie z zapisami umowy Zamawiający każdorazowo wniesioną sprawę będzie rozpatrywał indywidualnie.

Pytanie 4: Umowa par. 6.19 Wnosimy o uzupełnienie zapisu np. jako % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z paragrafu 6 ust. 19.

Pytanie 5: Umowa par. 13.10.3 Wnosimy o wprowadzenie podpunktu 3 o następującym brzmieniu: "przedłożona Zamawiającemu dokumentacja zawiera wady istotne"

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza następujące zmiany do § 13 projektowanych postanowień umowy:

1. § 13 ust. 9 pkt 5 projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie: „5. oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wolna od wad prawnych i fizycznych.”

2. § 13 ust. 10 projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie: „Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, jeżeli przedłożona Zamawiającemu dokumentacja została wykonana niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, nie została ona przedłożona Zamawiającemu w stanie kompletnym z uwagi na cel, któremu ma służyć lub zawiera inne istotne wady.”

Pytanie 6: Umowa par. 14.12 Wnosimy o doprecyzowanie zapisu i dopisanie na końcu paragrafu: "W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru jednocześnie wyznaczając, w porozumieniu z Wykonawcą, termin usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do § 14 projektowanych postanowień umowy ustęp 14 o brzmieniu: „W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru jednocześnie wyznaczając Wykonawcy, termin usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych.”

Pytanie 7: Umowa par. 17 Wnosimy o uzupełnienie zapisów par. 17 o postanowienia dot. prawa wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, m.in. w przypadku, gdy Zamawiający: a) nie dokonał przekazania placu budowy w wyznaczonym terminie, b) nie stawia się do odbiorów prac, c) nie dokonuje terminowych płatności na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie.

Pytanie 8: Umowa par. 18.5 Wnosimy o usunięcie zapisu w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie.

Pytanie 9: Umowa par. 18.7 Wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych z 20% do 10%, jako poziomu powszechnie stosowanemu na rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie.

Pytanie 10: Umowa par. 22.3.14 Wnosimy o skrócenie wyjątkowo długiego terminu 30 dni do 3 dni na potwierdzenie niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uprawniających do wydłużenia terminu realizacji prac.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust. 3 pkt. 14) projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie: „14) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co powodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach - liczonych od dnia upływu terminu składania ofert”

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Stępczyńska, Pileczny
Sekretarz Miasta