

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

Postępowanie przeprowadzane jest w oparciu o **ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** z późniejszymi zmianami, zwaną dalej **ustawą**. Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne. Roboty budowlane.

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Miasto Stargard

ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

telefon 91 578-48-81, faks 91 578-48-89,

e-mail urząd@um.stargard.pl, www.stargard.pl

NIP 854-222-88-73

REGON 811685734

postępowanie prowadzone przy użyciu platformy przetargowej

Platforma Zakupowa

https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard/proceedings

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1. Nazwa przedmiotu zamówienia:** budowa parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie.
- 2. Określenie przedmiotu zamówienia:**
 - 1) wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z realizacją zamówienia - w zakresie i granicach określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową, w skład których wchodzi:**

budowa parkingu Park&Ride:

 - roboty rozbiórkowe
 - parking P&R na terenie kolejowym o nawierzchni z kostki betonowej i granitowej,
 - oświetlenie parkingu,
 - odwodnienie parkingu,
 - budynek socjalno-usługowy obsługujący parking,
 - mur z cegły klinkierowej oraz ogrodzenie prefabrykowane przy dojściu do peronów,
 - stacja do ładowania pojazdów elektrycznych,
 - stacja zrzutu nieczystości, kompresora oraz odkurzacza,
 - infrastruktura rowerowa (wiaty, szafki, stojaki rowerowe),
 - nasadzenia zieleni
 - inne roboty ujęte w przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym;

przebudowa ulicy Barnima:

 - przebudowa jezdni,
 - nowe ciągi piesze,
 - ciąg pieszo-rowerowy,
 - oświetlenie i odwodnienie ulicy,
 - mur oporowy na granicy ciągu pieszo-rowerowego i parkingu P&R ,
 - inne roboty ujęte w przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym;

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 2) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych powyżej, robót i prac niezbędnych (koniecznych) do wykonania dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją projektową celu, a w tym uzyskania zakładanego rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego realizowanego obiektu, w tym również robót, których konieczność wykonania ujawniona zostanie dopiero w trakcie realizacji zamówienia – roboty te również objęte są przedmiotem zamówienia;
 - 3) roboty ujęte w przedmiarach robót, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiotem robót są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i niewykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją projektową celu (rezultatu);
 - 4) za roboty niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia uznaje się również roboty wykonywane w sposób zamienny - pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń - od sposobu określonego w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia na skutek zdiagnozowanych odmiennych uwarunkowań techniczno-konstrukcyjnych, uwarunkowań związanych z dostępnością materiałów i urządzeń (zaniechanie lub ograniczanie produkcji, brak wsparcia technicznego i serwisowego, utrudnienia z częściami zamiennymi itp.) lub z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych, obniżenie kosztów eksploatacyjnych lub innych uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej – pod warunkiem, że realizacja robót zamiennych nie ma na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania;
 - 5) wszystkie roboty nieprzewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nieujęte w przedmiarach robót) niezbędne do wykonania zamówienia, niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej);
 - 6) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, zwanych dalej **robotami zaniechanymi**, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy: a) wykonanie danych robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia; b) zmniejszenie zakresu robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 10% ceny wynikającej ze złożonej oferty przetargowej.
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez dokumentację projektową (Projekt budowlany pn. „Budowa parkingu P&R przy ul. Księcia Barnima I oraz przebudowa ulicy Barnima I w Stargardzie”, realizowanej w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 35”), specyfikacje techniczne (ST), przedmiary robót oraz pozostałe **dokumenty zamówienia**;
 - 2) w oparciu o dokumentację projektową wydano dwa pozwolenia na budowę - jedno wydane przez Starostę Stargardzkiego dotyczące ulicy Barnima, drugie wydane przez Wojewodę Zachodniopomorskiego dotyczące parkingu Park&Ride;
 - 3) zakres realizacyjny, a zakres projektowany - (**wyłączenia**): nie dotyczy;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST):
 - a) jeżeli postanowienia ST w zakresie zasad rozliczania robót, jednostek obmiarowych, płatności itp. różnią się od ustaleń SWZ i przedmiarów robót – zastosowanie mają ustalenia SWZ i przedmiary robót,
 - b) jeżeli postanowienia SWZ stoją w sprzeczności z wymaganiami ST – zastosowanie mają ustalenia SWZ,
 - c) wyłączenia – nie dotyczy,
 - 5) w przypadkach, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”). Jeżeli w dokumentach zamówienia dla jego opisu wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – wskazaniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

- 6) materiały przetargowe udostępniane jedynie w formie elektronicznej należy pobierać ze strony prowadzonego postępowania;
- 7) sposób sporządzenia oferty cenowej opisuje instrukcja sporządzenia wyceny ofertowej – załącznik nr 3 do SWZ.

4. Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia:

- 1) Park&Ride:
 - a) rozbiórka 3 szt. budynków o łącznej powierzchni zabudowy ok. 300 m²,
 - b) parking na 300 miejsc postojowych o pow. ~5,1 tys. m², chodniki około 3200 m².
 - c) budynek jednokondygnacyjny; powierzchnia zabudowy ~200 m²; kubatura ~830 m³ (instalacje niskoprądowe, instalacja sanitarna, elektryczna oraz wyposażenie budynku),
 - d) ogrodzenie – ok. 560 mb
- 2) ulica Barnima:
 - a) jezdnia długości ok. 600 m o nawierzchni bitumicznej ~3,4 tys.m²,
 - b) ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni bitumicznej ~2100 m²,
 - c) odwodnienie ~700m; średnice do 800 mm;
 - d) oświetlenie ~20 słupów,
 - e) mur oporowy ~500m²

5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy – określa wzór umowy (§1)

6. Zamówienia udzielane w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy: Nie przewidziano.

7. Zakres możliwości dokonywania zmiany umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:

- 1) zmiana umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący **przedłużenia terminu** realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotycząłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez okres ... dni). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 14 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót. Zamawiający nie dopuszcza aneksowania umowy w sprawie zmiany terminu zakończenia robót po jego upływie. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony o czas jaki dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: a) klęski żywiołowe, b) konieczności usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, c) wystąpienie znalezisk archeologicznych, d) wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów, e) wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, f) bardziej niekorzystne od zdiagnozowanych dokumentacją projektową warunki gruntowe powodujące wydłużenie czasu realizacji robót, g) istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), h) wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urządzeń produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- realizację zamówienia przez Wykonawcę, i) inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie wykonywania robót występowały nieuzasadnione przerwy w ich wykonywaniu lub roboty były wykonywane przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) zmiana umowy wynikająca z konieczności:
 - a) wykonania robót nie przewidzianych w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze);
 - b) wykonania robót w ilościach większych niż założonych w przedmiarze;
 - c) wprowadzenia robót zamiennych;
 - d) niewykonania robót zaniechanych,
 - 3) zmiana umowy dotycząca **uszczegółowienia rzeczywistego końcowego wynagrodzenia**. W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym możliwe jest, że kwota wynagrodzenia końcowego będzie większa od kwoty wynikającej ze złożonej oferty i określonej w umowie. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy poprzez sprecyzowanie rzeczywistego końcowego wynagrodzenia;
 - 4) zmiana umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy – w zakresie **zmiany wysokości wynagrodzenia**, w przypadkach zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Procedura zmiany umowy dokonywana jest na wniosek Wykonawcy:
 - a) pisemny wniosek Wykonawcy winien wykazać związek pomiędzy zmianą przepisu, a koniecznością zmiany wynagrodzenia umownego oraz zawierać szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia obejmującą jedynie konieczne, obowiązkowe zmienione, dodatkowe koszty ponoszone przez Wykonawcę wynikające ze zmiany przepisu; Wniosek nie może być powodowany zmianą przepisu, którego treść zmiany oraz termin jej wprowadzenia były powszechnie znane w momencie sporządzania oferty cenowej przez Wykonawcę, a tym samym miał on możliwość uwzględnienia konsekwencji planowanych zmian przepisu w wysokości kalkulowanego wynagrodzenia.
 - b) Zamawiający ma prawo do weryfikacji prawidłowości przedłożonej kalkulacji – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wyliczoną kwotę.
 - 5) zmiana umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy – w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku **zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**, o których mowa w art. 439 ustawy:
 - a) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) poziom zmiany ceny materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia – do wyliczenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się te materiały i urządzenia, których poziom zmiany cen liczonej od poziomu średnich cen z dnia składania ofert wyniósł minimum 10%,
 - c) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia (rozumiany jako bazowy termin, do którego odnosi się zmienione w okresie późniejszym ceny – termin otwarcia ofert,
 - d) podstawa porównawcza cen – kwartalne wydawnictwa Sekocenbud, a w przypadku materiałów lub urządzeń nie ujętych w wydawnictwach cenniki ich producentów,
 - e) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – strona wnioskująca o zmianę przedkłada wyceny (kosztorysy) różnicowe wykazujące wielkość zmiany wynagrodzenia. Do wyceny wykazującej zmianę wartości wynagrodzenia wnioskodawca stosuje element cenotwórczy zastosowany w ofercie zmieniony o procentową zmianę +/- wynikającą ze zmian cen w wydawnictwach Sekocenbud lub cennikach producentów. Do wycen różnicowych przyjmuje się jedynie elementy cenotwórcze, których ceny zmieniły się o min. 10%. Wycena różnicowa zawiera elementy, których ceny wzrosły jak i te, których uległy obniżeniu o min. 10%. Kolejny wniosek o zmianę wynagrodzenia składany jest po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty wniosku pierwszego,

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- f) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia – 10% wartości ceny ofertowej,
- g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwiększone, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;
- 6) **w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy.**
8. **Dokumenty zamówienia:** do pobrania ze strony internetowej **prowadzonego postępowania:**
- 1) projekt budowlany i projekty wykonawcze,
 - 2) przedmiary robót,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) materiał fotograficzny,
 - 5) SWZ w wersji .doc.
9. **Informacja o dofinansowaniu zadania ze środków pomocowych:** - Zadanie w zakresie budowy parkingu Park&Ride jako projekt „Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 5.2 Rozwój transportu kolejowego poza TEN-T. Zadanie w zakresie przebudowy ulicy Barnima jako projekt „Budowa sieci dróg rowerowych wraz z przebudową ul. Barnima w Stargardzie w celu zintegrowania systemu transportu publicznego” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Działanie 2.2 Zrównoważona multimodalna mobilność miejska i działania adaptacyjne łagodzące zmiany klimatu w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego”. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie, jeżeli środki które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
10. **Nadzór inwestorski.** Nadzór inwestorski: w części inwestycji związanej z budową parkingu Park&Ride Zamawiającego reprezentuje Inżynier Kontraktu działający z ramienia Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SSOM); w części związanej z przebudową ulicy Barnima Zamawiającego reprezentuje Inspektor Nadzoru Urzędu Miejskiego w Stargardzie. Wykonawca i Zamawiający komunikują się, w tym w szczególności składają oświadczenia, pisma, wnioski, twierdzenia, zawiadomienia, zgłoszenia, komunikaty, projekty lub kopie umów i aneksów itd., w całym okresie realizacji umowy za wyłącznym pośrednictwem Inżyniera lub Inspektora Nadzoru.

11. Kody CPV

Główny przedmiot:

45223320-5 Roboty budowlane w zakresie obiektów typu „parkuj i jedź”

Dodatkowe przedmioty:

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45233162-2 Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego częścią I (Przedmiot Zamówienia), oraz przyjęcie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia:

- 1) **Zdolność techniczna (doświadczenie).** O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaże zrealizowanie, w okresie ostatnich pięciu lat od terminu składania ofert, **co najmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót drogowych (o nawierzchniach bitumicznych lub brukarskich) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto każda.** Dopuszcza się uwzględnianie (sumowanie) robót realizowanych na podstawie odrębnych zamówień pod warunkiem, że są one elementem jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawcy, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy oraz, w przypadku zażądania przez Zamawiającego, informacje zawarte w wykazie robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie;
- 2) **Zdolność techniczna – doświadczenie nabyte w ramach konsorcjum.** Jeżeli Wykonawca wykazuje się doświadczeniem nabytym w ramach **konsorcjum**, Zamawiający wymaga, aby doświadczenie miało charakter realny (nie jedynie formalny), adekwatny do wymaganego doświadczenia w wykonywaniu konkretnych robót zdefiniowanych przy warunku udziału w postępowaniu w ramach zdolności technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania rzeczywistego udziału wykonawcy w realizacji wykazywanego zamówienia. Za realny charakter doświadczenia uznaje się np. wykonywanie osobiście przez Wykonawcę w ramach konsorcjum tych branżowych robót, które swym zakresem odpowiadają robotom wskazanym w warunku zdolności technicznej niniejszego postępowania. Podobnie, za doświadczenie o realnym charakterem uznane zostanie przez Zamawiającego doświadczenie, jeżeli wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum i odpowiadał za koordynację całości zadania. Odwrotnie - w sytuacji, gdy Wykonawca w ramach konsorcjum wykonał poboczne, jedynie towarzyszące głównemu przedmiotowi zamówienia roboty – Zamawiający nie będzie mógł uznać, że Wykonawca, jako członek konsorcjum, posiada wymagane doświadczenie w realizacji głównego przedmiotu zamówienia. Wszelkie istotne, w opinii Wykonawcy, argumenty i okoliczności przemawiające za uznaniem jego doświadczenia nabytego w ramach konsorcjum Wykonawca przedstawia w przedkładanym wykazie wykonanych robót;
- 3) **Zdolność zawodowa.** O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy, posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami drogowymi z co najmniej 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami drogowymi.** Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności zawodowej, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy oraz, w przypadku zażądania przez Zamawiającego, treść wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać informacje dotyczące kierownika budowy/kierownika robót;
- 4) **Zdolność techniczna Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający określa szczególny sposób spełnienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunków udziału w postępowaniu. Warunek zdolności technicznej (doświadczenia) nie podlega sumowaniu – oznacza to, że co najmniej jeden z uczestników konsorcjum (wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) musi wykazać się samodzielnie realizacją wymaganych zamówień co do ilości, zakresu i wartości. Warunek zdolności technicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie wymaganych ilości robót, ale żaden z nich nie wykonał

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

samodzielnie wszystkich wymaganych robót. Zamawiający uznaje za dostatecznie doświadczonego jedynie tego Wykonawcę, który co najmniej dwukrotnie zrealizował robotę opisaną jako warunek udziału w postępowaniu. Spełnienie warunku doświadczenia przez jednego uczestnika konsorcjum oznacza spełnienie warunku przez całe konsorcjum. Warunek zdolności zawodowej będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą dysponowanie wymaganymi osobami. Możliwa jest zatem sytuacja, w której jeden z wykonawców wykazuje zdolność (doświadczenie) techniczną, a drugi wykonawca wykazuje spełnienie warunku zdolności zawodowej,

5) **Poleganie na zdolności technicznej lub zawodowej innego podmiotu.** Jeżeli Wykonawca, który nie ma wymaganej warunkami postępowania zdolności technicznej (wymaganego doświadczenia) polega na zasobach (zdolności technicznej) innego podmiotu – podmiot ten musi wykazać zrealizowanie wymaganych robót określonych w pkt 1). Zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy - w odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane. Więc w sytuacji polegania na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi być wskazany przez Wykonawcę jako podwykonawca, który będzie wykonywał roboty drogowe. Wykonawca przedkłada zobowiązanie podmiotu, na którego zasobach polega, do osobistego wykonania wymaganych robót - zgodnie z załącznikiem 2b (patrz również ust.2 punkt 11). Jeżeli Wykonawca, który nie ma wymaganej warunkami postępowania zdolności zawodowej (nie dysponuje osobą o wymaganych uprawnieniach i doświadczeniu) polega na zasobach (zdolności zawodowej) innego podmiotu – podmiot ten musi wykazać, że dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w pkt 3) przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy. Wykonawca przedkłada zobowiązanie podmiotu, na którego zasobach polega, że wskazana osoba obejmie stanowisko kierownika budowy.

6) **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna - nie dotyczy.**

7) O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają **wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy)**. [Art. 108. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy do wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia]. **Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 SWZ;**

8) **Podmiotowe środki dowodowe jakich Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:**

- wykazu wykonanych robót wraz z dowodami,
- wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia

2. Warunki zamówienia

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 1) **Planowany termin zakończenia robót: - 14 miesięcy od daty zawarcia umowy** (wskazany termin uwzględnia maksymalny, nie dłuższy niż 14 dniowy termin na przekazanie placu budowy od daty zawarcia umowy), **z zastrzeżeniem, że na roboty związane z Park&Ride termin wynosi 12 miesięcy.**
 - 2) **Termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 22 czerwca 2021 r. tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania);**
 - 3) **Nie dopuszcza się** możliwości składania **ofert wariantowych.**
 - 4) **Nie dopuszcza się** możliwości składania **ofert częściowych.** Podstawowym celem wprowadzenia regulacji dotyczących podziału zamówienia jest, zgodnie z motywem 78 preambuły dyrektywy 2014/24/UE, ułatwienie dostępu do rynku zamówień publicznych mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom (MŚP) przy dużych zamówieniach. Zgodnie również z tym motywem Zamawiający powinien rozważyć celowość podziału zamówienia na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu. Zamówienie ma charakter wielobranżowy z dominującą rolą robót drogowych. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku wykonania siłami własnymi jakiegokolwiek części zamówienia. Realia wykonywania robót wielobranżowych przez wykonawców mogących sprostać wymogom całego zamówienia o takiej wartości jak przedmiotowe wskazują, że z reguły poszczególne roboty branżowe zostają podzlecane podwykonawcom MŚP – co oznacza faktyczny dostęp MŚP do zamówienia. Należy również uznać, że zamówienie poprzez swoją wartość, nie mieści się w kategorii „dużych” zamówień oraz może być wprost kierowane do MŚP biorąc pod uwagę, że definicyjnie małe przedsiębiorstwo może rocznie wykazywać obrót ponad 40-milionowy, a średnie ok. 200 mln. zł. Charakter zamówienia wymaga bardzo ścisłej koordynaty, niemożliwej do uzyskania przy operowaniu autonomicznych poszczególnych wykonawców zainteresowanych jedynie swoim zakresem robót – co rodzi może zbyt duże utrudnienia w kwestiach podległości i decyzyjności przedstawicieli poszczególnych wykonawców mogące stwarzać uzasadnione roszczenia wobec Zamawiającego. Należy wskazać, że roboty prowadzone będą w dużym zakresie na terenach kolejowych udostępnianych przez PKP przy równoległe prowadzonych robotach związanych z inwestycjami kolejowymi, w warunkach wysoce nietypowych pod względem formalnym i organizacyjnym. Jedynie wykonawca będący samodzielnym gospodarzem na terenie inwestycji jest w stanie podołać warunkom realizacji robót. Dwie zasadnicze części zamówienia (parking P&R i ulica Barnima) zachodzą na siebie konstrukcyjnie i technologicznie (np. poprzez wspólne sieci) co w dużej mierze wyklucza możliwość prowadzenia robót przez dwóch wykonawców. Nie zdiagnozowano możliwości wyodrębnienia z zamówienia jakiegokolwiek odrębnej części, która uzasadniałaby sensowny podział zamówienia na części. Analizując specyfikę i zakres zamówienia, kierując się opinią osób mających specjalistyczną wiedzę o przedmiocie zamówienia Zamawiający ocenił, że podział groziłby nadmiernymi, a co ważniejsze niepotrzebnymi utrudnieniami technicznymi, trudnościami w czytelnym ustaleniu odpowiedzialności gwarancyjnej i zwiększonymi kosztami realizacji zamówienia. Sztuczne wyodrębnienia części zamówienia nie znajdują logicznego uzasadnienia - jakkolwiek podział nie będzie korzystny dla właściwej i sprawnej realizacji całego zadania. Wskazane zagrożenia mogłyby również powodować nadmierne koszty wykonania zamówienia. Skala przedstawionej argumentacji dalece wykracza poza „wygodę zamawiającego, niewielkie trudności i nieznaczące problemy z koordynowaniem działań wykonawców”, o których to traktuje opinia Urzędu Zamówień Publicznych z grudnia 2016 r. Należy więc uznać zasadność decyzji Zamawiającego o niedokonaniu podziału zamówienia. Jeden wykonawca jest w stanie złożyć ofertę ekonomicznie korzystniejszą od sumy cząstkowych ofert składanych na poszczególne, hipotetyczne fragmenty części zamówienia. Należy zatem przyjąć, że podział zamówienia na części nie ma racjonalnego i efektywnego uzasadnienia.
- 5) **Wadium. Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 200 000 zł (patrz rozdział VIII).**

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 6) Zamawiający będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej podanej w ofercie (kwota zostanie zaokrąglona „w dół” do pełnego tysiąca PLN :
- Kwota zabezpieczenia będzie kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianom bez względu na ostateczną wartość wynagrodzenia umownego,
 - zabezpieczenie może być wnoszone w formach określonych art. 450 ust. 1 ustawy,
 - w przypadku zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji - Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna i bezwarunkowa, realizowana na pierwsze żądanie beneficjenta - bez konieczności udowadniania wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń.** Gwarancja nie może m.in. zawierać zapisów warunkujących wypłacenie Zamawiającemu gwarantowanej kwoty od obowiązku:
 - wykazywania szczegółowych powodów żądania wypłaty z tytułu gwarancji,
 - wykazywania przez Zamawiającego bezspornego charakteru należności,
 - wykazania uznania należności przez Wykonawcę,
 - informowania o zmianach umowy,
 - wykazywania sposobu kalkulacji żądanej z tytułu gwarancji kwoty,
 - przedkładania wykazu nieusuniętych lub nienależycie usuniętych wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy,**pod rygorem nie przyjęcia przedłożonej gwarancji,**
 - gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa ma dotyczyć **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie jedynie należytego wykonania przedmiotu umowy.** Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może wyłączać żadnych kar umownych z zakresu gwarancji zabezpieczenia (w tym również kar obowiązujących w okresie ważności części gwarancji pozostawionej z tytułu rękojmi za wady i usterki), a kwota gwarancji nie może ulegać zmniejszeniu w miarę wykonywania przedmiotu umowy. Niedopuszczalne jest narzucanie Zamawiającemu obowiązku informowania Gwaranta o jakichkolwiek zmianach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności uzależnianie wypłaty zabezpieczenia od akceptacji przez Gwaranta poczynionych zmian – zakres możliwych, dopuszczalnych zmian umowy określony jest we wzorze umowy, a rodzaj i wielkość kar umownych pozostają niezmiennie. Gwarancja winna gwarantować Zamawiającemu zapłatę za wszystkie powstałe w okresie ważności gwarancji zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - **pod rygorem nie przyjęcia przedłożonej gwarancji,**
 - w przypadku kwot pozostawionych na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamówienia (nieprzekraczających 30% wysokości zabezpieczenia) zobowiązania Gwaranta nie mogą się ograniczać jedynie do kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych robót budowlanych (usług, dostaw) – zobowiązania Gwaranta obejmują również koszty zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nieopłacenia wynagrodzenia podwykonawców (patrz załącznik nr 6 wzór umowy § 7 kary umowne, potrącenia i zatrzymania),
 - zabezpieczenie w pieniądzu wnoszone zostaje najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
 - jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej - na okres trwania rękojmi - wymaganej kwoty zabezpieczenia;
 - uwzględniając termin wynikający z art. 453 ust.1 ustawy, niezbędny okres na przeprowadzenie czynności odbiorowych oraz okres niezbędny na uznanie przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana we wszystkich jej postanowieniach – w tym również ewentualnego obowiązku rozliczeń wynikających z umów o podwykonawstwo - Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone było na okres (a w przypadku gwarancji określony był termin ważności gwarancji) do dnia, który upływa po 2 miesiącach od wymaganej daty wykonania zamówienia. Oznacza to, że Zamawiający zastrzega sobie ~30-dniowy termin liczony od terminu zakończenia robót na uznanie, że zamówienie zostało należycie wykonane, co skutkuje następnie 30-dniowym terminem na zwrot zabezpieczenia;

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- i) **w opinii Zamawiającego Wykonawca - ubiegając się o gwarancje - winien przedłożyć gwarantowi powyższe wymagania SWZ dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania oraz projekt umowy.**

7) **Wynagrodzenie.**

- a) wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie na **podstawie powykonawczego kosztorysu ilościowo-wartościowego sporządzonego** w oparciu o **ofertowe ceny jednostkowe** i rzeczywiste obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót,
- b) sposób ustalania wynagrodzenia za ewentualne **roboty wykraczające poza roboty ujęte w przedmiarze robót lub roboty zamiennie** - do kalkulacji ceny jednostkowej pobrane zostaną dostępne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym w uszczegółowieniu otrzymanych przedmiarów robót (kosztorysów nakładczych) ceny materiałów i pracy sprzętu oraz wielkości innych elementów kosztorysowania (stawka roboczogodziny, narzuty, itp). W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nie ujętego w kosztorysie ofertowym do kalkulacji przyjmowane będą średnie ceny i wielkości czynników produkcji wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny ich zakupu potwierdzone fakturami. Jeżeli sposób wykonania danej roboty (czynności) zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej - patrz również załącznik nr 3 „instrukcja sporządzania wyceny ofertowej”;

- 8) **Gwarancja jakości i rękojmia.** Wymagany (minimalny) **okres gwarancji i rękojmi - 48 miesięcy** od daty odbioru robót. Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji i rękojmi w ramach kryteriów postępowania (Patrz: Rozdział VI. Analiza ofert, wybór oferty najkorzystniejszej pkt. 2 Kryteria). Gwarancja obejmuje zamontowane elementy i urządzenia także w sytuacji, gdy okres gwarancji udzielanego przez ich producenta jest krótszy od okresu wymaganego;

- 9) **Warunki płatności** – według wzoru umowy;

- 10) **W toku postępowania** Wykonawcy przysługują **środki ochrony prawnej**. Wykonawca może wnieść **odwołanie** do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego lub od zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

- 11) **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych robót. Nie stawia się wymogu osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.** *Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie wielobranżowego budowlanego zadania inwestycyjnego. Zamawiający nie znajduje żadnej, niedyskryminującej potencjalnych wykonawców predystynowanych do wykonania zamówienia, kluczowej roboty zastrzeżonej do osobistego wykonania. Za kluczowe roboty można by uznać roboty, których wykonanie poświadcza zdolność techniczną (wykonanie nawierzchni brukarskich oraz nawierzchni bitumicznych – jednak firmy o potencjale umożliwiającym podjęcia się realizacji zadania mają prawo korzystać z podwykonawstwa w którymś z podanych zakresów, gdyż trudno wymagać, aby wykonawcy ci posiadali własne grupy wykonawcze do robót bitumicznych oraz równocześnie do robót brukarskich. Wymóg taki naruszałby zasady uczciwej konkurencji, tym bardziej że na rynku funkcjonują wykonawcy, którzy siłami własnymi mogą zrealizować wszystkie roboty branżowe z wyjątkiem robót drogowych, które powierzają wyspecjalizowanym podwykonawcom. Nie można więc, w świetle powyższego, ograniczyć zakresu podwykonawstwa, gdyż może to nastąpić jedynie poprzez wyznaczenie „robót kluczowych” wykonywanych siłami własnymi wykonawcy, a zabronione jest (nie wiedzieć czemu) wprowadzenie innych ograniczeń jak np. wyznaczenie procentowego udziału wartości robót wykonywanych siłami własnymi. Gdyby intencją ustawodawcy było jakiegokolwiek ograniczenie zakresu podwykonawstwa (w tym uniemożliwienie*

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

nawet 100% udziału podwykonawstwa) art. 121 ustawy operowałby wyrażeniem „Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania...” zamiast, jak w ustawie, „Zamawiający **może** zastrzec...”. W sytuacji polegania na zasobach innego podmiotu – podmiot trzeci występujący jako podwykonawca będzie wykonywał osobiście roboty drogowe.

- 12) **Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia.** Należy uznać, że to nie Zamawiający, a organy administracji publicznej, powinny być wyłącznie uprawnione do badania, czy w danym przypadku stosunek pomiędzy Wykonawcą a jego pracownikami spełnia lub powinien spełniać przesłanki umowy o pracę. To kompetencja przede wszystkim Inspekcji Pracy, nie zaś Zamawiającego. Ponieważ jednak art. 95 ustawy obarcza tym obowiązkiem Zamawiającego – w jego ocenie, wykonywanie prac związanych z robotami budowlanymi składającymi się na przedmiot zamówienia prowadzonego postępowania stanowi „wykonywanie pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę” tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – **Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę.** Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów, projektantów (jeśli występują). Określenie sposobu weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań – zawiera projekt umowy. Pełne uprawnienia kontrolne ma Państwowa Inspekcja Pracy, dlatego też Zamawiający korzystając z możliwości wynikających z opinii Urzędu Zamówień Publicznych, zastrzega sobie prawo informowania PIP o prowadzonych robotach i podjętych przez wykonawcę zobowiązaniach w sprawie zatrudniania pracowników na umowę o pracę.
- 13) **Wykonanie robót branżowych** - Kierownictwo robót branżowych - przed rozpoczęciem robót branżowych (innych od drogowych) Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, korzystając pomocniczo ze wzoru załącznika nr 5 SWZ, że osoby odpowiedzialne za kierowanie poszczególnymi robotami branżowymi posiadają właściwe uprawnienia budowlane oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/kierownika robót przy tych robotach.

3 PROCEDURA

- 1) **Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne** prowadzone w trybie **podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;
- 2) Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - w zakresie i formie zgodnej z załącznikiem nr 2 SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe;
- 3) **Otwarcie ofert.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na platformie postępowania) do wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w formie komunikatu publicznego. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na platformie postępowania informacje o:
a) nazwach oraz siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte, b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach oraz c) innych kryteriach oceny ofert zawartych w ofertach – jeżeli są one kryteriami oceny i wyboru ofert;
- 4) Zamawiający po analizie ofert podejmuje decyzję czy przeprowadzi negocjacje w celu ulepszenia treści złożonych ofert.
- 5) W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi do negocjacji nie więcej niż 3 najwyżej ocenionych według przyjętych kryteriów oceny ofert Wykonawców;

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 6) Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich zaproszonych Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych;
- 7) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu. Jeżeli zaproszony wykonawca nie przystąpił do negocjacji lub nie złożył oferty dodatkowej, albo jego oferta dodatkowa została odrzucona – Wykonawca ten jest nadal związany ofertą złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, którą uwzględnia się przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 8) Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych tj.:
 - a) wykazu wykonanych robót wraz z dowodami,
 - b) wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia
- 9) Jeżeli złożone dokumenty potwierdzają spełnienie przez Wykonawcę warunków postępowania oraz niepodleganie wykluczeniu - Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej informując Wykonawców i udostępniając informacje zgodnie z art. 253 ustawy
- 10) Jeżeli zaistnieją przesłanki skutkujące koniecznością wykluczenia Wykonawcy, który złożył najwyżej ocenioną ofertę – Zamawiający wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych kolejnego Wykonawcę z ofertą najwyżej ocenioną spośród pozostałych.
- 11) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 12) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacji lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 13) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 128 ustawy).

ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZANIA OFERTY / DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

1. Dokumenty składane w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówienie (w ramach oferty):

1) Oferta:

- a) **Wypełniony Formularz Ofertowy zgodny ze wzorem załącznika nr 1 SWZ,**
- b) **Kosztorysy ofertowe** sporządzone zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej (załącznik nr 3 SWZ) w stopniu uszczegółowienia pobranych w ramach dokumentów zamówienia przedmiarów. Wykonawca ma prawo załączyć do oferty oryginalny plik kosztorysowy (np. plik .ath, .xls);

[Uwaga: Zamawiający zwraca uwagę, aby kosztorysy ofertowe: Parking Park & Ride: br. elektryczna oświetlenie ulic, br. elektryczna przebudowa kabli, br. telekom. - instalacje zewnętrzne, br. telekom. - instalacje niskoprądowe, br. architektoniczna – architektura, br. architektoniczna – konstrukcja, br. architektoniczna – sanitarna, br. architektoniczna –

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

elektryczna, br. elektryczna zewn. inst. elektroenergetyczne; przebudowa ulicy Barnima: br. elektryczna oświetlenie ulic, br. elektryczna przebudowa kabli, br. telekomunikacyjna (udostępnione do pobrania w formatach .ath i .pdf) sporządzone zostały w formie szczegółowej (w widoku szczegółowym) z podaniem szczegółowych nakładów rzeczowych danej pozycji kosztorysowej. Należy o tym pamiętać przy konwertowaniu pliku .ath na .pdf – aby konwertowany był widok szczegółowy. Zakaz wprowadzania zmian do treści oferty powoduje, że niemożliwe będzie po otwarciu ofert, w ramach wyjaśnień, uzupełnić ofertę o kosztorys w wymaganym, prawidłowym uszczegółowieniu – co prowadzi do odrzucenia oferty w przypadku przedłożenia któregoś z wymienionych wyżej kosztorysów w formie uproszczonej. Aby tego uniknąć zaleca się załączyć do oferty również oryginalne pliki kosztorysowe .ath umożliwiające Zamawiającemu na pełny obraz kosztorysu]

2) Dokumenty składane wraz z ofertą:

- a) **Pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika lub w przypadku składania oferty wspólnej, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika,
- b) **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy** zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – oświadczenia powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie wg wzoru załącznika SWZ nr 2a
- c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, dołączają do oferty **oświadczenie**, z którego wynika, **które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy** wg wzoru załącznika 2a SWZ,
- d) **OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY** w zakresie: a) o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, b) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów - zgodne ze wzorem załącznika 2b SWZ – jeżeli dotyczy;
- e) Do oferty należy dołączyć **wadium**. Wymagania związane z wadium określone są w Rozdziale VIII. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zaleca się (nieobowiązkowo) do oferty dołączyć dokument będący kserokopią przelewu;

- 3) Wykonawca ma prawo poinformować w ofercie Zamawiającego, że umocowanie do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może uzyskać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych, w szczególności rejestrów publicznych z podaniem odnośników (adresów www lub linków). Wykonawca może również poinformować Zamawiającego o posiadaniu przez Zamawiającego innych wymaganych aktualnych oświadczeń lub dokumentów, również tych składanych na wezwanie. Wykonawca ma prawo, nieobowiązkowo, do oferty dołączyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla wykazania umocowania osób podpisujących ofertę.

- 4) Jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.16) - w ofercie takiej Wykonawca ma obowiązek: a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego; b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku, d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

2. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:

- 1) W zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia – brak;
- 2) W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykaz należy sporządzić wg wzoru załącznika nr 4 SWZ,
 - b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać informacje dotyczące kierownika budowy. Wykaz należy sporządzić wg wzoru załącznika nr 5 SWZ,
- 3) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający może żądać od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru
- 4) Do przedkładanych dokumentów, a w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP zastosowanie mają przepisy rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i technologii 1 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U.2020.2415);
- 5) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków;

3. Sporządzanie oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 2) Oferty, oświadczenia i inne dokumenty **mogą być** sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346).
- 3) Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym;
- 4) Formularz ofertowy zaleca się sporządzać w formacie danych: **.pdf (zalecane)**, .doc, .docx, .rtf, .xps, lub .odt.
- 5) Kosztorysy ofertowe po sporządzeniu powinny być przekonwertowane na format **.pdf (zalecane)** lub przedłożone **w formatach danych** pobranych w ramach dokumentów zamówienia **przedmiarów robót (zalecane)**;



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 6) Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego;
- 7) Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip;
- 8) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać wyodrębnione w osobnym pliku. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy – patrz też Rozdział IV pkt 6;
- 9) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, pełnomocnictwo, zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – należy wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP). Zalecany format .pdf;
- 10) Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego
- 11) Opis sposobu obliczenia ceny. Walutą oferty jest złoty polski. Cenę ofertową należy obliczyć zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej (załącznik nr 3) oraz według formularza ofertowego (załącznik nr 1 SWZ);
- 12) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku: 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą; 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; 3) pełnomocnictwa - mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz
- 13) Do sposobu sporządzania oraz przekazywania ofert, oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, oraz innych informacji i dokumentów stosuje się rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U.2020.2415).

ROZDZIAŁ IV. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI / WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE / SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. **Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami**, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, dokumenty, wnioski (w tym o wyjaśnienie treści SWZ), pytania i odpowiedzi, zawiadomienia i informacje przekazywane są **wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej ON** (Open Nexus), zwanej dalej: „Platformą” pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard/proceedings
2. Za datę wpływu dokumentów przyjmuje się datę zapisania ich na serwerach. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy
3. Wykonawca w celu złożenia oferty rejestruje się na Platformie. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania nie wymaga logowania. Do założenia konta na Platformie wymagany jest certyfikat kwalifikowany.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej OpenNexus <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcjach zawartych na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> lub https://docs.google.com/document/d/1S_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2g8w/edit#heading=h.6jynaot9cbng
5. W sekcji Formularz należy dołączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, które wcześniej zostały podpisane. Podpisane, poszczególne pliki zaleca się umieścić w jednym folderze skompresowanym (np. .zip) i taki spakowany folder załączyć w polu „Oferta wykonawcy”. Wykonawca może dodatkowo utworzony skompresowany folder podpisać – choć nie jest to obowiązkowe, jeżeli wszystkie spakowane pliki są podpisane. Z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego § 8 „W przypadku przekazywania w postępowaniu lub konkursie dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty ... kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym”.
6. Dokumenty zastrzeżone (tajemnica przedsiębiorstwa) składane w ofercie, Wykonawca winien wyodrębnić i nie załączać ich w polu „Oferta wykonawcy” ale załączyć w polu „Tajemnica przedsiębiorstwa” – patrz też rozdział III ust. 3 pkt.7.
7. W przypadku podpisu XAdES Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym (jako nierozłączne pary: plik. XAdES i plik podpisywany). Podpisany dokument nie może być następnie edytowany. Jakkolwiek zmiana w podpisany już dokumencie wymaga ponownego podpisania.
8. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”. 17). Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

9. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
10. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem sprawy określonym w SWZ lub numerem ID wygenerowanym przez platformę.
11. Rodzaj przesyłanych plików (formaty przesyłanych danych) – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, a w tym (przykładowo): pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .rtf, .odt, .jpg.
12. **Komunikacja. Wymaga się, aby Wykonawca komunikował się z Zamawiającym jedynie poprzez Platformę za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”.** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Wykonawca otrzyma na podany adres e-mail wiadomość od Zamawiającego. W skrzynce odbiorczej Wykonawcy pojawi się wiadomość od „platformazakupowa.pl by OpenNexus” z Tematem „Otrzymałeś wiadomość w postępowaniu (nazwa postępowania) numer ID postępowania”. Po kliknięciu w pole „PRZEJDŹ DO WIADOMOŚCI” Wykonawca przekierowany będzie na platformę, gdzie będzie mógł odczytać treść informacji wysłanej przez Zamawiającego”. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty publiczne”.
13. Należy unikać składania ofert bezpośrednio tuż przed terminem i godziną składania ofert z uwagi na ryzyko ewentualnych zakłóceń sieciowych. Oferta przesłana przed upływem terminu składania ofert poprzez szyfrowany protokół nie pozwala Zamawiającemu na zaznajomienie się z treścią oferty przed terminem i godziną przewidzianą na otwarcie ofert. Odszyfrowanie i odczytanie oferty możliwe jest dopiero w trakcie otwarcia ofert (po godzinie wyznaczonej na ich otwarcie).
14. Wykonawcy mają prawo zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach art. 135 ustawy. Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści specyfikacji, jak również ustalenia wynikające z rozstrzygnięć procedur odwoławczych stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca przesyłając wiadomość do Zamawiającego powinien ewentualne załączniki przysyłać w formatach umożliwiających kopiowanie, a następnie edytowanie tekstu.
15. Zamawiający zamieszczał będzie na platformie, na stronie postępowania, informacje wymagane przepisami ustawy. Wykonawca ma obowiązek do bieżącego zaznajamiania się z wszystkimi informacjami dotyczącymi postępowania. Ustala się, że dzień, w którym Zamawiający wysłał do Wykonawcy wiadomość za pomocą platformy lub zamieścił wiadomość na stronie platformy traktuje się jako dzień, w którym Wykonawca wiadomość tę otrzymał lub przy zachowaniu należytej staranności, mógł ją powziąć.
16. **Ze strony Zamawiającego pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są** członkowie komisji przetargowej: zakres i przedmiot zamówienia – Marcin Denisiuk tel. (91) 5784999; procedura postępowania przetargowego – Iwona Skoczylas - tel. (91) 5783579

ROZDZIAŁ V. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 SWZ. Ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne, od części (zadania) którego umowa dotyczy (jeśli zadanie podzielono) lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego.

ROZDZIAŁ VI. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Sprawdzenie ofert i ich zgodności z wymaganiami.

- 1) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, lub środki przedmiotowe są niekompletne zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 2) Na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń
- 3) Wypełniając obowiązek wynikający z art. 128 ustawy Zamawiający wzywać będzie Wykonawców, w przypadkach tego wymagających, do uzupełnienia dokumentów – tylko jeden raz - z wyznaczeniem terminu (nie dłuższego niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania), na ich uzupełnienie;
- 4) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 223 ustawy, a w tym m.in:
 - a) omyłkę polegającą na błędnym wyliczeniu podatku VAT (przy przyjętej prawidłowej stawce),
 - b) omyłki polegające na błędnym zsumowaniu kwot lub błędnym przeliczeniu iloczynu liczb,
 - c) omyłki polegające na błędnym przepisaniu do kosztorysu ofertowego ilości robót ujętych w poszczególnych pozycjach przekazanego wykonawcom przedmiaru – traktowane jako „inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty”,
 - d) Zamawiający poprawiając omyłki dokonuje właściwych przeliczeń arytmetycznych prowadzących do korekty ceny ofertowej;
- 5) W sytuacjach tego wymagających Zamawiający badał będzie oferty pod względem rażąco niskiej ceny;
- 6) Zamawiający wyklucza Wykonawcę na zasadach opisanych w Dziale II Rozdział 2, Oddział 1 ustawy. Zamawiający odrzuca ofertę na zasadach art. 226 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu uznaje się za odrzuconą;
- 7) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ
- 8) Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

2. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający stosuje kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60% ponieważ w opisie przedmiotu zamówienia określono wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Wybór oferty najkorzystniejszej komisja przetargowa przeprowadzi w oparciu o kryteria:

Punkty przyznawane będą z dokładnością do **0,01 pkt**.

1) kryterium A - **cena brutto waga 99%**

Ocena przeprowadzona będzie w skali punktowej 0-100 pkt. Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt., pozostałe proporcjonalnie mniej (proporcjonalność liniowa)

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

2) kryterium B – wydłużenie okresu gwarancji - waga 1%

Jeżeli Wykonawca pozostawi wymagany warunkiem SWZ minimalny okres gwarancji (48 miesięcy) – otrzyma 0 pkt. Za wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy Wykonawca otrzyma 100 pkt. Dalsze wydłużenie okresu gwarancji nie będzie premiowane, tzn. za każdy deklarowany dłuższy okres gwarancji ponad 60 miesięcy Wykonawca otrzyma również 100 pkt. Za deklarowane okresy gwarancji pośrednie (w przedziale między 48 a 60 miesięcy) Wykonawca otrzyma ilość punktów wg proporcjonalności liniowej:

$$B \text{ (liczba otrzymanych punktów)} = \frac{(\text{okres gwarancji ponad 48 miesięcy (liczony w pełnych miesiącach)}}{12 \text{ (maksymalna ilość miesięcy)}} \times 100$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która otrzyma najwięcej punktów ze wszystkich kryteriów wg wzoru: **X = ilość punktów z kryterium A x 0,99 + ilość punktów B x 0,01**

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Podpisanie umowy może nastąpić po uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia postępowania w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu wnoszone zostaje najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Treść gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy sporządzonej według wymagań SWZ powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wzorzec umowy). Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający zatrzymuje wadium.

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Termin składania ofert.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy w terminie do **24 maja 2021 r. do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert w siedzibie Zamawiającego **24 maja 2021 r. o godz. 10.10**. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

5. **Wadium.** Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **200 000 zł w terminie do 24 maja 2021 r.** do godz.10.00. Wadium wnoszone jest w formach określonych art. 97 ust.7 ustawy:
- gwarancje i poręczenia – należy załączyć do oferty w formie **oryginału w postaci elektronicznej sporządzonego przez Gwaranta.** Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie Zamawiającemu pliku, który Wykonawca otrzymał od gwaranta (poręczyciela),
 - w przypadku pieniądza - przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Stargardzie – Bank PEKAO S.A. o/Stargard, Nr 24-1240-3901-1111-0000-4216-5220. Zamawiający przyjmuje, że dochowany będzie termin wniesienia wadium – jeżeli najpóźniej **24 maja 2021 r. do godz. 10:00** środki wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego (uznany zostanie rachunek). **Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o właściwy, odpowiednio wczesny, termin dokonania zlecenia przelewu.** Dokument przelewu winien być opisany adnotacją (wadium, nazwa zadania),
 - gwarancje i poręczenia powinny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą - do dnia, w którym upływa 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. co najmniej do **22 czerwca 2021 r.** (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania); w przypadku zmiany terminu składania ofert odpowiedniej zmianie podlega również termin związania ofertą. W przypadku gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności określone w art. 98 ust. 6 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności; w treści gwarancji lub poręczenia winien być wskazany adres e-mail gwaranta lub poręczyciela, na który Zamawiający przesyłać będzie oświadczenia o zwrocie wadium;
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum),
 - w przypadku przelewu w formularzu ofertowym należy podać informację o numerze konta bankowego, na który należy zwrócić wadium,
 - do zwrotu i utraty wadium stosuje się odpowiednio art. 98 ustawy.

6. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard. Dane Urzędu: ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, telefon: [91 578-48-81](tel:91-578-48-81), e-mail: urząd@um.stargard.pl
- z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@um.stargard.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia **11 września 2019 r.** – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Instrukcji Kancelaryjnej, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania liczy się od momentu zakończenia umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - prawo ograniczenia przetwarzania;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

Stargard, kwiecień 2021 r.

za komisję przetargową



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy (wzór)

OFERTA PRZETARGOWA

Zamawiający: Gmina-Miasto Stargard
Gmina Miasto Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

Ja/my*
 niżej podpisani:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)
działając w imieniu i na rzecz:

.....
 (pełna nazwa **Wykonawcy/Wykonawców** w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

adres: kraj REGON NIP: tel. e mail:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie w pełnym zakresie oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach Specyfikacji Warunków Zamówienia składamy ofertę na następujących warunkach:

I. Oferowana przez nas Cena Ofertowa za wykonanie robót ujętych w przedmiarach robót, sporządzona zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej, wynosi:

kosztorysy ofertowe:

1. Parking Park & Ride

1.1 kosztorys ofertowy – branża. drogowa	.....	zł netto
1.2 kosztorys ofertowy – br. sanitarna	.....	zł netto
1.3 kosztorys ofertowy – br. elektryczna oświetlenie ulic	.....	zł netto
1.4 kosztorys ofertowy – br. elektryczna przebudowa kabli	.....	zł netto
1.5 kosztorys ofertowy – br. telekom. - instalacje zewnętrzne	.....	zł netto
1.6 kosztorys ofertowy – br. telekom. - instalacje niskoprądowe	.....	zł netto
1.7 kosztorys ofertowy – br. architektoniczna - architektura	.....	zł netto
1.8 kosztorys ofertowy – br. architektoniczna - konstrukcja	.....	zł netto
1.9 kosztorys ofertowy – br. architektoniczna – sanitarna	.....	zł netto
1.10 kosztorys ofertowy – br. architektoniczna - elektryczna	.....	zł netto
1.11 kosztorys ofertowy – inwent. dendrologiczna zieleń i mała architekt.	.....	zł netto
1.12 kosztorys ofertowy – br. elektryczna zewn. inst. elektroenergetyczne	.....	zł netto
1.13 kosztorys ofertowy – rozbiórki	.....	zł netto
1.14 kosztorys ofertowy – stała organizacja ruchu	.....	zł netto

A razem Parking Park & Ride (1.1÷1.14) **zł netto**

2. przebudowa ulicy Barnima:

2.1 kosztorys ofertowy – branża drogowa	.....	zł netto
2.2 kosztorys ofertowy – br. sanitarna	.....	zł netto
2.3 kosztorys ofertowy – br. elektryczna oświetlenie ulic	.....	zł netto
2.4 kosztorys ofertowy – br. elektryczna przebudowa kabli	.....	zł netto
2.5 kosztorys ofertowy – br. telekomunikacyjna	.....	zł netto

Gmina-Miasto Stargard

21-66



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

2.6 kosztorys ofertowy – branża konstrukcyjna	.....	zł netto
2.7 kosztorys ofertowy – inwent. dendrologiczna zieleń i mała architekt	.....	zł netto
2.8 kosztorys ofertowy – stała organizacja ruchu	.....	zł netto
B razem przebudowa ulicy Barnima (2.1÷1.8)	.....	zł netto
razem (A+B)		
CENA OFERTOWA netto =	.....	zł netto
podatek VAT 23%	..... zł	
CENA BRUTTO =	.....	zł brutto
słownie:		

II. Oferowany okres gwarancji (w pełnych miesiącach) (należy podać liczbę w przedziale od **48** do **60**. Jeżeli pole nie zostanie wypełnione Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie oferuje wydłużonego okresu gwarancji, a tym samym pozostaje przy minimalnym, wymagalnym okresie 48-mcy.

- III.**
1. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
 2. oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
 3. oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert
 4. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy określonymi w Załączniku nr 6 SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych
 5. prosimy o zwrot wadium wniesionego w pieniądzu na nasz (wykonawcy) następujący rachunek (jeśli dotyczy)
 6. oświadczamy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisywać będą:
 - 1).....
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
 - 2).....
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
 7. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących zawarcia umowy jest: e -mail:tel
 8. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) ...
 - b) ...
 - c) ...

_____dnia_____ 2021 r.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

Załącznik nr 2 – oświadczenie

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG -)
reprezentowany przez:

.....
Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie oświadczam co następuje:

oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.

jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone pole **NIE DOTYCZY**

3. Oświadczam, że samodzielnie spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale II SWZ **TAK / NIE*** w przypadku TAK nie wypełnia się p. 4
4. Samodzielnie nie spełniam warunku: a) zdolności technicznej, b) zdolności zawodowej* więc polegam na zdolnościach technicznych (polegam na doświadczeniu) lub zawodowych* podmiotu udostępniającego zasoby który spełnia warunek zdolności technicznej / zdolności zawodowej*

.....
[nazwa i adres podmiotu]

w przypadku poleganiu na zdolności technicznej wskazanemu podmiotowi zlecimy umową o podwykonawstwo wykonanie robót, do realizacji których te zdolności są wymagane

Jestem **mikro, małym lub średnim** przedsiębiorcą **TAK/NIE*** w przypadku TAK należy zaznaczyć właściwe (poprzez skreślenie pozostałych)

definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014)

średnie przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

małe przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro

mikroprzedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy

*niepotrzebne skreślić

_____ dnia _____ 202r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
ubiegającego się o zamówienie wspólnie z innymi wykonawcami

Uwaga: oświadczenie niniejsze wypełnia: wykonawca nie będący pełnomocnikiem - w zakresie p. 1 i ewentualnie 2 oraz informacji o wielkości przedsiębiorstwa; pełnomocnik wykonawców – w zakresie 1,2,3,4 informacji o wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli pełnomocnik jest wykonawcą) oraz oświadczenia o robotach budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG -)

ubiegający się o zamówienie wspólnie z:

[nazwy pozostałych wykonawców]

Pełnomocnikiem jest:

[nazwy pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców]

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie oświadczam co następuje:

oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.

jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone pole **NIE DOTYCZY**

3. Oświadczam, że samodzielnie spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale II SWZ

TAK / NIE* w przypadku TAK nie wypełnia się p. 4.

Warunek zdolności technicznej spełnia wykonawca

Warunek zdolności zawodowej spełnia wykonawca

[nazwy wykonawców]

4. Samodzielnie nie spełniamy warunku: a) zdolności technicznej, b) zdolności zawodowej* więc polegamy na zdolnościach technicznych (polegam na doświadczeniu) lub zawodowych* podmiotu udostępniającego zasoby który spełnia warunek zdolności technicznej / zdolności zawodowej*

.....
[nazwa i adres podmiotu]

w przypadku poleganiu na zdolności technicznej wskazanemu podmiotowi zlecimy umową o podwykonawstwo wykonanie robót, do realizacji których te zdolności są wymagane

Jestem **mikro, małym** lub **średnim** przedsiębiorcą **TAK/NIE*** w przypadku TAK należy zaznaczyć właściwe (poprzez skreślenie pozostałych)

definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014)

średnie przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

małe przedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro

mikroprzedsiębiorstwo: zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

*niepotrzebne skreślić

Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy

oświadczam, że:

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

itd

_____ dnia _____ 2021 r.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

Załącznik nr 2b

ZOBOWIĄZANIE / OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

(wypełnia podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega dla wykazania spełnienia warunku postępowania)

ZOBOWIĄZANIE

Niniejszym oświadczamy, że w przypadku wybrania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie - oferty

Wykonawcy

(należy podać pełną nazwę i adres Wykonawcy)

zobowiązujemy się jako podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega dla wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) / zdolności zawodowej* prowadzonego postępowania, oddać do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, tj. na pierwsze wezwanie Wykonawcy zawrzeć z tym Wykonawcą umowę o podwykonawstwo na wykonywanie przez nas robót drogowych / udostępnić osobę, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy *

* w przypadku udostępniania zasobów w zakresie zdolności zawodowej zobowiązanie należy stosownie skorygować / niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam wykluczeniu.

jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się zaznaczone pole **NIE DOTYCZY**

3. Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale II SWZ w zakresie zdolności technicznej (doświadczenia). Oświadczam/y, że zrealizowaliśmy, w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót drogowych (o nawierzchniach bitumicznych lub brukarskich) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto każda / oświadczamy, że spełniamy warunek postępowania zdolności zawodowej tj. dysponujemy osobą posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami drogowymi z co najmniej 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami drogowymi*

_____ dnia _____ 202. r.

* niepotrzebne skreślić



SPOSÓB OBLICZENIA CENY INSTRUKCJA sporządzania wyceny ofertowej

UWAGA: w przypadku, gdy dla wykonawcy branżową wycenę ofertową sporządza przyszły podwykonawca – zaleca się, aby niniejszą instrukcją otrzymał podwykonawca (dla uniknięcia ryzyka popełnienia w kosztorysie ofertowym nieodwracalnych błędów)

- Zamawiający przypomina, że obowiązującym sposobem rozliczenia robót jest **rozliczenie dokonywane na podstawie kosztorysu powykonawczego**. Oznacza to, że:
 - zauważone podczas sporządzania kosztorysu ofertowego niedoszacowania, błędy lub pominięcia przedmiarów robót (kosztorysów ślepych) nie wymagają w każdej sytuacji konieczności interwencji u Zamawiającego, gdyż finalnie wykonawca otrzyma wynagrodzenie za pominięte lub niedokładnie sprzedmiarowane roboty, jeśli w trakcie realizacji zamówienia zostaną one wykonane na zasadach przewidzianych SWZ;
 - wykonawca ma prawo na etapie sporządzania oferty zgłosić Zamawiającemu zauważone, pominięte roboty, zwłaszcza jeżeli ich waga lub znaczenie jest istotne dla prawidłowej wyceny – jednak, bez wyraźnej dyspozycji Zamawiającego w formie oficjalnej korekty przedmiaru **nie ma prawa samodzielnie zmieniać wycenianego przedmiaru robót poprzez dopisywanie dodatkowych pozycji kosztorysowych lub zmienianie ilości robót.**
- Zamawiający informuje, że podane w przedmiarach podstawy wyceny (jeżeli występują) traktuje jako informację pomocniczą dla Wykonawcy. **Wykonawca (oferent) ma prawo do własnej modyfikacji sposobu kalkulacji elementu robót opisanego daną pozycją przedmiaru**, odmiennej od oryginału nakładów rzeczowych figurujących w wydawnictwach katalogowych – **pod warunkiem jednak zachowania ilości przedmiarowych robót**. Dokonana modyfikacja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania w trakcie realizacji robót projektowych, materiałowych, jakościowych i normowych wymogów danego elementu robót. Wykonawca może więc np. dokonać korekty nakładów robocizny lub korekty nakładów materiałowych; może dodać lub pominąć sprzęt albo niezbędny (lub zbędny) jego zdaniem materiał. Korekt powyższych Wykonawca może dokonać, jeżeli np. uważa, że podane w pozycji przedmiaru nakłady nie w pełni odzwierciedlają konieczne do poniesienia koszty wykonania danej roboty – mając na względzie, że rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego.
- Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o cenę jednostkową skalkulowaną przez Wykonawcę. Na etapie badania ofert Zamawiający nie będzie wnikał w szczegółową konstrukcję kalkulacyjną wyceny poszczególnych pozycji z zastrzeżeniem art. 224 ustawy (oraz z zastrzeżeniem p. 8 i 9).
- Jeżeli Wykonawca pominie w kosztorysie ofertowym, którąkolwiek z pozycji ujętych w przedmiarze robót – Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca wykona prace opisane tą pozycją w ilościach niezbędnych dla wykonania całego zamówienia, a koszty ich wykonania Wykonawca ujął w innych pozycjach kosztorysu ofertowego. Pominięcie w kosztorysie pozycji ujętych w przedmiarze robót traktuje się jako sytuację wyjątkową. Zamawiający uznaje, że pominięcie pozycji kosztorysowych o łącznej wartości przekraczającej 10% ceny oferty tak kształtuje ofertę, że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia (istotna zmiana zakresu przedmiotu zamówienia) – co skutkować będzie odrzuceniem poza oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy. Do ustalenia wartości pominiętych pozycji kosztorysowych zamawiający korzystać będzie z wyceny kosztorysu inwestorskiego.
- Kosztorysy ofertowe należy sporządzać w układzie, kolejności i uszczegółowieniu pobranych przedmiarów robót (kosztorysów nakładczych). Nie dopuszcza się możliwości tworzenia dodatkowych pozycji kosztorysu, innych od tych zawartych w przekazanych przedmiarach robót.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

6. a) Dla przedmiarów pobranych w formie uproszczonej w formacie .xls nie jest wymagana forma szczegółowa kosztorysu – kosztorys należy sporządzić w układzie pobranego przedmiaru. Wykonawca tworząc kosztorys ofertowy wypełnia przedmiar podając jedynie ceny jednostkowe robót wraz z wyliczeniem wartości poszczególnych pozycji kosztorysu. b) Dla przedmiarów pobranych w formacie .ath / pdf wymagana jest forma szczegółowa kosztorysu ofertowego – w uszczegółowieniu pobranego przedmiaru (z podaniem szczegółowych nakładów rzeczowych dla danej pozycji kosztorysowej).

Należy o tym pamiętać przy konwertowaniu pliku .ath na .pdf – aby konwertowany był widok szczegółowy. Zakaz wprowadzania zmian do treści oferty powoduje, że niemożliwe będzie po otwarciu ofert, w ramach wyjaśnień, uzupełnić ofertę o kosztorys w wymaganym, prawidłowym uszczegółowieniu – **co prowadzić będzie do odrzucenia oferty** w przypadku przedłożenia któregoś z kosztorysów w formie uproszczonej. Aby tego uniknąć zaleca się załączyć do oferty również oryginalne pliki kosztorysowe .ath umożliwiające Zamawiającemu na pełny obraz kosztorysu.

7. Przy wycenie poszczególnych pozycji **należy** oprócz opisu i nazewnictwa materiału zawartego w danej pozycji przedmiaru robót **uwzględnić również uszczegóławiające zapisy dokumentacji projektowej, w tym opisu technicznego.** Jeśli np. w przedmiarze widnieje nazwa „zaprawa”, a z dokumentacji projektowej wynika, że należy zastosować zaprawę specjalistyczną systemową Zamawiający wymagać będzie zastosowanie takiej zaprawy w cenie podanej w kosztorysie ofertowym nawet w sytuacji, jeśli Wykonawca do wyceny posłużył się ceną konwencjonalnej, niespecjalistycznej zaprawy.

8. **Wszelkie inne elementy wynagrodzenia za czynności nieujęte w przedmiarach robót, w tym czynności niebędące robotami budowlanymi, które są niezbędne dla wykonania zamówienia (w tym wszystkie koszty wynikające z rozdziale I Przedmiot zamówienia - „Pozostałe obowiązki Wykonawcy”) Wykonawca uwzględnia w ogólnej Cenie ofertowej wykazanej w formularzu ofertowym, a na poziomie kosztorysów ofertowych – w kosztach poszczególnych, powiązanych z tymi czynnościami i obowiązkami, robót ujętych w przedmiarach.** Wynagrodzenie personelu, koszty placu budowy, koszty kadry kierowniczej, koszty zarządu i inne koszty Wykonawcy jako koszty pośrednie Wykonawca uwzględnia w kosztorysowych ofertowych cenach jednostkowych robót.

9. **Nie dopuszcza się przenoszenia części kosztów pomiędzy poszczególnymi pozycjami kosztorysu ofertowego** (poszczególnymi cenami jednostkowymi). Niedopuszczalne jest celowe zawyżanie jednej ceny jednostkowej/pozycji kosztorysu kosztem innej. Wykonawca jest zobowiązany wyceniać ceny jednostkowe w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej **w zakresie adekwatnym do danego asortymentu robót** (należy wyceniać tylko te roboty/prace/czynności przyporządkowane technologicznie danej pozycji – z zastrzeżeniem jedynie punktu powyżej). Niedopuszczalne jest też przenoszenie tzw. kosztów ogólnych całego przedsięwzięcia do jednej lub paru wybranych pozycji. Koszty ogólne ze swej natury powinny być ujmowane we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego proporcjonalnie do ich wartości netto.

10. Niezłożenie w ofercie kosztorysu ofertowego skutkuje **odrzuconiem oferty** na podstawie art. 226 ust. 1 p.5 ustawy. Nie jest możliwe uzupełnienie oferty o kosztorys ofertowy w trybie art. **128 ust. 1 ustawy.**

II. MATERIAŁY I URZĄDZENIA / ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. Zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Zastosowanie w dokumentacji i przedmiarach robót znaków towarowych nazw systemowych i producenckich poszczególnych materiałów lub urządzeń albo rozwiązań (o ile występują) należy traktować jako wskazanie przez Zamawiającego oczekiwanego standardu i jakości („półki” jakościowej) produktu, a tego standardu i jakości Zamawiający nie może opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały inny sposób – z zastrzeżeniem, że takie wskazanie każdorazowo należy

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

czytać z dopiskiem „**lub inne równoważny**”. Zamawiający wskazał w opisie przedmiotu zamówienia warunki równoważności, które są kryteriami stosowanymi w celu oceny równoważności. Najważniejszym kryterium do oceny równoważności jest wymaganie, aby oferowany materiał **był nie gorszy** od wskazanego. Określenie „nie gorszy” oznacza, że kluczowe parametry techniczne, walory użytkowe, funkcjonalne, estetyczne i standard jakościowy wykonania materiału równoważnego mają być co najmniej równe lub lepsze od cech materiałów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Jedynie takie pojmowanie równoważności zapobiec może niekonkurencyjnym i korupcjogennym praktykom „rozmywania” wymogów jakościowych poprzez zamiany materiałów i technologii na tańsze, z pozoru jedynie „równoważne”. Dla oceny równoważności parametrów technicznych można stosować informacje zawarte w specyfikacjach technicznych, deklaracjach, kartach technicznych, kartach katalogowych, dokumentacji technicznej producenta itp. To Wykonawca musi wykazać, że proponowany materiał lub urządzenie jest równoważny materiałowi (urządzeniu) zaprojektowanemu (jest co najmniej równy lub lepszy),

3. **Sposób postępowaniu przy proponowaniu materiału lub urządzenia równoważnego albo rozwiązań równoważnych:**

- 1) Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zastosuje na etapie realizacji zamówienia materiał/ urządzenie lub rozwiązanie dokładnie takie jakie jest opisane w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma jednak prawo, dodatkowo, zaproponować rozwiązanie równoważne, które traktowane jest jako alternatywne, dodatkowe wskazanie do materiału/urządzenie lub rozwiązania wskazanego w dokumentacji projektowej,
- 2) Wykonawca rozwiązanie równoważne proponuje **w ofercie za pomocą przedmiotowych środków dowodowych**. W takim przypadku **Wykonawca zobowiązany jest:**
 - a) **w formularzu ofertowym wskazać** poprzez podanie szczegółowych danych identyfikujących (nazwa, typ, producent) **proponowany materiał / urządzenie lub rozwiązanie równoważne** wraz z informacją do jakiego materiału / urządzenia opisanego w dokumentacji projektowej odnosi się proponowany produkt lub rozwiązanie równoważne;
 - b) do oferty załączyć **przedmiotowe środki dowodowe** tj. wszelkie dokumenty, a w tym np. specyfikacje techniczne, deklaracje, karty techniczne, karty katalogowe, dokumentacja techniczną producenta itp., potwierdzające, że rozwiązanie równoważne spełnia wymagania i cechy określone w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej),
- 3) Zamawiający ocenia na etapie badania ofert propozycję rozwiązań równoważnych:
 - a) w przypadku uznania równoważności proponowanego produktu (rozwiązania) Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie miał prawo zastosować (alternatywnie, do wyboru): zgłoszony w ofercie równoważny materiał / urządzenie lub materiał / urządzenia wskazane i opisane w dokumentacji projektowej,
 - b) w przypadku nieuznania równoważności proponowanego produktu (rozwiązania) Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub, który został zaproszony do negocjacji najpóźniej wraz z rozstrzygnięciem postępowania lub, jeżeli Zamawiający podjął decyzję o przeprowadzeniu negocjacji, zaproszeniem do negocjacji – w takim przypadku Wykonawca do realizacji zamówienia zastosuje materiał/urządzenie wskazany w dokumentacji projektowej w cenie jednostkowej określonej przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. W konsekwencji nieuznanie przez Zamawiającego równoważności proponowanego materiału nie oznacza niespełnienia przez Wykonawcę warunków zamówienia, gdyż Wykonawcę cały czas wiąże opcjonalnie obowiązek zastosowania materiału wskazanego w dokumentacji projektowej - propozycja równoważna traktowana jest jako alternatywne, dodatkowe wskazanie do tego materiału lub urządzenia.
4. Jeżeli Wykonawca ma wątpliwości co do równoważności materiału lub urządzenia - przysługuje mu na etapie sporządzenia oferty zapytanie do Zamawiającego. Zamawiający po analizie propozycji materiału równoważnego, zastrzegając sobie prawo kierowania się opinią projektanta, udzieli wykonawcy odpowiedzi zamieszczając równocześnie na stronie internetowej postępowania stosowną informację o uznaniu lub nieuznaniu równoważności materiału bez ujawniania pytającego - dla zapewnienia transparentności postępowania.
5. W przypadku braku zgłoszenia w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych Zamawiający przyjmować będzie, że wycenione w kosztorysie ofertowym materiały i urządzenia są dokładnie takie

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

jak określone w dokumentacji projektowej i takie też Wykonawca zastosuje przy realizacji zamówienia.

6. Jeżeli oferowane materiały równoważne wymagać będą zmiany projektu budowlanego lub posiadanych decyzji - Wykonawca będzie musiał w ramach wykonania zamówienia uzyskać projekt zamienny wraz z ewentualnymi obliczeniami oraz w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem.



WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. **W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Należy wykazać wykonanie co najmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu robót drogowych (o nawierzchniach bitumicznych lub brukarskich) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto każda. Patrz również rozdział II warunki udziału w postępowaniu p. 1.**

L.p.	Opis (rodzaj) wykonanych robót (w stopniu uszczegółowienia pozwalającym na odniesienie do warunku udziału w postępowaniu) - jeżeli w wykazie ujęte są zamówienia wykonane przez różnych wykonawców (tworzących konsorcjum) – należy podać również nazwy wykonawców; - jeżeli Wykonawca wykazuje robotę zrealizowaną przez konsorcjum – należy podać rzeczywisty zakres robót wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz informację, czy Wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum, czy też członkiem konsorcjum	Miejsce wykonania / podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane/	Terminy wykonania	Wartość zamówienia brutto (szacunkowo)

_____ dnia _____ 202. r.

WYKAZ OSÓB

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać informacje dotyczące kierownika budowy; **należy wskazać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami drogowymi z co najmniej 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami drogowymi**

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis posiadanych kwalifikacji, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień	Podstawa do dysponowania pracownikiem
	Kierownik budowy	1. roboty (nazwa, miejsce), terminy: od do 2. roboty (nazwa, miejsce), terminy: od do 3. roboty (nazwa, miejsce), terminy: od do itd. <i>suma niepowielających się miesięcy musi być równa co najmniej 60. daty należy podawać w dokładności do miesiąca (format: mm.rrrr)</i>	

UWAGA: 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami definiuje się jako przepracowanie przy kierowaniu robotami co najmniej 60 miesięcy łącznie w dowolnych okresach (w dowolnych latach). Należy w „opisie posiadanych kwalifikacji ...” podać informacje o kierowanych robotach z podaniem ich nazwy i miejsca realizacji oraz **początkowe i końcowe terminy (mm.rrrr) kierowania robotami – dla umożliwienia określenia ilości miesięcy kierowania daną robotą, a w konsekwencji umożliwienie zsumowania wykazanych okresów i przyrównanie ich do wymaganej ilości. Wykazując doświadczenie należy mieć na uwadze, że kierowanie w danym miesiącu paroma budowaniami nie powoduje zwiększenia (dublowania) ilości miesięcy doświadczenia – do okresu doświadczenia będzie zaliczony jeden miesiąc. Dla ułatwienia edycji informacji o doświadczeniu wskazanej osoby dopuszcza się **zamieszczenie ich w odrębnym załączniku**.**

Oświadczam, że ww. osoby posiadają wymagane prawem oraz wymagane w SWZ uprawnienia.

