



# GMINA DAMNICA

Załącznik nr 7 do SWZ

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZP.272.8.2024 - WZÓR

zawarta w Damnicy, w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Gminą Damnica** z siedzibą: 76-231 Damnica, Górna 1, reprezentowaną przez Wójta Pana Pawła Oberta,  
przy kontrasygnacie Skarbnika .....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną/-ym przez:

.....  
zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji złożonych ofert, czyli w trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej Pzp, Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.*

Inwestycja będzie finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

### PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI

#### § 1

**1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja infrastruktury sportowej (gminnych boisk) w Gminie Damnica.**

1.1 Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zamierzenia (zakres podstawowy):

- a) Modernizacja boiska w Damnicy,
- b) Modernizacja boiska w Damnicy,
- c) Budowa oświetlenia płyty boiska w Damnicy.

1.2 W ramach prawa opcji, na podstawie art. 441 ustawy PZP zlecone zostaje Zamierzenie opcjonalne, którym jest przebudowa trybun na stadionie w Damnicy



# GMINA DAMNICA

## 2. Przedmiot rzeczowy obejmuje:

### 2.1 zakres podstawowy:

a) Modernizacja boiska w Damnicy w systemie zaprojektuj i wybuduj - przebudowa i rozbudowa szatni w Damnicy o siłownię wraz z wyposażeniem, podłączenie obiektu do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz ogrodzenie płyty boiska i montaż monitoringu obiektu.

b) Modernizacja boiska w Damnie w systemie zaprojektuj i wybuduj - przebudowa i rozbudowa szatni w Damnie o siłownię wraz z wyposażeniem, remont pomieszczeń szatni, remont kontenerów typu orlik, remont trybun, ogrodzenie płyty boiska.

c) Budowa oświetlenia płyty boiska w Damnicy- oświetlenia stadionowego - 7 lamp typu LED (oświetlenie placu - 1 oprawa na 1 słupie o wysokości 5 m oraz oświetlenie płyty boiska - 6 szt.- 20 opraw na 6 słupach o wysokości 12 m) na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

2.2. Zakres opcjonalny – w trybie art. 441 ustawy Pzp – przebudowa trybun w Damnicy. Zakres obejmuje roboty opisane w dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa zadaszenia trybun dla widzów przy stadionie sportowym” i obejmuje demontaż starego zadaszenia i wykonanie nowej konstrukcji i zadaszenia pokrytego tkaniną membranową dachową przeznaczoną a tego typu objekty.

### 2.3 Opracowanie dokumentacji powykonawczej,

2.4 Wykonanie i montaż 2 tablic informacyjnych zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.).

2.5 Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończonych robót budowlanych, odrębnie dla każdego realizowanego zamierzenia opisanego w § 1 ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

## § 2

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia prac, określonych w treści SWZ i za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy. Dodatkowy (opcjonalny) zakres obejmuje przebudowę trybun na stadionie w Damnicy.



# GMINA DAMNICA

2. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu i otrzymuje on tylko wynagrodzenie za wykonane prace.
3. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy.
4. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji jest (np. pozyskanie środków na realizację zadania objętego prawem opcji).
5. W przypadku pozyskania środków, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do złożenie oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminie określonym w ust. 3.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca będzie realizował zakres opcjonalny w sposób określony w niniejszej Umowie dla zakresu podstawowego, chyba że w Umowie lub w Dokumentacji wskazano inaczej. Robót objętych prawem opcji - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa - dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, kar umownych itp.), co przedmiotu Umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do 16 miesięcy** począwszy od dnia podpisania umowy.
2. Wskazany w ust. 1 termin dotyczy każdego zamierzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 i obejmuje:
  - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę: **do 7 miesięcy** od daty podpisania umowy (dotyczy zamierzeń wymagających uzyskania pozwolenia na budowę), nie szybciej niż w styczniu 2025 roku;
  - 2) **wykonanie robót budowlanych** wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych: **do 16 miesięcy** od daty podpisania umowy;
3. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych usług (czynności) oraz robót budowlanych pomocniczo określa opracowany przez Wykonawcę dla każdego zamierzenia i zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zawarcia umowy harmonogram rzeczowy. ~~Zmiana harmonogramu rzeczowego~~, jeżeli nie narusza postanowień ust. 2, nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, jednakże pod rygorem nieważności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na jego zmianę (zmianę terminów harmonogramu). Zamawiający nie ma obowiązku odbioru usług i robót budowlanych (etapów robót) przed upływem terminów określonych w harmonogramie. Harmonogram rzeczowy



