

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa Inwestycji Budowa toru rolkowo-wrotkowego wraz z zagospodarowaniem terenu na Osiedlu Przylesie w Starogardzie Gdańskim

Adres Inwestycji dz. nr 127/9 i 128
obręb 32
miasto Starogard Gdański

Inwestor Gmina Miejska Starogard Gdański
ul. Gdańska 6
83-200 Starogard Gdański

Kategoria obiektu budowlanego V

Projektant architektura: mgr inż. arch. Patrycja Steinke-Odebralska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr PO/KK/296/2009	Podpis:
Opracowanie: mgr inż. Adrian BIGUS	Podpis:

Data opracowania:

Maj 2023 rok

Egzemplarz nr:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	strona
1.0	Oświadczenie projektanta	3
2.0	Decyzje o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do izb zawodowych	4
II	CZĘŚĆ OPISOWA	strona
1.0	Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3.0	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.0	Zestawienie powierzchni	7
5.0	Informacje i dane	7
6.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
7.0	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	11
8.0	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
III	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	
Rys. 01	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:100

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa toru rolkowo-wrotkowego wraz z zagospodarowaniem terenu na Osiedlu Przylesie w Starogardzie Gdańskim

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Patrycja Steinke-Odebralska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr PO/KK/296/2009	Podpis:
--	---------



IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKTÓW POLSKICH

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/296/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Elżbieta Steinke

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

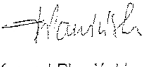

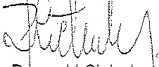
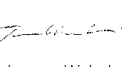
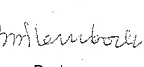
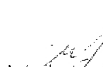
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Patrycja Elżbieta Steinke, 83-200 Starogard Gdański, Gryfa pomorskiego 2a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Elżbieta Steinke - Odebralska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/296/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1024**.

Członek czynny od: 23-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1024-A2AF-D94A-58F4-C4AA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa toru rolkowo-wrotkowego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 127/9 i 128, obręb 23 w Starogardzie Gdańskim.

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem nr WTI/18/2023 z dnia 15.03.2023
- UCHWAŁA NR LIII/631/2022 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” (E.148.ZP,US).
- Mapa do celów projektowych – skala 1:500.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) – (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 127/9 jest działką drogową – droga gminna publiczna ul. Kalinowa, na której znajduje się jezdnia szerokości ok. 5,25m oraz po stronie wschodniej chodnik szerokości ok. 1,50m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Natomiast na działce nr 128 znajduje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni utwardzonej ogrodzone siatką oraz boisko do piłki nożnej o nawierzchni gruntowej z dwiema bramkami. Ponadto znajdują się odcinki chodnika stanowiącego dojście do boiska wielofunkcyjnego oraz do terenów zielonych od strony wschodniej. Jest to teren rekreacyjny publiczny, stanowiący teren zabaw dzieci i młodzieży. Po stronie wschodniej, przy drzewie, znajduje się mała architektura w postaci stołu z ławkami.

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie działki nr 128 projektuje się tor rolkowo-wrotkowy w postaci ścieżki asfaltowej szerokości 1,5m i długości ok. 277,2m. Ponadto projektuje się chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6cm stanowiące dojścia do toru rolkowego od strony wschodniej i zachodniej działki. Na granicy działek 127/9 i 128 projektuje się plac utwardzony o długości 13,5m i szerokości 5,70m. Wzdłuż toru projektuje się małą architekturę w postaci ławek i śmietników parkowych. Ponadto zaprojektowano 10 stojaków na rowery, wiatę rekreacyjną 7x3m i regulamin toru. Na terenie utwardzonym przewiduje się także renowację trawnika w miejscach zniszczonych.

Tor rolkowo-wrotkowy dedykowany jest wszystkim użytkownikom znajdującym się na różnych poziomach zaawansowania, ale ze względu na swoją specyfikację przewiduje się, że będzie użytkowany głównie przez dzieci.

Zakres opracowania obejmuje:

- odhumusowanie wyznaczonego terenu,
- prace ziemne,
- korytowanie wyznaczonych nawierzchni,
- wykonanie obrzeży i krawężników,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- kształtowanie skarp i nasypów (różnica wysokości max 0,4m),
- budowa wiaty drewnianej,
- renowacja trawnika,

4.0 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni dla dz. nr 128:

- istniejące boisko wielofunkcyjne	365,38 m ²
- istniejące utwardzenia (chodniki)	60,87 m ²
- projektowany tor rolkowo-wrotkowy	415,8 m ²
- projektowane utwardzenia (plac, chodniki)	145,2 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	3639,75 m ²
	co stanowi 78,7% pow. działki > 60%
- powierzchnia działki	4627 m ²

Zestawienie powierzchni dla dz. nr 127/9:

- projektowane utwardzenie placu	24,8 m ²
----------------------------------	---------------------

5.0 Informacje i dane

Tor rolkowo-wrotkowy zaprojektowano jako ścieżkę szerokości 1,5m o nawierzchni z gładkiego asfaltu barwionego w masie koloru czerwonego, ograniczonej obrzeżem betonowym 8x30x100. Na całym odcinku toru, na prostych i na łukach poziomych, projektuje się przekrój poprzeczny jednostronny ze spadkiem 1,0%. Na odcinku toru, który jest łącznikiem, projektuje się 2 wzniesienia (różnica wysokości maksymalnie 40cm). Obrzeże zamontować tak, aby nawierzchnia ścieżki wystawała ponad obrzeże o 1cm. Chodnik wykonać o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm koloru szarego. Plac wykonać o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm koloru szarego.

Konstrukcja nawierzchni toru rolkowo-wrotkowego (h=39cm):

4cm	Nawierzchnia asfaltowa AC5S
10cm	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
15cm	Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa
10cm	Warstwa odsączająca z zagęszczonej pospółki

Konstrukcja nawierzchni chodnika (h=39cm):

6cm	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
3cm	Podsypka cementowo - piaskowa
15cm	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
15cm	Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa

Konstrukcja nawierzchni placu utwardzonego (h=51cm):

8cm	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
3cm	Podsypka cementowo - piaskowa
15cm	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
25cm	Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 5,0$ MPa

Projektowana mała architektura:

Ławka parkowa:

Długość ławki 1800 mm. Stelaż metalowy, rura ϕ 60 mm, malowany proszkowo. Deska zaimpregnowana ciśnieniowo, pomalowana naabrany kolor.



przykładowe zdjęcie

Stojak na rowery (10 szt.):

Stojak rowerowy U z poprzeczką 80x80 - ocynkowany ogniowo.

Stojak rowerowy typu U jest wykonany z rury stalowej o średnicy 48,3 mm, grubość rury to co najmniej 2mm! Stojak zakotwić w gruncie (osadzić w fundamencie betonowym). Stojaki montować w odległości około 80-120 cm od siebie, żeby umożliwić swobodny dostęp do rowerów z obu stron stojaka. Stojak musi być zabezpieczony przed korozją w związku z tym został ocynkowany ogniowo.



przykładowe zdjęcie

Śmietnik parkowy:

Pojemnik wykonany z blachy ocynkowanej #1,5mm, w kształcie walca z płaskim dnem. W dolnej części na stałe umocowany metalowy wspornik z ozdobnikiem łączący słupek z pojemnikiem, w miejscu połączenia mechanizm obrotowy. Pojemnik stabilnie umocowanym do słupka wykonanego z rury \varnothing 60 mm od góry zakończoną ozdobną kulą. Kosz malowany farbami proszkowymi – kolory do uzgodnienia z palety RAL. Wymiary: średnica 33 cm, h=60 cm



przykładowe zdjęcie

Regulamin toru rolkowo-wrotkowego:

Przy wejściu na teren, na którym znajdować się będzie tor rolkowo-wrotkowy przewiduje się ustawienie tablicy z regulaminem toru rolkowego. Konstrukcja główna wykonana z profili stalowych zamkniętych, zabezpieczona antykorozyjnie. Tablica wykonana z blachy gr. 0,8mm. Na niej należy nakleić treść regulaminu.



przykładowe zdjęcie

Renowacja trawnika:

Po przeprowadzeniu robót budowlanych przewiduje się wykonanie bądź rekultywację nawierzchni trawnikowych.

Projektowana roślinność:

Klon pospolity, kulisty GLOBOSUM (Acer platanoides):

Klon Globosum szczepiony na pniu 2,5m to ciekawa i dekoracyjna odmiana o zwartym kulistym pokroju. Liście 5-klapowe, błyszczące, zielone bardzo gęsto usytuowany na krótkich pędach promieniście rozchodzących się od korony tego niewielkiego drzewka. Jesienią żółte. Odmiana dorasta do około 1 metra średnicy w ciągu 10 lat. Małe wymagania glebowe. Gatunek odporny na warunki miejskie. W gęstej koronie chętnie gniazdują ptaki. Interesująco wygląda również jako pojedynczy, dekoracyjny akcent w małym ogrodzie.



przykładowe zdjęcie

Wiatra drewniana 7,0x3,0 m:

W miejscu utwardzonym z kostki betonowej brukowej przewiduje się montaż wiaty drewnianej o wymiarach 7,0x3,0 m z dachem wielospadowym, pokrytym gontem papowym w kolorze czarnym. Konstrukcja główna wiaty drewniana – słupki o przekroju minimum 16x16cm. Dokładny projekt wiaty należy ustalić z Inwestorem.



przykładowe zdjęcie

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7.0 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Projektowany obiekt jest obiektem o prostej konstrukcji niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi normami, przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji w całości zawiera się w granicach działek Inwestora nr 127/9 i 128 obręb 32 w Starogardzie Gdańskim. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określono w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.

UWAGA!

Zwraca się uwagę, aby przy wykonywaniu robót nad urządzeniami uzbrojenia podziemnego oraz przy zbliżeniach do tych urządzeń zachować szczególną ostrożność dokładnie zapoznając się z planem ich usytuowania i przebiegu w terenie. Wszelkie napotkane urządzenia uznać za czynne.