.....
 _____dnia _____ 202. r.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

Załącznik nr 7 SWZ (WZÓR)
załącznik nr 2 do umowy

zamówienie na: **na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie**

ZBIORCZE ZESTAWIENIE STANU ROZLICZEŃ Z PODWYKONAWCAMI)

sporządzone w dniu

LP	umowa [nr, data zawarcia, przedmiot umowy/zamówienia]	podwykonawca [nazwa, adres]	całkowita wartość wynagrodzenia umownego zł netto (brutto) do wyboru	wartość wynagrodzenia już opłaconego do dnia sporządzenia zestawienia netto	wartość wynagrodzenia pozostającego do opłacenia [4 - 5]	wartość wynagrodzenia pozostającego do opłacenia, dla którego upłynął termin płatności [podwykonawca wystawił fakturę i upłynął termin płatności] netto	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
							itd

1. Oświadczamy, że:

- zestawienie obejmuje **wszystkich podwykonawców na roboty budowlane** biorących udział w realizacji zamówienia, w tym również na roboty budowlane będące robotami budowlanymi wg definicji ustawy Prawo budowlane, które wykraczają poza wykaz robót budowlanych, o którym mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych
- zestawienie obejmuje **wszystkich podwykonawców na usługi i dostawy**, z którymi zawarto umowy podlegające obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu

***2. Oświadczamy, że na dzień wystawienia faktury końcowej uregulowaliśmy/nie uregulowaliśmy wszystkie zobowiązania finansowe wobec wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, w tym również wobec wszystkich podwykonawców nieujętych w zbiorczym zestawieniu** (zastosowanie dyspozycji, o której mowa w umowie traktuje się równorzędnie z uregulowaniem zobowiązania).

* Oświadczenie końcowe składane do zbiorczego zestawienia stanu rozliczeń dołączonego do faktury końcowej - w przypadku faktur przejściowych nie jest wymagane składanie oświadczenia 2.

sporządził

podpis osoby uprawnionej

pieczęć firmowa

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

załącznik nr 1 do umowy c.d.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Uwaga: niniejsze oświadczenie pobierane od Podwykonawcy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wraz z fakturą końcową

.....
[pełna nazwa i adres podwykonawcy]

jako Podwykonawca biorący udział w realizacji zamówienia pn. [nazwa zamówienia]

w zakresie

[należy wymienić zakres wykonywanych robót/usług/dostaw]

na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dnia

zawartej z Wykonawcą

[pełna nazwa i adres Wykonawcy]

oświadczam/my, że na dzień złożenia oświadczenia:

a) zakończyliśmy realizację przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

b) trwa realizacja przedmiotu umowy o podwykonawstwo

*niepotrzebne skreślić

1) Wykonawca:

a) w pełni uregulował wszystkie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo za cały zakres umowny (otrzymaliśmy pełne wynagrodzenie wynikające z umowy za całość objętego umową zakresu zamówienia),

b) nie uregulował w pełni wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo

*niepotrzebne skreślić

2) Oczekujemy na zapłatę od Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie zł brutto.

a) termin płatności upłyne w dniu (Wykonawca nie zalega obecnie z płatnościami)

b) termin płatności upłynął w dniu (Wykonawca zalega z płatnościami)

*niepotrzebne skreślić

3) Po złożeniu niniejszego oświadczenia:

a) wystawimy jeszcze Wykonawcy faktury na łączną kwotę ok. zł brutto

b) nie wystawimy już Wykonawcy żadnych faktur

*niepotrzebne skreślić

4) Wykonawca dysponuje wniesionym przez nas zabezpieczeniem należytego wykonania / kaucją lub potrąceniami o wartości ... zł, zwrot

zabezpieczenia/ kaucji/potrąceń nastąpi 20... r.

*niepotrzebne skreślić

sporządził

podpis osoby uprawnionej

pieczętka firmowa Podwykonawcy

tel.

adres e-mail

.....

Projektowane Postanowienia Umowy WZÓR UMOWY

[uwaga – ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa, zadania którego dotyczy lub o inne postanowienia nie mające charakteru istotnego, możliwości usunięcia fragmentów oznaczonych „nie dotyczy” itp

UMOWA Nr

na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie w Stargardzie

zawarta w dniu 2021 r.
pomiędzy:

Gminą Miasto Stargard z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje(a) / z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje(a):

.....
.....

a
..... z siedzibą w, wpisaną do* zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje(a):

[* odpowiednie informacje o wykonawcy (wpis do rejestru, organ prowadzący rejestr, nr wpisu itp.) w zależności od formy organizacyjnej Wykonawcy – jeżeli dotyczy; w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia należy wskazać pełnomocnika oraz wymienić wszystkich wykonawców]

.....
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”

§ 1

ZAKRES / PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz złożonej oferty przetargowej, **budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie.**
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
 - 1) **wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z realizacją zamówienia** - w zakresie i granicach określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową, w skład których wchodzi:
parking Park&Ride:
 - a) roboty rozbiórkowe
 - b) parking P&R na terenie kolejowym o nawierzchni z kostki betonowej i granitowej,
 - c) oświetlenie parkingu,
 - d) odwodnienie parkingu,
 - e) budynek socjalno-usługowy obsługujący parking,
 - f) mur z cegły klinkierowej oraz ogrodzenie prefabrykowane przy dojściu do peronów,
 - g) stacja do ładowania pojazdów elektrycznych,



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- h) stacja zrzutu nieczystości, kompresora oraz odkurzacza,
- i) infrastruktura rowerowa (wiaty, szafki, stojaki rowerowe),
- j) nasadzenia zieleni
- k) inne roboty ujęte w przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym;

przebudowa ulicy Barnima

- a) przebudowa jezdni,
 - b) nowe ciągi piesze,
 - c) ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) oświetlenie i odwodnienie ulicy,
 - e) mur oporowy na granicy ciągu pieszo-rowerowego i parkingu P&R
 - f) inne roboty ujęte w przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym
- 2) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych powyżej, robót i prac niezbędnych (koniecznych) do wykonania dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją projektową celu, a w tym uzyskania zakładanego rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego realizowanego obiektu, w tym również robót, których konieczność wykonania ujawniona zostanie dopiero w trakcie realizacji zamówienia – roboty te również objęte są przedmiotem zamówienia;
- 3) roboty ujęte w przedmiarach robót, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiarami robót są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i niewykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją projektową celu (rezultatu)
- 4) za roboty niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia uznaje się również roboty wykonywane w sposób zamienny - pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń - od sposobu określonego w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których zasadność wykonania w sposób zamienny wyniknie w trakcie realizacji zamówienia na skutek zdiagnozowanych odmiennych uwarunkowań techniczno-konstrukcyjnych, uwarunkowań związanych z dostępnością materiałów i urządzeń (zaniechanie lub ograniczanie produkcji, brak wsparcia technicznego i serwisowego, utrudnienia z częściami zamiennymi itp.) lub z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych, obniżenie kosztów eksploatacyjnych lub innych uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej – pod warunkiem, że realizacja robót zamiennych nie ma na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania,
- 5) wszystkie roboty nieprzewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nieujęte w przedmiarach robót) niezbędne do wykonania zamówienia, niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej)
- 6) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, zwanych dalej **robotami zaniechanymi**, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy: a) wykonanie danych robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia; b) zmniejszenie zakresu robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 10% ceny wynikającej ze złożonej oferty przetargowej
3. Opis przedmiotu zamówienia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez dokumentację projektowo-kosztorysową, specyfikacje techniczne (ST), przedmiary robót oraz pozostałe dokumenty zamówienia, a w tym SWZ.
4. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzi również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania (**pozostałe obowiązki Wykonawcy**):
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) wykonania wszystkich robót określonych w ust. 2,
 - b) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej (zasadami wiedzy technicznej), wymogami ochrony środowiska i bhp,



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- c) właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy - zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - d) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich, **związanych z fazą wykonawczą zadania**, niezbędnych zgłoszeń, roboczych uzgodnień, powiadomień, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów, w tym również tych wynikających z wydanych przez podmioty trzecie, na etapie projektowania, warunków,
 - f) prowadzenia niezbędnych wytyczeń i pomiarów geodezyjnych,
 - g) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - h) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - i) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - j) przedkładania inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, szczegółowych informacji o materiałach, które Wykonawca zamierza wbudować,
 - k) obmierzenia wykonywanych robót,
 - l) przedkładania Zamawiającemu niezbędnych danych rzeczowo-finansowym z przebiegu wykonywanych robót - dla potrzeb sprawozdawczości, w tym, jeśli występuje, programu współfinansującego zadanie ze środków pomocowych,
 - m) przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów budowy wymaganych przy procedurze uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) oraz do uczestnictwa i udzielania wyjaśnień podczas czynności kontrolnych służb Nadzoru Budowlanego,
 - n) przedkładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów związanych z zawartymi umowami o podwykonawstwo,
 - o) realizacji innych obowiązków wynikających ze specyfikacji technicznych (ST),
 - p) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek;
- 2) **plac budowy (wymagania):**
- a) w obszarze części parkingu P&R plac budowy został przekazany wykonawcy inwestycji kolejowej E59 Trakcja SA, który przebudowuje infrastrukturę kolejową wraz z sieciami towarzyszącymi przebiegającymi m.in. przez teren projektowanego parkingu.
 - b) Wykonawcy udostępniony zostanie teren pod budowę parkingu na podstawie i na warunkach Porozumienia zawartego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Trakcja SA.
 - c) wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w Porozumieniu ujęte są w ramach wynagrodzenia umownego,
 - d) Wykonawca zapewni: a) ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, b) tymczasowe drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych, c) pomieszczenia higieniczno-sanitarne, d) zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób niepowołanych, e) dozоровanie obiektów, f) zapewnienie przejezdności drogi w okresie zimowym poprzez odśnieżanie i odladzanie;
- 3) **ubezpieczenie** - Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia (i) robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia** oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **2 000 000 zł**. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w zadaniu pierwszym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania/udostępnienia placu budowy - pod rygorem odmowy wydania terenu;
- 4) **szczególne wymagania technologiczne** – nie dotyczy;
- 5) **organizacja robót – wytyczne:** Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zasad organizacyjnych wykonywania robót wpływających na możliwe utrudnienia lub zagrożenia

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

dla innych użytkowników pasa drogowego, użytkowników sąsiadujących nieruchomości lub innych podmiotów operujących na obszarze lub w sąsiedztwie budowy;

- 6) **zieleni** – Wykonawca wykona pielęgnację nasadzeń zieleni przez 3 lata od zakończenia całej inwestycji. Wykonawca dokona koszenia trawy przez okres 1 roku licząc od terminu zakończenia inwestycji w ilości co najmniej 3 razy w roku kalendarzowym – na pisemne wezwanie Zamawiającego. Wykonawca dokona pielęgnacji nasadzonej zieleni – drzewa i krzewy przez okres gwarancyjny, przez którą rozumie się: podlewanie, nawożenie, przycinanie i odchwaszczanie;
- 7) **materiały demontowane** - z materiałami zdemontowanymi i rozbieranymi (jeśli występują) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, postępuje w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności zgodny z art. 17 ustawy - własnym kosztem i staraniem; Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania wybranych materiałów rozbiórkowych nadających się do powtórnego wykorzystania, które Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (spaletować i zabezpieczenie folią typu stretch), a następnie, w przypadku nie wbudowania ich ponownie na miejscu budowy, dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Demontowane sieci uzbrojenia podziemnego oraz nadziemnego należy przekazać właścicielowi poszczególnych sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- 8) **tymczasowa organizacja ruchu** – opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu podlega zaopiniowaniu przez Zamawiającego, Zarządców Dróg, Policji Powiatowej oraz zatwierdzeniu przez Starostę Stargardzkiego. Koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem, zatwierdzeniem oraz wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca robót do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (wykonanie własnym kosztem i staraniem - w ramach zamówienia - wszystkich prac wynikających z projektu tymczasowej organizacji ruchu). Wykonawca nie ponosi opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w obszarze realizacji projektu. Wykonawca uwzględni dojazd do posesji w razie konieczności, w tym zwłaszcza służb ratunkowych. Nie dopuszcza się całkowitego zamknięcia ruchu w relacji ulicy Barnima na odcinku dojazdowym do posesji mających wjazd od ul. Barnima. Zamknięcie takie może się odbyć za pisemną zgodą wszystkich właścicieli działek przyległych. Ewentualne wyłączenia ruchu drogowego dokonywane będą jedynie w koniecznym zakresie wynikającym z wymogów technologicznych wykonywanych robót;
- 9) **podmioty trzecie, gestorzy mediów** - Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania wszystkich obowiązków i warunków realizacji robót narzuconych przez poszczególne podmioty trzecie (spółki PKP, operatorzy telekomunikacyjni i energetyczni, gestorzy mediów komunalnych, służby konserwatorskie) - określonych m.in. w uzgodnieniach dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca uwzględnia możliwe koszty odpłatnych nadzorów. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z podmiotami zewnętrznymi i właściwej koordynaty robót. Na terenie przeznaczonym pod parking P&R wystąpi konieczność współpracy z wykonawcami inwestycji kolejowej związanej z budową sieci SRK, światłowodowej, energetycznej średniego napięcia;
- 10) **dokumentacja powykonawcza** – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentacji powykonawczej. Na dokumentacji powykonawczej naniesione będą wszystkie zmiany i odstępstwa z akceptującym wpisem projektanta. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów, wbudowanych materiałów budowlanych, a dla urzędów również instrukcji użytkowania i dokumentów gwarancyjnych, protokołów wymaganych badań, pomiarów i odbiorów. Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie również dokumentację fotograficzną wykonywanych robót, w tym szczególnie z robót podlegających zakryciu (roboty zanikowe oraz zakrywane instalacyjne. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w 2 egz. osobno dla każdej branży;
- 11) **inwentaryzacja geodezyjna** – Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni od dnia odbioru powykonawczą mapę geodezyjną przyjętą do państwowych zasobów geodezyjno-kartograficznych w **5 egz.** Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu: a) operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego oraz wykaz współrzędnych - plik w formacie DXF lub DWG w układzie współrzędnych 2000s5 oraz b) w



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

formie elektronicznej w formacie PDF mapę w takiej skali, która będzie odzwierciedlała widoczność i uszczegółowienie powykonawczej mapy geodezyjnej jaka będzie przekazana w formie papierowej. Mapa powykonawcza będzie zawierać dodatkowo aktualizację użytków (jeżeli dotyczy). Wykonawca zapewni przeniesienie reperów i punktów geodezyjnych wraz z wykonaniem stosownej dokumentacji oraz zatwierdzeniu w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym (jeżeli dotyczy);

- 12) **tablice informacyjne** – W ramach zamówienia Wykonawca opracuje, wykona i zamontuje 2 szt. tablic informacyjno-pamiątkowych dotyczących przebudowy ulicy Barnima w Stargardzie zgodnie z aktualnie obowiązującą kartą wizualizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 przedstawiającą wzór tablicy informacyjnej/ pamiątkowej wraz z niezbędnymi logotypami. Po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona, dostarczy oraz zamontuje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu 2 metalowe tablice informacyjno-pamiątkowe z zabezpieczeniem laminatem UV o wymiarach 80cm x 120cm, każda montowana na dwóch słupkach stalowych ocynkowanych, zakotwionych w fundamentach betonowych. Dane do umieszczenia na tablicy: Tytuł projektu do uzupełnienia: „Budowa sieci dróg rowerowych wraz z przebudową ul. Barnima w Stargardzie w celu zintegrowania systemu transportu publicznego” Cel projektu: Ograniczenie spadku liczby osób korzystających z transportu publicznego w Gminie Miasto Stargard poprzez zwiększenie atrakcyjności rozwiązań alternatywnych wobec transportu indywidualnego oraz wzrost zachowań zasobooszczędnych w wyniku budowy ścieżek rowerowych. Beneficjent: Gmina Miasto Stargard. W ramach zamówienia Wykonawca wykona i zamontuje również 2 szt. tablic informacyjnych dotyczącą budowy parkingu P&R wg wzoru załączonego do dokumentów zamówienia (plik: tablica informacyjna P&R.png);
 - 13) **szkolenia** – Wykonawca ma obowiązek przeszkolenia wskazanych osób użytkownika parkingu P&R w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń (ładowanie pojazdów elektrycznych, oczyszczania sanitariatów w pojeździe, urządzenia niskoprądowe itp.);
 - 14) **materiały i urządzenia równoważne** – w przypadku zastosowania, na wniosek Wykonawcy, rozwiązań równoważnych, jeżeli oferowane materiały lub urządzenia równoważne wymagać będą analiz, przeliczeń lub zmian projektowych – obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie ich własnym staraniem i kosztem - [jeżeli dotyczy]
 - 15) **pozostałe obowiązki** – pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z autorskimi prawami majątkowymi, raportowaniem, wykonywaniem robót i inne - określa **załącznik nr 1 do umowy**;
5. **Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**
 6. Zgodnie z postanowieniami SWZ dopuszczalna jest zmiana umowy wynikająca z konieczności: a) wykonania robót nieprzewidzianych w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze), b) wykonania robót w ilościach większych niż założonych w przedmiarze, c) wprowadzenia robót zamiennych, d) niewykonanie robót zaniechanych.
 7. **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia** – nie dotyczy.
 8. Wykonawca (lub jego podwykonawca) ma **obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia** (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy). Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę. Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów. Wymagania:
 - 1) Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę – osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy na żądanie przedstawiciela Zamawiającego winna przedłożyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie osoby wykonujące aktualnie prace fizyczne związane z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę (dotyczy to pracowników Wykonawcy i ewentualnego podwykonawcy). Dokumentami potwierdzającymi mogą być m.in. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

zgodność z oryginałem kopie umów o pracę lub inne dokumenty zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Z kontroli Zamawiający może sporządzić notatkę służbową;

- 2) Wykonawcy, w każdym przypadku, przysługuje prawo wykazania Zamawiającemu, że w konkretnej sytuacji na budowie wskazany pracownik wykonujący prace fizyczne nie jest zatrudniony na umowę o pracę, gdyż wykonywane przez tego pracownika czynności nie stanowią wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W takim przypadku nie mają zastosowania sankcje z tytułu niespełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o prowadzonej budowie oraz o podjętych przez Wykonawcę zobowiązaniach związanych z zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę. Przeprowadzenie kontroli przez PIP uznaje się za wypełnienie przez Zamawiającego obowiązków związanych z kontrolą zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Pozostałe regulacje związane z obowiązkiem zatrudniania na umowę o pracę określa załącznik nr 1 do umowy

9. Inne pozostałe obowiązki Wykonawcy lub ich uszczegółowienie określa załącznik nr 1 do umowy

§ 2

TERMINY

1. **Planowany termin zakończenia robót: - 14 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do20...r, z zastrzeżeniem, że na roboty związane z Park&Ride termin wynosi 12 miesięcy tj. do 20...r.. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Jako datę zakończenia robót rozumie się datę wykonania pełnego ich zakresu potwierdzoną wpisem do Dziennika Budowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji proponowany harmonogram rzeczowo – finansowego (HRF) w zakresie rzeczowym, terminowym i finansowym poszczególnych etapów realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie proponowanego harmonogramu pod kątem technologicznych, realnych możliwości dochowania terminu końcowego zakończenia robót. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi HRF w ciągu 10 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. W przypadku odmowy zatwierdzenia HRF przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odmowy zatwierdzenia HRF przez Inżyniera. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HRF.
4. Zgodnie z postanowieniami SWZ dopuszcza się możliwość zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez okres ... dni). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 5 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót. Zamawiający nie dopuszcza aneksowania umowy w sprawie zmiany terminu zakończenia robót po jego upływie. W



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony o czas jaki dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: a) klęski żywiołowe, b) konieczności usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, c) wystąpienie znalezisk archeologicznych, d) wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów, e) wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, f) bardziej niekorzystne od zdiagnozowanych dokumentacją projektową warunki gruntowe powodujące wydłużenie czasu realizacji robót, g) istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), h) wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urzędów produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na realizację zamówienia przez Wykonawcę, i) inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie wykonywania robót występowały nieuzasadnione przerwy w ich wykonywaniu lub roboty były wykonywane przy niskim zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego ilościowo-wartościowego**, w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe i rzeczywiste obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót. Przy ustalaniu wynagrodzenia za ewentualne roboty wykraczające poza roboty ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym lub za roboty zamienne - do kalkulacji ceny jednostkowej pobrane zostaną dostępne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny materiałów, pracy sprzętu oraz wielkości innych elementów kosztorysowania (stawka roboczogodziny, narzuty). W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nieujętego w kosztorysie ofertowym, do kalkulacji przyjmowane będą średnie ceny i wielkości czynników produkcji wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny ich zakupu potwierdzone fakturami. Jeżeli sposób wykonania danej roboty (czynności) zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej. Do kwot netto doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie wykonywania rozliczanych robót.
2. Cena wynikająca ze złożonej oferty przetargowej wynosi:
 - 1) xxxxx,- zł netto (słownie: xxx złotych);
 - 2) podatek VAT 23% -,- zł (słownie: xxx złotych)
 - 3),- brutto (słownie: złotych).
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
4. W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym, zgodnie z warunkami postępowania przetargowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy dotyczącą uszczegółowienia kwoty rzeczywistego wynagrodzenia za realizację zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o stwierdzonych, koniecznych do wykonania zamówienia, robotach pominiętych w przedmiarze robót lub przekraczających ilości ujętych w kosztorysie ofertowym), wraz z podaniem ich orientacyjnej wartości zwiększających kwotę wynagrodzenia umownego. Konieczność wykonania tych robót potwierdza się protokołami konieczności stanowiącymi podstawę do zmiany (aneksowania) umowy. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia może nastąpić najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Roboty zgłoszone Zamawiającemu po dokonaniu odbioru robót nie powodują zwiększenia kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Procedura zmiany umowy dokonywana jest na wniosek Wykonawcy:
 - a) pisemny wniosek Wykonawcy winien wykazać związek pomiędzy zmianą przepisu, a koniecznością



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

zmiany wynagrodzenia umownego oraz zawierać szczegółową kalkulację zmiany wynagrodzenia obejmującą jedynie konieczne, obowiązkowe, zmienione koszty ponoszone przez Wykonawcę wynikające ze zmiany przepisu; Wniosek nie może być powodowany zmianą przepisu, którego treść zmiany oraz termin jej wprowadzenia były powszechnie znane w momencie sporządzania oferty cenowej przez Wykonawcę, a tym samym miał on możliwość uwzględnienia konsekwencji planowanych zmian przepisu w wysokości kalkulowanego wynagrodzenia; b) Zamawiający ma prawo do weryfikacji prawidłowości przedłożonej kalkulacji. wynagrodzenie. Wykonawcy ulega zmianie o wyliczoną kwotę.

7. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku **zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**, o których mowa w art. 439 ustawy: a) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, b) poziom zmiany ceny materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia – do wyliczenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się te materiały i urządzenia, których poziom zmiany cen liczonej od poziomu średnich cen z dnia składania ofert wyniósł minimum 10%, c) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia (rozumiany jako bazowy termin, do którego odnosi się zmienione w okresie późniejszym ceny – termin otwarcia ofert, d) podstawa porównawcza cen – kwartalne wydawnictwa Sekocenbud, a w przypadku materiałów lub urządzeń nie ujętych w wydawnictwach cenniki ich producentów; e) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – strona wnioskująca o zmianę przedkłada wyceny (kosztorysy) różnicowe wykazujące wielkość zmiany wynagrodzenia. Do wyceny wykazującej zmianę wartości wynagrodzenia wnioskodawca stosuje element cenotwórczy zastosowany w ofercie zmieniony o procentową zmianę +/- wynikającą ze zmian cen w wydawnictwach Sekocenbud lub cennikach producentów. Do wycen różnicowych przyjmuje się jedynie elementy cenotwórcze, których ceny zmieniły się o min. 10%. Wycena różnicowa zawiera elementy, których ceny wzrosły jak i te, których uległy obniżeniu o min. 10%. Kolejny wniosek o zmianę wynagrodzenia składany jest po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty wniosku pierwszego; f) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia – 10% wartości ceny ofertowej.
8. Wynagrodzenie personelu, koszty placu budowy, koszty kadry kierowniczej, koszty zarządu i inne koszty Wykonawcy jako koszty pośrednie uwzględnione są w kosztorysowych cenach jednostkowych wykonywanych robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym w sposób określony w ust. 1.
9. Pozostałe postanowienia dotyczące wynagrodzenia określa załącznik nr 1 do umowy

§ 4

ODBIORY

1. Sposób przeprowadzania czynności odbiorowych określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Dopuszcza się fakturowanie przejściowe w okresach nie częstszych niż raz w miesiącu.
2. Wraz z fakturą Wykonawca przedkłada zatwierdzony przez Zamawiającego protokół rzeczowo-finansowy stanu i zaawansowania robót sporządzony w oparciu o zatwierdzone kosztorysy powykonawcze.
3. Termin płatności – do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
4. Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

5. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 3.
6. Zakazuje się bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z niniejszej umowy, **pod rygorem nieważności**, z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP
9. **Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie jest zapłatą w rozumieniu art. 465 ustawy, której się dokonuje przymusowo w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty. Dyspozycje, o których mowa Wykonawca przedstawia do faktury wystawionej dla Zamawiającego.**
10. Warunki opłacenia przez Zamawiającego faktur przejściowych:
 - 1) Wykonawca każdorazowo przedkłada wraz z fakturą:
 - a) zbiorcze zestawienie stanu rozliczeń z podwykonawcami, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, obejmujące również stan rozliczeń z dalszymi podwykonawcami (z którymi na zawarcie umowy zezwolił podwykonawcy Wykonawca) - wg wzoru załącznika nr 1),
 - b) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty); jeżeli Wykonawca wydaje dyspozycję, o której mowa w ust. 9 – nie jest wymagane dla tych przypadków przedkładanie dowodu zapłaty,
 - c) oświadczenia wszystkich podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy przed dniem wystawienia faktury, wystawione nie wcześniej niż 5 dni przed terminem wystawienia faktury, o niezaleganiu lub zaleganiu Wykonawcy z płatnościami na dzień wystawienia oświadczenia. W przypadku zaległości oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia;
 - 2) W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 3, do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów – w zakresie nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom;
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń podwykonawców do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Warunki opłacenia przez Zamawiającego faktury/faktur końcowych:
 - 1) Wykonawca przedkłada wraz z fakturą końcową dokumenty, o których mowa w ust. 10 pkt 1, z tym, że oświadczenie podwykonawcy składane jest wg wzoru załącznika nr 1 do umowy;
 - 2) W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 3 – dla części odpowiadającej kwotom wynikającym z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów;
 - 3) W przypadku gdy z przedłożonych dokumentów wynika, że na dzień wystawienia faktury końcowej podwykonawcom przysługuje nieopłacone jeszcze wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest do załączenia przy fakturze końcowej dyspozycji o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom nieopłaconego wynagrodzenia – zgodnie z ust. 9;
 - 4) W przypadku niewydania przez Wykonawcę dyspozycji, o których mowa w pkt 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń podwykonawców do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo;
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej również stosownych kwot, wynikających z zobowiązań wobec podwykonawców, których udział przy realizacji zamówienia nie został przez Wykonawcę formalnie zgłoszony Zamawiającemu, a o których to podwykonawcach Zamawiający posiadał wiedzę lub powziął uzasadnione domniemanie (np.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- o dostawcach materiałów lub urządzeń). Zamawiający będzie mógł zrezygnować z zatrzymania lub ograniczy jego wielkość w zależności od wyjaśnień Wykonawcy odnoszących się do wszystkich zastrzeżeń Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach art. 465 ustawy, w przypadku, gdy do dnia upływu terminu płatności, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca nie przedłoży dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
 13. W przypadkach wstrzymania przez Zamawiającego płatności z przyczyn, o których w ust. 10 i 11, Wykonawcy nie będą przysługiwać ewentualne odsetki za zwłokę;
 14. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art.108a – 108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późniejszymi zmianami).
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odrębnego fakturowania na wskazany zakres zamówienia;
 16. Wykonawca ma prawo wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym).
 17. Pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po terminie zawarcia przez Zamawiającego stosownego porozumienia w sprawie dofinansowania zadania.
 18. **Wykonawcę będzie odrębnie fakturował roboty związane z budowa parkingu P&R i odrębnie roboty związane z przebudowa ulicy Barnima.**
 19. Pozostałe postanowienia dotyczące płatności określa załącznik nr 1 do umowy

§ 6

RĘKOJMIA I GWARANCJA / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **gwarancji i rękojmi za wady** wynosi **miesiące**. Na każdy z elementów przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** [zgodnie z ofertą] Z wyjątkiem:
 - a) urządzeń lub materiałów budowlanych, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta – Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży wykaz takich urządzeń i materiałów;
2. Gwarancja obejmuje również zamontowane elementy i urządzenia także w sytuacji, gdy okres gwarancji udzielanej przez ich producenta jest krótszy od okresu wymaganego. Oznacza to, że usterki urządzeń niepowodowane niewłaściwym ich użytkowaniem podlegają w okresie gwarancyjnym naprawie na koszt Wykonawcy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy w dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne oraz usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji...
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zgłoszone zostały przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
5. Termin usunięcia zgłoszonych lub stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego wad określa Zamawiający uwzględniając pilność usunięcia wady, jej uciążliwość oraz technologiczne uwarunkowania związane z naprawą. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia usterek Zamawiający może uwzględnić propozycje Wykonawcy.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (5 % wynagrodzenia wynikającego ze złożonej ceny ofertowej brutto. Kwota zaokrąglona (w dół) do pełnego tysiąca PLN).
7. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio: - **do 202..** - . [należy przewidzieć dzień zawarcia umowy, a tym samym planowany termin zakończenia robót, a następnie, zgodnie z wymogami SWZ, dodać 2 miesiące] dla kwoty zabezpieczenia w wysokości zł (wg ust.6);; do**202... r.** [w zależności od okresu udzielonej gwarancji liczonej od przewidywanego umownego terminu] – dla kwoty

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

-,- zł (30% kwoty określonej w art. 6) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (a w tym i nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom).
8. Kwota zabezpieczenia jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianom bez względu na ostateczną wartość wynagrodzenia umownego.
 9. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, o co najmniej 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wydłużony w stosunku do terminów, o których mowa w ust. 7, o okres przedłużenia terminu zakończenia zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji, nową gwarancję lub aneks do przekazanej uprzednio gwarancji zabezpieczenia, przed upływem terminu płatności faktury końcowej - pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Pozostałe postanowienia dotyczące gwarancji rękojmi za wady określa załącznik nr 1 do umowy

§ 7

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA, ODSTĄPIENIA

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów, przy zastrzeżeniu, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
 - a) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 – **10 000,- zł**, za każdy dzień zwłoki,
 - b) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **3 000 000 zł**,
 - c) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - **1000,- zł** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych w przypadku, gdy Zamawiającemu nie został przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo - **10 000,- zł**,
 - e) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez podwykonawców usług lub dostaw o wartościach przekraczających kwotę **50 000 zł** bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - **5 000,- zł**,
 - f) kara za prowadzenie robót przy udziale podwykonawcy w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo albo nie rozwiązał umowy z podwykonawcą mimo nakazu jej rozwiązania - **10 000,- zł**,
 - g) kara za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy – **10 000 zł** za każdy przypadek,
 - h) kara za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projekt zmiany umowy lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo – **2 000,- zł**,
 - i) kara z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – naliczana w przypadku, gdy Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w oparciu o art. 465 ustawy – **5 000,- zł** za każdy przypadek,
 - j) kara z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - naliczana w przypadku potwierdzenia zaistnienia zwłoki zgłoszonej w oświadczeniu podwykonawcy – **2 000 zł** za każdy przypadek,
 - k) kara za każdy stwierdzony przypadek na budowie wykonywania fizycznie prac związanych z robotami instalacyjno-budowlano-montażowymi przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy) przez Wykonawcę – **5 000,- zł** za każdą nie zatrudnioną na umowę o pracę osobę,



