



**POLSKI
ŁAD**



WO.271.12.2023

„Przebudowa wraz z rozbudową budynku Świetlicy Wiejskiej w Łagowie” -
dz.nr 377/1; 377/2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta Edycja 6
PGR/2023/1486/Polski Ład

Zamawiający:

Gmina Zgorzelec
ul. Kościuszki 70
59-900 Zgorzelec

WO.271.12.2023

Zgorzelec, dnia 11.01.2024r.

WYJAŚNIENIA Nr 1 NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ ORAZ ZMIANA NR 1 TREŚCI SWZ

W związku ze złożonymi zapytaniami Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pod nazwą: „Przebudowa wraz z rozbudową budynku Świetlicy Wiejskiej w Łagowie” - dz.nr 377/1; 377/2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta Edycja 6 PGR/2023/1486/Polski Ład, Zamawiający - Gmina Zgorzelec, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje treść przedmiotowych pytań, zachowując ich oryginalną pisownię, wraz z wyjaśnieniami oraz informacja o zmianie treści SWZ, wg poniższego:

Pytanie Nr 1 Wykonawcy z dnia 05.01.2024r.

1. Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 12.01.2024r. o 7 dni tj. 19.01.2023r. Prośbę swoją argumentuje tym iż ogłoszono postępowanie w czasie przerwy Noworocznej. Wysyłając zapytania dotyczące cen materiałów dostawcy odmawiają ofertowania tłumacząc się przerwami urlopowymi i/ lub/ oraz corocznymi inwentaryzacjami swoich magazynów prowadzonymi w pierwszych dwóch tygodniach nowego roku. Uniemożliwia to rzetelne przygotowanie oferty na przedmiotowe zadania.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie Nr 1

Ad. 1 Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert.

W dniu 09.01.2024r. w drodze Ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Nr 2024/BZP 00022322/01, udostępnionym tego dnia pod linkiem właściwym do postępowania Zamawiający **wydłużył termin składania ofert do dnia 26.01.2024r. g.10:00.**

W związku z wydłużeniem terminu składania ofert **zmianie ulegają odpowiednio zapisy SWZ**, wg poniższego:

Rozdział XVII ust. 1, 7 - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, otrzymują następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie, tj. do dnia **26.01.2024r. do godziny 10:00**, pod linkiem właściwym dla postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/868844>

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.01.2024r., o godzinie 10:05 za pośrednictwem Platformy.

Rozdział XVIII ust. 1 SWZ - Termin związania ofertą, otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca, zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp, będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 24.02.2024r.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie Nr 2 Wykonawcy z dnia 05.01.2024r.

2. Z dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego tj. elewacja : frontowa, boczna, tylna widać podjazd i schody, Brak rysunków i opisu jak wykonać : schody, podjazd, barierki oraz proszę o podanie rodzaju zadaszienia nad wejściami i czy nie powinno być wykonane tam oświetlenie. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź Zamawiającego

Na rysunku nr K1 w projekcie technicznym wykazano i opisano iż nowo projektowane schody, podesty, pochylnie, należy wykonać na ławach fundamentowych żelbetowych ze ścianami murowanymi z bloczków betonowych. Jako nawierzchnię tych elementów przyjęto kostkę betonową ułożoną na odpowiednio przygotowanej podbudowie. Barierki przy tych elementach należy wykonać jako gotowe ze stali nierdzewnej. Informacje te wynikają z części opisowej projektu budowlanego oraz przedmiaru robót. Projektowane daszki nad wejściami należy wykonać jako typowe gotowe zadaszenia aluminiowe montowane bezpośrednio do ściany i elewacji budynku.

Pytania Nr 2 Wykonawcy z dnia 09.01.2024r. / odpowiedzi Zamawiającego:

1. Prosimy o uszczegółowienie zakresu wyceny dotyczących okien – współczynnik przenikania ciepła, ilość komór, ilość szyb, kolorystyka, nawiewniki itp.

Odp. Ad. 1

Stolarka okienna została przedstawiona na rysunku nr Z1 w projekcie technicznym. Projektowana charakterystyka energetyczna znajdująca się części opisowej projektu technicznego podaje dla tego elementu projektowany współczynnik przenikania ciepła na poziomie 0,90 W/m²K, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami i wystarczający dla określenia parametrów technicznych stolarki. Stolarka okienna ma zostać wykonana w kolorze białym co zostało opisane na rynkach elewacji nr 9 i 10 znajdujących się w projekcie architektoniczno-budowlanym.

