wzór

UMOWA NR ST.275. …. .2018

na wykonanie prac remontowych elewacji i dachu szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.

zawarta w dniu ………………….. r w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 633-221-66-15 reprezentowane przez

inż. Marek Krakowski – Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

**-a -**

…………………………………………………………………………………………………………., posiadający REGON: ………………………………**,** posiadający NIP: ……………………………………………….. w imieniu którego działa: ……………………………………………………, wpisany do ………………………………… zwany w dalszej części umowy “**Wykonawcą**” zawarta została umowa treści następującej:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe elewacji i dachu szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część niniejszej umowy / Zakres prac remontowych elewacji i dachu szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju./, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

**§ 2**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisami BHP, p- poż. i przepisami sanitarnymi.

2. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca.**

3. Termin wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** ustala się do dnia 02.08.2018 r.

**§ 3**

1. Zgodnie ze złożoną przez **Wykonawc**ę ofertą z dnia …………………………………...**, Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić na rzecz **Wykonawcy** za prawidłowo i kompletnie wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………………………………………… **zł netto** (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………/100) + podatek **VAT ……………… zł** (słownie: …………………………………………………………………………………./100), co daje kwotę brutto w wysokości ………………………………….. **zł** (słownie: ………………………………………………………………………../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od daty przyjęcia i rozliczenia robót, w oparciu o protokół odbioru robót, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił żadnych uwag co do wykonanych przez **Wykonawcę** robót w ramach przedmiotu umowy, po przyjęciu przez **Zamawiającego** faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, na rachunek bankowy podany w ramach przedmiotu umowy, w fakturze.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ponosi **Wykonawca.**
4. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące niniejszą umowę w imieniu **Wykonawcy** posiadają wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

**§ 4**

1. Za ukończenie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, strony niniejszej umowy uważają odbiór protokołem bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** wykonany prawidłowo przedmiot umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmieo gotowości do odbioru robót z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych, z tym że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu 02.08.2018 r.

**§ 5**

W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, **Zamawiający** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Wezwanie usunięcia wad powinno określać: rodzaj wad, ich rozmiar, datę stwierdzenia wad oraz termin usunięcia wad.

**§ 6**

**Wykonawca** zapłaci  **Zamawiającemu** karę umowną :

1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2) Za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** ustalonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.

**§ 7**

W razie szkód przewyższających zastrzeżone kary umowne **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania w pełnej wysokości.

**§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania warunków niniejszej umowy, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 **Zamawiający** nie zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace dotychczas wykonane.
3. **Zamawiający**  może dokonać potrąceń z wynagrodzenia **Wykonawcy** za prace wykonane wadliwie.

**§ 9**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§ 10**

Za wypadki i szkody, w tym także wobec osób trzecich, powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy, odpowiedzialny jest **Wykonawca.**

**§ 11**

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony

**Wykonawcy** jest ……………………………………………………………………….

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze

strony **Zamawiającego** jest Pan Piotr Olczyk tel. 32 4751495.

**§ 12**

Zamawiający Informuje, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej poniżej jest Jastrzębski Zakład Komunalny 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17D tel.: (32) 4751496, adres e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl. . 2. Korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Inspektor Ochrony Danych Pani Bernadeta Donder, kontakt: iodpusz@wp.p.l

3. Celem zbierania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy na wykonanie prac remontowych elewacji i dachu szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju

oraz wystawianie Faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.

4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193) , ul. Stawki 2.

5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne jest do zawarcia umowy na wykonanie prac remontowych elewacji i dachu szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju oraz wystawianie Faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.

6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą też instytucje upoważnione z mocy prawa.

7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres: 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy lub do prawomocnego zakończenia ewentualnego postępowania sądowego związanego z niniejszą umową.

Wykonawca oświadcza, że wyraża w pełni dobrowolną zgodę na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w celu określonym w § 12ust. 3 oraz ust. 5 wyżej.

**§ 13**

W przypadku zaistnienia sporu w związku z realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego. Przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) nie stosuje się (art. 4 pkt 8 ustawy).

**§ 16**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego.**

...................................................... ..................................................

*/Zamawiający/ /Wykonawca/*

...........................................................

/*kontrasygnata Głównego Księgowego/*

Załącznik nr 1 do umowy nr ST.275……...2018 z dnia ……………………………..

na wykonanie prac remontowych elewacji i dachu szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.

Zakres prac remontowych elewacji i dachu szaletu miejskiego zlokalizowanego na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Uzupełnienie ubytków w ogniomurach.

2. Wymiana obróbek blacharskich na ogniomurach (blacha powlekana, kolor brąz, grubość 0,5 mm).

3. Uszczelnienie pokrycia z papy (konserwacja 2x lepikiem na zimno).

4. Wypełnienie styków i zakończeń obróbek silikonem dekarski.

5. Wymiana osłon wentylatorów.

6. Wymiana rynien 125mm i rur spustowych 110mm (z włączeniem do studzienki)

7. Demontaż i wykonanie nowej obudowy przyłącza wody (ścianki murowane, drzwiczki metalowe malowane proszkowo)

8. Obłożenie obudowy przyłącza płytkami klinkierowymi

9. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej szary behaton 6 cm (3.0x2.5m) wraz z wpustem ulicznym przy przyłączu wody

10. Skucie i wykonanie nowego cokolika z płytek klinkierowych (średnia wysokość 0,35 m)

11. Demontaż masztów metalowych (2 szt)

12. Skucie głuchych tynków, uzupełnienie ocieplenia i warstwy zbrojonej

13. Wykonanie nowego tynku na całej elewacji (tynk akrylowy, kolor po uzgodnieniu z zamawiającym)

14. Wymiana kratek wentylacyjnych Ø 100mm (4 szt.) na elewacji.

**Uwaga: Ustalenie wielkości zakresu prac leży w gestii Wykonawcy po wizji w terenie.**