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- l) kara z tytułu braku zapłaty należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustawy – w wysokości niezapłaconego wynagrodzenia; kara z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. – 0,001% wartości niezapłaconego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 14 dni od dnia ustalenia zmiany wynagrodzenia podwykonawcy;
 - m) **karne wyegzekwowanie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (lub jego części pozostawionej z tytułu rękojmi za wady i usterki)** - w przypadku gdy po opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury końcowej ujawnione zostaną zaległości Wykonawcy związane z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a pomimo wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie uregulował zaległości w wyznaczonym terminie – **kwoty w pełnej wysokości ujawnionego niezapłaconego przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy**,
 - n) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych robót innemu Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych robót każdej kwoty, która zdaniem Zamawiającego potrzebna jest na ich wykonanie,
- 2) Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych art. 456 ustawy - w wysokości **3 000 000 zł**.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury końcowej części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów, nie wywiązał się z zobowiązań określonych umowami o podwykonawstwo w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego lub nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części nieistotnych robót nie wpływających na właściwości użytkowo-funkcjonalne oddanego przedmiotu zamówienia). Uzasadnionymi powodami mogą być np.: niesprzyjające warunki pogodowe do właściwego wykonania końcowych robót odtworzeniowych, niesprzyjające okresy wegetacyjno-przyrodnicze na dokonywania prac związanych z zielenią (wycinki, nasadzenia, zabiegi pielęgnacyjne) itp. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.
 4. Stosownie do postanowień zawartych w § 5 ust. 11 pkt 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej również stosownych kwot, wynikających z zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, których udział przy realizacji zamówienia nie został przez Wykonawcę formalnie zgłoszony Zamawiającemu, a o których to podwykonawcach Zamawiający posiadał wiedzę lub powziął uzasadnione domniemanie (np. o dostawcach materiałów lub urządzeń). Zamawiający będzie mógł zrezygnować z zatrzymania lub ograniczyć jego wielkość w zależności od wyjaśnień Wykonawcy odnoszących się do wszystkich zastrzeżeń Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot jakie zapłacił on dla podwykonawcy za Wykonawcę na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w ramach solidarnej odpowiedzialności, także w przypadku, gdy Zamawiający nie potrącił ich z wynagrodzenia Wykonawcy lub taka płatność nastąpiła już po zakończeniu rozliczeń finansowych z wykonawcą. Strony ustalają pełną, stuprocentową odpowiedzialność Wykonawcy za nieopłacone przez niego wynagrodzenie należne podwykonawcy.
 6. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od dnia złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękoi - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej - na okres trwania rękoi - wymaganej kwoty zabezpieczenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia wyznaczonego na jego przekazanie lub udostępnienie albo nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał wykonywanie robót lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót w odniesieniu do harmonogramu robót tak dalece, że prawdopodobna jest ponad 30-dniowa zwłoka w dochowaniu terminu zakończenia robót;
 - 3) dokonano bezpośrednich zapłat w trybie art. 465 ustawy na sumę większą niż 10% wartości umowy;
 - 4) wystąpiły przypadki realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców z naruszeniem postanowień § 8 i pomimo wezwań Zamawiającego Wykonawca nie uregulował kwestii podwykonawstwa zgodnie z postanowieniami § 8;
 - 5) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 6) Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli wniesienie zabezpieczenia było wymagane warunkami przeprowadzonego postępowania;
 - 7) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. art. 456 ustawy.
 8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty.
 9. Pozostałe szczegółowe warunki odstąpienia od umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
 10. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 21 dni od dnia zawarcia umowy, a zwłoka ta powoduje niemożność dochowania umownego terminu zakończenia robót;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przekracza 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych i nastąpiła z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) co najmniej dwukrotnie wystąpiła sytuacja, w której Zamawiający przekroczył 21-dniowy termin płatności o co najmniej 14 dni - z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wskazani przedstawiciele podwykonawców zobowiązani są do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo – szczególnie o stanie rozliczeń i płatności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w tym również roboty budowlane wg definicji ustawy Prawo budowlane, które wykraczają poza wykaz robót budowlanych, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy i usługi o wartości mniejszej niż **50 000 zł brutto**. W przypadku dostaw i usług świadczonych przez tego samego, jednego podwykonawcę wartością jego zamówienia jest suma wartości wszystkich poszczególnych zleceń częściowych przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania kopii zawartej umowy (zamówienia) dotyczy dostaw konkretnych materiałów lub urządzeń jednoznacznie przeznaczonych do wykonania tego, a nie innego, realizowanego przedmiotu zamówienia – nie dotyczy dostaw realizowanych na podstawie stałych, długoterminowych umów zawieranych z dostawcami na dostawy materiałów masowych lub materiałów zamawianych np. na magazyn Wykonawcy bez jednoznacznego przeznaczenia. Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy lub otrzymania kopii zawartej umowy (dla dostaw i usług), zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust 9, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została przy sprzeciwie Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do ich zmian tych umów.
8. Zasady zawierania umów określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami
9. **Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące poniższe regulacje (pkt 1-8), a także aby strony umowy (Wykonawca i podwykonawcy) tworząc umowę przestrzegały zasad określonych w pkt 9:**
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) postanowienie o treści – „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego na [przedmiot umowy niniejszej] na podstawie umowy [numer niniejszej umowy, data zawarcia] zawartej pomiędzy [strony niniejszej umowy],
 - 3) postanowienie o treści - „Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora - Gminę Miasto Stargard) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności. Podwykonawca jest świadom, że niepoinformowanie Inwestora o zaległościach w otrzymywaniu wynagrodzenia od Wykonawcy może znacznie utrudnić lub uniemożliwić otrzymanie zaległego wynagrodzenia. Nieinformowanie Inwestora o zaległościach w otrzymywaniu wynagrodzenia od Wykonawcy może doprowadzić do nakazu rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, nakazu wstrzymania robót realizowanych przez podwykonawcę oraz do usunięcia podwykonawcy z placu budowy”;
 - 4) postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą, a w szczególności o dopuszczeniu możliwości dokonywania przez Zamawiającego (Inwestora) bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w oparciu o dyspozycje Wykonawcy dołączone do wystawionej Zamawiającemu faktury”,
 - 5) postanowienie o treści – „Wykonawca nie będzie wstrzymywać Podwykonawcy odbioru przedmiotu zamówienia lub jego rozliczanego elementu, jeśli ten sam element zamówienia został odebrany i przyjęty do rozliczenia przez Zamawiającego (Inwestora)”;



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 6) umowa na roboty budowlane musi zawierać sprecyzowany zakres zleconych robót, termin ich wykonania oraz kwotę wynagrodzenia (lub jego szacunek),
 - 7) **zobowiązanie podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy),**
 - 8) jeżeli umowa przewiduje potrącenia lub zatrzymania, lub kaucje, lub zabezpieczenia w pieniądzu - postanowienie o treści: „wszelkie potrącenia, zatrzymania, kucje, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w tym zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady po terminie, który upływa po 30 dniach od umownego terminu zakończenia robót zastąpione zostaną formą niepieniężną: gwarancją ubezpieczeniową, bankową lub inną – **o ile ich łączna wartość przekracza 20 000 zł**” lub, wedle uznania stron, postanowienie o treści „„Podwykonawca oświadcza, iż zatrzymanie kwot na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego (Inwestora) z tytułu dokonanego zatrzymania jakichkolwiek roszczeń”
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami),
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) nakazujących Podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy w pieniądzu bez możliwości wnoszenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
 - 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwiększone z powodu zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) – do zamówienia będzie dopisane postanowienie o treści – „Niniejsze zamówienie (zlecenie) dotyczy realizacji zamówienia publicznego na [przedmiot umowy niniejszej] na podstawie umowy [numer niniejszej umowy, data zawarcia] zawartej pomiędzy [strony niniejszej umowy]. Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie”.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Niewywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Inne przepisy rozdziału „Podwykonawstwo” art. 462-465 ustawy stosuje się odpowiednio.
13. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

Nadzór inwestorski: w części inwestycji związanej z budową parkingu Park&Ride Zamawiającego reprezentuje Inżynier Kontraktu; w części związanej z przebudową ulicy Barnima Zamawiającego reprezentuje Inspektor Nadzoru Urzędu Miejskiego w Stargardzie. Wykonawca i Zamawiający komunikują się, w tym w szczególności składają oświadczenia, pisma, wnioski, twierdzenia, zawiadomienia, zgłoszenia, komunikaty, projekty lub kopie umów i aneksów itd., w całym okresie realizacji umowy za wyłącznym pośrednictwem Inżyniera lub Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym/i za realizację zamówienia jest/są
Szczegółowe regulacja dotyczące Przedstawicieli Stron, Inżyniera Kontraktu, Inspektora nadzoru określa załącznik nr 1 do umowy

§ 10

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dokonywane na podstawie art. 455 ustawy.
3. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne, nieistotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy, zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
4. Pozostałe postanowienia dotyczące dopuszczalności zmian umowy określa załącznik nr 1 do umowy
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd wg właściwości Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
8. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik nr 1 do umowy

(jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszego załącznika może być uznane za rozbieżne z postanowieniami zasadniczej części umowy - zastosowanie mają ustalenia zasadniczej części umowy)

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje roboty budowlane z odtworzeniem terenu, a także wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy wraz z Załącznikami do SIWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do wykonania robót opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej i SWZ. Przedmiary robót budowlanych, stanowiące podstawę sporządzenia kosztorysów stanowią opracowania wtórne w stosunku do dokumentacji projektowych, zatem nie determinują zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy i stanowią jedynie narzędzie do rozliczeń Stron.
3. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w 3 egzemplarzach wersji cyfrowej (dwg, pdf, shp shapefile) na nośniku CD/DVD nie zabezpieczonym przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem dokumentacji powykonawczej Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona.
4. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę,
 - 2) dokumentację projektową,
 - 3) pozostałe części SWZ i dokumenty, do których odwołuje się SWZ,
 - 4) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 4) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.
5. Dokumenty wskazane w ust. 4 pkt 1) – 4) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
6. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z Materiałów i Urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w dokumentacji projektowej i SWZ wraz z załącznikami.
7. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania Urządzeń i materiałów spełniających parametry i wytyczne określone w dokumentacji projektowej i SWZ wraz z załącznikami.
8. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
10. Wykonawca w całym okresie realizacji umowy jest zobowiązany do komunikowania się z Zamawiającym w tym w szczególności składania oświadczeń, pism, wniosków, twierdzeń, zawiadomień, zgłoszeń, komunikatów, projektów lub kopii umów i aneksów itd. za wyłącznym pośrednictwem Inżyniera – w zakresie parkingu P&R.
11. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie komunikaty, decyzje i oświadczenia będą przekazywane Wykonawcy również za pośrednictwem Inżyniera - w zakresie parkingu P&R.

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonując Roboty Budowlane Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - b) zorganizowania i utrzymywania zaplecza budowy;
 - c) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy;
 - d) zawiadamiania Inżyniera z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - e) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa wodnego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej;
 - f) uzyskania zezwoleń na zajęcie torowe lub pasa drogowego oraz poniesienia kosztów uzyskania tych decyzji;
 - g) wycinki drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy oraz niezwłoczne wystąpienie i uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych związanych z tą wycinką;
 - h) wykonania zasadniczych Robót objętych Umową zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - i) przestrzegania obowiązków wynikających ze współdziałania przy realizacji Robót Budowlanych ze służbami Zamawiającego i Inżyniera w tym przestrzeganie obowiązku komunikacji z Zamawiającym za pośrednictwem Inżyniera;

Gmina-Miasto Stargard

51-66



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- j) udziału w próbach i inspekcjach Przedmiotu Umowy oraz innych elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - k) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - l) zgłoszenia do odbioru przez Inżyniera wykonanych Robót Budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
 - m) usunięcia ujawnionych wad i usterek;
 - n) sporządzenia i wydania Inżynierowi dokumentacji powykonawczej;
 - o) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu, występowanie z wnioskami o zajęcie terenów na czas robót,
 - p) aktualizacji i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót w pasie drogowym lub torowym;
 - q) uprzątnięcia placu budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach oraz przekazanie Inżynierowi dokumentów dotyczących utylizacji;
 - r) obsługi geodezyjnej inwestycji;
2. Na potrzeby wykonania prac w obrębie pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko w ramach Wynagrodzenia uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu zajęć pasa drogowego/torowego oraz do przygotowania kompletnego wniosku o zajęcie pasa drogowego/torowego oraz przedstawienia go Inżynierowi celem akceptacji.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia organom nadzoru budowlanego wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na treść dokumentacji projektowej, jak również uzyskać niezbędne pozwolenia na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków uzyskanych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń i pozwoleń oraz uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu.
 4. Roboty Budowlane zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku, gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego i Inżyniera oraz uzyskać ich pisemną akceptację.
 6. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić niezwłocznie Zamawiającego i Inżyniera o zakresie oraz kosztach tych robót.
 7. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 5 i 6 nie może stanowić podstawy do wstrzymywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
 8. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający i/lub Inżynier wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 9. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający lub/i Inżynier wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania Robót Budowlanych w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Wykonawca, kiedykolwiek będzie wymagał tego od niego Inżynier, przedłoży szczegóły organizacji i opis metod, które Wykonawca proponuje przyjąć do realizacji Robót. Bez uprzedniego powiadomienia Inżyniera, nie będzie dokonywana żadna znacząca zmiana w tej organizacji i tych metodach.
 11. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia Robót zgodnie z Umową i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy. Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas Realizacji Robót, Wykonawca wyznaczy stosowną osobę zastępującą posiadającą takie same uprawnienia i kompetencje i stosowanie poinformuje Inżyniera. Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia Inżyniera.
 12. Wykonawca obowiązany jest do zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami, prowadzenia Dziennika Budowy i realizacji zaleceń Zamawiającego i Inżyniera wpisanych do Dziennika Budowy.
 13. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie odpowiedzialny za dostarczanie całej energii (elektryczność, gaz, paliwa itp.) oraz wody i innych usług, które może potrzebować zarówno do wykonania Robót jak i dokonania wszelkich inspekcji, prób i sprawdzeń.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym i personelem Inżyniera. W ramach współdziałania Wykonawca zapewni odpowiednie możliwości wykonywania swojej pracy:
 - 1) Personelowi Zamawiającego i Inżyniera,
 - 2) Jakimkolwiek innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego oraz
 - 3) Personelowi wszelkich prawnie ustanowionych władz publicznych, którzy mogą być zatrudnieni do wykonania, na terenie lub w pobliżu Placu Budowy, jakiegokolwiek pracy nie będącej częścią Umowy.
 15. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej, wytyczenia Robót w nawiązaniu do wszelkich punktów, linii i poziomów odniesienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót. Wykonawca po zakończeniu Robót wykona powykonawczą dokumentację geodezyjną Robót, w tym, chodników, poboczy bitumicznych, wyremontowanych odcinków dróg, oświetlenia ulicznego i innych w skali 1:500.
16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo i dostęp do Placu Budowy. Dla tego celu Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca obowiązany jest, w tym między innymi:
 - 1) wykonania zabezpieczenia i oznakowania Robót, zgodnie z projektami czasowej organizacji ruchu,
 - 2) bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia Robót i jego likwidację po zakończeniu Robót,
 - 3) utrzymania ładu i porządku na terenie Placu Budowy, a po zakończeniu Robót usunięcia tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu Robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - 4) niedopuszczenia osób nieupoważnionych do Placu Budowy.
 17. Wykonawca obowiązany jest przed rozpoczęciem Robót do wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego, oświetlenia i ogrodzenia Placu Budowy i zapewniania ochrony i dozoru Robót od dnia przejścia Placu Budowy do dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy w tym zagospodarowania Placu Budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy.
 18. Wykonawca opracuje projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu dla potrzeb wykonania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami. Wykonawca w ramach Umowy poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych i/lub czasowych zmian organizacji ruchu lub utrudnień przejazdu.
 19. Wykonawca obowiązany jest do dokonywania powiadomień o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem Inżyniera i Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji i jednostek.
 20. Wykonawca będzie stosował wszelkie środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką konserwację oraz zapewnienie znaków i drogowskazów na drogach przez niego używanych jako trasy dostępu. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zaspokojenie żadnych roszczeń, które mogą wynikać z używania jakiegokolwiek tras dostępu, Zamawiający nie gwarantuje również przydatności jakiegokolwiek trasy dostępu. Koszty wynikłe z konserwacji, oznakowania, nieprzydatności lub dostępności tras dostępu wykonawca poniesie w ramach wynagrodzenia Umownego.
 21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy, jego stan techniczny i zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Z chwilą wprowadzenia na Plac Budowy, Sprzęt Wykonawcy będzie uważany za przeznaczony wyłącznie do realizacji Robót.
 22. Wykonawca podejmie wszelkie kroki, aby chronić środowisko (zarówno Placu Budowy jak i poza nim) oraz ograniczyć szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca obowiązany jest do wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów. Materiały pozyskane z rozbiórki, które zostały określone w Umowie lub zostaną określone przez Inżyniera, jako przydatne dla Zamawiającego, Wykonawca odwiezie na wskazany przez Inżyniera plac składowy materiałów z rozbiórki Zamawiającego. Będzie się uważało, iż koszt wywozu i utylizacji odpadów oraz odwozu przydatnych materiałów z rozbiórki mieści się w Wynagrodzeniu.
 23. Wykonawca będzie prowadził zakup i dostarczenie każdego Urządzenia (wszelkie urządzenia używane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy – w tym wszelkie urządzenia zdefiniowane w dokumentacji projektowej oraz wszelkie urządzenia używane czasie wykonywania Robót) i Materiału (wszelkie materiały używane przez Wykonawcę do wykonania Robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową, w tym materiały pomocnicze i tymczasowe) niezbędnego do realizacji Robót zgodny z Umową we właściwy, profesjonalny i staranny sposób, przy użyciu właściwie wyposażonych urządzeń nie powodujących zagrożenia. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
 24. Materiały, o których mowa w ust. 26, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.), wymaganiami dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 25. Wykonawca, przed montażem Urządzeń lub wbudowaniem Materiału przekaże Inżynierowi do przeglądu wszystkie niezbędne Atesty, próbki Materiałów i odnośne informacje w celu uzyskania zgody przed użyciem Materiałów lub Urządzeń w Robotach. Każda próbka zaopatrzona będzie w etykietę, wskazującą pochodzenie i zmierzone użycie w Robotach.
 26. Personel Inżyniera i Personel Zamawiającego będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu Budowy i do wszystkich miejsc, z których uzyskiwane są Materiały i Urządzenia w celu dokonania inspekcji, badania, wykonania pomiarów i dokonania prób Materiałów, Urządzeń i wykonawstwa.
 27. Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi, kiedykolwiek jakaś praca będzie gotowa i zanim zostanie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. Inżynier wówczas przeprowadzi badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo da powiadomienie Wykonawcy, że wykonanie tego nie jest wymagane. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Inżyniera, Wykonawca na swój koszt odkryje taką pracę, a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu.
 28. W celu wykonania jakichkolwiek prób wskazanych w Umowie Wykonawca dostarczy wszelką aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki podlegające zużyciu, przyrządy, siłę roboczą, materiały i odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel, jaki jest konieczny do sprawnego przeprowadzenia prób. Wykonawca uzgodni z



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- Inżynierem czas i miejsce dokonania prób każdego z Urządzeń, Materiałów oraz innych części Robót. Po wykonaniu prób Wykonawca przekaże Inżynierowi należyte poświadczone sprawozdania z ich wykonania.
29. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek Urządzenia, Materiału lub wykonawstwa będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Inżynier będzie mógł takie Urządzenie, Materiał lub wykonawstwo odrzucić, dając Wykonawcy powiadomienie z przedstawieniem powodów. Wówczas Wykonawca bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom Umowy.
 30. Jeżeli ponowne dokonanie badania, inspekcji pomiaru lub prób po usunięciu wady przez Wykonawcę wykaże wadliwość lub jakąkolwiek inną niezgodność z Umową, a Zamawiający w związku z ponownym odrzuceniem poniesie dodatkowe koszty, to Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów
 31. Wykonawca zapewni, że emisje w powietrzu oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości określonych w obowiązujących przepisach prawa.
 32. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 33. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 34. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami w związku z przeprowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi.
 35. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody podczas realizacji niniejszej Umowy.

II AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,
 - 3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników, na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.
 - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania;
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalaania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. (3) — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej;
 - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami;
 - 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa,
 - 9) udostępniania osobom trzecim w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawca, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego łącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

III. PRZEDSTAWICIELE STRON I INŻYNIER KONTRAKTU

1. Koordynatorem Zamawiającego jest:, e-mail:, tel.tel. kom.:
2. Inżynierem Rezydentem jest, e-mail:, tel.tel. kom.:
3. Koordynatorem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Wykonawcy odbiorów jest:, e-mail:, tel.tel. kom.:
4. Strony Umowy dopuszczają przekazywanie wszelkich informacji poprzez pocztę elektroniczną (wyłącznie z adresów e-mail podanych w ust. 1-2) traktując ją jako równorzędny sposób doręczenia, z tradycyjnym pisemnym doręczeniem wyłącznie za pośrednictwem Inżyniera.
5. Strony Umowy zobowiązane są do powiadomienia o wszelkich zmianach danych teleadresowych i kontaktowych, jak również zmiany osoby koordynatora umowy, a w szczególności adresu dla doręczeń, adresu e-mail, koordynatora umowy, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres Strony Umowy została skutecznie doręczona.
6. Zmiana danych wskazanych w ust. 1-3, dla skuteczności wymaga powiadomienia drugiej strony listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub bezpośrednio pisemnie w siedzibie Strony z potwierdzeniem, że pismo zostało Stronie doręczone, nie jest natomiast wymagana zmiana niniejszej umowy.
7. Adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy są adresami dla doręczeń wszelkiej korespondencji, przy czym adres dla doręczeń Wykonawcy to adres prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.
8. Zamawiający oświadcza, że wyznacza Inżyniera Kontraktu, firmę TPF sp. z o.o. (prowadząca na podstawie Umowy 2/02/SKM/SSOM/2019 z dnia 18 lutego 2019 roku nadzór nad wykonaniem Robót wykonywanych w ramach „Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351”), która będzie wykonywała obowiązki jej przypisane w ww. umowie i będzie reprezentowana przez Inżyniera Rezydenta. Personel Inżyniera Rezydenta (zwanego dalej „Inżynierem”) będą stanowili odpowiedni kwalifikowani inżynierowie i inni specjaliści, którzy posiadają kompetencje i uprawnienia do wykonywania tych obowiązków. Inżynierem Rezydentem jest przedstawiciel Inżyniera delegowany do wykonywania czynności opisanych w Umowie 02/02/SKM/SSOM/2019 z dnia 18 lutego 2019 roku;
9. Inżynier może korzystać z uprawnień przynależnych Inżynierowi, jak są one wyszczególnione w Umowie lub w sposób oczywisty z Umowy wywnioskowane. W przypadku, gdy od Inżyniera na podstawie odnośnych zapisów wymaga się, aby otrzymał aprobatę Zamawiającego przed skorzystaniem z jakiegoś szczególnego uprawnienia, to Inżynier obowiązany jest do uzyskania takiej aprobaty przed skorzystaniem z uprawnienia.
10. Oprócz sytuacji, gdzie jest podane inaczej w niniejszej Umowie:
 - 1) kiedykolwiek Inżynier wykonuje obowiązki lub korzysta z uprawnień, które są sprecyzowane w Umowie lub z niego wywnioskowane, będzie się uważało, że działa w imieniu Zamawiającego;
 - 2) Inżynier nie będzie miał żadnych uprawnień do zwolnienia żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Umowy;
 - 3) Inżynier nie będzie miał żadnego prawa do wnoszenia poprawek do Umowy;
 - 4) Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, wyrażenie zgody, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działania Inżyniera (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Kontraktu, łącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
11. Inżynier może niekiedy przenieść obowiązki na osoby wchodzące w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu i delegować im uprawnienia i może także takie przeniesienie lub delegację odwołać. To przeniesienie, delegacja lub odwołanie będzie dokonane na piśmie i nie wejdzie w życie przed otrzymaniem kopii przez obydwie Strony. Jednakże, Inżynier nie będzie delegował uprawnień do określania jakiegokolwiek ze spraw zgodnie z ust. 13 poniżej. Każda osoba wchodząca w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu, na którego zostały przeniesione obowiązki lub któremu zostały delegowane uprawnienia, będzie upoważniona do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie zdefiniowanym w tej delegacji. Jakikolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, wyrażenie zgody, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działania osoby wchodzącej w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu zgodne z tą delegacją, będzie miało ten sam skutek, jak gdyby to było działaniem Inżyniera.
12. Inżynier może wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad. Wykonawca będzie odbierał instrukcje tylko od Inżyniera lub od asystenta, któremu odpowiednie uprawnienie zostało delegowane według ust. 11. Jeżeli polecenie będzie stanowiło zmianę do Umowy, to Strony wprowadzą odpowiednią zmianę do Umowy. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Inżyniera lub delegowanego asystenta, w każdej sprawie odnoszącej się do Umowy. Polecenia te będą wydawane na piśmie.
13. Jeżeli Zamawiający ma zamiar zastąpić Inżyniera, to Zamawiający da Wykonawcy powiadomienie, nie mniej niż 30 dni przed planowaną datą zastąpienia, podając nazwę, adres i odnośne doświadczenie planowanego zastępcy Inżyniera.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

14. Kiedykolwiek niniejsza Umowa postanawia, że Inżynier będzie postępował zgodnie z niniejszym ustępem dla uzgodnienia lub określenia jakiegokolwiek sprawy, to Inżynier przeprowadzi konsultacje z każdą ze Stron w celu dokonania rzetelnego określenia, biorąc pod uwagę wszystkie odnośne okoliczności. Inżynier da obydwu Stronom powiadomienie o każdym uzgodnieniu lub określeniu, z podaniem szczegółowych informacji uzasadniających. Każda ze Stron wprowadzi w życie każde uzgodnienie lub określenie.
15. Inspektorem nadzoru jest osoba będąca częścią personelu Inżyniera posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane zgodne z branżą i mająca uprawnienia do dokonywania inspekcji Robót oraz dokonywania wpisów do Dziennika Budowy (po ówczesnym zgłoszeniu do odpowiedniej instytucji nadzoru budowlanego).

IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - 1) protokolarne przekazanie lub udostępnienie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w postaci zapewnienia Inżyniera,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) współpraca z Wykonawcą za pośrednictwem Inżyniera,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i osób trzecich zgromadzone na terenie budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy Placu Budowy wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę / brakiem sprzeciwu oraz zgłoszeniami Robót właściwemu organowi architektoniczno – budowlanemu w terminie 14 dni od zawarcia Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek płatności według jakiegokolwiek paragrafu niniejszej Umowy lub z innego tytułu w związku z Umową, to Zamawiający lub Inżynier da Wykonawcy powiadomienie z odnośnymi szczegółowymi informacjami.

V. RAPORTOWANIE

1. Wykonawca w odstępach miesięcznych będzie sporządzał i przedkładał Inżynierowi Raporty o postępie pracy i Robot. Raporty będą przedkładane comiesięcznie w ciągu 3 dni od ostatniego dnia poprzedniego miesiąca, którego Raport dotyczy. Raporty będą składane do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy
2. Każdy Raport będzie zawierał:
 - a) Wykresy i opisy postępu pracy, obejmujące każdy etap powstawiania Dokumentów Wykonawcy, dostawy na Plac Budowy materiałów, konstrukcji i urządzeń oraz montażu, dokonywania prób.
 - b) Fotografie przedstawiające stan zaawansowania Robót na Placu Budowy.
 - c) Dla każdej pozycji Urządzeń i Materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu oraz faktyczne lub spodziewane terminy dostarczenia wyrobu na Plac Budowy, prób i inspekcji Wykonawcy i Inżyniera.
 - d) Szczegółowe informacje dotyczące Personelu i Sprzętu Wykonawcy zaangażowane w wykonanie Umowy.
 - e) Kopie dokumentów zapewniania jakości, wyników prób i atestów Materiałów.
 - f) Dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem.
 - g) Porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze wskazaniem wszelkich ryzyk, wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Umową oraz podjętych środków w celu zapobieżenia opóźnieniom.

VI. ODBIORY

- 1) Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorom częściowym prowadzonym w celach rozliczeniowych, odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy. Odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inżynier przy udziale Zamawiającego, na podstawie uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający przy udziale Inżyniera.
- 2) Odbiorami częściowym objęte są Roboty w następujący sposób: Inżynier na podstawie wniosku Wykonawcy o płatność weryfikuje przy udziale Zamawiającego wykonane w okresie rozliczeniowym Roboty oraz sporządzone inspekcje robót zanikających lub ulegających zakryciu. W toku powyższej weryfikacji Inżynier dokonuje inspekcji częściowej Robót dla celów rozliczeniowych. Inspekcja taka nie jest równoważna z odbiorem Robót i ich zakończeniem lub przejściem przez Zamawiającego.
- 3) Wykonanie zakresu Robót Budowlanych będzie potwierdzane protokołem odbioru Robót Budowlanych (odbior częściowy).
- 4) Warunkiem dokonania odbioru Robót Budowlanych jest:
 - a) zakończenie Robót Budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy;
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - c) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu,
- 5) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera po wykonaniu Robót zgodnie z ust. 4.
- 6) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inżyniera na podstawie powiadomienia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia.
- 7) W przypadku niezgłoszenia Inżynierowi gotowości do odbioru (inspekcji) robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca na wezwanie Inżyniera jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywkę niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 8) Inżynier i/lub Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w terminie 5 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 9) Jeśli w trakcie czynności odbiorowych w ramach odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru.
- 10) W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie Przedmiotu Umowy i powtórnie zgłosić gotowość do odbioru.
- 11) Jeżeli w toku czynności odbioru lub inspekcji zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) jeżeli wada (lub wady) jest istotna- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
12. Strony oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego i służy jedynie celom rozliczeniowym.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części nieistotnych robót nie wpływających na właściwości użytkowo-funkcjonalne oddanego przedmiotu zamówienia). Uzasadnionymi powodami mogą być np.: niesprzyjające warunki pogodowe do właściwego wykonania końcowych robót odtworzeniowych, niesprzyjające okresy wegetacyjno-przyrodnicze na dokonywania prac związanych z zielenią (wycinki, nasadzenia, zabiegi pielęgnacyjne) itp. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje zatrzymania z faktury końcowej kwoty odpowiadającej wartości niewykonanych prac lub robót do czasu ich wykonania.

VII. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą dokonane przez Strony – zgodnie z HRF – odbiory częściowe Robót Budowlanych i protokół końcowy Robót Budowlanych.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane na podstawie obmierzonych i zatwierdzonych przez Inżyniera ilości Robót wskazanych w protokołach częściowych lub protokole końcowym Robót Budowlanych.
4. W celu rozliczania Robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do 25 dnia każdego miesiąca wniosek o płatność, który będzie obejmował:
 - 1) Obmiar wykonanych Robót - ilość Robót według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót. Obmiar Robót powinien zawierać następujące informacje:
 - a) datę obmiaru,
 - b) podstawę pomiarów i opis Robót;
 - c) odebraną ilość Robót wraz z dowodami potwierdzającymi ilość wraz z geodezyjnymi dowodami potwierdzającymi wykonanie ilości.
 - d) protokoły odbiorów lub inspekcji robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - e) certyfikaty Materiałów i Urządzeń
 - f) inne niezbędne dokumenty wskazane przez Inżyniera.
 - 2) Projekt protokołu częściowego według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót zawierający wyliczenie wartości wykonanych Robót.
5. Wszystkie urządzenia i sprzęty pomiarowe stosowane do obmiaru Robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.
6. Pomiary będą wykonane za pomocą niezawodnych narzędzi pomiarowych o czytelnej skali, pokazujących jednoznaczne wyniki pomiarów.
7. Kiedy tylko Inżynier wymaga, aby jakkolwiek część Robót została zmierzona to uprzedza o tym Wykonawcę, który winien:
 - 1) niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inżynierowi w dokonaniu pomiarów; oraz
 - 2) dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inżyniera.
8. Jeżeli Wykonawca nie stawi się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Inżyniera lub w jego imieniu będą uznane za rzeczywiste i wiążące dla Wykonawcy. Ceny jednostkowe dla pozycji określonych w Kosztorysie ofertowym są stałe i nie podlegają zmianom wartości
9. Inżynier zweryfikuje w terminie 5 dni roboczych przełożony wniosek o płatność i poinformuje Zamawiającego i Wykonawcę o wyniku weryfikacji i wynikającym z tego uprawnieniu Wykonawcy do płatności. Na podstawie wyniku weryfikacji Wykonawca wystawi stosowną fakturę VAT.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

10. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu Umowy ani dokonywać potrącenia jakichkolwiek wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
15. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia: (i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
16. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 15 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) ceny brutto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji ceny brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie nie ulegną zmianie.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w ofercie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 6, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
 - 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

- b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5
- a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt 2, 3 lub 4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt 5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. pkt (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
- 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt (ii), (iii) lub (iv) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 6 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (ii), (iii) lub (iv) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą

17. Na etapie realizacji Robót Wykonawca przedkłada Inżynierowi pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego albo końcowego odbioru Robót wraz z:

- 1) protokołem inspekcji (odbiorów) częściowych robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót, które podlegać mają odbiorowi częściowemu;
- 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
- 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych;



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- 4) oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne.
18. Wykonawca (PODWYKONAWCA) przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018,r., poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
21. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 21, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
22. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
23. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPP0 _____.
24. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 23 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi miesięcy na licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej rękojmi za wady, udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i maszyny zgodnie z gwarancją producentów, ale nie krócej niż na okres ... miesięcy - Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Bieg terminów gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, przy czym wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wbudowania przez Wykonawcę maszyn i urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości w tym przypadku obejmować będzie jedynie należyty montaż takich maszyn i urządzeń.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
- żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - wskazania sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utraczone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych gdy opóźnienie wynikało na skutek wady w przedmiocie Umowy.
 - zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 21 oraz 22.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 lit c);
 - zapłaty kar umownych.
 - pokrycia kosztów wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 21 oraz 22.;
10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
15. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
16. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość odbioru ścieków.
17. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
18. Zamawiający powiadomi niezwłocznie tj. w dniu wystąpienia usterki, Wykonawcę o Wadach/Usterkach wykrytych w okresie trwania gwarancji.
19. Wykonawca, w przypadku wystąpienia Wady/Usterki/Awarii, będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 48 godzin od zawiadomienia dla Wady/Usterki skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem odbioru ścieków.
20. W pozostałych przypadkach, w terminie do 5-ciu dni od zawiadomienia.
21. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
22. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych.
23. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem znaczącej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
24. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
25. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
26. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
27. W przypadku gdy wady w Dokumentacji Projektowej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Wady/Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie pisemnej (faks, e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
29. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji. Ostatni przegląd gwarancyjny powinien odbyć się najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całym okresie jej obowiązywania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Robót w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Robót z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonał w terminie zobowiązania w zakresie przedłożenia HRF.
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonywania lub gdy zobowiązania Wykonawcy



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - b) na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
 - c) w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
 - d) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji przedsiębiorstwa.
- 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z niniejszej Umowy,
 - 6) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 7) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem lub w drodze korespondencji elektronicznej, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
 5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

X. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 8 i nast.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót,
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
 - f) o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
 - g) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- i) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
 - j) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu Umowy,
 - k) o czas niezbędny do dostosowania przedmiotu Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
 - l) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
 - m) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - n) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - o) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
 - p) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) dla Projektu – wówczas termin wykonania może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
 - q) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy,
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy w przypadku:
 - a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku możliwości zrealizowania Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji Przedmiotu Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
 - d) zmian technologicznych, w szczególności konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej i przetargowej, w szczególności gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy bądź zmiana wynika ze zmiany obowiązującego prawa bądź zmiana wynika z niedostępności materiałów i technologii skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian technologicznych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.
 - e) Zmian projektowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów lub rozbieżności w dokumentacji projektowej. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian projektowych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.
 - f) Konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika okoliczności niezależnych od stron umowy;
 - g) Konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej;
 - h) Zmiany dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego;
 - i) Zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
 - j) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót stało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym, z zastrzeżeniem, że zakres nie może ulec zmianie o więcej niż 10 %zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- k) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji: wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
- l) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót, zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
- m) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
- a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
- b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
- c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.
3. Strony dopuszczają również możliwość:
- 4) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
- 5) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ.
- 6) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejścia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.
8. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę za pośrednictwem Inżyniera. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie za pośrednictwem Inżyniera propozycji zmiany.
9. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
- a) Zakres proponowanej zmiany;
- b) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
- c) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów PZP lub postanowień Umowy;
- d) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
10. Dowodami, o których mowa w ust. 9 lit. d powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
- a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
- b) dokument potwierdzający wady lub nieściśłości opisu przedmiotu zamówienia,



Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

- c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
- d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą), a. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
- 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy.
11. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona za pośrednictwem Inżyniera jest zobowiązana w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a. zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d. odrzucić wniosek o zmianę.
13. Z negocjacji treści zmiany umowy przy udziale Inżyniera Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
14. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
15. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XI. OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
Dokument ten powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w lit. a-d powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

Specyfikacja warunków zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na budowę parkingu Park&Ride wraz z przebudową ulicy Barnima w Stargardzie

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 2. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy