

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
i PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego oraz przyłączy nN-0,4 kV
BRANŻA	Elektryczna
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Czersk, woj. pomorskie, pow. chojnicki, gm. Czersk Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
DANE EWIDENCYJNE	Jednostka ewidencyjna: 220204_4 Czersk Obręb: 0001 Czersk Działki nr ewid. 1527/10, 1527/1, 1484/3, 1522, 1526/3, 1526/5, 1530/7, 1531/1, 1531/3;  Jednostka ewidencyjna: 220204_5 Czersk Obręb: 0023 Złotowo Działki nr ewid. 92, 117/7, 118, 117/8, 138, 137;
INWESTOR	Gmina Czersk ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe i Nadzory Branży Elektrycznej EDMUND HAPKA  ul. Wiśniowa 2 89-600 Chojnice

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	PIECZĄTKA I PODPIS
Projektant	Daniela Hapka upr. bud. nr GP-KZ-7342/210/93	PROJEKTANT w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci (instalacji elektrycznej) <i>Daniela Hapka</i> GP-KZ-7342/210/93
Sprawdzający	Edmund Hapka upr. bud. nr UAN-KZ-7210/210/89	PROJEKTANT w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznej <i>Edmund Hapka</i> UAN-KZ-7210/380/87 i 210/89



# SPIS TREŚCI

	strona
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.Przedmiot i zakres opracowania	3
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	5
5.Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	5
6.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	6
7.Wpływ eksploatacji górniczej	7
8.Przewidywane zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	7
9.Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
10.Obszar oddziaływania obiektu	7
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	9
2.Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	9
3.Układ przestrzenny, forma architektoniczna o0bektów budowlanych	9
4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5.Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego	10
6.Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
7.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	12
8.Uwagi końcowe	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
1.Rys. Projekt zagospodarowania działki	14

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa linii kablowych: dystrybucyjnej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego oraz przyłączy nN-0,4 kV na ulicach Sabiniarza, Rodzinnej i Szpręgi w miejscowości Czersk, na działkach o numerach ewidencyjnych 1527/10, 1527/1, 1484/3, 1522, 1526/3, 1526/5, 1530/7, 1531/1, 1531/3 (obr. Czersk) oraz 92, 117/7, 118, 117/8, 137, 138 (obr. Złotowo).

Zasilanie projektowanej linii kablowej nN-0,4 kV, zasilającej odbiorców przy ul. Szpręgi, zostanie zrealizowane z projektowanego słupa nN-0,4 kV nr 205/1-4/5 na dz. 117/7 (obr. Złotowo), natomiast zasilanie odbiorcy przy ul. Rodzinnej zostanie zrealizowane z istniejącego złącza ZK nr 205/1-4/3/1-3. Zasilanie projektowanych słupów oświetleniowych będzie realizowane z istniejącej szafy oświetleniowej na dz. 1527/10 (obr. Czersk).

Budowa ww. linii podyktowana jest likwidacją kolizji istniejących odcinków linii napowietrznych nN-0,4 kV (zasilającej oraz oświetleniowej) z planowaną przebudową ul. Szpręgi. Linie napowietrzne nN-0,4 kV jako sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 29, ust. 1, pkt 2), lit a) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)), dlatego rozbiórka odcinków istn. linii napowietrznych zostanie zrealizowana bez pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszenia w oparciu o art. 31, ust. 1a, pkt 1) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Inwestorem jest Gmina Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk.

Projekt opracowano na podstawie:

- warunki techniczne przyłączenia znak WI.7013.9.167.2021 wydane przez Inwestora dnia 15.06.2021 r.,
- warunki likwidacji kolizji znak WEO21E144715 z dnia 05.07.2021 r. wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o.
- decyzja nr 30cp/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WP.6733.30.2021 z dnia 30.08.2021 r.
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak WP.6727.1.52.2021 z dnia 23.11.2021 r.
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej znak GE.6630.27.2023 z dnia 20.04.2023 r.
- obowiązujące przepisy budowy, rozporządzenia i normy,
- karty katalogowe,
- wizja na obiekcie,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Inwestycję planuje się zrealizować na terenie działek o nr ewid. 1527/10, 1527/1, 1484/3, 1522, 1526/3, 1526/5, 1530/7, 1531/1, 1531/3 (obr. Czersk) oraz 92, 117/7, 118, 117/8, 137, 138 (obr. Złotowo). Działki drogowe stanowią drogę gminną (ul. Sabiniarza, Rodzinna i Szpręgi). Na terenie inwestycyjnym brak obecnie jest jakiejkolwiek zabudowy z wyjątkiem działek należących do właścicieli prywatnych, na których wybudowane są domy mieszkalne. Dla tych posesji projektuje się przebudowę przyłączy z napowietrznych na kablowe. Na terenie inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna i sanitarna.

### **2.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Obiektem przeznaczonym do rozbiórki są odcinki linii napowietrznych nN-0,4 kV wraz z przyłączami do posesji prywatnych w ciągu ul. Sabiniarza, Rodzinnej i Szpręgi na działkach nr 1531/1, 1528/14, 1527/10, 1526/3, 1522 (obr. Czersk), 117/7, 117/6, 117/8 (obr. Złotowo).

Linie napowietrzne nN-0,4 kV jako sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 29, ust. 1, pkt 2), lit a) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)), dlatego rozbiórka odcinków istn. linii napowietrznych zostanie zrealizowana bez pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszenia w oparciu o art. 31, ust. 1a, pkt 1) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Urządzeniami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania projektowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem są: proj. słupy nN-0,4 kV na dz. 117/7 (słup nr 205/1-4/5) oraz 117/8 (słup nr 608), a także istn. złącze kablowe nN-0,4 kV ZK nr 205/1-4/3/1-3 na dz. 1531/3 i istn. złącze kablowe nN-0,4 kV ZK na dz. 1530/7, do których wprowadzone zostaną proj. zasilające linie kablowe nN-0,4 kV, z którymi należy powiązać proj. dystrybucyjną linię kablową nN-0,4 kV oraz istniejąca szafa oświetlenia drogowego, do której należy przyłączyć proj. linię kablową oświetlenia drogowego.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Użytkowanie projektowanych obiektów nie generuje odpadów oraz ścieków.

### **3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna projektowanego obiektu jest zapewniona z publicznych dróg gminnych na działkach nr 1527/10, 1484/3, 92, 1522, 117/7, 118. W okresie budowy projektowanych urządzeń nie będzie zamknięta droga, co uniemożliwiłoby tym samym przejazd pojazdów o normatywnych gabarytach.



### 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

#### 3.4.1. Sieć oświetlenia drogowego nN-0,4 kV

Napięcie znamionowe projektowanych urządzeń	0,4 kV
Moc szczytowa pojedynczej oprawy oświetleniowej	50 W
Wysokość słupów oświetleniowych	8 m
Max. średnica proj. słupów w przyziemiu	0,2 m
Max. długość wysięgnika oprawy oświetleniowej	1,5 m
Max. wysokość wysięgnika oprawy oświetleniowej	1 m
Typ i przekrój proj. linii kablowej oświetlenia drogowego	YAKXS 4x35 mm <sup>2</sup>
Łączna długość trasy projektowanej linii kablowej	ok. 393 m

#### 3.4.2. Sieć dystrybucyjna nN-0,4 kV

Napięcie znamionowe projektowanych urządzeń	0,4 kV
Typ i przekrój proj. dystrybucyjnej linii kablowej	NAY2Y-J 4x150 mm <sup>2</sup>
Łączna długość trasy proj. dystrybucyjnej linii kablowej	ok. 330 m
Łączna długość proj. przyłączy kablowych nN-0,4 kV	ok. 107 m
Max. wysokość proj. słupów sieci dystrybucyjnej	12 m
Max. średnica proj. słupa w przyziemiu	0,5 m

### 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji ma charakter płaski, w związku z czym nie ma konieczności wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu.

Projektowane obiekty, poza przyłączami nN-0,4 kV, znajdują się w całości w pasie drogi publicznej. Na działce nie znajdują drzewa wymagające wycinki.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Całkowita powierzchnia działek	60833
Łączna powierzchnia proj. słupów w przyziemiu	0,68
Łączna powierzchnia proj. szaf i złączy kablowych	1,26

## 5. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Dla planowanej inwestycji została wydana decyzja nr 30cp/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Analiza wymagań:

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- budowa linii kablowej oświetlenia drogowego części ulicy Szpręgi w Czersku: długość trasy projektowanej linii kablowej oświetlenia drogowego – do 393 m.
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym
- instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1642) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- na terenie działek objętych inwestycją występują grunty dr. W związku z tym, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.

## **6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Czersk.



## **7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka, na której projektuje się planowaną inwestycję nie znajduje się w granicach obszaru będącego pod wpływem eksploatacji górniczej.

## **8. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Działka objęta inwestycją znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie PLB 220009. Na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony Obszar Natura 2000.

Na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31.03.2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161).

Podczas realizacji inwestycji nie powinny być podejmowane działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody.

W trakcie przygotowania realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicy działek o numerze ewidencyjnym 1527/10, 1527/1, 1484/3, 1522, 1526/3, 1526/5, 1530/7, 1531/1, 1531/3 (obr. Czersk) oraz 92, 117/7, 118, 117/8, 137, 138 (obr. Złotowo) i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu inwestycji, na którym planuje się zabudowę projektowanych urządzeń oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”,
- PN-HD 60364-4-41:2000 „Ochrona przeciwporażeniowa”,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1065)

Z powyższych przepisów wynika, że projektowana linia kablowa niskiego napięcia, oświetlenia drogowego wraz ze złączami, słupami i przyłączami nie powodują ograniczeń w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego obiektu.



## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategorie obiektów budowlanych wchodzących w zakres inwestycji:

XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane linie kablowe wraz z przyłączami umożliwiać będzie zasilanie odbiorców posesji przy ul. Sabiniarza, Rodzinnej i Szpręgi, natomiast oświetlenie drogowe umożliwiać będzie oświetlenie dróg publicznych w ul. Szpręgi w m. Czersk.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana linia kablowa stanowi infrastrukturę podziemną, natomiast projektowane szafy kablowe, złącza kablowe, słupy oświetlenia drogowego są częścią infrastruktury nadziemnej.

Projektowane szafy kablowe i złącza kablowe mają max. wymiary 0,7 m x 0,3 m i wys. do 1,5 m.

Projektowane są słupy stalowe, ocynkowane, okrągłe zwężające się ku górze, z wysięgnikiem o wysokości 1 m i wysięgiem 1,5 m i oprawą oświetleniową.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 4.1. Linia kablowa nN-0,4 kV

Długość trasy linii kablowej	330 m
Głębokość ułożenia kabla	0,7 m

#### 4.2. Szafy kablowe nN-0,4 kV

Wysokość	1,5 m
Szerokość	1 m
Głębokość	0,3 m

### 4.3. Złącza kablowe nN-0,4 kV

Wysokość	1,5 m
Szerokość	0,6 m
Głębokość	0,3 m

### 4.4. Słupy oświetleniowe

Wysokość słupa oświetleniowego	8 m
Długość wysięgnika	1,5 m
Średnica słupa w przyziemiu	0,2 m

### 4.5. Oświetleniowa linia kablowa nN

Długość trasy linii kablowej	393 m
Głębokość ułożenia kabla	0,7 m

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych i w związku z tym dla jej realizacji nie są wymagane badania geotechniczne. Przy realizacji inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

### 5.1. Posadowienie słupów oświetleniowych

Projektuje się słupy okrągłe, stalowe, ocynkowane o wysokości 8 m z wysięgnikiem o wysokości 1 m i wysięgiem 1,5 m, z oprawą oświetleniową. Słup musi posiadać możliwość mocowania we wnęce tabliczek bezpiecznikowych. Słup należy posadzić na fabrycznym betonowym fundamencie prefabrykowanym.

Nakrętki śrub mocujących maszt powinny być dokręcane dwustadiowo i trwale zabezpieczone przed odkręceniem. Słup należy ustawiać tak, aby jego wnęka znajdowała się od strony chodnika. Wysięgnik należy montować na słupie stojącym przy pomocy dźwigu i podnośnika z pomostem roboczym.

Zaleca się ustawianie wysięgnika przy obciążeniu go oprawą lub ciężarem równym ciężarowi oprawy.

Oprawy powinny być mocowane w sposób trwały, tak aby nie zmieniały swego położenia pod wpływem warunków atmosferycznych.



## 5.2. Posadowienie linii kablowych nN

Kable nN układać w rowie na głębokości min. 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku drobnoziarnistego. Kabel powinien być ułożony w rowie kablowym o szerokości dna 0,4 m linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Kabel ułożony w ziemi należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników kablowych w odległościach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (początek, koniec, przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z obcymi instalacjami podziemnymi). Na oznacznikach należy umieścić trwale napisy zawierające:

- typ i przekrój kabla,
- rok budowy.
- dane inwestora,
- relacja kabla.

Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku drobnoziarnistego o grubości 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm pozbawioną kamieni i zagęścić grunt ubijakiem mechanicznym, potem przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Kolejno zasypane warstwy gruntu rodzimego należy zagęścić ubijakiem mechanicznym aż do poziomu pierwotnego gruntu przed umieszczeniem linii kablowej. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym kabel ułożyć w rurze. Rury osłonowe należy zabezpieczyć przed zamuleniem. Powyższy wymóg dotyczy również miejsc, w których nie można zachować normatywnych odległości pionowych lub poziomych (Projektowane kable pod powierzchniami utwardzonymi /betonowymi, asfaltowymi/ należy również układać w rurach osłonowych z zachowaniem normatywnych odległości).

Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z normą: N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa".

Z uwagi na zagęszczenie podziemnych urządzeń i instalacji wykop rowu kablowego prowadzić ręcznie i bardzo ostrożnie. Zachować wymagane odległości i uwagi z uzgodnień branżowych.

## 6. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja związana z budową podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego i przyłączy nN-0,4 kV z uwagi na parametry napięcia nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym zagrożenia dla środowiska i higieny zdrowia użytkowników i ich otoczenia nie występują. Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na instalacje podziemne, ponadto nie będą źródłem jonizującego promieniowania pola elektromagnetycznego, szkodliwego dla zdrowia ludzi przebywających w ich sąsiedztwie.

Projektowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę oraz nie generuje ścieków, zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych, ani odpadów. Inwestycja nie wpływa także na istniejący drzewostan, ani wody powierzchniowe i podziemne.

## **7. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako ochronę od porażen zastosować wyłączenie szybkie. Żyły neutralne kabli i przewodów winny być barwy niebieskiej. Przewody lub żyły ochronne barwy żółto-zielonej. Przewód neutralny nie może posiadać w całej długości instalacji żadnych zabezpieczeń ani łączników jednobiegunowych. W proj. szafach kablowych, złączach kablowych, na słupie nr 205/1-4/5 oraz słupie oświetleniowym nr 209 zacisk neutralny uziemić łącząc go z uziomem o wartości nie większej niż  $5 \Omega$ . We wszystkich słupach dokonać połączenia przewodem LY 16 mm<sup>2</sup> o kolorze izolacji żółto-zielonej konstrukcji słupów z zaciskami neutralnymi. Przed oddaniem do eksploatacji należy dokonać pomiaru oporności izolacji, ciągłości żył i sprawdzenia skuteczności szybkiego wyłączenia. Protokoły dostarczyć do odbioru.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed rozpoczęciem prac uzyskać stosowne pozwolenia.



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>Lp.</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Nr rysunku</b>
1	Projekt zagospodarowania terenu	1

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

	strona
1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
2. STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
3. Spis załączników	3
4. Oświadczenie projektanta ze wskazaniem danych sprawdzającego	4
5. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	5
6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do OIIB	6
7. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu	7
8. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do OIIB	8
9. Informacja dotycząca Planu BiOZ	9
10. Warunki likwidacji kolizji z ENEA Operator Sp. z o.o.	12
11. Warunki przyłączenia sieci oświetleniowej wydane przez Inwestora	16
12. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	17
13. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	23
14. Odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej	32
15. Uzgodnienie z ENEA Operator Sp. z o.o.	35
16. Uzgodnienie z Inwestorem tj. Gminą Czersk	37
17. Wykaz właścicieli działek	45
18. Uchwała Nr IX/97/2019 Rady Powiatu Chojnickiego	46
19. Uproszczony wypis z rejestru gruntów	50
20. Mapa dla celów projektowych	66



## OŚWIADCZENIE:

„Ja niżej podpisana, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego oraz przyłączy nN-0,4 kV
ADRES / LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Czersk, województwo pomorskie, powiat chojnicki, gmina Czersk Obręb: 0001 Czersk Działki nr ew.: 1527/10, 1527/1, 1484/3, 1522, 1526/3, 1526/5, 1530/7, 1531/1, 1531/3; Obręb: 0023 Złotowo Działki nr ew.: 92, 117/7, 118, 117/8, 137, 138
INWESTOR:	Gmina Czersk ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk
SPRAWDZAJĄCY:	Edmund Hapka upr. UAN-KZ-7210/210/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
PROJEKTANT:	Daniela Hapka upr. GP-KZ-7342/210/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

PROJEKTANT  
w specjalności instalacyjno inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
*Daniela Hapka*  
GP-KZ-7342/210/93

Kwiecień 2023 r.

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pani Daniela HAPKA

technik elektromechanik o specj. elektromechanika

urodzona dnia 22 sierpnia 1957 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pani Daniela HAPKA jest upoważniona do:

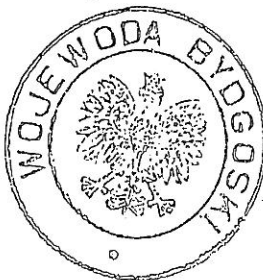
- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Daniela HAPKA  
ul. Książąt Pomorskich 8/19  
89-604 CHOJNICE

2. a/a



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Michał Szulski  
Specjalista  
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

2023-04-29

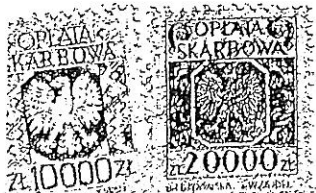
dnia .....