# GMINA DAMNICA

winien zostać sporządzony z podziałem na etapy robót budowlanych zgodnie z zapisami § 13 ust. 1. Przewiduje się zakończenie budowy oświetlenia najszybciej w styczniu 2025 roku.

4. Za termin wykonania zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej rozumie się wykonanie pełnobraźowego projektu budowlanego bez wad oraz przekazanie kompletnej dokumentacji budowlanej w wymaganym zakresie i ilościach, co winno zostać potwierdzone protokołem odbioru, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych.

5. Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie w całości przedmiotu umowy bez wad oraz przekazanie wymaganej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone protokołem odbioru.

6. Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnej dokumentacji wraz z dokumentem uprawniającym do rozpoczęcia robót budowlanych dla robót w systemie zaprojektuj wybuduj oraz w terminie 14 dni od podpisania umowy dla robót pozostałych.

7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w następujących przypadkach:

a) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy;

b) Zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

8. Przedłużenie terminu wykonania może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie (np. aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

3. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przystąpi do wykonania koncepcji a następnie Opracowania dokumentacji projektowej, zwanej dalej Opracowaniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowanie projektowe zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, w tym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego, a także w sposób zgodny z ustaleniami,



# GMINA DAMNICA

obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca po wykonaniu kompletnego projektu budowlanego zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego 2 egz. projektów budowlanych.

7. Projekt budowlany oraz plany, rzuty i schematy zostaną złożone w formie pisemnej.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu budowlanego dokona jego akceptacji, bądź w przypadku braków lub zastrzeżeń zgłosi je Wykonawcy - wyznaczając termin do ich uwzględnienia, nie dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego braków lub zastrzeżeń, o których mowa.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany dokonać czynności, o których mowa w ust. 7, zaś postanowienia ust. 8 stosować się będzie odpowiednio.

10. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego warunkuje złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

## § 4

### **Przekazanie i odbiór dokumentacji**

1. Opracowanie wraz z oryginałami uzyskanych dla jego realizacji decyzji administracyjnych z klauzulą ostateczności zostanie przekazane Zamawiającemu.

2. Wykonawca przekaże Opracowanie w formie pisemnej w 2 egz. oraz w formie elektronicznej na płytach CD w 1 egz. wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

3. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji warunkuje przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania Robót realizowanych na jej podstawie.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 2, zaś postanowienia ust. 4 i 5 będą stosowane odpowiednio.

6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się



# GMINA DAMNICA

zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

**8.** Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w ust. 3, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać;

b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);

c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci;

d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;

e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci;

f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;

g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;

h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów);

i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;

j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;

k) wystawianie;

l) wyświetlanie;

m) wielokrotne wykorzystanie.

**9.** W ramach wynagrodzenia umownego z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.

**10.** Przeniesienie, o którym mowa w ust. 8 i 9 następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

**11.** Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy.

**12.** Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.



# GMINA DAMNICA

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:

- 1) Umową;
- 2) dokumentacją techniczną;
- 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) wytycznymi Zamawiającego;
- 5) zasadami wiedzy technicznej;
- 6) harmonogramem, o którym mowa w par. 2 ust. 3. a także z SWZ stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Podstawą do wykonania Robót, będą Program Funkcjonalno-Użytkowy i sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa oraz przekazana dokumentacja projektowa.

### § 6

#### Podstawowe obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu Robót w terminie do 7 dni od dnia uzyskania – dostarczenia Inwestorowi pozwolenia na budowę;
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej dla zamierzeń wykonywanych na podstawie posiadanego pozwolenia na budowę;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 7

#### Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja Robót zgodnie z dokumentacją techniczną;
- 2) przejście terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót;
- 3) organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów poboru energii, wody, kanalizacji, wywozu nieczystości oraz innych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) posiadanie przez cały okres wykonywania niniejszej umowy polisy OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami);
- 5) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt m.in.:
  - a) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad;



# GMINA DAMNICA

- b) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - c) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty;
  - d) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy;
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - f) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady zielone i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także zapewnienie na własny koszt transportu tych materiałów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - g) doprowadzić teren przyległy (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócenia do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych);
  - h) demontować, naprawiać, montować ogrodzenia posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
  - i) zorganizować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować plac budowy;
  - j) dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych prób i badań;
  - k) zapewnić pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej;
  - l) wykonywać wszelkie inne obowiązki, zgodnie z zapisami SWZ;
  - m) wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie oraz na placu budowy;
  - n) powiadomić na piśmie właścicieli sieci technicznych znajdujących się w obszarze robót o terminie rozpoczęcia robót i udokumentowanie tych zawiadomień zgodnie z uzgodnieniami branżowymi, jeżeli będą wymagane.
- 6)** wykonać przedmiot umowy z materiałów, urządzeń własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót;
- 7)** na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- 8)** zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewni warunki bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 9)** prawidłowo prowadzić dziennik budowy i dokumentację budowlaną, tj. kompletować w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takie jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne, inwentaryzację powykonawczą;
- 10)** informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie lub drogą elektroniczną;





# GMINA DAMNICA

11) informować Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;

12) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych oraz zmianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych - pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej. Wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego. Obowiązek pokrycia kosztów nie dotyczy sytuacji gdy konieczność wnioskowana o rozwiązania zamienne wynika z winy zamawiającego, wadliwości dokumentacji projektowej lub nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji inwestycji niezależnych od stron np. prace archeologiczne;

13) zapewnienie ciągłego dostępu do nieruchomości sąsiadujących z terenem wykonywania robot budowlanych;

14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

15) zabezpieczyć we własnym zakresie organizację zaplecza budowy, ponoszenie kosztów poboru energii, wody, wywozu nieczystości, urobku oraz innych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy;

16) uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego nie wniesieniem sprzeciwu przez PINB w Słupsku;

17) sporządzić kosztorysy powykonawcze na wniosek Zamawiającego i w formie przez niego żądanej.

2. Roboty prowadzone w m. Damno (Modernizacja boiska w Damnie) częściowo będą prowadzone na terenie szkoły. Wykonawca po przejęciu placu budowy bierze odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy.

## § 8

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

## § 9

### Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór koncepcji,
- 2) odbiór opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę;
- 3) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, które dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy; wniosek następuje w formie zgłoszenia



# GMINA DAMNICA

inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu do odbioru (sprawdzenia) oraz dokonania przez osoby funkcyjne odpowiedniego wpisy do dziennika budowy; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;

4) odbiór częściowy robót budowlanych:

- a) dokonuje się po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowym na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych, Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie,
- b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru budowlanego oraz w obecności Wykonawcy i kierowników budowy oraz kierowników danego rodzaju robót,
- c) odbiór częściowy robót budowlanych nie uprawnia Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia częściowego z zastrzeżeniem § 13;

5) odbiór końcowy robót budowlanych:

- a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym potwierdzenie to nastąpi po usunięciu wszystkich istotnych wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
- b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, zapis pkt.2) lit. b stosuje się odpowiednio;
- c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po uzyskaniu uprzedniej akceptacji dokumentacji powykonawczej; Zamawiający do odbiorów robót przystąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbiorów przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia wymogów formalnych niezbędnych do odbiorów, o których w punktach poprzedzających.

3. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym, atesty, aprobaty i certyfikaty na zastosowane materiały,
- b) geodezję powykonawczą.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.



# GMINA DAMNICA

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy, kierowników poszczególnych branż oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.
8. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

## OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 10

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

## PODWYKONAWSTWO

### § 11

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



# GMINA DAMNICA

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
- b) Zasady odbioru wykonanych prac;
- c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
- d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami;
- e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;
- f) Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.



# GMINA DAMNICA

10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

## § 12

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w umowie.

## WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

### § 13

#### Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:**

cena netto: .....+ podatek VAT (.....%), tj.....

cena brutto: .....

(słownie brutto: .....), w tym:

1) **Modernizacja boiska w Damnicy w systemie zaprojektuj i wybuduj:**

cena netto: .....+ podatek VAT (.....%), tj.....

cena brutto: .....

w tym:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na realizację robót budowlanych (w tym pozwolenia na budowę):

netto..... + podatek VAT .....% tj.....

brutto (z podatkiem VAT).....

b) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych oraz oddanie wykonanych robót do użytkowania:

netto..... + podatek VAT .....% tj.....

brutto (z podatkiem VAT).....;

c) prawo opcji<sup>1</sup> - wykonanie

cena netto:.....+ podatek VAT (.....%), tj. ....

cena brutto:.....

<sup>1</sup>W przypadku rezygnacji z prawa opcji – skreślić punkt



# GMINA DAMNICA

2) Modernizacja boiska w Damnie w systemie zaprojektuj i wybuduj:

cena netto: .....+ podatek VAT (.....%), tj.....

cena brutto: .....

w tym:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na realizację robót budowlanych (w tym pozwolenia na budowę):

netto..... + podatek VAT .....% tj.....

brutto (z podatkiem VAT).....

b) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych oraz oddanie wykonanych robót do użytkowania:

netto..... + podatek VAT .....% tj.....

brutto (z podatkiem VAT).....

3) Budowa oświetlenia płyty boiska w Damnicy.:

cena netto: .....+ podatek VAT (.....%), tj.....

cena brutto: .....

2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Będą to m.in. koszty prac projektowych, uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, koszty obsługi geodezyjnej, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.

4. Inwestycja objęta przedmiotem umowy jest współfinansowana w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

5. Określona w ust. 1 cena za wykonanie całości zamówienia zawiera:

1) środki własne Zamawiającego w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....),

2) dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji



# GMINA DAMNICA

Strategicznych w wysokości do 96,72% tj. kwocie brutto ..... zł (słownie: .....).

6. Wypłata dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) nastąpi w dwóch transzach, pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga po zakończeniu realizacji Inwestycji (trzeciego etapu):

- 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% dofinansowania,
- 2) druga transza w wysokości pozostałej dofinansowania,

7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z ust. 5 i 8 oraz po wystawieniu przez Wykonawcę faktur z zastrzeżeniem, że rozliczenie Wykonawcy zostanie dokonane zgodnie z zasadami Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr edycji 6PGR/2023/1800/Polski Ład, które to zasady mają charakter nadrzędny i dopuszcza się zmiany treści umowy w zakresie zasad rozliczenia Wykonawcy, o ile taka konieczność będzie wynikała z tych zasad i zmiana ta zostanie dokonana w zakresie niezbędnym do dostosowania rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tymi zasadami.

8. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru dokumentacji budowlanej (§4) oraz protokoły odbioru robót budowlanych (§9), zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca wystawi następujące faktury:

- 1) faktury za opracowanie dokumentacji budowlanej dla każdego z zamierzeń (odrębnie dla kosztów wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowym), zgodnie z pkt. 3 tiret pierwszy;

- 2) faktury za wykonanie etapu robót budowlanych dla każdego z zamierzeń (odrębnie dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowym) – będą wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowym, na łączną kwotę określoną w ust. 1 pkt. 1 i 2);

- 3) wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu opracowanej dokumentacji i wykonanych robót budowlanych oraz po podpisaniu protokołów odbioru częściowego danego etapu oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowy będzie stanowił podstawę do rozliczeń częściowych. Przewiduje się trzy faktury częściowe tj.:

- a) do 100 000,00 zł – pierwsza faktura częściowa jako rozliczenie dokumentacji projektowej po uzyskaniu dwóch oddzielnych pozwoleń na budowę dla obu zamierzeń (modernizacji stadionu w Damnicy i w Damnie),

- b) do 50% wartości umowy – druga faktura częściowa za zrealizowanie I etapu robót budowlanych,

- c) do wartości pozostałej nie wyższej niż 50% wartości umowy (wskazanej w ust. 1) po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu zamówienia – trzecia faktura częściowa, zwana fakturą końcową.



# GMINA DAMNICA

8. Wartość robót w harmonogramie rzeczowym zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego (według orientacyjnych proporcji wartości szacunkowej inwestora do poszczególnych elementów robót) z uwzględnieniem ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 13 ust. 1 umowy oraz cen określonych w Formularzu cenowym załącznik 2 SWZ.

9. Płatność faktury nastąpi po otrzymaniu środków z Banku Gospodarstwa Krajowego (Faktura druga i trzecia), w terminie do 5 dni roboczych od otrzymanych środków, jednak nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru i podpisania protokołów odbioru bez uwag, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie z tego tytułu naliczał kar za opóźnienie. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej. Płatność faktury końcowej nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót oraz po całkowitym rozliczeniu Podwykonawców przez Wykonawcę. Płatność zostanie dokonana w określonym terminie pod warunkiem otrzymania środków w ramach dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku braku środków na rachunku Zamawiającego płatność nie będzie uznana za opóźnioną, a tym samym Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek z tego tytułu

10. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

11. Zapłata za przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).

13. Zamawiający określa, że:

1) ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, podlegają zmianie o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: "wskaźnik GUS");

2) zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 8%;

14 Wniosek o zmianę, o którym mowa w ust. 13 pkt 2 może dotyczyć wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie 12 miesięcy do dnia zawarcia umowy i składany być może:

1) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału następującego po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy;

2) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.





# GMINA DAMNICA

15. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.

16. Waloryzacja dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.

17 Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 8% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie i może ulec pomniejszeniu do 8% wartości tego wynagrodzenia.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Strony ustalają okres gwarancji na ..... **miesiące**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Gwarancja obejmuje w szczególności:
  - 1) przeglądy gwarancyjne;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych.
7. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterek powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



# GMINA DAMNICA

12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

13. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim pisemnym wezwaniu i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw oraz oceny biegłego pokrywa Wykonawca, chyba że brak jest podstaw do roszczeń w tytułu rękojmi. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.

14. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 15

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto). Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w Rozdziale XVI SWZ.

### § 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ..... w wysokości.....

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.



# GMINA DAMNICA

5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

## § 17

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
- b) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności zmierzających do realizacji zamówienia, w tym przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy oraz nieprzystąpienia do prac projektowych;
- c) Opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
- d) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją;
- e) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa;
- f) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą;
- g) Ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.



# GMINA DAMNICA

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

## § 19

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:

- a) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
- b) Usunąć sprzęt budowlano – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
- c) Uporządkować teren budowy;
- d) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
- e) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy pomniejszone o poniesione przez Zamawiającego koszty robót zabezpieczających wykonany zakres prac przed utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

## KARY UMOWNE

### § 20

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki:
  - a) w dostarczeniu Opracowania wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę - od wysokości wynagrodzenia za dokumentację (wartość dokumentacji ustala się jako 3,5% wartości przedmiotu zamówienia),
  - b) w wykonaniu robót budowlanych wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie – od wysokości całego wynagrodzenia;
- 1) 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w Opracowaniu stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;



# GMINA DAMNICA

2) 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;

3) 5% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

4) 0,1% wynagrodzenia umownego w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;

5) 3 261,53 zł w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnił objętych wykazem pracowników w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy za każdego nie zatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niewykonania obowiązku, o którym mowa.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

## ZMIANY UMOWY

### § 21

1. Poza przesłankami opisanymi w § 2 ust. 2 strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;

b) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

c) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z



# GMINA DAMNICA

planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

**d)** Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

**e)** Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

**f)** Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**g)** Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**h)** Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

**2.** Wykonawca może wystąpić o dokonanie zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

**a)** Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

**b)** Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;

**c)** Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

**d)** Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

**e)** Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

**f)** Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;



# GMINA DAMNICA

g) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Zamawiający nie ma obowiązku wyrazić zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

- a) Wskazanie innych podwykonawców;
- b) Rezygnację z podwykonawców.

4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- b) Danych teleadresowych;
- c) Danych rejestrowych;

6. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych.

7. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w umowie oraz ofercie Wykonawcy. Zmiana osób jest możliwa za zgodą zamawiającego na inną osobę spełniającą warunki określone w SWZ.

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

9. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.

10. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie.

11. Zamawiający dopuszcza zamianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 22

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 23

#### Osoby funkcyjne



# GMINA DAMNICA

1. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów w sprawie umowy są:

- 1) ..... – ....., tel. ...., adres email: .....
- 2) ..... – ....., tel. ...., adres email: .....

2. Osobami funkcyjnymi ze strony Wykonawcy wskazanymi do realizacji umowy są:

1) **projektant branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadający uprawnienia do projektowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831): ..... – ....., tel. ...., adres email: .....

2) **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831): ..... – ....., tel. ...., adres email: .....

3. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy są:

1) Joanna Jarominiak – Kierownik referatu inwestycji i zamówień publicznych, tel. 727 412 705, adres email: [inwestycje@damnica.pl](mailto:inwestycje@damnica.pl)

2) Paulina Musiał – inspektor ds. inwestycji i budownictwa, tel. 59 8484444, adres email: [inwestycje2@damnica.pl](mailto:inwestycje2@damnica.pl)

4. Kierownik budowy lub kierownik robót danej branży jest obowiązany przebywać na terenie budowy co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu w czasie zapewniającym stałą kontrolę nad wykonywanymi pracami

## § 24

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 23 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowa osoba będzie legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jego akceptacji.

## § 25

1. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z umową, dokumentacją techniczną, i przepisami prawa oraz decyzjami Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, w których są wykonywane roboty budowlane lub w których przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.





# GMINA DAMNICA

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

2. Zamawiający zastrzega prawo do przeniesienia prawa własności intelektualnych, własności rzeczy ruchomych oraz własności do nakładów dotyczących przedmiotu umowy na rzecz podmiotu trzeciego, w szczególności Użytkownika W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego ww. praw na podmiot trzeci, Zamawiający ma prawo przeniesienia na ten podmiot przysługujących mu wobec Wykonawcy całości lub części praw z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 10 i § 11 jak i wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a także praw do kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości i na zasadach określonych w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przeniesienie praw z tytułu rękojmi i gwarancji oraz praw do kar umownych może nastąpić w każdym czasie, bądź w umowie przeniesienia własności przedmiotu umowy zawartej między Zamawiającym a podmiotem trzecim bądź w odrębnym dokumencie, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego lub podmiot trzeci. Do przeniesienia praw określonych w zdaniach poprzedzających zgoda Wykonawcy nie jest wymagana. Zapisy zdań poprzednich stosuje się odpowiednio do pozostałych praw i zobowiązań wynikających z umowy, w tym gwarancji należytego zabezpieczenia umowy i Wykonawca jest zobowiązany udzielić tej gwarancji na rzecz podmiotu trzeciego, na którego zostaną przeniesione prawa, zapisy § 9 ust. 46 stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.

4. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez obie strony polubownie, a gdyby polubowne załatwienie sporu okazało się niemożliwe, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

7. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.

8. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.

9. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### § 27



# GMINA DAMNICA

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w szczególności przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego

## § 28

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**