

## DECYZJA NR 999/20

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz.1333 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego( tekst jednolity: Dz.U.z 2020r. , poz.256 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego 25.11.2020 przez Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu, 45-867 Opole ul. Hallera 9A w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 57/19 z dn. 2019.01.23

### postanawiam

zmienić decyzję Prezydenta Miasta Opola nr 57/19 z dn. 2019.01.23 udzielającą pozwolenia na **budowę zespołu 4 budynków wielorodzinnych z usługami przy ul. Prószkowskiej w Opolu** na terenie działek nr **28/5, 27/4** k.m. 26 obręb **Wójtowa Wieś** w Opolu.

#### w zakresie dotyczącym:

- zwiększenia obszaru inwestycji o dodatkową działkę nr 27/4
- rezygnacja z garaży podziemnych - w częściowych podpiwniczeniach zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze i techniczne
- zmiana konstrukcji ścian piwnic
- zabudowę podwyższono o czwartą kondygnację,
- budynki wyposażono w windy

objętym projektem budowlanym zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

#### autorzy projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Trębska upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. architektonicznej- Nr upr. 12/98 Sk-ce, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
dr inż. Krzysztof Lasek upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstr.-bud.- Nr upr. LOD/2496/POOK/15, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Maciej Mijas upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instal. elektrycznych- Nr upr. LOD/1925/POOE/12, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Krzysztof Broniarek upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instal. sanitarnych- Nr upr. 22/98 Sk-ce, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Sebastian Wojtyna upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instal. sanitarnych- Nr upr. SWK/0079/PWOS/11, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Tadeusz Wójcik upr. bud. do proj. z ogr. w specj. budowli drogowych- Nr upr. 48/79, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Pozostałe warunki decyzji Prezydenta Miasta Opola - pozwolenie na budowę nr 57/19 z dn. 2019.01.23 pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wójtowa Wieś III" w Opolu - uchwała nr XXIX/588/20 Rady Miasta Opola z dnia 27 sierpnia 2020 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom możliwość odwołania do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Grupa Przejrzystości  
Marta Czołch  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości, Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

Projekt budowlany - tom I i II      2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opole WUAiB

**Otrzymują:**

- I. Małgorzata Trębska TEL Biuro Architektoniczne, 96-100 Skierniewice ul. Okrzei 2/1 - pełnomocnik Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu, 45-867 Opole ul. Hallera 9A
- II. Gmina Opole - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- III. WUAB aa

**Do wiadomości:**

PINB w Opolu

**POUCZENIE**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Sądu Administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

Reflex  
Gmina Rybicka