

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa Inwestycji** Budowa toru rolkowo-wrotkowego wraz z zagospodarowaniem terenu na Osiedlu Przylesie w Starogardzie Gdańskim

**Adres Inwestycji** dz. nr 127/9 i 128  
obręb 32  
miasto Starogard Gdański

**Inwestor** Gmina Miejska Starogard Gdański  
ul. Gdańska 6  
83-200 Starogard Gdański

**Kategoria obiektu budowlanego** V

Projektant architektura: mgr inż. arch. Patrycja Steinke-Odebralska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr PO/KK/296/2009	Podpis:
Opracowanie: mgr inż. Adrian BIGUS	Podpis:

Data opracowania:

Maj 2023 rok

Egzemplarz nr:

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>strona</b>
1.0	Oświadczenie projektanta	3
2.0	Decyzje o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do izb zawodowych	4
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>strona</b>
1.0	Rodzaj i kategoria obiektu	6
2.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	6
3.0	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	6
4.0	Charakterystyczne parametry techniczne	6
5.0	Opinia geotechniczna	6
6.0	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	7
7.0	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko	7
8.0	Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7
9.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
<b>III</b>	<b>DOKUMENTACJA RYSUNKOWA</b>	
A01	Przekroje poprzeczne	Skala 1:20

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Budowa toru rolkowo-wrotkowego wraz z zagospodarowaniem terenu na Osiedlu Przylesie w Starogardzie Gdańskim**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Patrycja Steinke-Odebralska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr PO/KK/296/2009	Podpis:
--	---------



**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**ARCHITEKTÓW POLSKICH**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/296/2009

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Elżbieta Steinke

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

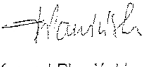

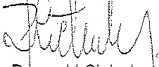
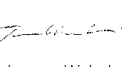
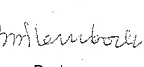
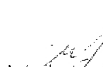
### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Patrycja Elżbieta Steinke, 83-200 Starogard Gdański, Gryfa pomorskiego 2a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Patrycja Elżbieta Steinke - Odebralska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/296/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1024**.

Członek czynny od: 23-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1024-A2AF-D94A-58F4-C4AA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0 Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa toru rolkowo-wrotkowego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 127/9 i 128, obręb 23 w Starogardzie Gdańskim. Kategoria obiektu budowlanego – V.

### 2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Na terenie działki nr 128 projektuje się tor rolkowo-wrotkowy w postaci ścieżki asfaltowej szerokości 1,5m i długości ok. 277,2m. Ponadto projektuje się chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6cm stanowiące dojścia do toru rolkowego od strony wschodniej i zachodniej działki. Na granicy działek 127/9 i 128 projektuje się plac utwardzony o długości 13,5m i szerokości 5,70m. Wzdłuż toru projektuje się małą architekturę w postaci ławek i śmietników parkowych. Ponadto zaprojektowano 10 stojaków na rowery, wiatę rekreacyjną 7x3m i regulamin toru. Na terenie utwardzonym przewiduje się także renowację trawnika w miejscach zniszczonych.

Tor rolkowo-wrotkowy dedykowany jest wszystkim użytkownikom znajdującym się na różnych poziomach zaawansowania, ale ze względu na swoją specyfikację przewiduje się, że będzie użytkowany głównie przez dzieci.

### 3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Tor rolkowo-wrotkowy ma układ ścieżki opartej na bazie elipsy. Forma architektoniczna obiektu jest prosta. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu tworzą place utwardzone na bazie prostokątów.

### 4.0 Charakterystyczne parametry techniczne

Zestawienie powierzchni dla dz. nr 128:

- istniejące boisko wielofunkcyjne (bez zmian)	365,38 m <sup>2</sup>
- istniejące utwardzenia (chodniki)	60,87 m <sup>2</sup>
- projektowany tor rolkowo-wrotkowy	415,8 m <sup>2</sup>
- szerokość toru	1,5 m
- projektowane utwardzenia (plac, chodniki)	145,2 m <sup>2</sup>
- projektowane wzniesienia toru (różnica wysokości)	max 0,4 m

Zestawienie powierzchni dla dz. nr 127/9:

- projektowane utwardzenie placu	24,8 m <sup>2</sup>
- projektowana wiatra rekreacyjna 7x3 m	21,0 m <sup>2</sup>
- wysokość maksymalna projektowanej wiaty rekreacyjnej	ok. 3,9 m

### 5.0 Opinia geotechniczna

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie było konieczności sporządzenia badań gruntowych. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

## **6.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Tor rolkowo-wrotkowy jest obiektem, który jest dostępny także dla osób niepełnosprawnych. Chodniki zostały tak zaprojektowane, że nie było konieczności wykonywania schodów.

## **7.0 Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko**

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, nie zakłóca ekosystemu, nie wpływa na gospodarkę wód podziemnych. Projektuje się nowe nasadzenia i rekultywację trawnika w miejscach uszkodzonych przez prowadzone prace budowlane. Obiekt generuje wyłącznie odpady komunalne, które będą odbierane na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą na wysypisko odpadów komunalnych. Realizacja inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

## **8.0 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Nie dotyczy

## **9.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.