



GMINA MIASTA
DĘBICA



BZP.271.44.2024.MK

Dębica, dnia 09-09-2024 r.

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI IV

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na:
Wdrożenie systemów oszczędzania energii w Gminie Miasta Dębica oraz montaż systemów instalacji fotowoltaicznej na budynkach użyteczności publicznej

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). informuje, iż od Wykonawców wpłynęły zapytania do SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytanie 1:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 1) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 13 ust.1 pkt 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 13 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 2:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 2) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 3:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 5) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000,00 zł za każde takie zdarzenie”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 4:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 6) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 5:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 7) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 6:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 8) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 9 ust. 13 – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 7:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 9) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za każdy przypadek wprowadzenia na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - - w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 8:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 10) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §10 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 9:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 11) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §10 ust. 4, 5 i 6 w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 10:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 12) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikające ze zmian cen materiałów lub

kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 100,00 zł za każde takie zdarzenie”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 11:

Dot. Umowy par. 19. ust. 2 p. 13) - Prosimy o obniżenie kar umownych jak poniżej:

„za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w §9 ust. 22, 23, 24 – w wysokości 1000,00 za każdy taki przypadek”.

Tak wysokie kary jak zaproponowane przez Zamawiającego w Umowie mogą wpłynąć na wysokość ofert składanych przez Wykonawców w postępowaniu, co finalnie będzie mocno niekorzystne dla Zamawiającego. Jednocześnie proponowane obniżenie kar nadal będzie dyscyplinowało Wykonawców

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 12:

Wnioskujemy o wykreślenie zapisu zawartego w par. 3 ust. 9 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 13:

Dot. Umowy par. 3 ust. 15 Prosimy o zmianę zapisów na:

„Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych Wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone Wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie Wady wymagać będzie dłuższego terminu lub będą one pozostawały w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W przypadku, gdy usunięcie Wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej Wady nie dłuższy jednak niż 21 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Wad chyba że usunięcie Wady wymagać będzie dłuższego terminu. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wady będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań”.

Na etapie realizacji hipotetycznie mogą się pojawić wszelkiego rodzaju wady, również takie, których wystąpienie jest było niezależne do Wykonawcy, np. dostawa sprzętu wadliwego, którego termin dostawy w przypadku zamówienia/wymiany na nowy będzie przekraczał okres wskazany przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 14:

Prosimy o udostępnienie materiałów z istniejącą infrastrukturą sieci gazowej i ciepłej dla podłączenia planowanego kogeneratora.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił obiekt do przeprowadzenia wizji lokalnej gdyż nie posiada obecnie istniejącej infrastruktury do podłączenia kogeneratora. Adaptacja sieci gazowej należy po stronie Generalnego Wykonawcy zadania .

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie na jaki okres należy przyjąć gwarancje na agregat kogeneracyjny oraz koszty serwisu.

Odpowiedź:

Gwarancja na kogenerator 36 miesiące z możliwością wydłużenia do 60 miesięcy

koszty serwisu należy określić indywidualnie ,Godzina pracy ,wymiana oleju ewentualnie części eksploatacyjne

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty serwisu w okresie gwarancji mają zostać zawarte w ofercie.

Odpowiedź:

Gwarancja na kogenerator 36 miesiące z możliwością wydłużenia do 60 miesięcy

koszty serwisu należy określić indywidualnie ,Godzina pracy ,wymiana oleju ewentualnie części eksploatacyjne

Pytanie 17:

Dot. Umowy Par. 6 ust. 3 p. 29 - prosimy o zmianę zapisu zgodnie z propozycją poniżej: „usuwania wad i usterek robót budowlanych w terminie ustalonym wspólnie z Zamawiającym po przeprowadzeniu analizy zaistniałej usterki”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 18:

Dot. Umowy Par. 8 ust. 2 - prosimy o zmianę zapisu zgodnie z propozycją poniżej: „W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac bez uzasadnionego powodu, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia protokołu odbioru”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 19:

Dot. Umowy Par. 8 ust. 6 - prosimy o dopisanie w niniejszym punkcie: „(...) Inspektor Nadzoru dokona potwierdzenia lub nie potwierdzenia zakończenia wszystkich robót najpóźniej w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 20:

Wnosimy o wykreślenie zapisu Umowy zawartego w par. 8. ust. 11. Zapis ten jest zbyt ogólny i może narażać Wykonawcę na nieokreślone koszty, których nie da się przewidzieć.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 21:

Prosimy o skróceniu terminu, o którym mowa w par. 9 ust. 7 umowy z 14 do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 22:

Wnosimy o wykreślenie postanowienia Umowy zawartego w par. 9 ust. 10. Zgodnie z zapisami paragrafu 9 Wykonawca ma obowiązek zgłosić i uzyskać akceptację Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo. W związku z powyższym nie ma powodu, dla którego Zamawiający miałby wnieść sprzeciw do umowy, którą sam wcześniej zaakceptował.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 23:

Prosimy o zmianę zapisów umowy zawartych w par. 9 ust. 12 zgodnie z propozycją poniżej:

„Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 100 000,00 zł. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich Str. 20 / 45 opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą niniejsze postanowienie stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów będzie wyższa niż 100 000 zł”. Zmiana zapisów ma na celu usprawnienie procesu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 24:

W par. 12 ust. 3 ppkt.b) Umowy Zamawiający w drugiej transzy płatności pisze: „Druga transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania tj.zł (słownie:), po wykonaniu robót z etapu II Umowy”. Wobec tego prosimy o pilną informację jaka jest wysokość dofinansowania przyznana Zamawiającemu na realizację tego zadania. Ta informacja może mieć kolosalny wpływ na koszty finansowania inwestycji jakie Wykonawca musi przyjąć przy kalkulacji oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza promesę do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 25:

Wnioskujemy o wykreślenie z par. 11 ust. 6 Umowy zdania: „Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego”. Zapis ten jest nieprecyzyjny i sprzeczny z par. 12 ust. 3, gdzie Zamawiający przewiduje płatności w transzach.

Odpowiedź:

Zapis wynika z zapisów promesy

Pytanie 26:

Prosimy o zmianę zapisów w par. 13 ust 1 (zgodnie z wzorem poniżej), a tym samym ujednolicenie ich zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ:

„1. Strony określają termin wykonania całości przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę w terminie do 31 grudnia 2025r., zaś terminy wykonania przez Wykonawcę poszczególnych etapów umowy określają następująco:

- 1) termin zakończenia Etapu 1 – najpóźniej 5 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- 2) termin zakończenia Etapu 2 – do 31 grudnia 2025r.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 27:

Wnosimy o zmianę Par. 18 ust. 2 p. 10) Umowy zgodnie z propozycją poniżej: „gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 28:

Wnosimy o zmianę Par. 18 ust. 2 p. 12) Umowy zgodnie z propozycją poniżej: „gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania go przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że rodzaj usterki wymaga wydłużonego czasu jej usunięcia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 29:

Wnosimy o usunięcie w całości zapisu w par. 18 ust 6 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 30:

Wnosimy o zmianę Par. 18 ust. 8 p. 2) Umowy zgodnie z propozycją poniżej: „Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Strony, która odstępuje od Umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 31:

Ponownie zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. Dla tak dużego zadania termin jaki Państwo określili jest bardzo krótki i niemalże uniemożliwia rzetelne zapoznanie się Oferentów z dokumentacją przetargową oraz negocjacji z Zamawiającym zapisów Umowy, bazując na zadawanych pytaniach i odpowiedziach. Wydłużony czas choćby o 7 dni będzie dla Państwa ostatecznie naprawdę korzystne

Odpowiedź:

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Pytanie 32:

W dokumencie SIWZ, str. 5 oraz strona 45 znajduje się zapis "Bufory ciepłe: 4 sztuki o pojemności około 5m3 każdy, wraz z budową kanału technologicznego do istniejących piwnic budynku, w którym będą zabudowane pompy ciepła w ilości 10-14 sztuk do 30 kW mocy jednostkowej”.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż wymienionych powyżej pomp ciepła jest w zakresie niniejszego zadania. W celu doboru odpowiednich urządzeń prosimy o podanie jakie ma być dolne źródło ciepła (np. powietrze lub woda) oraz jaka jest temperatura dolnego źródła. Prosimy też o podanie wymaganych parametrów pracy pomp ciepła (szczególnie temperatury górnego źródła).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż pomp ciepła jest w zakresie niniejszego zadania. Dolne źródło ciepła na zasadach powietrze-woda, dolne źródło ok. 20-25 °C. Zamawiający nie określa temperatury górnego źródła ciepła.

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania

Osoba prowadząca sprawę: Mateusz Krajewski , tel. 14 68 38 229; przetargi@umdebica.pl