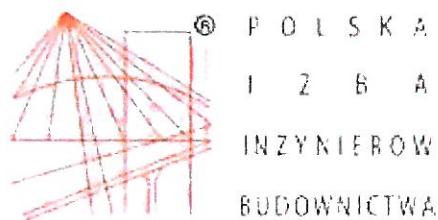
PROJEKTANT

w specjalności instalacyjno inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznej

Daniela Hapka

GP-KZ-7342/210/93





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XEL-FS6-4PT \*

Pani Daniela Hapka o numerze ewidencyjnym POM/IE/1480/01

adres zamieszkania ul. Wiśniowa 2, 89-604 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

dnia 2023-04-29

PROJEKTANT  
w specjalności instalacyjno inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznej  
Daniela Hapka  
GP-KZ-7842/210/93

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



7  
Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

dnia 2023-04-29

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W BYDGOSZCZY.

Wydział Urbanistyki

Architektury i Nadzoru Budowlanego

Nr UAN-KZ-7210/210/89

Bydgoszcz, 1989...08...

PROJEKTANT

specjalności instalacyjno inżynierskiej

instalacji elektrycznej  
M. Hapka  
42/210/93

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4, lit. d...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, z dnia 20 XII 88r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 45) oraz  
Nr 42 poz. 334/ stwierdzam że :

Obywatel(ka) EDMUND BERNARD HAPKA  
technik energetyk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(c) dnia 22 września 1950 r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci elektrycznych

Obywatel(ka) Edmund Bernard Hapka jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujące napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych ;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci elektrycznych - obejmujące napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

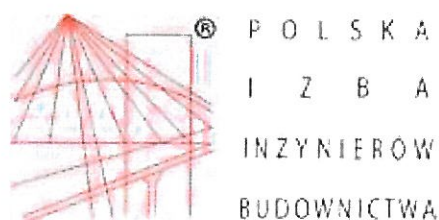
SP/AU



Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiński





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-992-FC1-RU7 \*

Pan Edmund Hapka o numerze ewidencyjnym POM/IE/1481/02

adres zamieszkania ul.Wiśniowa 2, 89-604 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

dnia 2023-04-29

PROJEKTANT  
w specjalności instalacyjno inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznej  
Daniele Hapka  
GP-K7 7342/210/93

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## Informacja dotycząca *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

Inwestycja: **Budowa linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego oraz przyłączy nN-0,4 kV**

Adres: **CZERSK**  
**część ulic: Sabiniarza, Rodzinnej i Szpręgi**

Działki nr: **Jednostka ewidencyjna: 220204\_4 Czersk**  
**Obręb: 0001 Czersk**  
**Działki nr ewid. 1527/10, 1527/1, 1484/3, 1522, 1526/3, 1526/5, 1530/7, 1531/1, 1531/3;**  
**Jednostka ewidencyjna: 220204\_5 Czersk**  
**Obręb: 0023 Złotowo**  
**Działki nr ewid. 92, 117/7, 118, 117/8, 138, 137;**

Inwestor: **Gmina Czersk**  
**ul. Kościuszki 27**  
**89-650 Czersk**

Projektant: **Daniela Hapka**  
**ul. Wiśniowa 2**  
**89-600 Chojnice**

Opracowała:

PROJEKTANT  
w specjalności instalacyjno inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznej  
*Daniela Hapka*  
GP-KZ-7342/210/93

Chojnice, dnia 28.04.2023 r.



## OPIS

### 1. Zakres robót budowlanych:

- Wykonanie wykopów otwartych o głębokości 0,8 m dla ułożenia kabla oświetlenia drogowego oraz kabli zasilających odbiorców,
- Ułożenie rur ochronnych,
- Wykonanie przecisków sterowanych pod wjazdami itp.
- Ułożenie kabli energetycznych,
- Montaż i ustawianie słupów oświetleniowych,
- Podłączenie kabli w słupach oświetleniowych,
- Montaż i ustawianie szaf i złączy kablowych,
- Podłączenie kabli w szafach i złączach kablowych,
- Wykonanie uziemień,
- Wykonanie pomiarów,
- Zasypanie i odtworzenie nawierzchni,
- Uporządkowanie terenu.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejące linie kablowe nN i SN,
- istniejąca sieć telekomunikacyjna,
- istniejąca sieć gazowa
- istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna,

### 3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:

- Linie energetyczne nN i SN
- Skrzyżowanie na trasie projektowanego kabla energetycznego z urządzeniami innych gestorów,
- Istniejące nawierzchnie,
- Układ drogowy

### 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

- ruch pojazdów mechanicznych po drodze,
- ruch pieszych,
- możliwość osunięcia się ziemi podczas wykonywania wykopów,
- prace montażowe prowadzone na wyłączonych urządzeniach sieci energetycznej będącej w stanie normalnym pod napięciem.

### 5. Sposób przeprowadzania instruktażu przed przystąpieniem do robót:

W miejscu pracy należy zaznajomić wszystkich zatrudnionych w zespole pracowników ze sposobem przygotowania pracy, występujących zagrożeniach w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie innych elementów oraz wskazać warunki i metody bezpiecznego wykonywania powierzonych zadań. Przeprowadzony instruktaż należy odnotować w książce instruktaży i potwierdzić podpisami wszystkich szkolonych pracowników biorących udział w realizacji robót.

**6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót:**

- całość prac związanych z realizacją robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i Polskich Norm,
- prace na urządzeniach będących w ruchu elektrycznym należy prowadzić po ich uprzednim wyłączeniu i dopuszczeniu do prac zgodnie z obowiązującą procedurą,
- na prace w terenach dróg gminnych należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego przedstawiając projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót,
- na pozostałych terenach wyгородzenie wykopów i ich zabezpieczenie wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MBiPMB z dnia 28 marca 1972 w sprawie „Bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i rozbiórkowych” wraz z późniejszymi zmianami,
- stosować się do uwag i wymagań stawianych przez gestorów poszczególnych sieci.

Chojnice, dnia 05.07.2021r.

Sygnatura pisma: WEO21E144715

Gmina Czersk  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

Warunki likwidacji kolizji nr 27/ENE/MU/144715/2021 z dnia 05.07.2021 r.

Dotyczy: planowanej rozbudowy drogi gminnej - ul. Augustyna Szpręgi w miejscowości Czersk z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną – linia napowietrzno-kablowa nn-0,4 kV

Odpowiadając na pismo z dnia 15 czerwca b.r. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz/Rejon Dystrybucji Chojnice informuje, że w obrębie planowanej rozbudowy drogi gminnej - ul. Augustyna Szpręgi w miejscowości Czersk występuje kolizja sposobu planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną – linia napowietrzno-kablowa nn-0,4 kV.

ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (*Inwestora* budowy) oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator Sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.

#### I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:

1. Sieci napowietrzno-kablowej nn-0,4 kV zasilanej ze stacji transformatorowej SN/nn:

- Czersk Cicha nr 31275 (obw. 200),
- Czersk Wieś 5 nr 33420 (obw. 600).

#### II. Wymagania techniczne

1. Kolidującą sieć elektroenergetyczną nn-0,4 kV przebudować wg. potrzeb wynosząc poza projektowaną zabudowę (rekomendowana przebudowa na linię kablową nn).
2. Nowa lokalizacja sieci elektroenergetycznej powinna uwzględniać wystąpienia kolizji wynikających z ewentualnych późniejszych inwestycji.

#### III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Wykonać projekt/zlecić opracowanie projektu przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o. Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., przepisami i normami. Przebudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej wymienione w punkcie I.1 dostosować do wymogów Normy SEP: N SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa”.

Centrala

ul. Kościuszki 27

89-650 Chojnice

tel. 22 63 63 63 63

e-mail: biuro@enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

ul. Kościuszki 27

89-650 Chojnice

tel. 22 63 63 63 63

e-mail: biuro@enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

ul. Kościuszki 27

89-650 Chojnice

tel. 22 63 63 63 63

e-mail: biuro@enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

ul. Kościuszki 27

89-650 Chojnice

tel. 22 63 63 63 63

e-mail: biuro@enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

www.enea.pl

2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz/ Rejonie Dystrybucji Chojnice/ Sekcja Utrzymania.
3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO<sup>1)</sup> w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał.

W tym celu Inwestor przekaże osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków usunięcia kolizji, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową (zgodnie z pkt 5 poniżej) oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej nn-0,4 kV w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.)*, Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej nn-0,4 kV w pasie drogowym.
5. Projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji *wraz z dokumentacją prawną* należy przedłożyć do uzgodnienia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz/ Rejonie Dystrybucji Chojnice. **Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator Sp. z o.o.**
6. W terminie jednego *miesiąca* przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy zgłosić się do *Sekcji Utrzymania Rejonu Dystrybucji Chojnice pok. Nr 12*) z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. W przypadku finansowania usunięcia kolizji ze środków unijnych, Inwestor ma obowiązek poinformowania o tym fakcie ENEA Operator Sp. z o.o. przed zawarciem umowy. Sposób

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)



- przekazania na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
  8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
  9. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
  10. *Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Chojnice albo inne wskazane miejsce.*
  11. *Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Oddziałem Dystrybucji Rejonem Dystrybucji Chojnice utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.*
  12. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
  13. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator Sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. *Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.*
  14. *Dla sieci niskiego napięcia prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator Sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.*

Niniejsze warunki są ważne do dnia 04.07.2023r.



Rejon Dystrybucji Chojnice

**UWAGA:**

1. *Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.*
2. *W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Wydział Utrzymania Sieci w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz/ Sekcję Utrzymania w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Chojnice, ulica Sępoleńska 15.*

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Chojnice  
Dyrektor

Janusz Frączek

**Załączniki:**

- A. Obowiązek informacyjny.
- B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego.
- C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych).

K/o:

a/a:

Centrala



Czersk, dnia 15.06.2021 r.

WI.7013.9.167.2021

**Usługi Projektowe i  
Nadzory Branży  
Elektrycznej Edmund  
Hapka  
ul. Wiśniowa 2  
89-600 Chojnice**

Odpowiadając na pismo dotyczące przyłączenia projektowanego oświetlenia drogowego ulicy Augustyna Szpręgi w Czersku informuję, że powyższe należy przyłączyć do istniejącej szafki oświetlenia drogowego przy ul. Ottona Sabiniarza. Zastosować kabel YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>, słup stalowy, oświetlenie LED-owe.

**Z poważaniem**

Naczelnik Wydziału

Przemysław Bloch





Czersk, dnia 30.08.2021 r.

WP.6733.30.2021

**Decyzja Nr 30cp/2021  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
(o znaczeniu lokalnym)**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 8, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2021 r.

**Gminy Czersk  
z siedzibą przy ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,  
reprezentowanej przez Pana Przemysława Blocha**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego i przyłączy, przewidzianych do realizacji **na terenie działek o nr ewid. 92, 116/3, 117/6, 117/7, 117/8, 117/10, 118, 137, 138 oraz 139**, położonych w obrębie Złotowo przy ul. Augustyna Szpręgi, gm. Czersk,

po uzgodnieniu ze:

- 1) Starostą Chojnickim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/ brak odpowiedzi w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/ brak odpowiedzi w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy /ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody/ – pismo: RDOŚ-Gd-WZP.612.14.211.2021.PK z dnia 30.07.2021 r. informujące, że organ nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni,
- 4) Burmistrzem Czerska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 /w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego/ – postanowienie WI.7230.2.148.2021 z dnia 19.07.2021r.

**u s t a l a m  
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego i przyłączy, przewidzianych do realizacji **na terenie działek o nr ewid. 92, 116/3, 117/6, 117/7, 117/8, 117/10, 118, 137, 138 oraz 139**, położonych w obrębie Złotowo przy ul. Augustyna Szpręgi, gm. Czersk.

1. Rodzaj inwestycji: budowa obiektów infrastruktury technicznej – budowa linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego i przyłączy
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:



- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - należy przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- e) wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych: na terenie działek objętych inwestycją występują grunty klasy RIVb, RV, RVI, Br-RV i dr. W związku z tym, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2021 r., Gmina Czersk z siedzibą przy ul. Kościuszki 27 15, 89-650 Czersk, reprezentowana przez Pana Przemysława Blocha, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Czerska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia drogowego i przyłączy, przewidzianych do realizacji **na terenie działek o nr ewid. 92, 116/3, 117/6, 117/7, 117/8, 117/10, 118, 137, 138 oraz 139**, położonych w obrębie Złotowo przy ul. Augustyna Szpręgi, gm. Czersk.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował dnia 16.07.2021r. mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Czerska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Burmistrza  
Małgorzata Witkowska  
Rozdział 1, § 1

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna z dniem 29.09.2021



Z up. Burmistrza

INSPEKTOR  
Anna Fiebert-Witkowska

Załączniki: załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Czersk
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. a/a (KL za AGI)



Czersk, dnia 23.11.2021 r.

WP.6727.1.52.2021

**Gmina Czersk**  
**ul. Kościuszki 27**  
**89-650 Czersk**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przekazuję wypis ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Pomorskiej zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/214/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 listopada 2016 r., poz. 3605.

### **Wypis**

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek położnych  
 w Czersku nr 1484/3 - symbol planu 01 KDZ  
 nr 1522 - symbol planu 03 KDX  
 nr 1526/3 oraz 1526/5 - symbol planu 3 KDX oraz 4 MN  
 nr 1527/1 - symbol planu 01 KDZ  
 nr 1527/10 i 1528/14 - symbol planu 02 KDD  
 nr 1530/7 - symbol planu 3 KDX oraz 4 MN  
 nr 1531/1 i 1531/3 - symbol planu 1MN oraz 02 KDD**

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

**§1.1.** Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk, zwanych dalej planami.

**2.** Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 i 2 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
- 3) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
- 4) załącznik nr 5 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;



- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

- §4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:
- 1) granice opracowania planów;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
  - 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
  - 5) symbole terenów.

## Rozdział 3 Ogólne ustalenia planów

**§5.1.** Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.

### 2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenów w granicach planów określa się kolejnym numerem i symbolem literowym;
- 3) zastosowanie na rysunkach planów symboli funkcji terenów bez numerów odnosi się do terenów poza granicami planów i ma charakter informacyjny;
- 4) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
  - c) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
  - d) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
  - e) tereny dróg publicznych:
    - zbiorczych oznaczone symbolem KDZ,
    - dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
    - pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDX,
    - pieszych oznaczone symbolem KX,
  - f) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW;



przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje wstrzymanie prac i zawiadomienie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.

**6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych);
- 3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych.

**7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno – usługowych i usługowo - mieszkalnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy :
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki;
- 6) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 10,0 m.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:** nie ustala się.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:**

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja  $\pm 3,0$  m.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania na terenie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, jako pas terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia po 20,0 m od osi, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- 2) inwestowanie na terenie przyległym do drogi krajowej nr 22 (załącznik nr 1 do uchwały) może wymagać jego szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez budowę urządzeń zabezpieczających, które należy wykonać na koszt inwestora lub jego następców prawnych.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:**

- 1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 4) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%

## Rozdział 5

### Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Generała Bema w Czersku - załącznik nr 2

#### §9. 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
    - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg : zbiorczej, dojazdowych, pieszojezdnej i wewnętrznej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w liniach rozgraniczających ul. Bema (01 KDZ). Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii SN, jako odgałęzienie istniejącej linii zasilającej stację transformatorową „Czersk Bema”
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

#### §10. 01 KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy zbiorczej;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 - 10,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

#### §11. 02 KDD, 04 KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi publiczne w klasie ulic dojazdowych;
- 2) obowiązuje :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem.

#### §12. 03 KDX :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna pieszo-jezdna z placem do zawracania;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
  - b) przekrój jednoprzestrzenny.

#### §13. 05 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jedno- lub dwustronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

#### §14. 06 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – przejście piesze;



Chojnice, dn. 20.04.2023 r.

STAROSTA CHOJNICKI

Znak sprawy: GE.6630.27.2023

## ODPIS

## PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ

zakończonych w dniu 20.04.2023 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Linia energetyczna kablowa nN oświetlenia drogowego i przyłączy energetycznych w miejscowości Czersk ul. Augustyna Szpręgi, Gen. Bema, Ottona Sabiniarza. Działki nr.: Czersk, dz.: 1484/3, 1522, 1526/5, 1526/6, 1526/7, 1527/1, 1527/10, 1528/14, 1530/7, 1531/1, 1531/3, Czersk – G Złotowo, dz.: 92, 117/6, 117/7, 117/8, 118, 137, 138.
Lokalizacja:	Czersk ul. Augustyna Szpręgi, Gen. Bema, Sabiniarza
Wnioskodawca:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ EDMUND HAPKA ul. Wiśniowa 2, 89-600 Chojnice
Inwestor:	GMINA CZERSK ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk
Przewodniczący:	Andrzej Kaptur
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.02.2023 r.

## PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną dodatkową został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników. W wyniku narady koordynacyjnej dodatkowej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

## Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Chojnicach elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> w miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice celem odebrania stanu technicznego naszych urządzeń, zachować odległość min 0,5 m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie. Uzgodnienie nie dotyczy sieci oświetlenia drogowego, które nie jest własnością Enea Operator	Szymon Klimas
2	Orange Polska S. A.	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Chojnicach elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono trasę projektowanej sieci/usytuowanie obiektu, zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Chojnicach, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Chojnicach. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia tj. gazociągów i przyłączy (w celu potwierdzenia zgodności ich usytuowania i	Jarosław Gdaniec

Dokument wygenerował(a): Andrzej Kaptur, dn. 21-04-2023 08:32:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>zagłębienia) w m. Czersk ul. Generała Bema/Ottona Sabiniarza/Rodzinną, należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy oraz zgłosić do odbioru przed zakryciem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W trakcie prowadzenia robót związanych z w/w zadaniem, sieć gazową wraz ze wszystkimi jej elementami, zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu, stanowiącego jej podbudowę i osłonę;</li> <li>• Miejsca skrzyżowań projektowanych energetycznych linii kablowych z siecią gazową (m.in. rejon skrzyżowania ulic Bema/Sabiniarza oraz ul. Rodzinna dz. 1531/3), a także wykopy kontrolne przy przebiegu równoległym (ul. Bema i Sabiniarza), odkrywać ręcznie i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Gazowni Chojnice;</li> <li>• Zachować odległość w pionie skrzyżowania minimum 20 cm i 50 cm przy przebiegu równoległym;</li> <li>• W miejscach skrzyżowań kabla energetycznego z siecią gazową, założyć na kablu rury;</li> </ul> <p><b>UWAGA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na PZT Czersk ul. Szpręgi, sieć gazowa niskiego ciśnienia dn 180 PE (ul. Generała Bema), dn 110/63 PE (ul. Ottona Sabiniarza i ul. Rodzinna), oznaczona na mapie jako „proj.” jest siecią istniejącą (czynną).</li> <li>- na PZT Czersk ul. Szpręgi, brak jest istniejącego przyłącza gazu n/c dn63PE do dz. nr 1531/3 ul. Rodzinna – do sprawy dołączono inwentaryzację przedmiotowego przyłącza gazu (Inw_Gaz_Czersk_Rodzinną_dz1531_3).</li> </ul> <p>5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640.</p>		
4	SEC Chojnice Sp. z o.o. elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgodniono bez uwag.</p>	Maciej Szyłman
5	PETRUS Sp. z o.o. w Chojnicach elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p>	Józef Słomiński
6	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p>	
7	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. RO Bydgoszcz elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Opinia pozytywna dla trasy. Zgodnie z WT-RO1-048-2023 wystąpić, przed pozwoleniem na budowę/rozbiórkę lub zgłoszeniem robót budowlanych/rozbiórki, o uzgodnienie dokumentacji do Rejonu Oświetleniowego Bydgoszcz na ogólny adres z <a href="http://www.enea-oswietlenie.pl">www.enea-oswietlenie.pl</a>. Załączyć do zatwierdzonej dokumentacji warunki WT-RO1-048-2023 z załącznikami i pozyskane uzgodnienie dokumentacji.</p>	Rafał Kiciński
8	NETIA S.A. elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p>	Krzysztof Osiecki

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z up. Starosty**  
**Andrzej Kaptur**  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Andrzej Kaptur, dn. 21-04-2023 08:32:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem





Czersk, dnia 16.01.2023 r.

WI.7230.1.8.2023

### Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 3, i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku **Usługi Projektowe i Nadzory Branży Elektrycznej Edmund Hapka ul. Wiśniowa 2, 89-600 Chojnice**, z dnia 11.01.2023 r. w sprawie lokalizacji urządzenia – przebudowy linii napowietrznej nN i przyłączy na linię i przyłącza kablowe ul. Augustyna Szpręgi w Czersku.

### Burmistrz Czerska

Zezwala na zlokalizowanie i umieszczenie linii napowietrznej nN i przyłączy na linię i przyłącza kablowe – niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w pasie drogowym drogi gminnej w Czersku ul. Augustyna Szpręgi, działka drogowa nr: 117/7 i 118 w obrębie ewidencyjnym Złotowo, 1522 w obrębie ewidencyjnym Czersk, w pasie drogowym drogi gminnej w Czersku ul. Ottona Sabiniarza, działka drogowa nr: 1527/10 i 1528/14 w obrębie ewidencyjnym Czersk, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub przystąpienia do realizacji na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia - uzgodniono;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
- Wszystkie prace prowadzone w pasie drogowym winny być odpowiednio zabezpieczone (ogrodzone i oznakowane),
- Przebudowę linii napowietrznej nN i przyłączy na linii przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z zał. rysunkiem,
- przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię drogi wg niżej wymienionych warunków:
  - uzupełnić nawierzchnię drogi tłucznem (podłoże o gr. 15 cm), w miejscu, gdzie prowadzone były wykopy,
  - uzupełnić nawierzchnię pobocza drogi tłucznem (podłoże o gr. 15 cm) w miejscu, gdzie były prowadzone wykopy,
  - zagęścić część pasa drogowego gdzie prowadzone były wykopy,

- uporządkować pobocze drogi,
- Zawiadomić o terminie zakończenia prac w pasie drogowym Urząd Miejski w Czersku celem dokonania protokolarnego odbioru (podać nr decyzji),
- W przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- Koszt budowy lub przebudowy urządzeń w pasie drogowym związane z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
- W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi inwestor umieszczający urządzenia w pasie drogowym,
- **Właściciel drogi wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla potrzeb wykonania uzgodnionego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) dla działek drogowych należących do Gminy Czersk w Czersku ul. Augustyna Szpręgi, działka drogowa nr: 117/7 i 118 w obrębie ewidencyjnym Złotowo, 1522 w obrębie ewidencyjnym Czersk, w pasie drogowym drogi gminnej w Czersku ul. Ottona Sabiniarza, działka drogowa nr: 1527/10 i 1528/14 w obrębie ewidencyjnym Czersk,**
- Niniejsza decyzja lokalizacyjna jest ważna przez rok od daty wydania,
- Integralną część decyzji stanowi opieczętowany i podpisany przez osobę upoważnioną załącznik rysunkowy.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest dokonywanie w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. Wyjątek stanowi art. 39 ust. 3 w/w ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 39 ust. 3a w/w ustawy w decyzji administracyjnej zezwalającej na lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń określa się w szczególności rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub przystąpienia do realizacji na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie urządzenia w pasie drogi gminnej w Czersku ul. Augustyna Szpręgi, działka drogowa nr: 117/7 i 118 w obrębie ewidencyjnym Złotowo, 1522 w obrębie ewidencyjnym Czersk, w pasie drogowym drogi gminnej w Czersku ul. Ottona Sabiniarza, działka drogowa nr: 1527/10 i 1528/14 w obrębie ewidencyjnym Czersk, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Decyzja jest zgodna z wolą stron.

Zgodnie z warunkami decyzji inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 w/w ustawy.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Burmistrza

Przemysław Ślouch  
Naczelnik Wydziału

#### Otrzymują:

1. Usługi Projektowe i Nadzory Branży Elektrycznej Edmund Hapka

a/a (JL)



Czersk, dnia 17.01.2023 r.

WI.7230.1.9.2023

### Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 3, i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku **Usługi Projektowe i Nadzory Branży Elektrycznej Edmund Hapka ul. Wiśniowa 2, 89-600 Chojnice**, z dnia 11.01.2023 r. w sprawie lokalizacji urządzenia – budowy linii kablowej oświetlenia drogowego ul. Augustyna Szpręgi w Czersku.

### Burmistrz Czerska

Zezwala na zlokalizowanie i umieszczenie linii kablowej oświetlenia drogowego – niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w pasie drogowym drogi gminnej w Czersku ul. Augustyna Szpręgi, działka drogowa nr: 117/7 i 118 w obrębie ewidencyjnym Złotowo, w pasie drogowym drogi gminnej w Czersku ul. Ottona Sabiniarza, działka drogowa nr 1527/10 w obrębie ewidencyjnym Czersk, w pasie drogowym drogi gminnej w Czersku ul. Gen. Bema, działka drogowa nr: 1484/3 i 1527/1 w obrębie ewidencyjnym Czersk, w pasie drogowym drogi gminnej w Złotowie ul. Klaskawska, działka drogowa nr 92 w obrębie ewidencyjnym Złotowo, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub przystąpienia do realizacji na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia - uzgodniono;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
- Wszystkie prace prowadzone w pasie drogowym winny być odpowiednio zabezpieczone (ogrodzone i oznakowane),
- Budowę linii kablowej oświetlenia drogowego należy wykonać zgodnie z zał. rysunkiem,
- przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię drogi wg niżej wymienionych warunków:
  - uzupełnić nawierzchnię drogi tłucznem (podłoże o gr. 15 cm), w miejscu, gdzie prowadzone były wykopy,
  - uzupełnić nawierzchnię pobocza drogi tłucznem (podłoże o gr. 15 cm) w miejscu, gdzie były prowadzone wykopy,



drogi gminnej w Złotowie ul. Klaskawska, działka drogowa nr 92 w obrębie ewidencyjnym Złotowo, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Decyzja jest zgodna z wolą stron.

Zgodnie z warunkami decyzji inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 w/w ustawy.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Przewodniczącego  
Przewodniczący Bloku  
Nadzoru m. Wydziału

#### Otrzymują:

1. Usługi Projektowe i Nadzory Branży Elektrycznej Edmund Hapka

a/a (JL)

## WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK

na których lokalizuje się projektowaną linię kablową oświetlenia drogowego oraz zasilającą linię kablową nN i przyłącza w części ul. Augustyna Szpręgi, ul. Sabiniarza oraz ul. Rodzinnej w miejscowości Czersk, pow. chojnicki

L. p.	Numer działki	Charakter władania	Nazwa właściciela działki lub władającego	Adres zamieszkania (siedziba)
1	92	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
2	117/6	własność	Marcin Ossowski Magdalena Walewska-Ossowska	89-650 Czersk, ul. Browarowa 12
3	117/7	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
4	117/8	własność	Tadeusz Osowski	89-650 Złotowo, ul. Klaskawska 12
5	118	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
6	137	własność	Dorota Stopa	89-650 Złotowo ul. Klaskawska 4
7	138	własność	Danuta i Sławomir Nasieniewscy	89-650 Złotowo, ul. Klaskawska 3
8	1484/3	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
9	1522	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
10	1526/3	własność	Ewa i Piotr Pasternaccy Damian Pasternacki	89-650 Czersk, ul. Gen. Bema 40 89-650 Czersk, ul. Królowej Jadwigi 5A
11	1526/5	własność	Marek Meller	80-392 Gdańsk, ul. Szczecińska 21/10
12	1527/1	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
13	1527/10	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
14	1528/14	własność	Gmina Czersk	89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
15	1530/7	własność	Marek Majchrzak	83-000 Pruszcz Gd, ul. Sikorskiego 37/24
16	1531/1	własność	Jan Chabowski	89-650 Czersk, ul. Rodzinna 20
17	1531/3	własność	Sławomir Rompkowski	89-650 Czersk, ul. Rodzinna 24

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem  
2023-04-29  
dnia .....

PROJEKTANT  
w specjalności instalacyjno inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznej  
Daniel Mapa  
GP-KZ-7342/210/93

**UCHWAŁA NR IX/97/2019  
RADY POWIATU CHOJNICKIEGO**

z dnia 27 września 2019 r.

**w sprawie pozbawienia dróg położonych na terenie Powiatu Chojnickiego kategorii dróg powiatowych**

Na podstawie art. 10 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w porozumieniu z Zarządem Województwa Pomorskiego, po zasięgnięciu opinii Zarządów sąsiednich powiatów oraz Burmistrza Czerska

**Rada Powiatu  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Pozbawia się dotychczasowej kategorii drogi powiatowej następujące drogi położone w granicach administracyjnych Gminy Czersk:

- 1) drogę 2679G ulica Łukowska w Czersku (dz. nr 976/1 obr. m.Czersk) o długości 0,988 km, której położenie i przebieg oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) drogę 2612G Czersk – Łukowo (dz. nr 831/1, 901, 876, 904, 902, 903, 894, 895, 898, 897, 896 obr. Krzyż, dz. nr 22/1, 54/1, 54/2, 53/5, 53/4 obr. Łukowo) o długości 2,873 km, której położenie i przebieg oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) drogę 2614G Pustki – Gotelp (dz. nr 116, 524 obr. Gotelp) o długości 2,477 km, której położenie i przebieg oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) drogę 2608G Czersk – Klaskawa – Mosna (dz. nr 92 obr. Złotowo, dz. nr 61, 121, 116 obr. Będźmierowice, dz. nr 410/1 obr. Klaskawa) o długości 7,322 km, której położenie i przebieg oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) drogę 2677G ulica Bema w Czersku (dz. nr 1484/3 obr. m.Czersk) o długości 0,853 km, której położenie i przebieg oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Pozbawienie dróg określonych w § 1 pkt 1 – 5 kategorii dróg powiatowych wraz z zaliczeniem ich do kategorii dróg gminnych nastąpi z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady

**Robert Skórczewski**





Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/97/2019  
Rady Powiatu Chojnickiego  
z dnia 27 września 2019 r.

