

PROJEKT BUDOWLANY

Remont sanitariatów szkolnych oraz
sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym
w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie.

Kategoria IX

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

INWESTOR : Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

LOKALIZACJA : Działka nr 355
Obręb – 14
Miasto Bełchatów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Karolczyk

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-126/L01A/07

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Anna Baczmaga

mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 27/LOOKK/2012

KONSTRUKCJA: mgr inż. Jarosław Jurczak

mgr inż. Jarosław Jurczak
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. LOD/0153/POOK/04

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Dariusz Kukawski

mgr inż. Dariusz Kukawski
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. LOD/0143/POOK/04

Zelów, marzec 2018 r.

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

1.	strona tytułowa		1
2.	spis zawartości		2
3.	oświadczenie projektanta		3
4.	część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego		4-12
5.	informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		13-15
6.	ekspertyza techniczna		16-20
7.	kopia zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego		21-24
8.	kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych		25-28
9.	część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
1)	rzut piwnic - PROJEKT	PB1	29
2)	rzut parteru - PROJEKT	PB2	30
3)	rzut piętra - PROJEKT	PB3	31

Zelów, marzec 2018 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany Remont sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-1284/OIA/07

.....
architektura projektant

mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 27/LOOKK/2012

.....
architektura sprawdzający

mgr inż. Jarosław Jurczak
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. LÖD/0143/POOK/04

.....
konstrukcja

mgr inż. Dariusz Kakawski
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. LÖD/0143/POOK/04

.....
konstrukcja sprawdzający

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne:

1.1 Przedmiotowy obiekt budowlany przeznaczony jest głównie do zaspokajania potrzeb oświatowych i sportowych.

1.2 Lista pomieszczeń objętych remontem :

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica			
	1a	Przedsiónek	1,4
	1b	Przebieralnia	1,08
	1c	Przebieralnia	1,08
	1d	Szatnia	16,08
	1e	Komunikacja + umywalnia	5,52
	1f	pisuar	1,1
	1g	WC	1,1
	1h	natryski	7,01
	2a	Przedsiónek	1,45
	2b	Szatnia	16,13
	2c	Komunikacja + umywalnia	5,61
	2d	WC	1,1
	2e	WC	1,1
	2f	natryski	7,08
	2g	Przebieralnia	1,04
	2h	Przebieralnia	1,08
	3a	Umywalnia	2,23
	3b	WC	1,38
	5a	Przedsiónek	1,42
	5b	Szatnia	16,04
	5c	Komunikacja + umywalnia	5,51
	5d	WC	1,1
	5e	WC	1,1
	5f	natryski	6,98
	5g	Przebieralnia	1,08
	5h	Przebieralnia	1,08
	6a	Przedsiónek	1,4

6b	Szatnia	16,75
6c	Komunikacja + umywalnia	5,52
6d	pisuar	1,1
6e	WC	1,1
6f	natryski	6,98
6g	Przebieralnia	1,03
6h	Przebieralnia	1,08
7a	Umywalnia	2,22
7b	WC	1,37

145,43 m²

Parter

18	Schówek porządkowy	3,38
19	Sanitariaty dla nauczycieli	12,06
24a	Umywalnia WC uczniowie	6,8
24b	Sanitariaty WC uczniowie	8,06
25a	Umywalnia WC uczennice	6,73
25b	Sanitariaty WC uczennice	11,82
28a	Umywalnia WC uczniowie młodsi	6,91
28b	Sanitariaty WC uczniowie młodsi	8,22
29a	Umywalnia WC uczennice młodsze	6,91
29b	Sanitariaty WC uczennice młodsze	11,82

82,71 m²

Piętro

108a	Umywalnia	4,28
108b	WC dla nauczycieli	6,16
109	Pralnia	4,62
113a	Umywalnia WC uczniowie	8,88
113b	Sanitariaty WC uczniowie	6,24
114a	Umywalnia WC uczennice	8,88
114b	Sanitariaty WC uczennice	9,15
119a	Umywalnia WC uczniowie	9,22
119b	Sanitariaty WC uczniowie	6,32
120a	Umywalnia WC uczennice	9,22
120b	Sanitariaty WC uczennice	9,19

82,16 m²

310,30 m²

1.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku szkolnego

długość budynku	36,40m,
powierzchnia zabudowy	440,00 m ² ,
powierzchnia użytkowa	729,98 m ² ,
kubatura budynku	3914,00m ³

2. **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:**

2.1 Istniejący budynek łączy funkcje: oświatową i sportową.

Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym. Całość przykryta stropodachami płaskimi pokrytymi papą termozgrzewalną. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej.

