

WZÓR
U M O W A

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,
NIP: 838-14-26-420, REGON: 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka

przy kontrasygnacie Skarbnika – Anety Ciechańskiej-Gołyńskiej

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, a:

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

NIP: REGON:

reprezentowaną/ym przez

lub

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP: REGON:

zwaną/ym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Sołectw Grabce Towarzystwo, Wręcza, Olszówka-Nowy Dworek, Lutkówka, Bronisławka i Zimna Woda**”, nr referencyjny (RG.271.1.22.2024.AK), przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy obejmujący **dostawę i wymianę 107 opraw oświetlenia ulicznego z nieenergooszczędnych na oprawy wykonane w technologii LED na wybranych ulicach w miejscowościach: Bronisławka, Zimna Woda, Lutkówka, Olszówka, Wręcza oraz Grabce Towarzystwo.**
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
 - a) dostawę opraw oświetlenia ulicznego zgodnie z opisem Dokumentacji Technicznej oraz zestawieniem projektowym,
 - b) montaż 107 opraw (106 na linii napowietrznej i 1 na linii kablowej) zgodnie z dokumentacją Zamawiającego,
 - c) demontaż opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na wysięgnikach linii napowietrznej kpl. 107,
 - d) demontaż opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na wysięgnikach lub słupach linii oświetleniowej kablowej kpl. 1,
 - e) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń pomiar kpl. 107,
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - g) utylizację zdemontowanego osprzętu,
 - h) wymianę 20 wysięgników wraz z ich wyniesieniem nad linię NN,
 - i) wymianę/montaż przewodów w wysięgnikach zamontowanych na słupach linii napowietrznych kpl. 106,
 - j) wymianę/montaż zacisków prądowych na liniach napowietrznych kpl. 106,
 - k) wymianę/montaż bezpieczników słupowych na słupach w liniach napowietrznych kpl. 106.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ wraz z załącznikami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w stanie kompletnym według danych przekazanych w dokumentach przez Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu oraz z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć.
5. **Zadanie inwestycyjne dofinansowane ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2024” – „Mazowsze dla sołectw 2024”.**

§ 2.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi od dnia przejęcia terenu wykonywania prac, którego przekazanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **50 dni** od dnia zawarcia Umowy, tj do dnia r.
3. Termin ten uznaje się za zachowany, jeżeli Wykonawca dokona w terminie określonym w ust. 2 zgłoszenia Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego dostaw i prac stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie Terenu wykonywania prac od Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Z chwilą przejęcia Terenu wykonywania prac:
 - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych,
 - c) zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia znajdujących się w obrębie prac,
 - d) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 3) Zabezpieczenie Terenu wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także z zachowaniem należytej staranności.
 - 4) Wykonanie Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.).
 - 5) Dopełnienie wszelkich formalności i uzyskania wymaganych dokumentów, zgód, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni termin oraz przedstawi harmonogram prac z PGE Dystrybucja S.A.
 - 7) Prace instalacyjne oraz konserwacyjne mogą być wykonywane wyłącznie w obowiązującej w PGE technologii Prac pod Napięciem (PPN) tylko przez osoby upoważnione przez PGE Dystrybucja S.A.
 - 8) Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania warunków prowadzenia robót na terenie gminy Mszczonów oraz PGE Dystrybucja S.A zgodnie z wymaganiami Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) dostępnej pod adresem <https://pgedystrybucja.pl/o-spolce/dzialalnosc/iriesd>.
 - 9) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy.
 - 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie wykonywania prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
 - 11) Dbanie o porządek na Terenie wykonywania prac poprzez utrzymywanie go w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 12) Uporządkowanie Terenu wykonywania prac po wykonaniu Przedmiotu Umowy, a także terenów

sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji.

- 13) **Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji.**
 - 14) Kompletowanie w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji.
 - 15) Usuwanie wszelkich niezgodności Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 17) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na drodze zajętej pod realizację Przedmiotu Umowy, które wynikają z winy Wykonawcy.
 - 18) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, bhp, ppoż. i ponoszenie w tym zakresie odpowiedzialności.
 - 19) Skuteczne i terminowe usuwanie wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 20) Udział w odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym Przedmiotu Umowy, a także w odbiorze pogwarancyjnym Przedmiotu Umowy.
 - 21) Inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.
 3. Realizując zamówienie objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
 4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu, na którym będą prowadzone roboty montażowe w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) Przeprowadzanie odbiorów i przeglądów opisanych dalej w Umowie,
 - 3) Odebranie wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy,
 - 4) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywanie Wykonawcy do usuwania wad Przedmiotu Umowy ze wskazaniem:
 - a) rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia),
 - b) miejsca, w którym wada ma być usunięta,
 - c) ogólnego opisu wady.
 - 5) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 4.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy,
 - 2) Odbiór pogwarancyjny, zwoływany jest przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego.
2. Odbiory Przedmiotu Umowy będą dokonywane przez upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego.
3. Protokół odbioru wymaga podpisania przez upoważnionego przedstawiciela/ przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, przed terminem zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:

- 1) wymagane dokumenty potwierdzające jakość i parametry zastosowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa oraz zgodne z wymogami SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
 - 3) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania prac z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego i nastąpi w przypadku stwierdzenia wad istotnych Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy spoczywa na przedstawicielu/przedstawicielach Zamawiającego. Protokół podpisują obie Strony (ich przedstawiciele).
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 10. Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.**
11. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy Przedmiotu Umowy objęte gwarancją.
12. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego są:
- 1) sprawdzenie, czy wszystkie wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi zostały przez Wykonawcę usunięte,
 - 2) sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru pogwarancyjnego stwierdzone,
13. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru.
14. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 12, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto zł plus podatek VAT.....%, tj.....**brutto zł**
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w w/w terminie.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.

5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniami podwykonawców o spłaceniu przez Wykonawcę ich zobowiązań.
6. Zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę:
Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Wysokość Wynagrodzenia może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Faktury będą wystawione na:
Nabywca: Gmina Mszczonów Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 8381426420,
Odbiorca: Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.
Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić powyższe okoliczności wystawiając fakturę VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem na fakturze również numeru umowy.
10. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.

§ 6.

Osoby do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§ 7.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w odniesieniu do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (zgodnie z § 9 ust. 9 Umowy),
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek,

- 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie terminu wskazanego w ust. 3 Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, np. z dowolnej faktury Wykonawcy czy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy oraz naprawienia szkody.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez Stronę drugą.
7. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8.

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa,
 - 3) wystąpią przypadki określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) zajdzie sytuacja określona w § 11 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - a) naruszenie postanowień zawartych w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej (ust. 1 i 2), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia informacji o istnieniu przesłanek uzasadniających odstąpienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,
 - 2) W terminie **5 dni** od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac (zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy i prac) w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca usunie z Terenu materiały, urządzenia i zaplecze stanowiące jego własność,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonany Przedmiot Umowy w zakresie ujętym w protokole, o którym mowa w pkt 2),
 - 5) Zamawiający dokona w terminie **7 dni** odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy w zakresie ujętym w protokole, o którym mowa w pkt 2), liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w Umowie,
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace dotyczące instalacji Przedmiotu Umowy wykonane do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego część Przedmiotu Umowy,
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania w/w dokumentów, przy czym dokumenty wiążą obie Strony.
7. Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605), lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507). W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy wynosi: **miesiące**, liczone od daty spisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 1) wad tkwiących w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 2) wadliwego wykonania napraw,
 - 3) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - 4) wadliwego usuwania wad,
 - 5) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
4. Z rękojmi i gwarancji wyłączone są wady powstałe w następstwie:
 - 1) siły wyższej, przez co Strony rozumieją w szczególności jako stan wojny, czy stan klęski żywiołowej,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany na własny koszt, wedle wyboru Zamawiającego:
 - 1) do wymiany rzeczy (produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych) na wolne od wad będące fabrycznie nowymi i pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu),
 - 2) do usunięcia w inny sposób wszelkich wad, wynikających z nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji Umowy, w

tym przywrócenie właściwości, cech i funkcjonalności, jakie produkt, materiał i urządzenie posiadał zaraz po wykonanej naprawie w okresie realizacji Umowy, w tym, gdy dokonana przez Wykonawcę naprawa produktu materiału lub urządzenia spowodowała uszkodzenie pozostałej części lub elementów dostawy, - zwanych dalej „usuwaniami wad Przedmiotu Umowy”.

6. Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, zakupu, dostawy rzeczy, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania) i uruchomienia.
7. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady Przedmiotu Umowy z podaniem w wezwaniu:
 - 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi lub gwarancji,
 - 2) miejsca, w którym wada ma być usunięta,
 - 3) ogólnego opisu wady.
8. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady Przedmiotu Umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
9. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż **5 dni** od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem **24-godzinnym** o rozpoczęciu usuwania wady Przedmiotu Umowy.
11. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady Przedmiotu Umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady Przedmiotu Umowy w terminie **3 dni** od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
12. Usunięcie wady Przedmiotu Umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady Przedmiotu Umowy potwierdzający usunięcie wady.
13. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady Przedmiotu Umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien niezwłocznie wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady Przedmiotu Umowy i zapłaty kary umownej z tytułu zwłoki z dochowaniem wymaganego w tym zakresie terminu,
 - 2) zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy (stwierdził wadę).
16. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
18. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi - jednakże w

razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 10.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmniejszenia zakresu prac i odpowiednio zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace ujęte w dokumentach zamówienia nie są niezbędne do wykonania, z zastrzeżeniem, że wartość zmniejszanego zakresu prac nie przekroczy 20% wartości zamówienia ,
 - 2) zwiększenia zakresu prac i odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace nie ujęte w dokumentach zamówienia są niezbędne do wykonania,
 - 3) Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy dopuszcza zmianę Umowy w zakresie miejsca lokalizacji lamp wskazanych w SWZ na inny na terenie Gminy Mszczonów.
 - 4) polegających na zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia, które będą miały wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy,
 - e) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - f) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania/zawieszanie prac przez Zamawiającego,
 - g) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) w sytuacji, gdy nastąpi przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - i) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - j) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - k) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie prac lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów,
 - l) w sytuacji wystąpienia awarii na terenie, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę,
 - m) w sytuacji konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - 5) Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy będącej wynikiem wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ tj.:
 - a) Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu

niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej,

b) Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

6) Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zakresu świadczenia lub wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:

a) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w SWZ lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów, surowców lub technologii (np. zaprzestania produkcji),

d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi zmiany korzystne dla Zamawiającego.

7) Poza wymienionymi w ust. 1 przewidywanymi przez Zamawiającego zmianami możliwe są zmiany wymienione w art. 455 ust. 1 pkt. 2)-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.

2. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie:

1) opis propozycji zmiany, w tym ich rodzaj, zakres i wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.

3. Zmiana Umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymaga formy pisemnej w postaci **aneksu do Umowy** pod rygorem nieważności.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).

2. W przypadku należytego wykonania dostaw 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych dostaw stanowiących przedmiot zamówienia i potwierdzeniu ich należytego wykonania protokołem odbioru końcowego dostaw, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o

długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.

6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:
 - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Zamawiający może wyznaczyć inny termin na przedłożenie w/w dokumentów.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 6 niniejszej Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

§ 12.

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą Zamawiającemu do akceptacji.
3. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zawartą umowę z Podwykonawcą zgodną z zaakceptowanym projektem umowy.
4. Zapisy umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawy wykonane przez Podwykonawcę.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
4. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
5. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego.
6. Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:
 - a) zasadności spornych żądań,
 - b) możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
 - c) kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA