

CZĘŚĆ IV
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr2024

W dniu2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

Dzielnicowym Ośrodkiem Kultury Ursynów z siedzibą przy ul. Kajakowej 12 B, 02-838 Warszawa, powołanym Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XXXVIII/997/2016 z dn. 16.12.2016 r., wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Miasta St. Warszawy pod Nr RIK-2 poz.78, NIP: 9512448346, REGON: 368558429,

reprezentowanym przez **Panią Beatę Rusinowską** – Dyrektora Dzielnicowego Ośrodka Kultury Ursynów – powołaną Zarządzeniem nr 1199/2020 Prezydenta M. St. Warszawy z dn. 01.10.2020 r., zwanym dalej „DOK” oraz „Zamawiającym”,

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605, z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o numerze **2/DOK/VI/2024** o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi ochrony obiektu Dzielnicowego Ośrodka Kultury Ursynów położonego w Warszawie przy ul. Kajakowej 12b, zwanego w dalszej części Umowy „Obiektem” wraz z usługami towarzyszącymi w tym obsługą szatni.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa:
 - a) Załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 do Umowy - Instrukcja ochrony obiektu Dzielnicowego Ośrodka Kultury Ursynów opracowana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego;

§ 2.
Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy, od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od dnia 18 lipca 2024 r. od godz. 7:00.**

§ 3.
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób wewnątrz Obiektu;

- 2) ochrony fizycznej Obiektu i jego pomieszczeń, mienia znajdującego się w Obiekcie oraz obsługi szatni i towarzyszących usług określonych w Umowie, **codziennie w godz. 19:00 — 7:00 przez jednego pracownika;**
 - 3) ochrony fizycznej Obiektu wspomaganą 24h na dobę przez zmotoryzowany patrol interwencyjny;
 - 4) świadczenia usługi ochrony, obsługi szatni i towarzyszących usług z należytą starannością wymaganą przy ich świadczeniu i określoną postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 5) opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy *Instrukcji ochrony obiektu.*
2. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonywanie przedmiotu Umowy pracownikom ochrony posiadającym:
- 1) odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - 2) środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej,
 - 3) ubiory służbowe,
 - 4) przeszkolenie w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz w zakresie obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu przeciwpożarowego Zamawiającego,
 - 5) odpowiednią sprawność fizyczną – umożliwiającą wypełnianie wszystkich obowiązków.
3. Podczas pełnienia czynności ochrony Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w:
- a) przycisk antynapadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie patrolu interwencyjnego,
 - b) system umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Centrum Alarmowym Wykonawcy,
 - c) jednolite ubrania służbowe z umieszczonym w sposób widoczny logo Wykonawcy i legitymację ze zdjęciem.
4. Środki techniczne wymienione w ust. 3 powyżej stanowią własność Wykonawcy i zostaną na jego koszt zdemontowane z Obiektu z dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub rozwiązania Umowy.
5. W ramach usługi ochrony świadczonej przez patrol interwencyjny Wykonawca zobligowany jest zapewnić:
- 1) 24-ro godzinne wsparcie zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego do ochrony fizycznej Obiektu,
 - 2) przyjazd patrolu interwencyjnego do Obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego po użyciu przycisku antynapadowego przez pracownika ochrony lub w czasie jego nieobecności przez pracownika DOK Ursynów.

6. W ramach świadczenia usługi ochrony oraz obsługi szatni i innych towarzyszących usług, stanowiących przedmiot Umowy pracownik ochrony zobligowany jest do:

- 1) wykonywania czynności ochronnych i reagowania w przypadku dostrzeżonych zagrożeń;
- 2) prowadzenia obchodów chronionego Obiektu na zasadach określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia* oraz *Instrukcji ochrony obiektu Dzielnicowego Ośrodka Kultury Ursynów*, w tym raz na 2 godziny obchodzenie całego budynku wewnątrz - obie kondygnacje, trzy klatki schodowe, sala widowiskowa, zaplecze;
- 3) sprawdzania prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym Obiekcie zgodnie z procedurami określonymi w Załącznikach do Umowy, w tym *Instrukcji ochrony obiektu*;
- 4) prowadzenia ewidencji przyjmowania i wydawania kluczy od poszczególnych pomieszczeń na zasadach szczegółowo określonych w *Instrukcji ochrony obiektu*;
- 5) współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji;
- 6) powiadamiania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym Obiekcie;
- 7) w wypadkach zagrożeń niezwłocznie wzywania patrolu interwencyjnego lub odpowiednich służb;
- 8) prowadzenia obsługi szatni poprzez przyjmowanie i wydawanie ubrań;

oraz

- 9) udzielania pełnej informacji osobom odwiedzającym Obiekt w zakresie działalności DOK URSYNÓW na podstawie otrzymanych od Zamawiającego harmonogramów zajęć i wydarzeń;
 - 10) dbania o wizerunek DOK URSYNÓW m.in poprzez uprzejme zwracanie się do osób przebywających w Obiekcie;
 - 11) wykonywania usługi będącej przedmiotem Umowy w szczególności usługi ochrony Obiektu oraz obsługi szatni i innych usług towarzyszących nie będąc pod wpływem alkoholu oraz innych środków odurzających;
 - 12) w razie potrzeby odśnieżania i zmiatania ciągów pieszych przy Obiekcie i na terenie parkingu przy użyciu sprzętu zapewnionego przez Zamawiającego;
7. Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony, uwzględniający zakres określony w Załączniku nr 1 do Umowy - *Opis przedmiotu zamówienia*, będzie zawarty w *Instrukcji ochrony obiektu*, której wstępny projekt Wykonawca zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usług.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu *Instrukcji ochrony obiektu* ma prawo do zgłoszenia do niego zmian, po upływie którego w przypadku braku stanowiska Zamawiającego uznaje się, iż przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag.

9. Wykonawca zapewni stałą obsadę pracowników ochrony wyznaczonych do pełnienia ochrony oraz dbać będzie o stworzenie warunków przeciwdziałających ich częstej rotacji. Zmiana osoby sprawującej nadzór nad pracownikami wykonującymi bezpośrednią ochronę obiektu wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający nie zaakceptuje osoby jeśli nie będzie spełniać wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania każdorazowo Zamawiającemu danych pracownika ochrony (imię i nazwisko) wraz z numerem telefonu oraz potwierdzeniem przebytych kursów.
11. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się z obowiązków przez pracownika ochrony oraz w sytuacji gdy jego sprawność fizyczna nie pozwala na prawidłowe wywiązywanie się ze wskazanych w § 3 ust. 6 obowiązków Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oddelegowania do ochrony Obiektu innego pracownika.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 11 powyżej Wykonawca w terminie 48 godzin od chwili przesłania żądania mailowo na adres, zapewni obsadę innego pracownika. W przypadku niedochowania wskazanego powyżej terminu Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy.
13. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od pracowników ochrony wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się będą w przedmiocie Umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego Obiektu oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony. Książka Ochrony jest to dokument prowadzony przez pracowników ochrony, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w Obiekcie. Wpisy dokonane do Książki Ochrony nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Wykonawcy ponad zakres określony w niniejszej Umowie.
14. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania Obiektu tablicami informującymi, iż znajduje się on pod ochroną.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów Zarządzenia Nr 886/2019 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie zakazu stosowania przedmiotów jednorazowego użytku wykonanych z tworzyw sztucznych dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej M. St. Warszawa pod adresem: <https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/5BABBC12-B229-4503-B08B7C6FB070D45F.frameless.htm> pod rygorem rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy-
16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).

§ 4.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnia niezbędne przygotowanie terenu Obiektu dla prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu Umowy:
 - a) zapewni wymogi podstawowego zabezpieczenia mienia na terenie Obiektu przez osoby za nie odpowiedzialne,
 - b) *pracownikom ochrony zostaną stworzone warunki pełnienia ochrony w postaci pomieszczenia socjalnego z energią elektryczną i dostępu do toalety.*

2. Zamawiający zaakceptuje dostarczoną przez Wykonawcę Instrukcję ochrony obiektu, która zawierać będzie szczegółowy zakres czynności dla pracowników ochrony wykonujących zadania w Obiekcie, uwzględniającą warunki zawarte w niniejszej Umowie w tym w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zainstalowanych w Obiekcie systemów technicznej ochrony mienia takich jak: telewizja przemysłowa, monitoring obiektu, system przeciwpożarowy i dokonywania ich napraw bez nieuzasadnionej zwłoki. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane nieprawidłową pracą poszczególnych urządzeń wymienionych powyżej systemów lub systemów takich, jako całości.
4. W dniu wejścia niniejszej Umowy w życie Zamawiający zapozna pracowników ochrony ze sposobem funkcjonowania DOK Ursynów, a także systemów zainstalowanych w Obiekcie. Po stronie Wykonawcy jest szkolenie pracowników ochrony z obsługi centrali p.poż zainstalowanej w Obiekcie przez osoby upoważnione do takich szkoleń. Termin przeprowadzenia szkolenia jest (každorazowo przy nowym pracowniku) do 5 dni od przydzielenia pracownika do pracy w DOK Ursynów. Wykonawca w ciągu 48 h od przeszkolenia pracownika przedstawi Zamawiającemu zaświadczenie o odbyciu przez pracownika szkolenia.
5. Po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnych wniosków, dotyczących właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu, co do złożenia których Wykonawca ma prawo, Zamawiający powinien odpowiedzieć w tym samym trybie w terminie 7 dni od daty otrzymania.
6. Wszystkie koszty związane z podstawową eksploatacją pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony (energia elektryczna, woda, itp.) ponosi Zamawiający.
7. Zamawiający ma prawo w godzinach 07:00-19:00 używać przycisku antynapadowego (alarmowego), którego użycie w sytuacji zagrożenia spowoduje przesłanie sygnału alarmowego do Centrum Alarmowego Wykonawcy i wezwanie patrolu interwencyjnego.
8. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieposiadania odpowiedniego zaplecza kadrowego przez Wykonawcę, tj. gdy dojdzie do czterokrotnej wymiany pracowników ochrony w trybie § 3 ust.11.

§ 5.

Osoby do kontaktu

1. Zakres czynności związanych z wykonywaniem Umowy nadzoruje osoba wyznaczona przez Wykonawcę:

(imię i nazwisko) tel:

email:

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wszelkimi sprawami merytorycznymi wynikającymi z niniejszej Umowy, uprawnienia do sprawdzania wykonywania postanowień umownych, kontaktów z Wykonawcą, ustalenia treści oraz podpisania w imieniu Zamawiającego obowiązującej Strony Instrukcji ochrony Obiektu posiada Pani Agnieszka Wilk (nr tel:504641017, adres e-mail: agnieszka.wilk@dokursynow.pl).
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga jedynie zawiadomienia drugiej Strony.

§ 6. Kontrola

1. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli pracownika ochrony, w szczególności pod kątem wywiązywania się z obowiązków czynności ochrony w godzinach nocnych, poprzez sprawdzenie monitoringu.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się pracownika ochrony z obowiązków czynności ochrony, w szczególności poprzez spanie w godzinach wykonywania zlecenia, nieprawidłowe zachowanie pracownika w sytuacji włączenia sygnału alarmowego lub poprzez brak umiejętności obsługi systemów zainstalowanych w Obiekcie, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i ma prawo zażądać wymiany pracownika ochrony w trybie § 3 ust.12 oraz zapłaty kary umownej w trybie § 8 ust. 1 lit. a) Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek kontroli pracownika kontroli podczas wypełniania obowiązków ochrony w Obiekcie co najmniej raz w tygodniu i przesyłania niezwłocznie Zamawiającemu raportu z dokonanej kontroli.

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za udokumentowane szkody powstałe w Obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej Umowie. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana postępowaniem prowadzonym przez organa ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do czynności ochrony określonych w niniejszej Umowie i *Instrukcji ochrony obiektu*, oraz do czasu wykonywania ochrony.
3. Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie (za taką formę uznaje się również wiadomość wysłaną pocztą elektroniczną) o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określa się rodzaj szkody jej okoliczności. Raport podpisują wspólnie Strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Zamawiający powiadamia organy ścigania.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 3% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień, w którym stwierdzono nieprawidłowości w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) w wysokości 3 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu *Instrukcji ochrony obiektu* określony w § 3 ust.7 lub zaświadczenia o przejściu szkolenia wskazanego w § 4 ust. 4;

