

Poznań, 22/06/2023

Estrada Poznańska  
Masztalarska 8  
61-767 PoznańPełnomocnik:  
Łukasz Jakobsze  
Sobota, ul. Poznańska 13/1  
62-090 Rokietnica**Dotyczy: warunki przyłączenia do sieci wodociągowej budynku domu kultury planowanego na terenie działki nr geod. 59/1 przy ul. Chociebora nr 15 w Poznaniu, ark. 30, obręb 02 [Głowieniec]**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.06.2023r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynku domu kultury planowanego na terenie działki nr geod. 59/1 przy ul. Chociebora nr 15 w Poznaniu oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy (załącznik nr 1) informujemy, co następuje:

**I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:**

## 1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej  $Q_{d\dot{s}r} = 0,7 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $q_s = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  przedmiotowego budynku należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Chociebora i zakończonej na wysokości posesji nr 13, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Ww. istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm z rur PVC zlokalizowana w ul. Chociebora zapewni wydajność na cele p.poż. w ilości wnioskowanej  $q_s = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , przy ciśnieniu 0,2MPa, przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

## 2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy DN32 lub DN40 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 35 m.

Wybór średnicy leży po stronie Inwestora/Projektanta.

- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.
3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

- 3.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm - max 800 µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonanej z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm - max 800 µm,
- 3.2 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drażkiem).
4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu (wysokość pomieszczenia min 1,8 m) na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz o średnicy DN20 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 270 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

Zwracamy uwagę, że w przypadku montaż na instalacji wewnętrznej zaworu antyskażeniowego (np. typu BA - na którym następuje duży spadek ciśnienia rzędu 0,7-0,8 bara), może zaistnieć konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej urządzenia podnoszącego ciśnienia.

5. Dodatkowe informacje:

Nadmieniam, że wykazane na załączonej do wniosku mapie przyłącze wodociągowe do przedmiotowej działki zostało trwale odcięte w 2011r.

**II. Informacje formalno-prawne:**

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłącza winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
  - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*”,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanego przyłącza wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.

7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbior techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:

- szkic i współrzędne x,y,z,
- mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny  
lub  
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)  
lub  
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,
- dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

8. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.
9. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 3) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody.
10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące ustalenia:
- 10.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
- 10.2 Przyłączy wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

- 10.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
11. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "*Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci*" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza, stanowiącej załącznik do umowy.
12. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.
13. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

### **III. Informacja odnośnie możliwości odprowadzania ścieków bytowych:**

Jak informowaliśmy w opinii znak DW/IBM/746/53271/2023 z dnia 2.06.2023r. uzbrojenie kanalizacji sanitarnej na wysokości działki nr geod. 59/1 jest niewystraszające dla odprowadzania ścieków bytowych z zabudowy planowanej na tej działce.

Najbliżej zlokalizowaną siecią kanalizacji sanitarnej eksploatowaną przez Aquanet S.A. jest kanał o średnicy 400 mm z rur kamionkowych zlokalizowany w ul. Radziwoja.

Jednocześnie informujemy, że w obecnie obowiązującym „*Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2023-2026* przewidziane są nakłady finansowe na opracowanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlano-montażowe związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chociebora, na odcinku od ww. istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Radziwoja, do wysokości Państwa posesji nr 15 wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do Państwa działki nr geod. 59/1, przy czym zamierzenia te mogą ulec zmianie (m.in. w przypadku

pojawienia się problemów realizacyjnych oraz terenowo-prawnych związanych z planowaną inwestycją bądź w przypadku zaistnienia innych, nieprzewidzianych okoliczności).

Zwracamy uwagę, że niniejsza informacja nie stanowi zapewnienia odbioru ścieków bytowych z przedmiotowej zabudowy, ani podstawy do zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków. Inwestor, realizując własne zamierzenie inwestycyjne na podstawie niniejszej informacji, podejmuje ryzyko związane z ewentualnym brakiem możliwości odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez Aquanet S.A.

Jednocześnie nadmieniamy, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych w planowanym budynku (nawet w przypadku wywożenia ich przez wozy asenizacyjne) wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 4 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w AQUANET S.A.

Informujemy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

**Załączniki:**

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.
- 4) Tabelaiczny wykaz wielkości zanieczyszczeń.

*sprawę prowadziła*  
*Paulina Przybylska*  
*e-mail: paulina.przybylska@aquanet.pl*  
*tel. komórkowy: 885 989 576*

*dokument zatwierdziła:*  
*Paulina Przybylska*  
*Starszy specjalista ds. warunków technicznych*