

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU

PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ W OSTROŁĘCE



kategoria obiektu budowlanego: XI

opracowanie wielobranżowe

INWESTOR: Miasto Ostrołęka

Plac Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI: ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka

działka nr ewid. 40167

jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka

obręb ewidencyjny: 0004

Zespół projektowy:

branża architektoniczno-konstrukcyjna:

mgr inż. Mirosław Grzyb

upr. w specj. arch. 1/92/Os

mgr inż. Jarosław Wywigacz

upr. w specj. konstr. 168/94/Os

branża elektryczna:

mgr inż. Piotr Wacław Piersa

upr. MAZ/0304/PWOE/04

branża sanitarna:

mgr inż. Eliza Dąbkowska

upr. MAZ/0100/POOS/14

Ostrołęka, sierpień 2020r.

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ W OSTROŁĘCE



kategoria obiektu budowlanego: XI

branża architektoniczno-konstrukcyjna

INWESTOR: Miasto Ostrołęka

Plac Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES INWESTYCJI: ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka

działka nr ewid. 40167

jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka

obręb ewidencyjny: 0004

Zespół projektowy:

Projektant arch. :

mgr inż. Mirosław Grzyb upr. 1/92/Os

Asystent proj. :

inż. Edyta Strzałkowska

Projektant konstrukcji

mgr inż. Jarosław Wywigacz upr. 168/94/Os

Ostrołęka, sierpień 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Materiały formalno-prawne
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 str.
 - Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenia o przynależności do MOIIB str.
 - Oświadczenie projektanta str.
3. Opis techniczny
4. Obliczenia Statyczne
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
6. Informacja BiOZ

Część rysunkowa

Rys. nr Z - 01	Projekt zagospodarowania działki	1:500
Rys. nr A - 01	Rzut parteru	1:50
Rys. nr A - 02	Przekrój A-A	1:50
Rys. nr A - 03	Elewacje	1:100
Rys. nr A - 04	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
Rys. nr T - 01	Rzut parteru – technologia	1:50
Rys. nr I - 01	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100
Rys. nr I - 02	Przekrój A-A – inwentaryzacja	1:100
Rys. nr I - 03	Elewacje – inwentaryzacja	1:100
Rys. nr K - 01	Rzut fundamentów	1:100
Rys. nr K - 02	Stopa i filarek fundamentowy	1:20
Rys. nr K - 03	Rzut parteru	1:100
Rys. nr K - 04	Słupy	1:20
Rys. nr K - 05	Podciągi stalowe	1:10

Ostrołęka, sierpień 2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, oświadczam iż projekt budowlany dot. inwestycji:

„ PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU

PORADNI PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNEJ”

na działce o numerze ewid. 40167 położonej przy ul. Oświatowej 1, 07-410 Ostrołęka, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Temat opracowania: Przebudowa części parteru

Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce

2. Inwestor: Miasto Ostrołęka

Pl. Gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka

3. Adres inwestycji: ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka

działka nr ewid. 40167

jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka

obręb ewidencyjny: 0004

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- c) Dokumentacja archiwalna.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń części parteru na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce.

6. Opis lokalizacji

Budynek Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej położony jest na działce nr 40167, przy ul. Oświatowej 1 w Ostrołęce. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany. Do wszystkich wejść do budynku prowadzi chodnik o nawierzchni z płyt chodnikowych lub kostki brukowej. Od strony wschodniej znajdują się istniejący wjazd na działkę. Naprzeciw wejścia głównego do budynku zlokalizowane są miejsca postojowe. W głębi działki znajdują się trzy budynki garażowe - blaszaki.

Lokalizację budynku przedstawiono na rysunku nr Z-01.

II. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek powstał w 1984r. zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. Większość lokali w budynku zajmowało Kuratorium Oświaty, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zajmowała część pomieszczeń drugiego piętra. Od około 10 lat po przeniesieniu Kuratorium Oświaty, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zajmuje praktycznie cały budynek. Na drugim piętrze, oprócz trzech

sal rehabilitacyjnych należących do Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej mieści się Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Kobiet „Oaza”. W 2010r. został opracowany i zatwierdzony projekt Przebudowy Poradni w celu likwidacji barier architektonicznych oraz wykonania Sali doświadczania świata z salą rehabilitacyjną i sali konferencyjnej. W ramach projektu wybudowano pochylnię zapewniającą osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń budynku, zlikwidowano wszystkie progi oraz przystosowano ciągi komunikacyjne do poruszania się na wózku inwalidzkim. Zostały wymienione posadzki i dokonano adaptacji pomieszczeń na pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

Realizację projektu wykonano w 2013r.

Konstrukcja budynku

Fundamenty: żelbetowe monolitycznie wylewane.

Ściany konstrukcyjne: murowane z cegły ceramicznej pełnej (zewnątrznie obmurowane gazobetonem gr. 12cm oraz docieplone wełną mineralną, okładzinę ścian stanowi blacha trapezowa powlekana.

Stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe prefabrykowane typu „Żerań” .

Schody: żelbetowe.

Dach: stropodach. Pokrycie – papa.

Wykończenie lokalu

Okna: pcv w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne: pcv, przeszklone.

Drzwi wewnętrzne: płytowe.

Posadzki: płytki ceramiczne, posadzka betonowa, wykładzina pcv.

Sufity: tynkowane i malowane.

Okładziny ścian: tynkowane i malowane, w pomieszczeniach sanitarnych glazura do wysokości 2,0m.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ADAPTACJI

Elementy konstrukcyjne

Ściany i stropy są w dobrym stanie technicznym, brak widocznych spękań i uszkodzeń.

Wykończenie wewnętrzne budynku

Tynki i okładziny wewnętrzne – w pomieszczeniach poza tynkami występują miejscowe okładziny z płytek ceramicznych.

Posadzki – zróżnicowane materiałowo, nierówne, z uskokami i ubytkami. Stan techniczny zły (wymagają wymiany po wcześniejszym wyrównaniu podłoża).

Okna – stan techniczny dostateczny.

Drzwi wewnętrzne – brak lub do wymiany.

Drzwi zewnętrzne – stan techniczny zły – do wymiany.

Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych części budynku objętej opracowaniem pozwalają na stwierdzenie, że główne elementy konstrukcyjne znajdują się w stanie technicznym zadowalającym. Nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych oraz przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych. Pomieszczenia wymagają odnowienia obejmującego m.in. tynki, powłoki malarskie i posadzki. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne należy wymienić. Planowany remont nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący układ konstrukcyjny.

IV. OPIS PLANOWANYCH PRAC

1. ARCHITEKTURA

Projektem objęto część pomieszczeń mieszczących się na parterze budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Przedmiotowe pomieszczenia do tej pory były nieużytkowane. Obecnie Inwestor podjął decyzję o remoncie pomieszczeń i przeznaczeniu ich na gabinety specjalistów (bez ingerencji w bryłę obiektu).

Do przedmiotowych lokali został zapewniony dostęp z klatki schodowej budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, jak również niezależne wejście z zewnątrz (od zachodu). Zaprojektowano m.in. nowy podział pomieszczeń, wymianę okien i drzwi, wymianę posadzek, naprawę tynków oraz malowanie. Zmiany dotyczą również instalacji – szczegóły wg projektów branżowych.

Parametry wymiarowe budynku/lokalu :

	obecnie	po remoncie
długość budynku	36,80	36,80
ilość kondygnacji	3	3
ilość kondygnacji podziemnych	1	1
ilość klatek schodowych	1	1
wysokość części nadziemnej	11,87 m	11,87 m
powierzchnia zabudowy budynku	478,40 m ²	478,40 m ²
kubatura budynku	5 410,71 m ³	5 410,71 m ³
powierzchnia użytkowa lokali	128,08 m ²	127,53 m ²

2. ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM

Na zewnątrz budynku

- Demontaż drzwi zewnętrznych (wejście od zachodu), rozbiórka ściany wokół demontowanego otworu. Z uwagi na przeniesienie wejścia, ściany znajdujące się w podcieniu należy docieplić wełną mineralną i pokryć warstwą tynku. Posadzkę należy skuć, wyrównać podłoże i wykonać schody zewnętrzne - betonowe pokryte gresem mrozoodpornym. Doprowadzić chodnik z kostki betonowej do przedmiotowego wejścia od istniejącego chodnika z kostki betonowej.
- Montaż drzwi zewnętrznych.
- Oznaczenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu.

Wewnątrz budynku

- Rozbiórka szklanej ściany wiatrołapu, montaż kurtyny powietrznej.
- Skucie posadzek, wyrównanie podłoża (niwelacja progów) oraz ułożenie we wszystkich pomieszczeniach gresu i wykładziny winylowej na jednakowym poziomie. W pomieszczeniu nr 0.02 i 0.08 – wg rys. nr A-01 Rzut Przyziemia nie należy wymieniać posadzki.
- Usunięcie ściennych płytek ceramicznych.
- Odnowienie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem.
- Montaż systemowej ściany składanej.
- Murowanie nowych ścian działowych z bloczków Silka i bloczków gazobetonowych, wg rys. nr A-01 – Rzut Przyziemia.
- Ułożenie glazury.
- Montaż drzwi wewnętrznych, drzwi istniejące znajdujące się na klatce schodowej należy wyposażyć w samozamykacze. W Istniejącej łazience należy wymienić drzwi (zmiana kierunku otwierania).
- Wymiana stolarki okiennej.
- Wymiana oraz modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych (szczegóły w opracowaniach branżowych).
- W pomieszczeniu istniejącym nie objętym opracowaniem archiwum i węzle cieplnym – przewidziano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. W pomieszczeniu węzła cieplnego przeniesiono drzwi, zapewniając tym samym dostęp z korytarza.

Roboty dodatkowe

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania.

W trakcie robót remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy przed zniszczeniem. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie oraz szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Wykonanie schodów

Od strony zachodniej znajdują się betonowe schody, prowadzące na chodnik przy wejściu bocznym do obiektu. Nawierzchnia z płyt chodnikowych nosi duże oznaki zużycia. Zaprojektowano nowe schody betonowe wraz z chodnikiem z kostki betonowej o szerokości 150cm, połączonym z istniejącym chodnikiem przed budynkiem.

Nawierzchnia

- kostka betonowa „Holland” 10x20x6cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa z betonu C8/10 gr. 10cm
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm
- grunt rodzimy

Bilans powierzchni terenu:

całkowita powierzchnia działki - 2 408,00 m² (100%)

w tym:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - pow. zabudowy istniejącego budynku | |
| Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej A | - 478,40 m ² (19,87%) |
| - pow. zabudowy istniej. bud. garażowych B | - 49,53 m ² (2,06%) |
| - pow. istniejącej nawierzchni utwardzonej | - 859,00 m ² (35,67%) |
| - pow. proj. schodów zew. | - 1,06 m ² (0,04%) |
| - pow. proj. nawierzchni z kostki bet. gr. 6cm | - 17,78 m ² (0,74%) |
| - pow. zieleni (biologicznie czynna) | - 1 002,23 m ² (41,62%) |

b) Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Na istniejącym parkingu należy wydzielić i oznaczyć miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5,0m.

4. KONSTRUKCJA

a) Ściany działowe – murowane z bloczków Silka E18A klasy 20 gr. 18cm, z bloczków gazobetonowych gr. 12cm. W celu uzyskania właściwej odporności ogniowej istniejących ścian, w pom. o nr 0.02 i część ściany w pom. o nr 0.07 należy domurować ściany o gr. 6cm z bloczków z betonu komórkowego.

b) Zamurowania – z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 o grubości dostosowanej do istniejącej ściany, murowanych na zaprawie klejowej.

c) Nadproża - w ścianach istniejących wymienić nadproże nad poszerzanym otworem drzwiowym i w miejscach nowych otworów drzwiowych. Zaprojektowano je z 2C120. W ścianie zewnętrznej zaprojektowano nowe nadproże 2I140PE.

d) Fundamenty – ze względu na zmianę obciążenia fundamentów z ciągłego od ścian na skupione od słupa zaprojektowano wzmocnienie ław poprzez wykonanie pod słupem S-1 stopy fundamentowej. Stopę zaprojektowano na istniejącej ławie fund. Połączenie stopy ze słupem wzmocniono I140PE. Grunt nienośny w obrębie stopy należy wybrać i wykonać podlewki z betonu C12/15. Cokolik słupa wykonać w bruździe wycięte w ścianie fundamentowej.

Słup S-2 należy wykonać na istniejącym fundamencie. Cokolik słupa zaprojektowano z wykorzystaniem istniejącej ściany fundamentowej poprzez dwustronne wylanie filarków połączonych ze sobą prętami strzemion przechodzącymi przez istniejącą ścianę fundamentową.

Stopę i filarki wykonać z betonu C-16/20, stal A-IIIN wg rys. Długości prętów filarków słupów założono, ich długość należy dobrać po wykonaniu wykopów.

e) Słupy – monolitycznie wylewane z betonu żwirowego C-16/20 zbrojone #12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-O wg rys. konstrukcji.

f) Podciągi stalowe – Podciąg P-1 zaprojektowano z dwóch profili walcowanych dwuteowników I330PE. Połączono je nakładkami z blach.

Podciąg P-2 zaprojektowano z dwóch profili walcowanych I140PE.

Kolejność wykonywania robót przy usuwaniu ścian

- Podstemplować strop z każdej strony ściany do rozbiórki.
- Wyburzyć pionowe fragmenty ściany w miejscach projektowanych słupów i filarków.
- Wykonać słupy i filarki.
- Wykonać jednostronnie bruźdę pod dwuteownik podciągu, przyspawać go do blach głowic słupów i filarków.
- Wykonać bruźdę z drugiej strony i przyspawać do blach głowic słupów drugi dwuteownik podciągu.
- Połączyć montażowo dwuteowniki śrubami M-16.
- Przyspawać górne nakładki łączące dwuteowniki.
- Wypełnić szczelinę nad dwuteownikami a stropem zaprawą betonową.
- Rozebrać ścianę pod podciągami.
- Rozebrać podstemplowanie stropu

Uwaga: Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie robót zmiany konstrukcji ściany na podciągi.

5. WYKOŃCZENIE

Uwagi:

- Kolorystykę pomieszczeń oraz drzwi wewnętrznych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa.
- Podczas montażu elementów wykończeniowych oraz użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

a) Podłogi i posadzki - gres na zaprawie klejącej (w pomieszczeniach narażonych na działanie wody i wilgoci - płytki o podwyższonej antypoślizgowości).

Sale rehabilitacyjne, sala do zajęć grupowych – homogeniczna kompaktowa wykładzina winylowa z odnawialną powłoką, przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia (np. kolekcja iQ firmy Tarkett lub równoważna). Klasa użytkowa – 34/43. Cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę (wys.10cm).

Uwaga: Po usunięciu starych płytek, podłoże należy oczyścić, zagruntować i wyrównać masą samopoziomującą. W przypadku gdy nierówności przekraczają 1cm, trzeba je zniwelować za pomocą jastrychu podłogowego.

b) Tynki wewnętrzne i malowanie

Tynki cementowo – wapienne kat. III, pomalowane farbą akrylową wg indywidualnej kolorystyki Inwestora, nie zawierające rozpuszczalników, bezemisyjne, w 1 klasie odporności na szorowanie.

c) Okładziny ścian

w pom. sanitarnych – glazura do wys. min. 2,0m na wszystkich ścianach,

w pozostałych pomieszczeniach (przy umywalce) - glazura do wys. 1,6m i szer. 0,5m z każdej strony urządzenia.

d) Drzwi

- **Drzwi zewnętrzne** - aluminiowe przeszklone, profile ciepłe w kolorze brązowym ($U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

- **Drzwi wewnętrzne** – płytowe pełne, wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej).