2. Prosimy o uszczegółowienie zakresu wyceny dotyczących drzwi (pełne lub szklone, antywłamaniowość, rodzaj zamków, kolor, współczynnik Przenikania ciepła).

Odp. Ad. 2

Stolarka drzwiowa została przedstawiona na rysunku nr Z1 w projekcie technicznym. Projektowana charakterystyka energetyczna znajdująca się w części opisowej projektu technicznego podaje dla tego elementu projektowany współczynnik przenikania ciepła na poziomie 1,3 W/m²K, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami i wystarczający dla określenia parametrów technicznych stolarki. Stolarka drzwiowa ma zostać wykonana w kolorze białym co zostało opisane na rynkach elewacji nr 9 i 10 znajdujących się w projekcie architektoniczno-budowlanym.

3. Prosimy o uszczegółowienie zakresu wyceny dotyczących ścianek systemowych wraz z drzwiami - materiał, kolor, inne parametry

Odp. Ad. 3

Ścianki systemowe zostały przedstawione na rysunku nr 6 w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w przedmiarze robót. Ścianki systemowe to typowe rozwiązanie dla pomieszczeń sanitarnych, w tym przypadku „wc”. Jako układ tworzą one kabiny sanitarne, których wymagania są szczegółowo opisane w obowiązujących przepisach. Materiał, z którego mają być wykonane musi mieć powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci np. laminowana płyta wiórowa lub laminat wysokociśnieniowy

4. Prosimy o uszczegółowienie zakresu wyceny dotyczących sufitów podwieszanych kasetonowych

Odp. Ad. 4

Sufity podwieszane kasetonowe zostały przedstawione w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego oraz w przedmiarze robót. Sufity podwieszane kasetonowe to typowe rozwiązanie dla pomieszczeń użyteczności publicznej. Należy je wykonać na stelażach aluminiowych z wykorzystaniem profili przyściennych i zawiesi. Wypełnienie sufitów stanowią płyty kasetonowe kwadratowe lub prostokątne wykonane z płyt gipsowo-kartonowych.

5. Prosimy o wyjaśnienie zakresu prac do wykonania na dachu. Czy na istniejącym dachu należy wykonać jakieś prace? Jeśli tak to jaki jest zakres prac rozbiórkowych i nowych warstw?

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac budowlanych we wnętrzu istniejącego budynku (m.in. określnie zakresu malowania ścian i ich napraw po przebiciach wynikających z przebudowy instalacji CO).

Odp. Ad. 5

Zakres prac związany z wykonaniem stropodachu jest przedstawiony zarówno w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego jak i na rysunkach nr 3 i 8 w projekcie architektoniczno-budowlanym i na rysunku nr K3 w projekcie technicznym. Także pozycje przedmiaru robót w sposób szczegółowy opisują zakres robót dekarских zarówno dla części istniejącej obiektu jak i dla części nowoprojektowanej. Zgodnie z tymi informacjami należy wykonać rozbiórkę istniejącego pokrycia, przygotować odpowiedni podłoże i wykonać nowe warstwy wraz z nowym pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Zakres prac związany z naprawą ścian w wyniku projektowanych przebić sanitarnych oraz malowaniem powierzchni wewnętrznych jest określony w przedmiarach robót. Zakłada on naprawę, uzupełnienie wszystkich powstałych

w wyniku przebić uszkodzeń, odbicia wszystkich istniejących tynków wewnętrznych z wykonaniem nowych i ich dwukrotnym malowaniem.

6. Czy istniejące okna i drzwi należy wymienić na nowe?

Odp. Ad. 6

Zakres robót przedstawiony w projekcie budowlanym zakłada wymianę istniejących okien i drzwi na nowe spełniające aktualne wymagania i przepisy. Jest to również wyraźnie wskazane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót, które zawierają informacje o materiałach, z których mają zostać wykonane.

7. Prosimy o sprecyzowanie w dokumentacji opisu drzwi na rys. 6 Rzut parteru (płycinowe, plaster miodu etc.)

Odp. Ad. 7

Stołarka w sposób szczegółowy została też przedstawiona na rysunku nr Z1 w projekcie technicznym.

Pytania Nr 3 Wykonawcy z dnia 09.01.2024r.

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na 19.01.2024 r.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie Nr 3

Stanowisko Zamawiającego w kwestii przedłużenia terminu składania ofert powyżej – patrz: odpowiedź Zamawiającego na pytanie Nr 1.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

*Kierownik Zamawiającego
Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj*

Opracowanie: Komisja przetargowa

Otrzymują:

1. Strona postępowania, pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/868844>

2. a/a