**EKSPERTYZA TECHNICZNA**

TEMAT:

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU MIASTA MALBORKA PRZY PLACU SŁOWIAŃSKIM 5 W MALBORKU**

ZAKRES:

**OCIEPLENIE STROPÓW, WYMIANA CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ**

LOKALIZACJA:

**PLAC SŁOWNIAŃSKI 5**

**82-200 MALBORK**

INWESTOR:

**MIASTO MALBORK**

**PLAC SŁOWIAŃSKI 5**

**82-200 MALBORK**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**SOLARPOL**

Polskie Centrum Energii Odnawialnej

32-440 Sułkowice, ul.1-go Maja 138

Tel. (0-12) 273-24-28

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU MIASTA**

**W MALBORKU PRZY PLACU SŁOWIAŃSKIM 5**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA.**

* zlecenie Inwestora
* oględziny stanu technicznego budynku
* normy i przepisy techniczne

1. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna stanu istniejącego budynku Urzędu Miasta w Malborku, przy Placu Słowiańskim 5, w aspekcie planowanych prac termomodernizacyjnych.

1. **ZAKRES OPRACOWANIA**

Opinia techniczna odnosi się do wpływu ocieplenia na posadowienie budynku.

Zakres opinii technicznej dotyczy ścian zewnętrznych z pominięciem oceny stanu technicznego przegród wewnętrznych w odniesieniu do prac termomodernizacyjnych. Ocena zawęża się do wpływu na konstrukcję ciężaru warstwy ocieplającej stropu i dla tego rodzaju prac jest wystarczająca. Ocena stanu przegród dokonana została na podstawie ogólnej analizy zarysowań.

1. **OPIS OGÓLNY BUDYNKU.**

Budynek podlegający opracowaniu znajduje się w Malborku przy Placu Słowiańskim 5. Obiekt pięciokondygnacyjny.

1. **OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU.**

Ławy fundamentowe betonowe, ściany kondygnacji nadziemnych ceramiczne murowane. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

1. **OGÓLNY OPIS PLANOWANYCH ZMIAN W ZAKRESIE KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Projekt termomodernizacji nie zakłada żadnych zmian w konstrukcji nośnej istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

1. **OCENA TECHNICZNA**

Na podstawie dokonanej wizji lokalnej można powiedzieć, że istniejące elementy nośne są w stanie dobrym.

W oparciu o oględziny zewnętrzne stropów nie stwierdzono żadnych uszkodzeń zewnętrznych. Nie zauważono znacznych ugięć płyt ani widocznych zarysowań co świadczy o nie przekraczaniu stanu granicznego użytkowalności oraz stanu granicznego nośności.

W oparciu o oględziny zewnętrzne ścian stwierdzono brak widocznych pęknięć wykluczających nierównomierne osiadanie budynku. Brak pęknięć w okolicach nadproży okiennych wyklucza przekroczenie naprężeń granicznych w tych miejscach.

W oparciu o oględziny wizualne elementów z drewna iglastego nie stwierdzono znaczących ugięć oraz deformacji co świadczy o tym iż więźba pracuje w zakresie sprężystym i nie są przekroczone stany nośności i użytkowalności. Na elementach drewnianych stwierdzono pęknięcia co świadczy o nieodpowiedniej wilgotności drewna w czasie montażu i nieodpowiednim zabezpieczeniu przed wilgotnością.

Na drewnie nie zauważono oznak działania owadów oraz występowania grzybów.

1. **WPŁYW PLANOWANYCH PRAC NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU.**

Ciężar warstwy ociepleniowej jest niewielki, nie wpływa znacząco na powiększenie obciążeń budynku, a w szczególności ścian fundamentowych i stropów, więc jego wpływ na konstrukcję budynku jest pomijalnie mały.

1. **WNIOSKI I ZALECENIA OGÓLNE**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się, że:

* prace związane z projektem termomodernizacji budynku nie wpływają niekorzystnie na konstrukcję nośną budynków
* w przypadku przystąpienia do ocieplenia stropodachów i wymiany stolarki, nie ma obecnie potrzeby wykonywania wzmocnienia konstrukcji budynku.

Zaznacza się, że zalecenia i wnioski opinii technicznej były przeprowadzone pod kątem projektu termomodernizacji.