Istniejące drzwi do pomieszczeń znajdujących się na klatce schodowej parteru należy wyposażyć w samozamykacze.

Uwagi :

- Światło przejścia skrzydła głównego w drzwiach dwuskrzydłowych powinno wynosić min. 0,90m.

- W dolnej części drzwi Dw5 należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. $0,022 \text{ m}^2$.

6. IZOLACJE – istniejące.

7. INSTALACJE - szczegółowo omówione w proj. branżowych

- instalacja wod.-kan.
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja sieci strukturalnej LAN
- instalacja alarmowa

V. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Ostrołęce jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych dzięki następującym rozwiązaniom:

- a)** Na istniejącym parkingu wyznaczone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.
- b)** Dostęp na poziom ± 0.00 umożliwia istniejąca pochylnia.
- c)** Otwory drzwiowe do pom. ogólnodostępnych są nie mniejsze niż 90cm w świetle ościeżnicy, progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak).
- d)** W lokalu znajduje się ogólnodostępne wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

VI. DZIAŁALNOŚĆ PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ W OSTROŁĘCE

W celu ułatwienia pracy Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej inwestor podjął decyzję o wykorzystaniu nieużytkowanych pomieszczeń i dostosowaniu ich do potrzeb instytucji. Dzięki temu powstaną takie pomieszczenia jak: pomieszczenie do obsługi interesantów, stanowiące również funkcję poczekalni, gdzie znajdują się krzeselka dla oczekujących, można tam również zostawić odzież wierzchnią, sala rehabilitacyjna, dwie sale do zajęć grupowych podzielone systemową ścianką składaną, magazynek, wc damskie/dla npł.

- W każdej sali przewidziano umywalkę.
- Pomieszczenie socjalne istniejące.

Podstawowe wyposażenie pomieszczeń przedstawiono na rys. T-01.

VII. UWAGI OGÓLNE

- Wykonawca podczas realizacji prac będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp, ppoż i bioz, znać przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac.
- Wszystkie wymiary projektowanych elementów ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie.
- Obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną potwierdzającą przydatność materiału do zastosowań zgodnych z projektem. Podane w projekcie wymagania materiałowe należy traktować jako minimalne i jeżeli Aprobata Techniczna Producenta zaleca stosowanie materiału o

wyższych parametrach lub większej grubości niż podano w projekcie należy stosować materiał o lepszych parametrach.

VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Charakterystyka ogólna

Część objęta projektem zlokalizowana jest na parterze trzykondygnacyjnego budynku, po lewej stronie klatki schodowej.

W projekcie uwzględniono wymagania aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, a więc nie stosowano procedury powiązanej z koniecznością sporządzania ekspertyzy technicznej, zawierającej propozycje rozwiązań zamiennych w stosunku do aktualnych przepisów.

Zastosowano rozwiązanie polegające na oddzieleniu jako odrębnej strefy pożarowej części budynku objętej zakresem projektu.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

powierzchnia zabudowy budynku	– 478,40 m ²
powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	– 127,53 m ²
kubatura budynku	– 5 410,71 m ³
liczba kondygnacji naziemnych :	3
wysokość budynku –	11,87 m (budynek niski – N)

Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w ilościach powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczeń, w którym są składowane. W.w. materiały w niewielkich ilościach będą składowane w jednostkowych opakowaniach i w sposób zabezpieczający je przed niekontrolowanym rozlaniem zgodnie z procedurami w poradni.

Wskazuje się, że spełnione muszą być wszystkie wymagania dot. reakcji na ogień przez materiały wystroju wnętrz w budynku, w tym przede wszystkim przez zastosowane okładziny ścian, sufitów i wykładziny podłogowe.

- Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Nie dotyczy

- Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

Klasyfikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi

Budynek jest klasyfikowany w całości do kategorii zagrożenia ludzi.

Parter budynku objęty projektem stanowić będzie odrębną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Pozostałe kondygnacje budynku zaliczone są do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy. Budynek zaliczony w całości do kategorii ZL.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Strefy zagrożenia wybuchem nie będą występować.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności ogniowej budynku B, , wszystkie elementy muszą spełniać klasyfikację w zakresie reakcji na ogień co najmniej odpowiadającej NRO.

Istniejące i projektowane elementy budynku odpowiadają klasie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R120
- konstrukcja dachu R30
- stropy R60
- ściany zewnętrzne EI60 (dotyczy pasów i połączeń międzystropowych)
- ściany wewnętrzne EI30
- przekrycie dachu RE30

Informacja o podziale na strefy pożarowe i strefy dymowe

Część objęta projektem stanowić będzie odrębną strefę pożarową ZLII.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących

Ściana zachodnia istniejącego budynku jest zlokalizowana w zbliżeniu z sąsiednią działką w odległości 2,40m. Istniejące ściany wykonane są z cegły pełnej, obmurowane bloczkami gazobetonowymi gr. 12cm i docieplone wełną mineralną, okładzinę stanowi blacha trapezowa powlekana – ściana w.w. stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Projektowany otwór drzwiowy tej ściany zaprojektowano w klasie EI60.

Usytuowanie innych ścian nie powoduje, że znajdują się one w strefie oddziaływania od innych budynków bądź granic działek.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W przypadku zagrożenia zakłada się ewakuację wszystkich ludzi z budynku.

Projektując układ ewakuacyjny uwzględniono, że:

- przewidywana liczba osób do ewakuacji z budynku przekracza 50
- ewakuacja z części objętej projektem odbywać się będzie niezależnym wyjściem ewakuacyjnym i dodatkowo przez hol wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej – tj. z zapewnieniem dwój dojsć ewakuacyjnych
- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m
- przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości dopuszczalnych

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie min. EI30
- drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście z pomieszczeń muszą mieć min. szer. w świetle wynoszącą 90 cm, natomiast wyjścia ewakuacyjne z budynku – min. 1,2 m

Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronne

- Urządzenia grzewcze i technologiczne powinny być budowane i utrzymywane w odpowiednim stanie sprawności technicznej zgodnie z warunkami znaku CE i instrukcjami obsługi
- Instalacje użytkowe nie powinny być przyczyną pożaru, ani nie powinny gwałtownie rozprzestrzeniać pożaru.
- Urządzenia rozdzielcze i sterownicze (rozdzielnia/tablica elektryczne) powinny być umieszczone w zamykanych wnękach lub skrzynce wykonanej niepalnych lub trudnozapalnych materiałów.
- Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i instalacji je zasilających, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, oraz temperatura wtłaczanego do pomieszczenia powietrza nie powinna przekraczać wielkości określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- W systemach grzewczych oraz wentylacyjnych nie jest dopuszczalna recyrkulacja powietrza, jeżeli mogłaby spowodować wzrost zagrożenia wybuchem.
- Dopuszcza się stosowanie systemów centralnego ogrzewania powietrznego pod warunkiem zastosowania samoczynnych urządzeń (termoregulatorów) zapobiegających przekroczeniu dopuszczalnych temperatur w przypadku zaniku przepływu powietrza oraz blokady uniemożliwiającej włączenie elementów grzewczych przed uruchomieniem nawiewu powietrza.
- Powierzchnie przewodów i urządzeń grzewczych oraz ich izolacje w obrębie pomieszczeń, w których mogą wydzielać się palne pyły i włókna, muszą być gładkie, łatwe do oczyszczenia i nierozprzestrzeniające ognia.
- Izolacja cieplna i akustyczna stosowane na instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Instalacja odgromowa – budynek należy wyposażyć w instalację odgromową podstawową z zwodami poziomymi i pionowymi.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

- Instalacja odgromowa – budynek należy wyposażyć w instalację odgromową podstawową ze zwodami poziomymi i pionowymi
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – obligatoryjny dla budynku o kubaturze powyżej 1000 m³.

- Oświetlenie awaryjne (zapasowe) oraz ewakuacyjne we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz określających kierunki ewakuacji i miejsca sprzętu ppoż. – zgodnie z odpowiednimi parametrami PN-EN, czas zasilania - minimum 1 godzinę.

Wypożenie w gaśnice i inny podręczny sprzęt gaśniczy

Część objętą opracowaniem wyposażyć w gaśnice ABC zgodnie z normatywami wynikającymi z przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

- Droga pożarowa

Dla projektowanego budynku jest wymagana droga pożarowa. Dojazd dla potrzeb ratowniczych zapewnia bezpośrednio ul. Oświatowa, skąd zapewniono wjazd o długości maksymalnie 15, skąd istnieje możliwość dotarcia do każdego miejsca w budynku dojściem o długości nie przekraczającej 30m.

- Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s. Woda do gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Pobór wody z istniejących hydrantów zlokalizowanych w odległości od budynku odpowiednio: ok. 9,0m (na terenie przedmiotowej działki) i ok. 31,70m (na terenie sąsiedniej działki o nr 40173/2).

- Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczych – nie przewiduje się.

Zespół projektowy:

projektanta arch.: mgr inż. Mirosław Grzyb upr. 1/92/Os

asystent proj.: inż. Edyta Strzałkowska

projektant konstr.: mgr inż. Jarosław Wywigacz upr. 168/94/Os

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. TEMAT OPRACOWANIA: Przebudowa Części

Parteru Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej
w Ostrołęce.

2. INWESTOR: Miasto Ostrołęka

Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

3. ADRES INWESTYCJI: ul. Oświatowa 1, 07-401 Ostrołęka

działka nr ewid. 40167

jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka

obręb ewidencyjny: 0004

4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

a) Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Inwestor jest właścicielem zabudowanej działki o nr geod. 40167. Opracowaniem objęto pomieszczenia mieszczące się na parterze budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce. Planowane prace adaptacyjne nie będą miały wpływu na wymiary zewnętrzne obiektu.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z :

- od północy z zabudowaną działką o nr geod. 40168/1,
- od południa z niezabudowaną działką o nr geod. 40169/2,
- od wschodu z ul. Oświatową (nr geod. 40603/2, 40166)
- od zachodu z zabudowaną działką o nr geod. 40168/2.

Odległość budynku od strony zachodniej wynosi 2,40m, pozostałe odległości z działkami sąsiednimi są większe od wymaganych i pozostają bez zmian.

b) Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren będący własnością Inwestora i oddziałuje na działkę o nr geod. 40168/2. Planowane prace adaptacyjne nie zmieniają obecnego obszaru oddziaływania obiektu.

I N F O R M A C J A
Dot. ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT
BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa Części Parteru
Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrołęce

INWESTOR: Miasto Ostrołęka
Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

ADRES BUDOWY: ul. Oświatowa 1, 07-410 Ostrołęka
działka nr ewid. 40167
jednostka ewidencyjna: 146101_1 – M. Ostrołęka
obręb ewidencyjny: 0004

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
„OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb
ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT – Przebudowa Części Parteru Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Ostrołęce

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP

Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie przygotowanie, znajomość, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP, a tym samym ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność wykonania robót z przepisami i zasadami BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, skoordynowania projektu z Zamawiającym oraz przekazania zatwierdzonego projektu Koordynatorowi przed rozpoczęciem Robót, co stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić Pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca złoży oświadczenie, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania stanowisk pracy w sposób niestanowiący zagrożenia dla innych Pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy. Wszelkie zmiany stanowisk pracy muszą być uzgodnione z Przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi Wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie budowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

W przypadku, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia Pracowników bądź, gdy wykonywane Roboty stwarzają takie zagrożenie dla innych osób – Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wykonania takich Robót i zawiadomić natychmiast Przedstawiciela Inwestora lub / i Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia lub życia, bądź też mienia, w szczególności wykonywanych przy czynnych urządzeniach instalacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, gazowych – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę dysponenta tych urządzeń, określającą warunki wykonania takich prac.

JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Wszystkie dostarczane w trakcie procesu budowlanego materiały muszą być nowe, wysokiej jakości oraz zgodne z przeznaczeniem oraz:

- projektem budowlanym i kontraktem
- Polskimi Normami

ZAPEWNIENIA I GWARANCJE

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wystawione na Inwestora gwarancje dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń związanych z realizacją Robót.

ODBIORY

1/. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory: Robót zanikających oraz ulegających zakryciu ; częściowe - etapów Robót stanowiących odrębny przedmiot odbioru; końcowy - przedmiotu Umowy.

Zgłoszenie gotowości do odbioru, po wykonaniu Robót stanowiących przedmiot odbioru, następuje wpisem do dziennika budowy, zaś w przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy dodatkowo pismem doręczonym bezpośrednio **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru.

2/. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach przygotowania Obiektu budowlanego do odbioru przez służby miejskie oraz wzięcia udziału w tych odbiorach w zakresie obejmującym (ale nie ograniczonym do): odbiór robót, badania, odbiory, dokumentację oraz wszystkie inne czynności i dokumenty wymagane przez służby miejskie w celu skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy uczestnictwa któregośkolwiek z jego pracowników wskazanych przez Zamawiającego w w/w procedurach w zakresie i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3/. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Z dniem tym rozpoczyna się także bieg terminów, z upływem których wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestniczenia w odbiorze Obiektu budowlanego przez Inwestora od Zamawiającego oraz do usunięcia wad wskazanych przez komisję dokonującą tego odbioru.

4/. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół, który będzie podpisany przez strony Umowy .

5/. **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad **Zamawiającego**, który powoła komisję odbioru z udziałem przedstawiciela Inwestora. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

6/. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o swoim zamiarze złożenia wniosku o wydanie protokołu odbioru końcowego.

Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:

a) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

- roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz zatwierdzonymi rysunkami wykonawczymi;
- plac budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały profesjonalnie uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;
- wszelkie przyległe działki, z których korzystał Wykonawca zostały odpowiednio przygotowane;

b) protokoły prób i sprawdzeń;

c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYMAGANIA OGÓLNE

1/. Zgodnie z art.21a ustawy *Prawo Budowlane jednolity tekst DZ U. 2016 poz.2290 ze zmianami*) Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2/.Plan „BIOZ” należy sporządzić zgodnie z warunkami:

- *Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06. 2003r. (Dz.u. nr 120 poz.1126)*

- *Rozporządzenie DZ.U. 2002 poz. 953 (dziennik. budowy, montażu, rozbiórki)*

- *Rozporządzenia „Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” – Dz.U.2002 poz.953 z dn.26.06.2002 r.*

3/. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4/. Technologię wykonania robót ustali Kierownik Budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącym w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym

5/. Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6/. Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

7/. Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy

w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Powinno ono zawierać :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,

- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8/. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia

9/. Na placu budowy należy przechowywać dziennik budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji.

Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

10/. Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Zalecenia ogólne

1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników

2/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

3/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

4/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa

Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, gdzie znajdują się instalacje takie jak : - kable elektryczne, - przewody wodociągowe oraz sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać od odpowiednich instytucji zgodę na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy bezzwłocznie przerwać prace, do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym, należy zachować następujące warunki :

- obsługiwać koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną ostrożność przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

Roboty murarskie

- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność);
- rusztowania winny być wykonane starannie, o odpowiedniej konstrukcji;
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa, które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

Rusztowania

- rusztowania wewnętrzne – koźły ustawiać na równym i zwartym podłożu (nogi powinny opierać się całą powierzchnią);
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- rusztowania winny być utrzymywane w odpowiedniej czystości i być konserwowane;
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów (dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m²)
- na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej powierzchni;
- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach w pionie jego rusztowania;

- stabilność rusztowań winna być sprawdzona min. Raz na dwa tygodnie oraz po dłuższej przerwie i obfitych opadach;
- deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład min.30cm każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach)

Instalacje elektryczne

- 1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków
- 2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia
- 3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę
- 4/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałą i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB POSTRONNYCH

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano - remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa

pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.