

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
Lębork z siedzibą w Lęborku („Zamawiający”)

ul. Wojska Polskiego 32;

84 – 300 Lębork

NIP 841-000-80-63, REGON 770528006

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], której akta rejestrowe są przechowywane w [ ] Sądzie Rejonowym [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)*

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr: SA.270.2.1.2021, na podstawie art. 275

pkt. 1) przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 (zwaną dalej: „Ustawą Pzp.”).

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „Budowa 15 przegród drewniano-ziemnych na terenie obszaru Natura 2000 Górkowski Las w rezerwacie przyrody "Las Górkowski" (zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”),
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został ustalony w SWZ, umowie oraz w:
  - a) Projekcie budowlanym
  - b) Kosztorysie ofertowym
  - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  - d) Operacie wodnoprawnym
  - e) Ofercie Wykonawcy
3. Zakres robót obejmuje ponadto: geodezyjne wytyczenie obiektów, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, naprawę dróg zniszczonych przez sprzęt budowlany lub pojazdy dowożące materiały, właściwą organizację robót, uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót itp.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdy w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: \_\_\_\_\_ **dni od dnia 01 września 2021 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają za wykonanie Przedmiotu umowy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy: **netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł**  
**(słownie: \_\_\_\_\_), brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł**

- (słownie: \_\_\_\_\_), w tym podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_% w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, jakie składają się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, a także wszystkie koszty pośrednie jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem robót i świadczenia komplementarnie związanego z realizacją przedmiotu umowy.
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom.
  4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
  5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
  6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 180a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

#### § 4

##### Warunki płatności

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o: Protokół odbioru końcowego robót nie zawierający uwag o wadach lub usterkach wykonanych robót oraz rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót - zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, który spełnia warunki określone w § 3 ust. 5 i 6. Wykonawca oświadcza, iż podany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie podatników tj. na białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi **w terminie do 21 dni** od daty otrzymania faktury końcowej (data wpływu faktury) przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem §8 ust. 8. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy Zamawiającego.
6. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (konsorcjum) rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będzie na rachunek bankowy **upoważnionego** przez wszystkich wspólnie działających Wykonawców **jednego z członków konsorcjum**. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,- „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 19, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 8410008063.
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 20 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego, tj. Lębork 84-300 Lębork, ul. Wojska Polskiego 32.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy terenu budowy, w ciągu 7-miu dni;
  - 2) dokonać robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - 3) dokonać odbioru końcowego w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
2. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprawować będzie \_\_\_\_\_.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wymienionej w ust. 2 w trakcie trwania umowy. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o zmianie osoby pełniącej nadzór inwestorski. Zmiana osoby wskazanej w zdaniu powyżej wymaga zachowania formy pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji projektowej;
  - 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
  - 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.);

- 4) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p. poż oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu;
  - 5) pełne uporządkowanie budowy i terenu wokół budowy po zakończonych robotach, a także oczyszczanie nawierzchni ulic i dróg sąsiednich oraz przyległych do terenu prac z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi pracami, a szczególnie z ziemi i błota,
  - 6) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy (wewnętrzny),
  - 7) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt);
  - 8) zastosowanie przy realizacji umowy wyłącznie materiałów przewidzianych niniejszą umową oraz posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i art. 105 ustawy Prawo budowlane, przy czym na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane przez Wykonawcę badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu, a w przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca;
  - 9) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 10) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 11) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym;
  - 12) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 5;
  - 13) zagwarantowanie spełnienia przez ewentualnych podwykonawców wymogu, o którym mowa w § 7 ust. 5;
  - 14) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem szkody na osobach lub mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi, zwierząt, mienia, w tym za odtworzenie terenu w przypadku jego zmian, uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych prac, w tym odtworzenie dróg dojazdowych do budowy,
  - 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
- 1) umową,
  - 2) projektem budowlanym,
  - 3) kosztorysami ofertowymi,
  - 4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) wytycznymi zamawiającego,
  - 6) zasadami wiedzy technicznej.

3. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział osób posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w wykonywaniu prac polegających na kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przez cały okres trwania umowy.
1. Wykonawca powierza funkcję Kierownika Budowy: \_\_\_\_\_ posiadającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wymienionej w ust. 2 w trakcie trwania umowy pod warunkiem, że Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego pisemnie o zmianie osoby, dostarczając jednocześnie dokumenty wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące tej osoby. Zmiana osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7-miu dni od daty przedłożenia dokumentów wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 w przypadku akceptacji Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierownika robót), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące czynności tj.:
  - prace związane z wykonaniem podstawowych robót budowlano-montażowych oraz prace pomocnicze, porządkowe.będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („*Obowiązek Zatrudnienia*”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez Podwykonawców.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje. O planowanej zmianie osób, przy pomocy, których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie (nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osób) Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się *Obowiązek Zatrudnienia*, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności określone w ust. 5, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) najpóźniej 7 dni od zawarcia Umowy, wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma obejmować wyłącznie imię i nazwisko



pracownika, datę zatrudnienia oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności.

7. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie *Obowiązku Zatrudnienia* pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
8. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy/Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jeżeli zawiera ona postanowienia niezgodne z wymaganiami ujętymi w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
3. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
  - 1) określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
  - 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy wskazany w § 2 ust. 1 umowy;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót;
  - 6) okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może

- być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego Wykonawcy umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 10) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;
  - 11) będzie zawierać postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa odpowiednie do postanowień dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie (art. 464 ustawy Pzp);
  - 12) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  5. W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
  6. Do zmian umowy na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia ust. 1-5.
  7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
  8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o



- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 8. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  13. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy robót powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez

- Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający - niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie - ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na poczet **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** Wykonawca wniósł zabezpieczenie w kwocie \_\_\_\_\_ zł słownie \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_, **co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) **70%** wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,
  - b) **30%** wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 10 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia - z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 10 ust. 3.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 5 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w § 10 ust. 1 z płatności należnej Wykonawcy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 10 ust. 3.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych;
  - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych,
  - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek;
  - 4) 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) 1.000 zł za każdy przypadek nie przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 7,
  - 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 6, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 8 ust. 2, 5, 6 za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy;
2. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 8 ust. 7, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie zawartej na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym w szczególności w związku z utratą dotacji na przedmiotowe zadanie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 12

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) w wysokości co najmniej równoważności umowy (wynagrodzenia brutto) przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia - najpóźniej przed wygaśnięciem

- dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
  4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy - zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje - aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-4) - poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego - nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
  - 5) zajdzie okoliczność określona w §9 ust. 5 pkt 2 Umowy,
  - 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
  - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 11.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
  - 5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy

6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 11.

## § 14

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w szczególności takich które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, związanych z wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- c) siły wyższej,
- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
- f) zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

2) roboty dodatkowe,

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący



- zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy,
  4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
  5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
  6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercenbud/Sekocenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.
  7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
  8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
  9. Nie stanowią istotnej zmiany umowy między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
  10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy - jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

### Rękojnia za wady, gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie gwarancyjne na piśmie (karta gwarancyjna) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie ze **wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy** pod rygorem niedokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.



4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca odpowiada za wady zdefiniowane w Kodeksie Cywilnym oraz także za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest obowiązany - według wyboru Zamawiającego - wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego jej zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie niewykonania tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub odpowiedniego obniżenia ceny.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany rzeczy lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 14 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

## § 16

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
  - a) w imieniu Zamawiającego:  
\_\_\_\_\_ - tel: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - tel: \_\_\_\_\_
  - b) w imieniu Wykonawcy:  
\_\_\_\_\_ - tel: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - tel: \_\_\_\_\_
2. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszystkie ewentualne spory wynikłe w związku z Umową będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji po upływie 15 dni od daty powstania sporu, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 935) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

4. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wzór karty gwarancyjnej.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**