



Wrocław, 27.02.2024 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Parku naukowo-Technologicznego w Opolu Sp. z o.o.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
38/2024/OPOLE**

(Plik 1)

Działając w imieniu i na rzecz Parku naukowo-Technologicznego w Opolu Sp. z o.o., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie czy w latach 2020-2024 Ubezpieczony otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie budynki, budowle posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalacje odgromową?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



Pytanie 4:

Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia realizację nowych inwestycji? Jeśli tak, prosimy o informację jakiego typu/rodzaju roboty budowlane lub montażowe planowane są przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, prosimy o ich wykaz wraz z podaniem przewidywanej wartości? Czy inwestycje będą wymagać odpowiednich zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź: Zamawiający w 2025 roku rozpocznie budowę nowego obiektu. Będzie to budynek biurowo – technologiczny, który będzie wymagał pozwolenia na budowę. Oddanie budynku do użytku nastąpi w 04.2027 r. Przewidywana wartość budynku to 40 mln zł netto.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający potwierdza, iż zakresem ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do niniejszego programu ubezpieczenia objęte są wyłącznie zdarzenia nagłe, niespodziewane, niezależne od woli Zamawiającego i tym samym wyłącza się jakiegokolwiek powolne/stopniowe oddziaływanie jakichkolwiek czynników.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Prosimy o wskazanie w jaki sposób zostały ustalone sumy ubezpieczenia, w szczególności dla wartości odtworzeniowej? Czy sumy ubezpieczenia były aktualizowane w przeciągu ostatnich 2 lat? Jeśli tak to w jaki sposób?

Jeżeli sumy ubezpieczenia nie zostały zaktualizowane, to prosimy o ich przeszacowanie, w przypadku braku ich aktualizacji, prosimy o wykreślenie z SWZ/OPZ wszelkich zapisów mówiący o braku zastosowania proporcji w przypadku niedoubezpieczenia.

Odpowiedź: Wartości budynków i lokali podane w rejestrze majątku są wartościami księgowymi brutto. Zamawiający informuje, że zmianie ulega załącznik nr 5, który stanowi część poufną do odpowiedzi. Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcom, którzy wnioskowali o część poufną.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego, nie zostały zgłoszone i nie będą zgłaszane w okresie trwania umowy jakiegokolwiek urządzenia latające np. drony i inne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajdują się namioty? Jeśli tak poprosimy o poniższe informacje odnośnie namiotów:

a/ jaka jest ich wartość

b/ czy stanowią one obiekty tymczasowe

c/ jaka jest odporność konstrukcji na działanie ciężaru śniegu

d/ czy jest stworzona i wdrożona procedura odśnieżania dla tych obiektów



e/ co się w nich znajduje

Odpowiedź: Wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia nie znajdują się namioty.

Pytanie 9:

Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajdują się szklarnie? Jeśli tak poprosimy o ich wyłączenie z ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia nie znajdują się szklarnie.

Pytanie 10:

W odniesieniu do ryzyka powodzi prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 11:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałych wskutek powodzi, prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000 zł lub wskazanie innej akceptowalnej przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy w wysokości 1 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 12:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do ryzyka podtopienia, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 13:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do szkód powstałych w wyniku pęknięcia mrozowego, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 14:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do ryzyka podniesienia się wód gruntowych, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 15:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – pkt 17. Pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych, przepięć, prosimy o bezwzględne wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

Do ochrony ubezpieczeniowej pozostają włączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 16:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – pkt 19. Działanie człowieka, prosimy o bezwzględne wyłączenie tego zapisu z OPZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – pkt 24. Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, akcji gaśniczej, rozbiórki, ewakuacji jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie. prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

W odniesieniu do dodatkowe rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, - pkt.1. dla sprzętu elektronicznego prosimy o wyłączenie tego zapisu z OPZ Lub obniżenie limitu do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

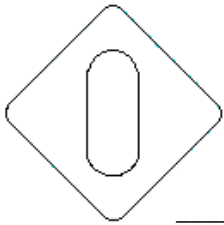
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 80 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 19:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o zmianę treści rozszerzenia na:

Ubezpieczenie awarii maszyn i urządzeń

1. Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, zakres ubezpieczenia rozszerza się szkody będące następstwem awarii maszyn i urządzeń wchodzących w skład infrastruktury i wyposażenia ubezpieczonych budynków o charakterze biurowym, handlowym, usługowym, między innymi: windy, schody i podłogi ruchome, urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne i wentylacyjne.



2. Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody w ubezpieczonych maszynach lub urządzeniach po zakończonych z wynikiem pozytywnym testach próbnych i ich zainstalowaniu w miejscu ubezpieczenia, powstałe wskutek;

- 1) fizycznego uszkodzenia wewnętrznego;
- 2) awarii mechanicznej lub elektrycznej;
- 3) niewłaściwej obsługi;
- 4) wady projektowej, produkcyjnej lub materiałowej, które uniemożliwiają lub ograniczają ich dalszą eksploatację.

3. Zakresem ubezpieczenia nie są objęte:

- 1) części podlegające wymianie, takie jak bezpieczniki, żarówki, pasy transmisyjne, filtry, a także materiały robocze jak np. smary i paliwa oraz inne części, które w wyniku użytkowania lub ich właściwości ulegają przyspieszonemu zużyciu;
- 2) urządzenia biurowe, maszyny produkcyjne oraz wszelkie inne urządzenia niezwiązane bezpośrednio z budynkiem;
- 3) szkody powstałe wskutek naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia izolacji;
- 4) szkody, które są objęte gwarancją lub rękojmią;
- 5) szkody spowodowane przez osoby trzecie, którym Ubezpieczony zlecił serwis, przegląd, naprawę lub konserwację objętą ochroną ubezpieczeniową urządzeń;
- 6) szkody powstałe wskutek działania wirusów komputerowych;
- 7) szkody powstałe wskutek zaniechania obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów.

4. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1.000 000,00 PLN

Franszyza redukcyjna: 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 20:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o bezwzględne wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

3) Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w ewidencji księgowej lub zostało błędnie zaksięgowane. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie.

Limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Lub obniżyć limit do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10 c) z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 21:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o bezwzględne wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

4) Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w wykazach (rejestrach) majątku. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie.



Limit: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Lub obniżyć limit do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10 d) z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 22:

Prosimy o wykreślenie z mienia od wszystkich ryzyk ubezpieczenia szyb od stłuczenia , gdy stanowią one środki obrotowe Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 d1) z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 23:

W odniesieniu do rozszerzenie zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ppkt 17, prosimy o wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

Do ochrony ubezpieczeniowej pozostają włączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach.

Oraz dopisanie , że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w innych częściach ulegających szybkiemu zużyciu lub podlegających wielokrotnej, okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14 z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 24:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego – pkt 23. Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, akcji gaśniczej, rozbiórki, ewakuacji jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie. prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 25:

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Prosimy o określenie okresu odszkodowawczego dla zwiększonych kosztów działalności. Jednocześnie prosimy o wprowadzenie franszyzy dla zwiększonych kosztów działalności w wysokości:

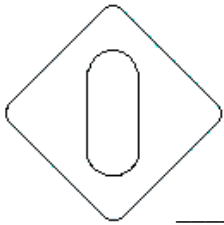
dla kosztów proporcjonalnych (franszyza czasowa): 2 dni robocze

dla kosztów nieproporcjonalnych: 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 PLN

Odpowiedź: Zgodnie z OPZ. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyz. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego do ryzyk wskazanych w OPZ w Zakresie ubezpieczenia, zastosowanie mają wyłączenia zawarte w OWU Wykonawcy.



Odpowiedź: W sprawach nieuregulowanych zapisami SWZ zastosowanie mają zapisy OWU w tym wyłączenia w nich określone.

Pytanie 27:

Prosimy o wprowadzenie do SWZ i dopisanie do poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Klauzuli Cyber o treści:

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
- 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
- 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,
- 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
- 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
- 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
- 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:



- (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
- (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
- (c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
- (d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17 z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 28:

Prosimy o wprowadzenie do SWZ i dopisanie do poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Klauzuli chorób zakaźnych

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.



3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3. 1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3. 2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3. 3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że wyłączone są z pokrycia wszelkie szkody i koszty związane z chorobami zakaźnymi (w tym covid) w zakresie poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony oraz wszelkie jego dodatkowe rozszerzenia (klauzule lub limity) dla ryzyk dotyczących ubezpieczenia mienia, kradzieży, sprzętu elektronicznego muszą być następstwem szkody w mieniu objętej zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 30:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

Prosimy o podanie, jaki jest zakres terytorialny odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

W przypadku rozszerzenia zakresu poza teren RP, prosimy o dopisanie: „z wyłączeniem Białorusi, Rosji i Ukrainy”.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 d) z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 31:

W zakresie ubezpieczenia OC, pkt 7 - szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym i chronionym przez ubezpieczonego (nie dotyczy pojazdów, gotówki)

Prosimy o doprecyzowanie jakiego mienia to dotyczy.

Odpowiedź: Mienie dotyczy infrastruktury powierzonej przez klientów Zamawiającego tj. serwery, infrastruktura sieciowa.



Pytanie 32:

W zakresie ubezpieczenia OC, pkt 13 - szkody mające postać czystej straty finansowej

Prosimy o wyłączenie szkód:

- 1/ spowodowanych przez produkt wprowadzony do obrotu przez Ubezpieczonego
- 2/ spowodowanych przez prace lub usługi niewykonane w całości lub części albo wadliwie wykonane usługi
- 3/ wynikających z niedotrzymania terminów, wszelkiego rodzaju opóźnień i zwłoki
- 4/ wynikające z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 33:

W zakresie ubezpieczenia OC, pkt 14 - szkody spowodowane przez dostarczoną lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikłych z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci.

Prosimy o wyjaśnienie w jakich przypadkach, względem kogo klient ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź: Dotyczy to w szczególności przypadku, kiedy w umowie jest wskazane SLA – obecnie jest to 50 umów klientów Data Center.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakiegokolwiek urządzeń latających.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 36:

W odniesieniu do całego zakresu ubezpieczenia OC, prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu:

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;



• pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 37:

Prosimy o wprowadzenie do SWZ – załącznik nr 1, i dopisanie do poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu administrowania drogami

Klauzuli Sankcyjnej o treści:

Towarzystwo Ubezpieczeń nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałoby narażeniem Towarzystwa Ubezpieczeń na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści każdej z klauzul poprzez dodanie na początku słów „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że...

I dalej następującą treść klauzuli.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 39:

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli (2) automatycznego pokrycia, limitu odpowiedzialności 20% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 2.000.000 zł, lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 40:

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli (3) automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ, limitu odpowiedzialności 10% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 2.000.000 zł, lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 41:

Prosimy o bezwzględne wyłączenie z OPZ klauzuli zniesienia zasady proporcji (nr 12).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 93 poniżej.



Pytanie 42:

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych (nr 13) modyfikacji treści klauzuli na:

Wykonawca przyjmuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające pod warunkiem, że są one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz w momencie szkody były sprawne i posiadały wszystkie wymagane odpowiednimi przepisami przeglądy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 43:

Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (nr 14), prosimy o dopisanie poniższego: (...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciw kradzieżowe za wystarczające o ile zabezpieczenia, które deklarował Zamawiający są sprawne w dniu szkody oraz utrzymuje je w dobrym stanie technicznym”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 44:

Klauzula katastrofy budowlanej (nr 17), prosimy o rozszerzenie o zapis:

„Z odpowiedzialności wyłączone są szkody:

1) w obiektach w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,

2) w obiektach nieużytkowanych, pustostanach, wyłączonych z eksploatacji,

3) w obiektach w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.” Przekroczenie wskaźnika szkodowego 50% z zawartej Umowy (zamówienia publicznego) (szkody + rezerwy / Składki przypisanej) liczona narastająco na 30 dni przed końcem każdego okresu rozliczeniowego

Zmiana umowy reasekuracji obligatoryjnej na kolejny okres polisowy

Zmianie ulegnie profil działalności Klienta

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pytanie 45:

Wnioskujemy o wykreślenie z SWZ klauzuli szybkiej likwidacji szkód (nr 20).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 46:

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli likwidatora szkód (nr 23) poniższego zapisu:

Zamawiający dopuszcza, aby zgłoszenie szkody odbywało się za pomocą infolinii lub formularza zgłoszenia szkody na stronie www Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 47:



Wnoskujemy o wprowadzenie w klauzuli rzeczoznawców (nr 27) zapisu:
(...) za zgodą Ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18 l) z dnia 23.02.2024 r.

Pytanie 48:

Dotyczy Umowy, prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy)..

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 49:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy.

Jeżeli OWU, wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ/OPZ (dotyczy warunków szczególnych, wnioskowanych rozszerzeń ochrony, klauzul dodatkowych)..

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 50:

Proszę o wprowadzenie do Umowy klauzuli wypowiedzenia umowy w treści poniżej.

Strony umowy ubezpieczenia zgodnie ustalają, iż do ważnych powodów wypowiedzenia umowy ubezpieczenia zawartej w trybie przetargu publicznego zalicza się:

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 51:

Prosimy o uaktualnienie szkodowości na dzień 22.02.2024r.

Odpowiedź: Szkodowość na dzień publikacji postępowania była aktualna.

Pytanie 52:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 01.03.2024r.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

53. Na jaki dzień została sporządzona szkodowość?

Odpowiedź: Szkodowość została sporządzona na dzień 19.02.2024 r.

54. W przypadku, gdy szkodowość została sporządzona wcześniej niż na 1 miesiąc przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej, prosimy o aktualizację danych szkodowych lub o potwierdzenie, że stan szkodowości nie uległ zmianie.

Odpowiedź: Nie dotyczy.



55. Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach? Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia, które zostały zgłoszone aktualnie nie były objęte ochroną – prosimy o informacje jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 5 lat.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19 z dnia 23.02.2024 r.

56. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że był ubezpieczany w podobnym zakresie.

57. Czy w okresie ostatnich 3 w ramach ubezpieczenia od wszystkich ryzyk/od wszystkich ryzyk ochroną objęte było ryzyko szkód związanych z działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, błędna obsługa itp.); z jakim limitem?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że był ubezpieczany w podobnym zakresie.

58. Czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

59. Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. w klauzulach dodatkowych, rozszerzeniach odpowiedzialności).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 49 powyżej.

60. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o kosztach, Zamawiający oczekuje pokrycia dla kosztów wynikających ze zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

61. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczeń objętych zamówieniem intencją Zamawiającego jest objęcie ochroną zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Ubezpieczonego powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów objętych ubezpieczeniem.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

62. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie szkód wynikających z powolnego oddziaływania np. czynników termicznych, biologicznych, chemicznych, fizycznych, wilgoci, korozji itp.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

63. Czy począwszy od roku 1997 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe? Czy lokalizacje, w których znajduje się mienie zgłoszone do ubezpieczenia są zagrożone powodzią/podtopieniami? Jeśli tak prosimy o podanie informacji, w którym roku nastąpiła powódź/podtopienie, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były/są działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

Odpowiedź: W zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach nie wystąpiły szkody powodziowe.

64. Czy w okresie ostatnich 10 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne)? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?

Odpowiedź: W okresie ostatnich 10 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach nie wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami.

65. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk szkód spowodowanych podniesieniem się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

66. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego (jako podlimit ryzyka powodzi).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14 powyżej.



67. Czy Zamawiający posiada w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia w ramach ogłoszonego SWZ budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym, awaryjnym stanie technicznym – jeżeli tak, to prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem lokalizacji, sumy ubezpieczenia w rozbięciu na budynki i środki trwałe oraz podanie informacji czy posiadają stały dozór, w jaki sposób są zabezpieczone, czy są odłączone w nich wszelkiego rodzaju media, urządzenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada budynków przeznaczonych do rozbiórki, budynków w złym, awaryjnym stanie technicznym.

68. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w okresie umowy ubezpieczenia budynków i budowli z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

69. Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakiegokolwiek inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę? Czy prace te nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 powyżej.

70. Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzenie robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę? Jeśli tak, prosimy o informację w jakim zakresie i o jakiej wartości będą to prace.

Odpowiedź: Zamawiający w 2025 roku planuje rozpoczęcie budowy nowego obiektu. Będzie to budynek biurowo – technologiczny, który będzie wymagał pozwolenia na budowę. Oddanie budynku do użytku nastąpi w 04.2027 r. Przewidywana wartość budynku to 40 mln zł netto.

71. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ lub zapytaniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



72. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ (lub zapytaniem) podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- sprzętu przeciwpożarowego;
- instalacji elektrycznej i odgromowej;
- instalacji gazowej;
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- instalacji gazów medycznych;
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- instalacji ciśnieniowych;
- urządzeń dźwigowych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

73. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

74. Prosimy o udostępnienie n.w. dokumentów niezbędnych do oceny ryzyka w lokalizacji: Opole ul. Technologiczna 2,2A,2B,4 oraz Opole ul. płk. Witolda Pileckiego 1

- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
- Ocena Zagrożenia Wybuchem i Dokument Zabezpieczenia przed Wybuchem – jeśli dokument został opracowany
- Plan zagospodarowania terenu (szkic terenu zakładu)
- Protokoły badania hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
- Protokoły szczelności instalacji gazowej
- Protokoły przeglądu technicznego budynków
- Protokoły pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych i uziemień
- Protokoły przeglądu systemu sygnalizacji pożaru, systemu detekcji oparów substancji niebezpiecznych i gazu, systemu gaszenia (jeśli ww. systemy są zainstalowane w lokalizacji)

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje:

- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – **dla wszystkich lokalizacji**
- Ocena Zagrożenia Wybuchem i Dokument Zabezpieczenia przed Wybuchem – jeśli dokument został opracowany – **dokument nie był opracowany**
- Plan zagospodarowania terenu (szkic terenu zakładu) – **dla wszystkich lokalizacji**



- Protokoły badania hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych - **dla wszystkich lokalizacji**
 - Protokoły szczelności instalacji gazowej – **nie dotyczy**
 - Protokoły przeglądu technicznego budynków – **dla wszystkich lokalizacji**
 - Protokoły pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych i uziemień – **dla lokalizacji przy ul. Technologicznej 2, 2A, 4, i przy ul. Pileckiego 1. Przegląd instalacji elektrycznych w lokalizacji przy ul. Technologicznej 2B jest w trakcie przeprowadzania. Załączamy poprzednie badanie.**
 - Protokoły przeglądu systemu sygnalizacji pożaru, systemu detekcji oparów substancji niebezpiecznych i gazu, systemu gaszenia (jeśli ww. systemy są zainstalowane w lokalizacji) - **dla lokalizacji przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B, 4. Przegląd systemu sygnalizacji pożaru w lokalizacji przy ul. Pileckiego 1 jest w trakcie przeprowadzania. Załączamy poprzednie badanie.**
- Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcom, którzy wnioskowali o część poufną.**

75. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych i wyłączonych z eksploatacji oraz budynków w złym stanie technicznym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

76. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia w trakcie okresu ubezpieczenia budynków nieużytkowanych i wyłączonych z eksploatacji oraz budynków w złym stanie technicznym, przyjęcie takich budynków do ubezpieczenia będzie wymagało zgody Wykonawcy po przedstawieniu opisu stanu technicznego i sposobu zabezpieczenia ww mienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

77. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt 19 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o potwierdzenie, że szkody wynikające z działania człowieka są zlimitowane zgodnie z opisem dodatkowego rozszerzenia zakresu o szkody w sprzęcie elektronicznym (nr 1), tj. limit odpowiedzialności 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

78. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - w przypadku braku potwierdzenia powyższego, prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód spowodowanych działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie itp.) – proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.



Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

79. Ryzyko szkód elektrycznych – prosimy o modyfikację poprzez dodanie zapisu:
Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:
- we wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach i odgromnikach wydmuchowych, żarówkach, grzejnikach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej albo okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania,
 - w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów,
 - w elektroenergetycznych liniach przesyłowych,
 - w transformatorach eksploatowanych dłużej niż 25 lat, chyba, że umowa stanowi inaczej,
 - za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy jest odpowiedzialny producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy,
 - powstałe w czasie napraw oraz podczas prób, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny, przegląd),
 - powstałe w maszynach, aparatach i urządzeniach elektroenergetycznych, w których nie przeprowadzono badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych potwierdzonych protokołem,
 - w maszynach elektrycznych, których moc znamionowa nie przekracza 2 kW.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

80. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk mienia w postaci linii kablowych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych oraz linii naziemnych i podziemnych znajdujących się w odległości większej niż 1 000 m od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

81. Prosimy o informację, czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się obiekty użytkowane sezonowo? Jeśli tak, prosimy o informację jaka jest ich wartość oraz w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich poza sezonem użytkowania.

Odpowiedź: Wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia nie znajdują się obiekty użytkowane sezonowo.

82. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie, które i o jakiej wartości?



Odpowiedź: Zamawiający nie planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowle.

83. Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych – prosimy o wyłączenie z zakresu mienia stanowiącego środki obrotowe.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 d1) z dnia 23.02.2024 r.

84. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o potwierdzenie, że podstawą limitu 20% sumy ubezpieczenia jest wartość mienia zgłoszonego na początku trwania generalnej umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

85. Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia inwestycje, których wartość przekroczy określony w klauzuli automatycznego pokrycia limit 20% sumy ubezpieczenia?

Odpowiedź: Zamawiający planuje w 2025 roku rozpoczęcie budowy nowego obiektu. Będzie to budynek biurowo – technologiczny. Oddanie budynku do użytku nastąpi w 04.2027 r. Przewidywana wartość budynku to 40 mln zł netto.

86. Czy Zamawiający w przypadku zgłoszenia do ochrony mienia przekraczającego wartość klauzuli automatycznego pokrycia, wyraża zgodę na renegotjację stawki ubezpieczenia od wszystkich ryzyk?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

87. Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia. Proponujemy 1.000.000 zł.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 40 powyżej.

88. Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 750 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.



89. Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – prosimy o wyłączenie zapisów klauzuli w odniesieniu do budynków wyłączonych z eksploatacji lub budynków w złym stanie technicznym oraz mienia w nich się znajdującego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

90. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności np. 30% SU mienia które uległo szkodzie nie więcej niż wartość kwotowa określona w klauzuli.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

91. Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będą przewyższać sumy ubezpieczenia mienia, które uległo szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

92. Klauzula technologiczna – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Proponujemy 200.000 zł.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18 h) z dnia 23.02.2024 r.

93. Klauzula zniesienia zasady proporcji – prosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych. Klauzula stoi w sprzeczności z zapisami klauzuli ograniczenia zasady proporcji i klauzuli Leeway'a wskazanych również jako klauzule obligatoryjne. Zastosowanie w umowie wszystkich wnioskowanych klauzul może powodować trudności interpretacyjne przy likwidacji szkody.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ. Zamawiający informuje, że w związku z powyższym zmianie ulega formularz ofertowy, który stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

94. Klauzula zniesienia zasady proporcji – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o modyfikację poprzez dodanie zapisu o ile zadeklarowana suma ubezpieczenia nie została zaniżona w stosunku do wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

95. Klauzula zastąpienia i części zamiennych – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z klauzuli zawierać się będą w sumie ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzie. W przeciwnym wypadku, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności



– proponujemy 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

96. Klauzula ewakuacji – prosimy o zmianę zapisu (...) *poniesione w wyniku zagrożenia aktem terroryzmu pod warunkiem, iż niebezpieczeństwo to będzie wydawało się realne (...)*

na

(...) poniesione w wyniku zagrożenia szkodą objętą ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem, iż niebezpieczeństwo to będzie wydawało się realne (...)

Zamawiający nie wnioskuje w SWZ o rozszerzenie zakresu o ryzyko terroryzmu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

97. Prosimy o potwierdzenie, że oczekiwany zakres terytorialny dla ubezpieczeń objętych zamówieniem nie obejmuje szkód mających miejsce na terytorium Rosji, Białorusi i Ukrainy oraz obszarów innych państw, na których toczą się działania wojenne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

98. Prosimy o procentowy przyporządkowanie wartości obrotów do poszczególnych PKD zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: 74.90.Z – 16,17%; 68.20.Z – 80,57%; 72.19.Z – 1,07%; 71.12.Z – 1,15%, 74.10.Z – 1,05%

99. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączona jest działalność związana z wynajmem obiektów przemysłowych, obiektów wystawowych, magazynów, hal przeznaczonych na użytek handlu hurtowego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

100. W odniesieniu do PKD nr 69.20.Z, 70.22.Z, 72.19.Z, 74.90.Z, 77.40.Z – prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do szkód rzeczowych lub osobowych wyrządzonych w związku z prowadzeniem działalności biurowej oraz posiadaniem mienia wykorzystywanego do tej działalności. Działalność ustawowa, statutowa Ubezpieczonego jest wyłączona z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



101. W związku z rozszerzeniem nr 2 ubezpieczenia OC prosimy o informację, w związku z jakim zakresem działalności Zamawiającego może zaistnieć szkoda wskutek zamontowania/umocowania/położenia wadliwego produktu? Jaki produkt jest zgłoszony do ubezpieczenia OC?

Odpowiedź: Projektowanie i wykonanie stanowisk urządzeń mechanicznych.

102. Prosimy o obniżenie podlimitu dla rozszerzenie nr 2 OC działalności – proponujemy 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

103. Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu powierzonym podczas wykonywania obróbki, naprawy, czyszczenia itd. – jakiego rodzaju mienie może ulec szkodzie? Jakie mienie jest poddawane obróbce?

Odpowiedź: Części maszyn, eksponatów i innych elementów powierzonych Zamawiającemu do wykonania pomiarów geometrycznych.

104. OC za szkody związane z prowadzeniem parkingu strzeżonego – czy Zamawiający świadczy usługi związane z prowadzeniem parkingu strzeżonego?

Odpowiedź: Zamawiający prowadzi usługę płatnego parkingu w lokalizacji przy ul. plk. W. Pileckiego 1.

105. W związku z rozszerzeniem nr 14 ubezpieczenia OC działalności prosimy o informację, czy Zamawiający dostarcza lub produkuje energię? W jakim zakresie mogłaby zostać Zamawiającemu przypisana szkoda z tyt. dostarczenia/wyprodukowania lub niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33 powyżej.

106. Prosimy o obniżenie podlimitu dla rozszerzenie nr 2 OC działalności – proponujemy 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

107. Czy działalność Zamawiającego w ramach PKD 71.12.Z prowadzona jest wyłącznie na potrzeby własne, czy również dla podmiotów zewnętrznych? Jeśli dla podmiotów zewnętrznym to w jakim zakresie i jaki ta działalność stanowi % w uzyskiwanych przychodach?



Odpowiedź: Działalność prowadzona również dla podmiotów zewnętrznych w zakresie projektowania inżynierskiego, wykonania prototypów maszyn, stanowisk, symulacji komputerowych MES. Stanowi to 1,15% wszystkich przychodów.

108. W zakresie działalności PKD 71.12.Z prosimy o wyłączenie roszczeń z tytułu szkód w obiektach budowlanych, urządzeniach, instalacjach, sieciach i ich częściach, które zostały zaprojektowane, zbudowane lub skonstruowane przez Ubezpieczonego lub jego podwykonawcę lub nad którymi sprawował on lub jego podwykonawca kierownictwo budowy lub nadzór budowlany

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

109. W zakresie działalności PKD nr 74.10.Z – prosimy o wyłączenie z ochrony odpowiedzialności za projektowanie przemysłowe, tj. tworzenie i rozwój projektów i specyfikacji, które optymalizują użytkowanie, wartość i wygląd wyrobów, włącznie z określeniem materiałów, mechanizmów, kształtu, koloru i wykończeniem powierzchni wyrobu, biorąc pod uwagę cechy i potrzeby użytkowników, bezpieczeństwo, popyt, sposób dystrybucji, użytkowanie i konserwację

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

110. Prosimy o potwierdzenie, że w żadnym wypadku intencją Zamawiającego nie jest objęcie szkód podlegających jakimkolwiek obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 c) z dnia 23.02.2024 r.

111. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową, oraz OC zawodowa inwestora lub inwestora zastępczego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

112. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte szkody podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenia OC, w tym z tytułu wykonywania zawodu.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 c) z dnia 23.02.2024 r.

113. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

114. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejścia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

115. Prosimy o potwierdzenie, że w kontekście wnioskowanego zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, szkody wynikające z utraty rzeczy nie obejmują szkód polegających na zaginięciu, podmiianie, brakach inwentarzowych mienia, szkód powstałych w związku z: poświadczeniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych, wprowadzeniem w błąd lub wykorzystaniem pozostawania w błędzie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

116. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w OPZ określone zostały wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności, to ogólne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU Wykonawcy będą mieć zastosowanie, o ile nie zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

117. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia OC klauzuli reprezentantów.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18 a) z dnia 23.02.2024 r.

118. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla tej klauzuli w ryzyku OC – proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

119. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity określone w dodatkowych rozszerzeniach ubezpieczenia OC działalności stanowią podlimit sumy gwarancyjnej

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



120. Prosimy o skrócenie terminu realizacji umowy z 36 do 12 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

121. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia w poniższej, bądź innej akceptowalnej przez zamawiającego, treści:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy

1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 40% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub

2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, lub

3) nastąpi wzrost wartości sum ubezpieczenia mienia o więcej niż 10% ich wartości początkowej, ponad limit klauzuli automatycznego pokrycia (dotyczy ubezpieczenia mienia i technicznych), lub

5) w stosunku do Ubezpieczonego została ogłoszona upadłość lub niewypłacalność, Ubezpieczony złożył wniosek o ochronę przed bankructwem, upadłością lub taka analogiczna procedura została podjęta w jakiegokolwiek jurysdykcji, lub

6) nastąpi zmiana profilu działalności Ubezpieczonego powodująca wzrost ryzyka, Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.

Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

122. Prosimy o potwierdzenie, że możliwość zmiany postanowień zawartej umowy (§ 4 projektowanych postanowień umowy), a w szczególności dotyczących:

- przedłużenia umowy,
- przyjęcia do ochrony działalności Zamawiającego innej niż przyjęta na początku umowy,
- podwyższenia sumy gwarancyjne w ubezpieczeniu OC,
- zmiany przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego,



wymaga zgody obu stron.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

123. Prosimy o zmianę terminu składania ofert – proponujemy 04.03.2024

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 52 powyżej

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin otwarcia ofert.

VIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
(art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)

8.1 Oferty należy składać do dnia 01.03.2024 r. do godz. 11:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 11:10

8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 30.03.2024 r.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Artur Pietryszyn