

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące prac geodezyjnych związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zadania inwestycyjnego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

2. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 1990 ze zm.).
2. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2020, poz. 1363 z późn.zm.).
3. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2020, poz. 2052, z późn.zm.).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 268, poz. 2663).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj.Dz.U.2019. poz.393, z późn.zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020, poz. 1429).

3. Zakres prac obejmuje:

a) Etap I

- analiza zapisów ewidencji gruntów w zakresie powierzchni działek,
- wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, w celu doprowadzenia do zgodności zapisów ewidencji gruntów z obowiązującymi przepisami (**zmiana powierzchni działki**),
- wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, w zakresie zmiany użytku na działkach stanowiących pasy drogowe (**w uzgodnieniu**

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
na opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej dla zadania pn.:
Kielecki Rower Miejski – Zadanie I „Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych”
ul. Sandomierska – od ul. Źródłowej do ul. Szczecińskiej

z zamawiającym),

b) Etap II

- wykonanie mapy sytuacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wraz z projektem podziału nieruchomości (mapa obejmuje wszystkie nieruchomości przeznaczone pod inwestycję i przedstawia stan prawny wszystkich nieruchomości),
- sporządzenie wykazu zmian gruntowych (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),
- sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie własności (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),

c) Etap III

wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu, z chwilą, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) stanie się ostateczna.

W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, przez uzyskaniem waloru ostateczności decyzji ZRiD, zamawiający odstąpi od konieczności wykonania prac, o których mowa w punkcie „c”.

4. Sposób skompletowania dokumentacji:

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów, które będą podlegały włączeniu do zasobu, należy uzgodnić z Grodzkim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Dokumentacja, przed weryfikacją przez GODGiK, musi zostać przedłożona Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach w celu jej akceptacji.

5. Wykonawca przekaże Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach dokumentację zawierającą:

- a) mapę wraz z wykazami, o których mowa w pkt. 3b SST;
- b) kopie badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub kopie dokumentów własności będących podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- c) kopie potwierdzeń doręczenia stronom zawiadomień o czynnościach przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- d) kopie protokołów z przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD,

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
na opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej dla zadania pn.:
Kielecki Rower Miejski – Zadanie I „Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych”
ul. Sandomierska – od ul. Źródłowej do ul. Szczecińskiej

pliki pdf)

- e) kopie szkiców wyniesienia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- f) wykazy współrzędnych punktów granicznych działek znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- g) protokoły z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, o których mowa w pkt. 3c SST (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)

6. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy.

- dokumentacja geodezyjno – prawna (**mapa z projektem podziału**) w ilości 5 kompletów
 - zgodnie z zapisami SST