

Istotne postanowienia umowne nr GKN.U.... .2022

zawarta w dniu 2022 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Powiatem Kętrzyńskim z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1
NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Michała Kochanowskiego** – Starosty Kętrzyńskiego
 2. **Andrzeja Lewandowskiego** - Wicestarosty
- przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu - Bogusława Józefa Lichockiego**,

zwanym w dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania wg potrzeb Zamawiającego, następujący przedmiot umowy: „Ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce nr 1/14, obręb Wilkowo, gmina Kętrzyn”.

§ 2

Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, która będzie polegała na:

1. Przeprowadzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów rolnych na działce nr 1/14, obręb Wilkowo gmina Kętrzyn w zakresie użytków o łącznej powierzchni 72,0089 ha oraz sporządzeniu w tym zakresie stosownej dokumentacji zgodnie z zapisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 1246); oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), poprzez wykonanie:
 - 1) zgłoszenia pracy geodezyjnej na zleconą przez Zamawiającego gleboznawczą klasyfikację gruntów;
 - 2) analizy niezbędnych materiałów stanowiących zasób państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:
 - mapy klasyfikacyjnej,
 - opisu odkrywek glebowych,
 - mapy glebowo-rolniczej,której wynik należy udokumentować pn. „Wyniki analizy niezbędnych materiałów stanowiących PZGiK”;
 - 3) czynności klasyfikacyjnych w terenie, zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 4) projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 5) pomiar sytuacyjny lub sytuacyjno-wysokościowy elementów wskazanych na szkicu klasyfikacji, w szczególności: granic zasięgu użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, granic zasięgu typów gleb oraz miejsca wykonania odkrywek glebowych, rozliczenia powierzchni zmienionych klas użytków w działkach objętych zleceniem;
 - 6) zmiany danych ewidencyjnych dotyczących rozliczenia powierzchni z (aktualizacji) użytków gruntowych, które należy utrwalić w wykazie zmian danych ewidencyjnych działki;

- 7) dokumentacji fotograficznej;
 - 8) dostarczenie Zamawiającemu oryginałów dokumentów opisanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-7);
 - 9) w przypadku wątpliwości lub uwag zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego, co do poprawności sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów po pisemnym wezwaniu Zamawiającego Wykonawca prac jest zobowiązany do złożenia wyjaśnień lub do poprawy projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
 - 10) Wykonawca dostarcza zawiadomienie o przekazaniu wyniku zgłoszonej pracy wraz ze skompletowanym operatem klasyfikacyjnym po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, złożonych przez Wykonawcę dokumentów opisanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-8) umowy (po upływie terminu do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalania gleboznawczej klasyfikacji gruntów).
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku podstaw wykonania zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów, wówczas Wykonawca winien po przeprowadzeniu czynności:
- 1) zgłoszenie pracy geodezyjnej,
 - 2) analiza niezbędnych materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:
 - mapy klasyfikacyjnej,
 - opisu odkrywek glebowych,
 - mapy glebowo-rolniczej,
 której wynik należy udokumentować pn. „Wyniki analizy niezbędnych materiałów stanowiących PZGiK”,
 - 3) ustalenia przeprowadzone w terenie, sporządzić pisemną opinię, która będzie zawierać:
 - 1) ustalenia z czynności przeprowadzonych w terenie, zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (o ile zachodzi taka konieczność);
 - 2) wskazanie przyczyny odstąpienia od przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z charakterystyką gruntów będących przedmiotem zamówienia;
 - 3) mapę ewidencyjną z zaznaczonymi faktycznymi granicami przebiegu użytków;
 - 4) w przypadku dewastacji i degradacji gruntu zaznaczenie na mapie ewidencyjnej granic tego obszaru;
 - 5) zawiadomienie właściciela i Zamawiającego o miejscu i terminie przeprowadzenia wizji lokalnej (ogłędzin) po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
 - 6) protokół zapoznania właściciela i Zamawiającego z ustaleniami w terenie wraz ze wskazaniem ewentualnych zastrzeżeń właściciela i Zamawiającego wraz z podaniem podstawy prawnej odmowy przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 7) wykaz zmian gruntowych (o ile zachodzi taka konieczność);
 - 8) inne dokumenty niezbędne do uzasadnienia odstąpienia przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 9) Wykonawca dostarcza zawiadomienie o przekazaniu wyniku zgłoszonej pracy wraz ze skompletowanym operatem klasyfikacyjnym po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, złożonych przez Wykonawcę dokumentów opisanych w § 2 ust. 2 pkt 1)-8) umowy.
3. W przypadku gdy, gleboznawcza klasyfikacja gruntu dotyczy gruntów organicznych oraz zmiany z klasy II i III na klasę niższą, niezbędne jest dołączenie przez Wykonawcę opinii drugiego klasyfikatora potwierdzającej prawidłowość ustalenia gleboznawczej klasyfikacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 3

Umowa zawarta jest na okres 50 dni od dnia jej zawarcia.

§ 4

1. Przy podziale określonym w § 2 ust. 1 i 2 Wykonawca w pierwszym terminie winien przedłożyć projekt ustalenia klasyfikacji, natomiast w drugim terminie winien dostarczyć operat techniczny określonych w § 5 ust 2 umowy.
2. Wszystkie materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca winien zapewnić we własnym zakresie.

3. Zlecenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim wymaga poinformowania Zamawiającego.

§ 5

1. Ustala się termin wykonania pracy określonej w § 2 w następujący sposób:
 - 1) projektu ustalenia klasyfikacji lub opinii, o których mowa w § 2 na 50 dni od dnia otrzymania zlecenia i upoważnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) zawiadomienia o przekazaniu wyniku zgłoszonej pracy wraz ze skompletowanym operatem klasyfikacyjnym, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 10) oraz ust. 2 pkt 9) na 7 dni od dnia otrzymania informacji o zaakceptowaniu projektu ustalenia klasyfikacji lub opinii przez Zamawiającego i strony postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
2. Terminy określone w § 5 ust. 1 są terminami maksymalnymi.
3. Terminy, o których mowa § 5 ust. 1 do umowy nie wyłącza dni wolnych od pracy, są terminami ciągłymi kolejno następujących po sobie dni kalendarzowych.
4. Bieg terminu na wykonanie zadania liczy się od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca podpisze umowę.
 5. Uprawnionymi do odbioru pracy w wykonaniu zadania są wszyscy pracownicy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Kętrzynie.
6. Ewentualne wątpliwości w przedmiocie zlecenia Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, w formie pisemnej. Dokonywanie wyjaśnień nie wstrzymuje biegu terminu realizacji zamówienia.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez niżej wymienione osoby pełniące funkcję geodetów uprawnionych:
 - a)
 - b)
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez niżej wymienione osoby pełniące funkcję klasyfikatora:
 - a)
 - b)
9. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu (na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo personalnych, utraty wymaganych uprawnień, innych uzasadnionych okoliczności niepozwalających wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania.
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, wymaga pisemnego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego, bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wypełnienia obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za wykonanie prac określonych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ustalonej kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100 groszy)

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie zadania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie nie będzie przedmiotem późniejszych negocjacji – jest stałe w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac określonych w § 2 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Potwierdzeniem wykonania prac określonych w § 2 będzie przyjęcie do zasobu geodezyjnego operatu klasyfikacyjnego wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych przejętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie. W przypadku stwierdzenia wad, w tym niekompletności operatu technicznego Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wskazując termin wykonania czynności nie dłuższy niż 14 dni.
6. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 lub 3 umowy.
7. Za termin wykonania zadania uważa się datę odbioru wykonanego zadania podaną w protokole zdawczo - odbiorczym, co powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu ustalonego terminu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej w Kętrzynie.
12. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy.
13. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W razie opóźnienia w zapłacie naliczonej kwoty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
14. Faktury VAT/rachunki należy wystawić w sposób następujący:
Nabywca: Powiat Kętrzyński, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: Wskazany rachunek należy do wykonawcy umowy i został/nie został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 1% wynagrodzenia umownego każdorazowego zlecenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 3) 1% wynagrodzenia umownego każdorazowego zlecenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania w terminie pracy oraz w przypadku niedopełnienia przez wykonawcę formalności związanych z odbiorem prac, niezależnie od zapisów ust. 1.
5. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 10 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji konieczności wprowadzenia takiej zmiany w poniżej przedstawionym zakresie:
 - 1.1. Wydłużenia wykonania zadania nastąpi w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj.:

- 1) wydłużenia się procedur związanych z wydaniem Wykonawcy przez służbę geodezyjną materiałów geodezyjnych niezbędnych do wykonania zleconych prac,
 - 2) wystąpienia warunków pogodowych, które uniemożliwiają przeprowadzenie prac w terenie;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
 - 5) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
- 1.1.1. Wykonawca o powyższych sytuacjach winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Informacja ta powinna być złożona pisemnie z opisem zaistniałej sytuacji przed upływem terminu zlecenia jednostkowego określonego w § 5.
 - 1.1.2. Termin realizacji zlecenia jednostkowego zostanie wydłużony bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i nastąpi w formie odrębnego pisma stanowiącego uzupełnienie zlecenia jednostkowego.
 - 1.2. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, co nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia netto wynikającej z ceny jednostkowej netto za prace geodezyjne i kartograficzne określone w załączniku Nr 1 do umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności wynikającymi z treści § 2 i 5 umowy, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych prac z udziałem Zamawiającego i nie później niż w terminie 3 dni roboczych. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane usługi objęte niniejszą umową miesięcznej gwarancji od daty odbioru zadania.
2. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub ich usunięcia w sposób częściowy, Wykonawca upoważnia

Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

5. W przypadku uchylecia decyzji wydanej na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę pracy, z przyczyn wadliwie sporządzonego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca sporządzi bez dodatkowego wynagrodzenia prawidłowy projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w oparciu o wytyczne wskazane przez organ odwoławczy bądź właściwy Sąd, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji, przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kętrzyński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 w Kętrzynie (11-400),
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@starostwo.ketrzyn.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Sporządziła:
Monika Kuzyk

|