2.2 Projektowany remont dotyczy kilku części budynku zawierających pomieszczenia sanitarne i szatnie.

3. **Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku, kategoria geotechniczna, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:**

3.1 Przedmiotem projektu jest remont kilku pomieszczeń sanitarnych i szatni istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 12.

Planowane prace w ramach zostaną wykonane w oparciu o projekt architektoniczny i konstrukcyjny. Nie przewiduje się prac wpływających niekorzystnie na konstrukcję budynku i bezpieczeństwo użytkowników części usługowej jak i mieszkalnej.

3.2 nadproża

W istniejących ścianach nośnych wewnętrznych (gr. 30cm) na parterze i piętrze projektuje się wycięcie nowych otworów drzwiowych, w tym celu należy przewidzieć nadproża stalowe.

Nadproża stalowe wykonać z dwóch dwuteowników HEA120 (klasy S355) połączonych ze sobą przy pomocy dystansów z kawałków ceownika C120 oraz śruby gwintowanej M12 klasy 8.8. Minimalna szerokość podparcia nadproża na murze 20cm.

Kolejność wykonywania prac podczas montażu:

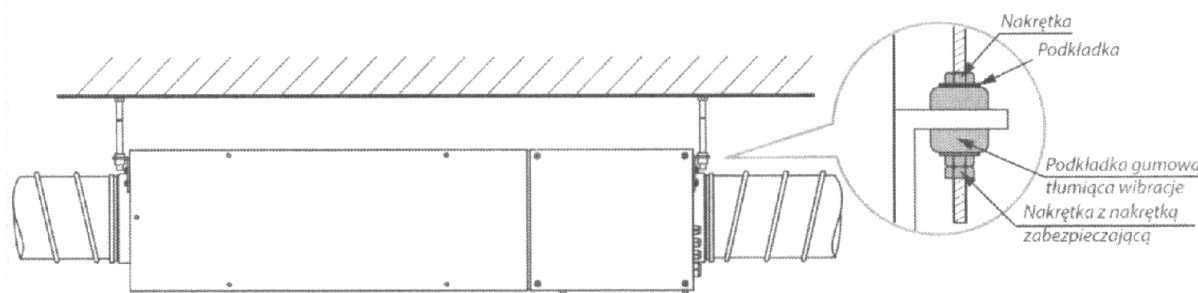
- Wyciąć otwory w miejscu oparcia belek nadprożowych i wykonać podlewkę poziomującą z betonu klasy C16/20 (B20) lub zaprawy montażowej o wytrzymałości na ściskanie min. 20MPa.
- Wyciąć bruzdę na nadproże do połowy szerokości muru
- Zamontować jedną z belek nadprożowych (HEA120)
- Uzupelnąć ubytki pomiędzy murem a belką nadprożową (nad i pod kształtownikiem) przy użyciu zaprawy montażowej pęczniejącej na bazie cementu portlandzkiego ()
- Odczekać na stwardnienie zaprawy min. 24h
- Wyciąć bruzdę na nadproże do połowy szerokości muru z drugiej strony
- Zamontować drugą z belek nadprożowych (HEA120) i skrócić obie belki przy użyciu dystansów z kawałków ceownika C120 oraz śruby gwintowanej M12 klasy 8.8.
- Uzupelnąć ubytki pomiędzy murem a belką nadprożową (tylko nad kształtownikiem) przy użyciu zaprawy montażowej pęczniejącej na bazie cementu portlandzkiego ()
- Odczekać na stwardnienie zaprawy min. 24h
- Wyciąć otwór na pełną szerokość pod nadprożem

W pomieszczeniu szatni, w piwnicy, w ścianach działowych wykonać nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19.

