



Projektowane postanowienia umowy

## Umowa nr RZP.273. .... 2023

zawarta w dniu ..... r. w Kartuzach, pomiędzy:

**Powiatem Kartuskim**, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy, NIP: 589-16-38-355, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kartuskiego, w imieniu którego działają:

1) .....,

2) .....,

przy kontrasygnacie ..... – .....,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i obowiązki stron

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż mebli dla Starostwa Powiatowego w Kartuzach oraz dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, w związku z przeprowadzką Wydziału Geodezji i Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, do nowego budynku przy ul. Kościuszki 26 w Kartuzach. Zakres umowy obejmuje w szczególności dostawę wraz z montażem wyposażenia meblowego do w/w budynku oraz zakup mebli dla innych Wydziałów Starostwa Powiatowego na terenie Kartuz.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jest zawarty w załączniku nr 1 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble będą spełniać wymagania, określone w załączniku nr 1 do SWZ oraz, że zamówienie zrealizowane zostanie, zgodnie z treścią oferty z dnia ..... Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 ust. 1, Wykonawca przekaze oświadczenie o zrealizowaniu zamówienia, zgodnie z warunkami umowy wraz z załącznikami oraz przekaze dokumenty materiałowe/powykonawcze.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble będą fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz odpowiadać będą standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z ich funkcji i przeznaczenia.
5. Przed dostawą mebli Wykonawca, w przypadku mebli typowych i powtarzalnych, prześle mailowo do akceptacji dokumentację, dotyczącą tych mebli lub linki do niej.
6. Dostawa, o której mowa w ust. 1, obejmuje transport mebli wraz z ich montażem, wniesieniem i ustawieniem w miejscu, wskazanym przez Zamawiającego zgodnie, z załącznikiem nr 1 do SWZ.



7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zobowiązania, wynikającego z niniejszej umowy z należytą starannością oraz do uczciwego, rzetelnego i zgodnego z prawem postępowania w kontaktach z Zamawiającym.
8. Strony zobowiązują się do pełnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy, z odpowiednim wyprzedzeniem, ustali z przedstawicielem Zamawiającego, sposób i termin dostawy i montażu/ustawienia mebli.
9. Wykonawca oświadcza, że wykonuje przedmiot umowy na własne ryzyko gospodarcze i ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wykonanie i rezultat realizowanych czynności w ramach umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: ..... tygodni od dnia zawarcia umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się poprawne zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru. Na czynności odbiorowe zakłada się do 14 dni roboczych od zgłoszenia.
2. Dostawa i montaż mebli nastąpi po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o planowanej dostawie i rozstawianiu/zamontowaniu mebli, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W terminie do 10 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienia (ilościowe i rodzajowe) wszystkich mebli wraz z podaniem cen jednostkowych brutto, osobno dla mebli dla Starostwa Powiatowego i osobno dla PINB. Łączna wartość w zestawieniu musi być równa wartości umowy, podanej w § 3 umowy.

## § 3

### Wartość umowy

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę brutto [z podatkiem VAT] złotych: ..... [słownie: .....]. W tym:
  - 1) za dostawę mebli dla Starostwa Powiatowego w kwocie ..... zł brutto,
  - 2) za dostawę mebli dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w kwocie ..... zł brutto,
  - 3) Wykonawca wystawi osobne faktury za meble dostarczone dla Starostwa Powiatowego i osobną za meble dostarczone dla PINB.
2. Zapłata za zrealizowane zamówienie nastąpi po podpisaniu przez obie strony protokołów odbioru końcowego wykonania całości zamówienia bez zastrzeżeń (osobny za meble dostarczone dla Starostwa Powiatowego i osobny za meble dostarczone dla PINB) tj. dostarczeniu w całości asortymentu oraz po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
3. Zamawiający, na podstawie wystawionych faktur, dokona przelewem zapłaty za prawidłowo wykonane zamówienie, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr ....., w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Dane do wystawienia faktury/rachunku za meble dostarczone dla Starostwa Powiatowego w Kartuzach:  
**Nabywca:** Powiat Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzi, NIP 589-16-38-355  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzi
6. Dane do wystawienia faktury/rachunku za meble dostarczone dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach:



**Nabywca:** Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21, 83-300 Kartuszy, NIP 589-17-30-411.

7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) Wykonawca ma prawo do wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

## § 4

### Gwarancja Wykonawcy na przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zapewnia, że zrealizowany przedmiot umowy jest wolny od wad.
2. Wykonawca udzielenia gwarancji na cały przedmiot zamówienia na ..... miesiące/miesiący, liczone od dnia podpisania przez obie strony, protokołów odbioru przedmiotu zamówienia - bez zastrzeżeń.
3. Wszelkie koszty, dotyczące gwarancji ponosi Wykonawca, w tym koszty transportu mebli i koszty ich naprawy.
4. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonych produktów, zgodnie ze specyfikacją techniczną. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje, zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za dostarczony asortyment w czasie transportu. W przypadku uszkodzeń ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, na własny koszt wszelkich szkód, spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia (także na etapie obowiązywania gwarancji), że dostarczone produkty:
  - 1) są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub
  - 2) nie spełniają wymagań Zamawiającego, określonych w przedmiocie zamówienia lub
  - 3) dostarczone produkty nie odpowiadają pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych,Wykonawca wymieni je, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na nowe, prawidłowe, na własny koszt. W pierwszej kolejności Zamawiający dokona zgłoszenia na maila przedstawiciela Wykonawcy, podanego w § 9 ust. 2.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 5

### Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, w przypadku:



- 1) nie spełnienia wymogów i standardów jakościowych, wynikających z umowy w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do zrealizowania zgodnie z umową wraz z określeniem terminu,
- 2) odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku nie dotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 4 ust. 8, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne na wezwanie i w terminie, określonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego, w ramach przedmiotowej umowy, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

## § 6

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia Podwykonawcy/om tj. .... w niżej wymienionych częściach: ...../ Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcom<sup>1</sup>.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonywać zgłoszeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli wystąpią), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Pzp.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 7

### Zmiana treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W celu dokonania zmian zapisów umowy, wnioskowanych przez stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmian warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.
3. Zmiany istotnych warunków umowy mogą nastąpić w formie aneksu, w następujących przypadkach:
  - 1) określonych w art. 455 ustawy Pzp,
  - 2) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy wpływających na jej realizację,
  - 3) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia, niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) zmian terminu realizacji zamówienia,

---

<sup>1</sup> Skreślić niewłaściwe



- 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez jedną ze stron - jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 6) zmian obowiązującej stawki podatku VAT,
- 7) wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian,
- 8) udziału Podwykonawców.

## § 8

### Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym:
  - 1) kiedy zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie wykonuje zobowiązania, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, w razie zaprzestania realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
3. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobą uprawnioną do bieżących kontaktów i realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Marcin Lidzbarski mail: [marcinlidzbarski@kartuskipowiat.pl](mailto:marcinlidzbarski@kartuskipowiat.pl). Osobą uprawnioną do bieżących kontaktów i realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest ..... mail: ..... Dla bieżących kontaktów roboczych związanych z realizacją przedmiotu umowy strony ustalają formę elektroniczną (mailową).
3. Wykonawca jest zobowiązany (także w okresie obowiązywania gwarancji) informować o zmianie siedziby lub adresu do korespondencji oraz o zmianie osoby do kontaktu wskazanej w ust. 2.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy Pzp.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami