

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 TUCHOLA

BD.6740.TUCH.223.2011

DECYZJA nr TUCH. 223. 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Bożego Ciała w Tucholi, ul. Świecka 24, 89-500 Tuchola, o pozwolenie na roboty budowlane z dnia 17 listopada 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę / rozbiórkę /~~ wykonanie robót budowlanych

dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Bożego Ciała w Tucholi
ul. Świecka 24, 89-500 Tuchola

obejmujących remont istniejącego ogrodzenia i bram cmentarza oraz utwardzenie ścieżek cmentarza i budowę części nowego ogrodzenia cmentarza, na terenie działek nr ewid. 1523/1, 1524, 1525 położonych przy ulicy Świeckiej 58 w Tucholi.

Projekt budowlany opracowany przez:

architektura - Pan Eugeniusz SCHULZ uprawnienia budowlane nr ewid. 1544/58 do sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych, UAN-KZ-7210/128/87 w specjalności architektonicznej, w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/4310/01;

konstrukcja - Pan Zbigniew KLINICKI uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/237/87 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0013/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy budowy części nowego ogrodzenia),
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b/ tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami §2 ust. 1 pkt 2) i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej,

SKONTROWANO PRZEZ INSTYTUCJĘ
RPO
12. 09. 2013 (1)
Agnieszka Kalka

- inwestor ma obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej - zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 listopada 2011r. znak WUOZ.DB.WZN.5142.7.13.11.ZWF.TZ.AS

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ ²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
- 3) o pozwolenie na roboty budowlane obejmujące remont budynku gospodarczego (oznaczonego graficznie na projekcie zagospodarowania terenu cyfrą nr „2”) i kapliczek (oznaczonych graficznie na projekcie zagospodarowania terenu cyfrą nr „3”) wystąpić w terminie późniejszym odrębnym opracowaniem. Organem kompetentnym do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Tucholski.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki na których realizowana będzie inwestycja nr ewid. 1523/1, 1524, 1525.

UZASADNIENIE

W dniu 17 listopada 2011r. na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Bożego Ciała w Tucholi, ul. Świecka 24, 89-500 Tuchola, wszczęto postępowanie administracyjne, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, obejmujące remont istniejącego ogrodzenia i bram cmentarza oraz utwardzenie ścieżek cmentarza i budowę części nowego ogrodzenia cmentarza, na terenie działek nr ewid. 1523/1, 1524, 1525 położonych przy ulicy Świeckiej 58 w Tucholi.

W związku z tym, iż teren na którym zlokalizowana jest inwestycja położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz wpisany jest do rejestru zabytków pod nr ewid. A/1037, projekt budowlany należy uzgodnić z Urzędem Ochrony Zabytków, Delegaturą w Bydgoszczy, wobec powyższego na podstawie art. 39 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Starosta Tucholski wystąpił do Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy, ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz, o uzgodnienie projektu budowlanego, załączonego do wniosku o wydanie pozwolenia na roboty budowlane. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak WUOZ.DB.WZN.5142.7.13.11.ZWF.TZ.AS z dnia 22 listopada 2011r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 24 listopada 2011r.) zaopiniował pozytywnie projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na roboty budowlane, pod następującymi warunkami:

- na prace budowlane należy uzyskać decyzję pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku kolizji z istniejącą zielenią zgłosić się o wydanie decyzji WKZ,
- nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na roboty budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.223.2011 z dnia 17 listopada 2011r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony zapoznały się z aktami sprawy i oświadczyły pisemnie, iż nie wnoszą żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WIIPP.6733.0.5.2011 z dnia 26 maja 2011r. wdanej przez Burmistrza Tucholi, a także z wymaganiami ochrony środowiska,

- 2) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
Krystyna Szerszyń
Kierownik Referatu Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Bożego Ciała w Tucholi
ul. Świecka 24, 89-500 Tuchola + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Tucholi
Plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
(decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji CP WIIPP.6733.0.5.2011 z dnia 26.05.2011r.)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz
(postanowienie WUOZ.DB.WZN.5142.7.13.11.ZWF.TZ.AS z dnia 22 listopada 2011r.)

KSz/MŚ

Starosta Tucholski
(3)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 09.12.2011 r. ponieważ
strony nie wniosły odwołania w terminie.

Tuchola, dnia 09.12.2011 r.

Z up. Starosty
Krystyna Szerszyń
Kierownik Referatu Budownictwa