3.3 montaż centrali wentylacyjnej do stropu kanałowego

W pomieszczeniu magazynu sportowego przewiduje się podwieszenie do stropu centrali wentylacyjnej. Centrala wyposażona będzie w systemowe zawiesia montażowe.

Centralę należy zamocować do stropu przy użyciu kotew mechanicznych stalowych dedykowanych zarówno do montażu w płytach kanałowych jak i w betonie pełnym. Użyć kotew M12, o min. wytrzymałości na wyrywanie 3,0kN. W kotwy wkręcić pręty gwintowane M12 klasy 8.8. Centralę zawiesić na prętach przy użyciu nakrętek i podkładek tłumiących, tak jak pokazano na rys. poniżej.



3.4 ściany działowe

Ściany działowe murowane gr 8 cm z bloczków silikatowych na kleju systemowym.

3.5 zamurowania

Wypełnienia otworów w ścianach nośnych wykonać z bloczków silikatowych o gr. min 8cm na kleju systemowym.

3.6 otwory pod wentylację

W pomieszczeniu magazynowym należy wykonać otwór w stropodachu i w ścianie zewnętrznej pod kanały wentylacyjne do centrali nawiewno-wywiewnej.

Szczegóły wykonania wszystkich elementów wg konstrukcyjnej części PW.

3.8 wytyczne prowadzenia robót.

Powiększenia otworów w ścianach należy prowadzić poprzez metodę wycinania nie wykłuwania. Rozbiórki należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający upadek dużych i ciężkich fragmentów na istniejące posadzki. Wszystkie prace zaleca się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.

Materiały użyte do wykonanie konstrukcji obiektu muszą posiadać ważne świadectwo dopuszczenia do stosowania albo atesty.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest obiektem użyteczności publicznej. Został zrealizowany w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Przed budynkiem znajduje się pochylnia umożliwiająca wjazd na poziom parteru budynku. W ramach remontu w jednym z pomieszczeń zostanie wykonany węzeł sanitarny dedykowany dla osób niepełnosprawnych z wyposażeniem umożliwiającym korzystanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Budynek obecnie jest przeznaczony do stałego pobytu do 600 uczniów i uczennic, do 30 nauczycieli i do 40 nauczycielek oraz do 20 osób personelu pomocniczego i administracyjnego.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu wzdłuż jego trasy obiektu budowlanego

nie dotyczy przedmiotowego budynku, (dotyczy obiektu budowlanego liniowego),

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

7.1. projektowane wykończenie ścian wewnętrznych.

Wszystkie sanitarne pomieszczenia zostaną wydzielone z pomocą ścian murowanych z bloczków silikatowych z okładzinami z płytek ceramicznych do wysokości około 2m i płytami GKBI od wysokości płytek ceramicznych poziomu stropu podwieszanego. Malowanie płyt i kolorystyka płytek wg projektu wykonawczego.

Wykończenie ścian pomieszczeń mokrych płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm z fugą nie większą niż 3mm, od wysokości około 12cm od 0 właściwej kondygnacji (poziomu wykończonej posadzki). Fuga do spoinowania płytek z materiału odpornego na działanie pleśni i grzybów, starzenie i warunki atmosferyczne, wodoodporna, o odkształcalności do 25% (np. fuga silikonowa) kolor zgodnie z częścią graficzną projektu wykonawczego.

Ściany w pomieszczeniach suchych (np. przedsionki, fragmenty korytarza podlegającego pracom budowlanym) zostaną otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane na kolor zbliżony do istniejącego.

7.2 wykończenie sufitów podwieszonych i ścian powyżej 2m.

Sufit podwieszony na stelażu antykorozyjnym z wypełnieniem płytami ze sprasowanych płyt mineralnych z krzemianem wapnia o gr. min 0,6cm oraz z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (GKBI). Sufit i ściany pokryte płytami GKBI należy pokryć dwukrotnie dedykowaną gładzią gipsową

przeznaczoną a następnie pomalować farbą hydrofobową np. lateksową.

7.3 stolarka drzwiowa.

W projektowanych otworach przewidziano zastosowanie stolarka drzwiowej wewnętrzna stalowa i aluminiowa. Nowe skrzydła należy wyposażyć w okrągłe okienko oraz obustronny pas ochronny ze stali nierdzewnej zlokalizowany w dolnej części skrzydła. Pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem szczegółowym w projekcie wykonawczym.

7.4 posadzki

Wykonanie nowych warstw posadzkowych z masy betonowej samopoziomującej. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi należy wykonać posadzkę ze spadkami w kierunku otworu. W pomieszczeniach natrysków należy wykonać posadzkę na gruncie z warstwą izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz wylewką betonową o grubości min. 6,5cm umożliwiającą rozprowadzenie hydraulicznej instalacji ogrzewania podłogowego.

Cokół na ścianach z wywiniętej wykładziny podłogowej na wysokość około 15cm. Okładzina ceramiczna nie powinna zachodzić więcej niż 3cm na cokół z wykładziny. Wzdłuż krawędzi ściany z podłogą pod wykładzinę należy ułożyć prefabrykowany profil wyoblający.

Wpusty podłogowe kanalizacji sanitarnej muszą mieć dedykowaną konstrukcję do zastosowania szczelnego montażu z wykładziną podłogową.

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

8.1 projekt remontu fragmentu wewnętrznej instalacji elektrycznej znajduje się w tomie II projektu budowlanego opracowanego przez – mgr inż. Tomasza Kabzińskiego

8.2 projekt remontu wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej i na cele przeciwpożarowe, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ogrzewczej, instalacji wentylacji mechanicznej się w tomie III projektu budowlanego opracowanego przez – mgr inż. Dorotę Będkowską

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego:

Przedmiotowy remont nie wprowadza istotnych zmian dotyczących charakterystyki energetycznej.

10. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Przedmiotowy inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze jak i na zdrowie ludzi.

mgr inż. arch. Marek Karolczyński
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/KOIA/07

.....
architektura projektant

mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 27/LOOKK/2012

.....
architektura sprawdzający

mgr inż. Jarosław Jurczak
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr. upr. 1000153/POOK/04

.....
konstrukcja

mgr inż. Dariusz Kulkowski
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr. upr. 1000143/POON/04

.....
konstrukcja sprawdzający

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – Dz.U. Z dnia 10 lipca 2003r.)

REMONT SANITARIATÓW SZKOLNYCH ORAZ SANITARIATÓW I SZATNI PRZY ZAPLECZU SPORTOWYM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 12 W BEŁCHATOWIE

dz. nr ewid. 355, obręb 14 miasta Bełchatów

(nazwa i adres obiektu budowlanego)

Miasto Bełchatów

ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko / nazwa inwestora oraz jego adres zamieszkania)

mgr inż. arch. Marek Karolczyk, 97-425 Zelów, ul. Żeromskiego 74

mgr inż. Jarosław Jurczak, 97-400 Bełchatów, os. Budowlanych 2 m. 39

(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zmiernienia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - Przewiduje się realizację remontu sanitariatów i szatni w budynku Szkoły Podstawowej nr XII w Bełchatowie.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest zabudowa związana z funkcją edukacyjną i kulturalną, boisko sportowe oraz infrastruktura techniczna.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
 - Na przedmiotowym fragmencie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i skalę ich występowania:
 - W wyniku prac budowlanych nie występują zagrożenia wynikające z rozporządzenia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - Z uwagi na brak niebezpiecznych zakresów robót, poza szkoleniem podstawowym nie przewiduje się dodatkowych szkoleń specjalistycznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Z uwagi na brak występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia, poza standardowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi nie przewiduje się dodatkowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia bądź jej sąsiedztwie.

Z uwagi na powyższe kierownik budowy nie jest zobowiązany do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracowali :

mgr inż. arch. Marek Karolczyński
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/EOIA/07
.....
architektura

mgr inż. Jarostaw Jurczak
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr upr. 400/0153/POQK/04
.....
konstrukcja

11. Ekspertyza techniczna:

1. Dane ogólne.

1.1. Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Bełchatowie przy ul. Budryka 7.

1.2. Przeznaczenie

Istniejący obiekt to Szkoła Podstawowa, łączy funkcję oświatową i sportową.

1.3. Inwestor

Miasto Bełchatów

Ul. Kościuszki 1

97-400 Bełchatów

1.4. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno – budowlany „Remont sanitariatów szkolnych oraz szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie”
- wizja lokalna terenu inwestycji,
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,
- dokumentacja archiwalna istniejącego budynku
- aktualne przepisy i normy.

1.5. Cel i zakres opracowania.

Ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego obiektu z uwzględnieniem stanu elementów konstrukcyjnych, ustalenia ich nośności, zużycia i uszkodzeń pod kątem

możliwości wykonania prac remontowych w kilku pomieszczeniach higienicznosanitarnych przedmiotowego budynku.

Prace remontowe wiązać się będą m.in. z wyburzeniem części ścian działowych, wykuciem nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych, montażem nowych nadproży w ścianach nośnych, montażem nowych nadproży w ścianach działowych oraz budową nowych ścian działowych.

Sposób użytkowania przedmiotowych pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

Zakres opracowania dotyczy oceny sprawności technicznej i wartości użytkowej części budynku i obejmuje między innymi:

- opis stanu istniejącego
- analizę wpływu projektowanej zmiany na układ obciążeń.
- wnioski i zalecenia

1.6. Założenia przyjęte do ekspertyzy.

Do analizy statyczno-wytrzymałościowej elementów konstrukcji przyjęto aktualnie obowiązujące normy obciążeniowe:

- stałe wg PN-82/B-02001
- zmienne (montażowe, technologiczne) wg PN-82/B-02003
- wiatr wg PN-77/B-02011 + zmiana PN-B-02011:1977/Az1 - I strefa
- śnieg wg PN-80/B-02010 + zmiana PN-80/B-02010/Az - II strefa

2. Rozwiązania konstrukcyjne.

2.1. Opis istniejącej konstrukcji obiektu.

2.1.1. Pomieszczenia higienicznosanitarne (WC) na parterze

Ściany zewnętrzne – Ściany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych KO-65 na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem gr 6cm i wykończone tynkiem. Łączna grubość ściany 40cm.

Stan techniczny: ściany w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, pęknięć lub ubytków.

Ściany wewnętrzne nośne – Ściany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, na zaprawie cementowej, obustronnie otynkowane, o łącznej grubości ściany 30cm.

Stan techniczny: ściany w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, pęknięć lub ubytków.

Strop nad parterem – Strop nad pomieszczeniami higienicznosanitarnymi w konstrukcji gęstożebrowej typu Akerman gr. 24cm, od spodu otynkowany tynkiem cem.-wap.

Stan techniczny: strop w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, wartości ugięć stropu mieszczą się w dopuszczalnych granicach normowych.

Posadzki – posadzka cementowa układana na papie asfaltowej i stropie typu Akerman gr. 24cm. Posadzka wykończona płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny: posadzka w stanie technicznym dobrym, nieliczne rysy na pojedynczych płytkach, wywołane uszkodzeniami mechanicznymi, ugięcie stropu mieści się w dopuszczalnych wartościach normowych.

2.1.2. Pomieszczenia higienicznosanitarne (WC) na piętrze

Ściany zewnętrzne – Ściany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych KO-65 na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem gr 6cm i wykończone tynkiem. Łączna grubość ściany 40cm.

Stan techniczny: ściany w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, pęknięć lub ubytków.

Ściany wewnętrzne nośne – Ściany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, na zaprawie cementowej, obustronnie otynkowane, o łącznej grubości ściany 30cm.

Stan techniczny: ściany w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, pęknięć lub ubytków.

Strop nad piętrem – Strop nad pomieszczeniami higienicznosanitarnymi w konstrukcji z płyt kanałowych prefabrykowanych gr. 24cm, od spodu otynkowany tynkiem cem.-wap, z góry ocieplony wełną mineralną.

Stan techniczny: strop w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, wartości ugięć stropu mieszczą się w dopuszczalnych granicach normowych.

Posadzki – posadzka cementowa układana na papie asfaltowej i stropie typu Akerman gr. 24cm. Posadzka wykończona płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny: posadzka w stanie technicznym dobrym, nieliczne rysy na pojedynczych płytkach, wywołane uszkodzeniami mechanicznymi, ugięcie stropu mieści się w dopuszczalnych wartościach normowych.

2.1.3. Pomieszczenia higienicznosanitarne (szatnie) w piwnicy

Ściany zewnętrzne – Ściany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych KO-65 na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem gr 6cm i wykończone tynkiem. Łączna grubość ściany 40cm.

Stan techniczny: ściany w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, pęknięć lub ubytków.

Ściany wewnętrzne nośne – Ściany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, na zaprawie cementowej, obustronnie otynkowane, o łącznej grubości ściany 25cm.

Stan techniczny: ściany w stanie technicznym dobrym, brak widocznych rys, pęknięć lub ubytków.

Strop nad piwnicą – Strop nad pomieszczeniami higienicznosanitarnymi w konstrukcji z płyt kanałowych prefabrykowanych typu SP gr. 26,5cm, od spodu otynkowany tynkiem cem.-wap, z góry ocieplony wełną mineralną.

Stan techniczny: strop w stanie technicznym dobrym, nieliczne rysy na połączeniach płyt kanałowych, wartości ugięć stropu mieszczą się w dopuszczalnych granicach normowych.

Posadzki – posadzka cementowa na chudym betonie, izolacja przeciwwilgociowa z papy asfaltowej. Posadzka wykończona płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny: posadzka w stanie technicznym dobrym, nieliczne rysy na pojedynczych płytkach, wywołane uszkodzeniami mechanicznymi, brak oznak nierównomiernego osiadania.

2.2. Wyniki analizy statyczno – wytrzymałościowej.

Projektowane prace remontowe wiążą się z wyburzaniem nowych otworów na drzwi w istniejących ścianach wewnętrznych nośnych budynku (konstrukcja z cegły pełnej). Jako nadproża nad nowymi otworami przewidziano belki stalowe z kształtowników dwuteowych, wykonywanych etapowo wg. dokumentacji wykonawczej. Obliczenia sprawdzające nie wykazały przekroczenia stanów granicznych nośności w miejscu podparcia projektowanych nadproży.

W pomieszczeniach objętych inwestycją przewiduje się wyburzenia ścianek działowych i wymurowanie nowych ścianek działowych w zmienionym układzie.

W pomieszczeniu szatni, w piwnicy, przewiduje się podwieszenie centrali wentylacyjnej do istniejącego stropu, za pomocą systemowych rozwiązań producenta centrali przy użyciu kotew mechanicznych. Obliczenia sprawdzające nie wykazały przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania dla dodatkowego obciążenia w postaci centrali wentylacyjnej i przewodów wentylacyjnych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowana inwestycja wpływa na układ obciążeń istniejącego obiektu. Projektowany układ obciążeń nie spowoduje

przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania, tym samym nie będzie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

We wszelkich obliczeniach uwzględniono wskaźnik utraty nośności z faktu zużycia eksploatacyjnego konstrukcji.

3. Wnioski i zalecenia

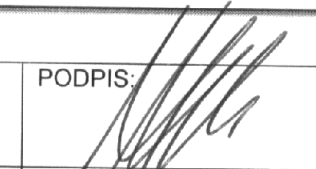
WNIOSKI

Analiza konstrukcji części budynku dla zmienionych, w wyniku remontu, obciążeń potwierdza możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji. Docelowy układ obciążeń nie spowoduje przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania, tym samym nie stanowił będzie zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

Można stwierdzić iż przedmiotowy obiekt nadaje się do wykonania zamierzonych prac.

ZALECENIA

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną pod nadzorem budowlanym oraz zgodnie z zasadami BHP.

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Konstrukcja	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK LOD 0153/POOK/04	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: Konstrukcja	mgr inż. DARIUSZ KUKAWSKI LOD 0153/POOK/04	PODPIS: 