

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**.– projektowane postanowienia umowy.

UMOWA2023

W dniu 2023 r. w Piotrkowie Kujawskim pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: **Powiatem Radziejowskim, ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów**, NIP – 889-149-13-27, Domem Pomocy Społecznej ul. Poznańska 98, 88-230 Piotrków Kujawski, reprezentowanym przez: Dyrektora – Panią

przy udziale Pani – *Główniej Księgowej*

a

2. WYKONAWCĄ:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą „ przy ul. Poznańskiej 98 w Piotrkowie Kujawskim ”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych, zgody na wycinkę drzew), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
 - 2) wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zawierającej w szczególności: zagospodarowanie terenu (w tym lokalizację budynku, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy), rzuty poszczególnych kondygnacji, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i techniczno - instalacyjne oraz wizualizację budynku dla zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”.
 - 3) wykonanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projektu wykonawczego we wszystkich branżach, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży, przedmiarów robót dla każdej branży, kosztorysów inwestorskich dla każdej branży dla zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”.
 - 4) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego;
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz dokonania zgłoszeń (w tym zamiaru budowy przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych);
 - 6) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
 - 7) przeniesienie praw autorskich zgodnie z §14 umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;

3. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, 6, należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, w formach i ilościach wymienionych w ust. 5, z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 t.j.);
 - 2) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U z 2022 r. poz. 2240 t.j.);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.);
 - 8) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami jej treści udzielonymi w trybie art. 284 ustawy;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, dokumentami wymienionymi w ust. 3 oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy.
7. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, 6, należy sporządzić w następujących w formach i ilościach:
 - 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf” i „dwg”);
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - 3) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - 5) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - 6) plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
8. Zadanie pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**” w Piotrkowie Kujawskim będzie współfinansowane ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§2 Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadram do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Kierownictwo:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej objętej umową przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane i w tym celu wyznaczy:
 - a) projektanta w specjalności architektonicznej w osobie Pana/i
 - b) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci Pana/i, instalacji i urządzeń cieplnych Pana/i, wentylacyjnych Pana/i, elektrycznych Pana/i, gazowych Pana/i, wodociagowych i kanalizacyjnych w osobie Pana/i
 - 3) Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w pkt. 2), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §10 ust. 1;
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapoznania się z koncepcją architektoniczno-budowlaną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od jej przekazania;
 - 2) zapoznania się z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociagowego i kanalizacyjnego dla zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**,” o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od ich przekazania;
 - 3) dokonania protokolarnego odbioru projektu budowlanego i projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociagowego i kanalizacyjnego dla zadania pod nazwą; „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**” o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4;
 - 4) do czynności wymienionych w punktach od 1 do 3, Zamawiający wskazuje zespół w składzie: Sekretarz Powiatu Pani, Dyrektor Domu Pomocy Społecznej Pani -, pracownik Wydziału Organizacji, Nadzoru i Pomości Powiatu Pani -, Pan, i pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Architektury i Budownictwa Pan, Starostwa Powiatowego w Radziejowie....., pracownik DPS – u – Pani - pracownik DPS – u – Pani - i Inspektor Nadzoru (od dnia jego ustanowienia).
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
 - 6) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 umowy, zgodnie z:
 - a) przepisami o których mowa w §1 ust. 3;
 - b) zapisami swz rozdział 5
 - c) programem funkcjonalno – użytkowym pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”;
 - 2) przekazania Zamawiającemu i uzyskania akceptacji koncepcji architektoniczno-budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, a w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag

- niezwłocznego ich uwzględnienia i dokonania niezbędnych poprawek w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych;
- 3) przekazania Zamawiającemu i uzyskania akceptacji projektu budowlanego i projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego dla zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**” o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4, a w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag niezwłocznego ich uwzględnienia i dokonania niezbędnych poprawek w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych;
 - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;
 - 5) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 ust. 2 pkt 6;
 - 6) przeniesienia praw autorskich zgodnie z §14 umowy oraz zapewnienia nadzoru autorskiego;
 - 7) zorganizowania prac w sposób nienarażający użytkowników obiektu oraz obiektów sąsiednich i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości, zabezpieczenia.
 - 8) zapewnienia wykonania prac specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie,
 - 9) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawianie ustnych sprawozdań na naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
 - 10) pisemnego informowania Zamawiającego o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, które może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 11) osobistego wykonania kluczowych zadań dotyczących zamówienia na usługi, tj.,
 - 12) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) w trakcie prac nad dokumentacją przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
 - 2) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
 - 3) pomoc przy udzielaniu odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowy budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą.
 - 4) opracowania dokumentacji w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty zgodnie z zapisem art. 99 – 101 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
 - 5) oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,

§3 Odpowiedzialność

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu dokumenty ubezpieczeniowe w dniu podpisania umowy.
4. Jeżeli przed zakończeniem prac polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej wystawienia.
5. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§4 Terminy

Strony ustalają następujące terminy i etapy wykonania przedmiotu umowy:

- w ciągu miesięcy (dni), licząc od dnia zawarcia umowy: wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót, włączając w to uzyskanie pozwolenia na budowę „**Przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowy budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”.

Etap I – zaprojektowanie przebudowy budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą.

Etap II – rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej z niezbędną infrastrukturą.

Etap III - przebudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej z niezbędną infrastrukturą.

Poszczególne etapy należy tak zaprojektować, aby przy realizacji inwestycji w pierwszej kolejności można było wykonać i uruchomić kotłownię w celu ogrzewania istniejącego budynku. Następnie umożliwić rozbudowę budynku przy jednoczesnym jego funkcjonowaniu. Przebudowę i termomodernizację obecnego budynku należy zaprojektować po zakończeniu rozbudowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

§5 Odbiory i procedura

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone następującymi protokołami:
 - 1) protokołem odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji o której mowa w § 1,
 - 2) Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie – ul. Poznańska 98 w Piotrkowie Kujawskim.
 - 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie ze zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia dokumentacji. Jeżeli Wykonawca nie poprawi dokumentacji zgodnie z wymogami Zamawiającego wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację.
 - 4) Po uzyskaniu pozwolenia na budowę całego zakresu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

§6 Gwarancja i rękojmia

1. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu wynosi 3 lata od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 7 dni usunięcia wady .
5. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminu, o którym mowa ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.

6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

§7 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (sto złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 pkt 1 niniejszej umowy – jeżeli zwłoka nie będzie większa niż 7 (siedem) dni;
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w §4 pkt 1 niniejszej umowy – jeżeli zwłoka będzie trwała więcej niż 7 (siedem) dni, licząc od 8 (ósmego) dnia zwłoki;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad);
 - 4) zwłokę w uzyskaniu prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”, w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w §4 pkt 2 niniejszej umowy;
 - 5) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
 - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych za każdy taki przypadek;
 - 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2 bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy albo jego części za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
 - 10) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne są wymagalne w terminie przewidzianym w wezwaniu do zapłaty.

§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięć procent) ceny oferty brutto, tj. w kwocie zł (słownie złotych:) w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;winno być poręczeniem nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku należytego wykonania robót, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany;
 - 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym wymieniona kwota jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub ewentualną zmianą wartości umowy. Podpisanie aneksu do umowy nastąpi w momencie dostarczenia ww. dokumentu do Zamawiającego.

§9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości:**
(słownie:) złotych brutto, w tym podatek od towarów i usług (VAT). zł
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami PFU w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru przedmiotowej dokumentacji potwierdzonej protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem z rachunków bankowych Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
6. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Radziejowski, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów, NIP 8891491327,
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej, ul. Poznańska 98, 88-230 Piotrków Kujawski
7. Wykonawca, do wystawionej faktury, poza protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §. 5, umowy zobowiązany jest załączyć:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- 2) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, jeśli w wykonaniu robót brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - według stanu na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
 - 3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, jeśli usługi zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
 9. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
 10. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
 11. Cesja praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w tym przelew wierzytelności) wymaga dla swej ważności, uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.)

§ 10 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) zaistniałych okoliczności, których ustalenie nie było możliwe zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę na etapie sporządzania warunków zamówienia i przygotowania oferty;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie prac, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
 - c) w przypadku konieczności ponownego wystąpienia o opinie, analizy, uzgodnienia lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa – o liczbę dni obejmujących czas oczekiwania na uzyskanie tychże dokumentów.
 - 2) zajdzie konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 3) w przypadkach nie wymienionych w pkt. 1)-2), to jest w razie:
 - a) zmiany osób reprezentujących Strony,
 - b) konieczności dokonania sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej,

- c) zmiany formy prawnej Stron umowy,
 - d) zmian adresowych,
 - e) zmiany części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu, sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w rozumieniu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.) przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy; jeżeli istotne ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy wynika z ww. okoliczności dotyczących podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, strony mogą dokonać zmiany umowy z uwzględnieniem ww. okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 7. Wystąpienie przesłanki uzasadniającej konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 6, Wykonawca musi udokumentować, a dokumenty uzasadniające zmianę załączyć do wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe (z wyjątkiem postępowania upadłościowego), egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia lub podjęcia kontynuowania robót, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 12 ust. 23 niniejszej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 5) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 (czternaście) dni, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu czternastodniowej zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust. 1), wszelkie prace będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji. Zamawiający dokona:
 - 1) inwentaryzacji i odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający odmawia odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
7. Forma odstąpienia - odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dokumenty, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 – 6, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, itd.

§12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia, tj. prac w zakresie projektowania Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, tj. (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie
 - 3) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale innych Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), z zastrzeżeniem, iż nie mogą to być kluczowe zadania zamówienia, o których mowa w ust. 1, to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę.
4. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Podwykonawca, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej

informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

16. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

17. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.

18. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

§ 13 Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami projektowymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. osób wykonujących, czynności projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 §1 KP.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa wyżej,

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,.
4. W razie niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 9 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

- 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentów, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.);
 - 2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1, nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji tym projektowej, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:

- 1) Nieograniczone kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur,

- opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 6) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

§ 15 Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.
3. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej, numeru faksu w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania tej zmiany, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adres poczty elektronicznej lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 16 RODO

1. Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu wykorzystywać, ujawniać lub przekazywać danych osobowych osobom nieuprawnionym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody, wyrządzone w wyniku wykorzystania danych osobowych, które pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia z zakresu ochrony danych osobowych wszystkich pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej umowy i ponosi odpowiedzialność za ich zachowania

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
 - 1) Kodeksu cywilnego;
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegają mediacjom lub innemu polubowemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszystkie spory, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą w pierwszej instancji rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Oferta Wykonawcy

Data.....

Oświadczenie* Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

Działając w imieniu

/pełna nazwa i adres podwykonawcy/,

nr NIP, zwanej/zwanego dalej „Podwykonawcą”, oświadczam, że:

1) jako Podwykonawca umowy nr2023 z dniana **zaprojektowanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**.– jestem wykonawcą nw. prac zleconych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub /usług/dostaw zleconych na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w szczególności:

/szczegółowy opis robót/usług/dostaw/

i łączy mnie z

/pełna nazwa wykonawcy/

zwanym dalej Wykonawcą, umowa nr z dnia

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi zł brutto, w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie zł brutto. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury nr kwotę zł brutto w dniu

b) pozostała kwota do zapłaty przez Wykonawcę wynosi: zł brutto, z tego kwota zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął dnia), natomiast kwota zł brutto jest niewymagalna (termin płatności to);

c) kwota zł brutto jest sporna między Wykonawcą, a Podwykonawcą; kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

..... ;

d) wynagrodzenie obejmujące prace wykonane i niezafakturowane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynosi łącznie zł brutto;

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam odpisy niżej wymienionych dokumentów**:

a) faktury:

nr z dnia

b) protokoły odbioru:

z dnia

c) oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia, potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Podwykonawca:

Wykonawca:

.....

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

*składane w przypadku posiadania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

**niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do umowy nr.....2023 z dnia

Data.....

Oświadczenie Wykonawcy

Jako Wykonawca umowy nr2023 z dniana **zaprojektowanie zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**– realizowanej na rzecz Zamawiającego – Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim oświadczam, że przy realizacji prac, według stanu na dzień przedłożenia przeze mnie faktury nr z dnia..... na kwotę..... nie uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace albo podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wykonawca:

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

UMOWA

O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu w, zwana dalej „Umową o powierzenie”

pomiędzy:

....., reprezentowanym przez.....:

....., zwanym dalej **„Administratorem Danych”**

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd, nr KRS REGON, NIP, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

łącznie zwane **„Stronami”**

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

W celu wykonania umowy Nrz dnia (dalej – „Umowa”) zawartej pomiędzy Stronami, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”.

1. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe:
 - 1) interesantów,
 - 2) osób fizycznych współpracujących z Administratorem Danych w oparciu o umowy cywilno-prawne,
 - 3) właścicieli nieruchomości w obrębie oddziaływania inwestycji,
 - 4) osób fizycznych wykazanych w dokumentacji przetargowej i projektowej, w zakresie:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) nr PESEL oraz data i miejsce urodzenia,
 - c) adres zamieszkania,
 - d) adres właściciela nieruchomości oraz numer działki (obręb) i numer księgi wieczystej,
 - e) miejsce zatrudnienia,
 - f) wykształcenie, zawód, stanowisko,
 - g) nr telefonu,
 - h) adres e-mail.
2. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: przeglądanie, przechowywanie i wykorzystywanie.
3. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji umowy nrz dnia na

4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 – 4 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

§ 2

Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu. Dalsze przetwarzanie może nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej Umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych.
W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku niewywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

§ 3

Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
 - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
 - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,

- 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
 - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
- 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
 - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
 - 3) wszczęcie u Wykonawcę, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
 - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
 - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 6

Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres obowiązywania Umowy.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Administratora Danych i 1 egz. dla Wykonawcy.

ADMINISTRATOR DANYCH

.....

WYKONAWCA

.....