- c) w wysokości 5 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień, w którym doszło do niestawienia się pracownika Wykonawcy w celu świadczenia usług lub skrócenia czasu pracy,
 - d) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 – za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
 - e) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 – za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - f) z tytułu nieprzystąpienia do wykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - g) 500 zł - za każdy stwierdzony przez zamawiającego przypadek braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę
 - h) 150,00 zł -za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu na żądanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób zgodnie z § 10 ust. 1 Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.
3. Określone w ust. 1 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie z różnych tytułów, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 9 ust. 1.
4. Wszelkie roszczenia dotyczące realizacji niniejszej Umowy powinny być przesyłane przez Zamawiającego w formie pisemnej (za taką uznaje się również wiadomość wysłaną pocztą elektroniczną) w terminie 10 dni od dnia zdarzenia na adres siedziby Wykonawcy.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż zł brutto, (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT), z czego wynagrodzenie za 1 miesiąc świadczenia usługi objętej przedmiotem Umowy wynosi..... zł brutto, (słownie.....). W przypadku, gdy usługa nie będzie wykonywana przez okres pełnego miesiąca Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ilości dni świadczenia usługi.
2. Wynagrodzenie za świadczone usługi wypłacane będzie w rozliczeniu miesięcznym, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur za świadczenie usług objętych przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy nie przekroczy ogółem kwoty brutto określonej w ust. 1.

3. W wynagrodzeniu, określonym w § 9 ust. 1 Umowy, zawarte są wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty świadczenia usługi ochrony Obiektu, obsługi szatni, koszty 24-ro godzinnej ochrony świadczonej przez grupę interwencyjną, koszty związane z instalacją i demontażem systemu i środków technicznych niezbędnych do świadczenia usługi ochrony, zapewnieniem pracowników ochrony w środki techniczne, środki łączności zewnętrznej i wewnętrznej określone w Umowie, koszty związane z zatrudnieniem pracowników ochrony na umowę o pracę, koszty zapewnienia ubiorów służbowych oraz wszystkie koszty świadczenia usług ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Instrukcji Ochrony Obiektu, a także wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega zmianom na warunkach określonych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązujących.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie raz w miesiącu na podstawie faktur VAT w terminie 21 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura w formie elektronicznej będzie przesyłana na adres efaktury@dokursynow.pl.

§ 10.

Obowiązki wynikające z klauzul społecznych

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- wykonanie czynności nadzoru, ochrony Obiektu i obsługi szatni w Obiekcie oraz prac porządkowych

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych powyżej. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa powyżej.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:.
 - 1) Zmiany wynikające z przepisów regulujących ochronę osób i mienia;
 - 2) Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia - na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ;
 - 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż 10% wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
 - 5) Wysokość ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy zmieni się:
 - a) stawka podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego;
 - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 5.1.) Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 5) Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, a w szczególności szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5.2.) W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5.1.), Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy zawierającego komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5.1.) umowy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism do Wykonawcy.
- 5.3.) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o którym mowa w pkt 5 tiret a), przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku

2. Strony, mając na uwadze art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę,
 - 2) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15%, Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wynikać) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztu.
 - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy;
 - 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 5%,
 - 6) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Stron aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 7) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 Ustawy tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. 7) powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (por. art. 436 pkt

4 lit. a) PZP). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany Umową górny łączny limit kar umownych.

- 9) Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory itd. dotyczące zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie będą stanowić podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

§ 12.

Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową;
 - 2) nie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w ciągu 2 dni od terminu wskazanego w § 2 Umowy;
2. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W sytuacji, określonej w ust. 3, Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną część Umowy.
5. Z dniem utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, Umowa wygasa, co rodzi skutki przewidziane dla przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Przy rozwiązywaniu ewentualnych spraw spornych nieunormowanych niniejszą Umową, strony będą kierowały się odpowiednimi przepisami prawa w tym zapisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte pomiędzy Stronami w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających

wpływ na realizację Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów i regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą Umową, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstw. Pod pojęciem „tajemnicy przedsiębiorstwa” strony rozumieją wszelkie, niepodane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obowiązuje przez okres trwania Umowy i przez okres 12 miesięcy od dnia jej rozwiązania.
7. Zawiadomienia oraz reklamacje dotyczące realizacji niniejszej Umowy powinny być przesyłane przez strony w formie mailowej na adres Zamawiającego: biuro@dokursynow.pl oraz Wykonawcy.....w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Wykonawca ma prawo do składania pism bezpośrednio w miejscu wykonywania usługi.
8. Jeżeli /Wykonawca zmienił siedzibę (adres korespondencyjny) i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, przyjmuje się, że Zamawiający dopełnił obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni znany Zamawiającemu adres /Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, iż przekazanie Wykonawcy wszelkich danych osobowych swoich pracowników oraz osób trzecich, w związku z realizacją niniejszej Umowy, odbyło się za ich wiedzą i zgodą i nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych i odbywa się na zasadzie udostępnienia danych osobowych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach w zakresie określonym w ust. 8 powyżej.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT o numerze **NIP: 9512448346**.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA