

Postępowanie nr: WZP.271.9.2024

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku ze złożonymi przez Wykonawcę pytaniami udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Z jakiej kostki należy wykonać ściek, w projekcie brak informacji o jej kolorze, kształcie czy fakturze poza wskazaniem grubości 6 cm.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać obustronny ściek z kostki betonowej brukowej o głębokości 2 cm poniżej krawędzi jezdni. Szczegóły zostały zawarte w części rysunkowej – rysunek nr 4.1. Ściek z kostki betonowej, bezfazowej o szer. 20 cm w kolorze grafitowym.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu „jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich przekazania, pod rygorem utraty uprawnień do żądania przedłużenia terminu wykonania zamówienia, o których mowa w ust. 2 zd. 2.” znajdującego się w §3 ust. 1 projektu umowy. Wykonawca nie jest w stanie sprawdzić całości dokumentacji i jej zgodności z warunkami terenowymi w ciągu 30 dni od jej otrzymania, gdyż niektóre wady dokumentacji ujawniają się dopiero w trakcie prowadzenia prac, co może nastąpić nawet pod koniec realizacji przedmiotu umowy, szczególnie, że rozpoczęcie prac będzie możliwe dopiero od 1 września, czyli kilka tygodni po podpisaniu umowy i otrzymaniu dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jest to termin 30 dni który odnosi się tylko do zgłoszenia uwag do przekazanej dokumentacji technicznej. Wystąpienie warunków odmiennych od tych założonych w dokumentacji jest odrębnym postępowaniem zgodnie z zapisami w projekcie umowy. Dodatkowo Zamawiający przypomina, że wg zapisów umownych przekaże Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

Pytanie nr 3

Jako że zgodnie z zapisami § 5 ust. 18 projektu umowy Wykonawca będzie mógł rozpocząć roboty dopiero po 1 września 2024 r., a podpisanie umowy nastąpi pod koniec lipca lub na początku sierpnia i to od podpisania umowy liczony będzie czas realizacji zadania, to Wykonawca będzie miał w rzeczywistości na realizację zadania 8 miesięcy a nie 9. Zwracamy się o przedłużenie wyznaczonego w SWZ terminu realizacji przedmiotu umowy o 1 miesiąc, który będzie stanowił czas przestoju pomiędzy podpisaniem umowy a możliwością rozpoczęcia prac, tj. łącznie do 10 miesięcy lub o wprowadzenie takich zmian w SWZ i umowie, by termin na wykonanie przedmiotu umowy liczony był od momentu udostępnienia Wykonawcy możliwości realizacji prac budowlanych, tj. od 1 września 2024 r.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w termin do 9 miesięcy liczony jest od dnia podpisania umowy, a nie jest to termin realizacji zadania. Zamawiający wliczył termin przerwy technologicznej trwającej do 1 września 2024 r.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź kto będzie odpowiedzialny za plac budowy, który zostanie przekazany Wykonawcy w terminie maksymalnie 7 dni od dnia podpisania umowy, które to podpisanie nastąpi na przełomie lipca i sierpnia br., w okresie, gdy Wykonawca nie będzie mógł prowadzić na nim robót budowlanych, a więc stricte nie będzie obecny na terenie placu. Zwracamy uwagę na fakt, iż przekazanie placu budowy bez umożliwienia Wykonawcy wejścia na teren robót nie powinno przenosić na Wykonawcę całkowitej odpowiedzialności za, tak naprawdę, zwykłe utrzymanie ulic, które to jest zadaniem Gminy. A do momentu rozpoczęcia prac budowlanych, czyli do 1 września br., utrzymanie „placu budowy” będzie równało się z utrzymaniem ulic, co nie należy do obowiązków Wykonawcy i nie stanowi celu realizacji przedmiotu umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dokona zmianę terminu przekazania placu budowy w umowie z datą 2 września 2024 r.

Pytanie nr 5

W zawiązkę z zapisami §5 ust. 18 zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów SWZ oraz projektu umowy tak, by przekazanie placu budowy nastąpiło dopiero w momencie, gdy Wykonawca będzie mógł faktycznie rozpocząć prace budowlane, czyli przedostatniego dnia sierpnia lub 2 września 2024 r. (1 września br. wypada w niedzielę). Dodatkowo jest to motywowane faktem, iż nie przejęcie placu budowy przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Tymczasem jak Wykonawca ma przejąć plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy, który to termin wypadnie zapewne maksymalnie na początku sierpnia br., skoro nie będzie mu wolno przez miesiąc niczego na tym placu budowy wykonać?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w umowie.

Pytanie nr 6

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisów §14 ust. 10. Wykonawca nie może brać na siebie ryzyka związanego z robotami dodatkowymi wykraczającymi poza zakres dokumentacji dołączonej do postępowania przetargowego, jeżeli konieczność wykonania takich robót nastąpi. Zapis ten może doprowadzić do sytuacji, w której Wykonawca pomimo posiadanej wiedzy, iż jakiegokolwiek roboty dodatkowe wpłynęły by pozytywnie na wykonanie przedmiotu umowy lub jego późniejszą eksploatację, może nie powiadomić o tym Zamawiającego, ze względu na oczekiwania Zamawiającego co do pokrycia kosztów tych robót. Szczególne znaczenie ma fakt, iż na etapie postępowania przetargowego Wykonawca nie jest w stanie określić ani oszacować kosztu robót dodatkowych wykraczających poza przekazaną na etapie postępowania dokumentację techniczną.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w § 16 przewidziane są sytuacje opisane w powyższym pytaniu, czyli możliwości zmiany umowy w przypadku np. zmian technologicznych. Zapisy § 14 ust. 10 projektu umowy mówią o sytuacji, w której Wykonawca **samowolnie** dokonuje robót dodatkowych, bez stosownych uzgodnień z Zamawiającym. Wykonanie robót budowlanych bez zgody Zamawiającego wykraczających poza umowę spowoduje, że Wykonawca nie będzie miał prawa żądać za wykonane prace wynagrodzenia.

Pytanie nr 7

Co należy wycenić zgodnie z pozycją nr 21 przedmiaru drogowego? Ustawienie nowego wpustu deszczowego? Jeżeli tak, to czy roboty te nie powinny się znaleźć w przedmiarach kanalizacji deszczowej, zamiast w branży drogowej?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnione przedmiary robót są elementem pomocniczym.

Pytanie nr 8

Czy załączony do postępowania przedmiar robót dla branży drogowej jest kompletny? Ostatnia strona kończy się jedynie nazwą działu „9. INNE ROBOTY” oraz poddziału „9.1. Dodatkowe wyposażenie pasa drogowego”. Czy oraz jakie inne roboty, w tym dodatkowe wyposażenie pasa drogowego, Wykonawca ma ująć w wycenie?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż udostępnione przedmiary robót są elementem pomocniczym.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie brakującego w dokumentacji SOR rysunku nr 3.1.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający w ramach uzupełnienia udostępnia brakujący w projekcie stałej organizacji ruchu rysunek nr 3.1.

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą o załączenie geologii lub opinii geotechnicznej dla przedmiotowego zadania.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż nie jest w posiadaniu ww. dokumentacji. Zamawiający realizował już zadania inwestycyjne o podobnym charakterze i informuje, iż nie wystąpiły żadne anomalie. Warunki gruntowe ocenia się jako dobre.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część do SWZ i są wiążące dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego przy składaniu ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Zastępca Burmistrza Dziwnowa