

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45215200-9	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: CENTRUM MIESZKALNO-OPIEKUŃCZE. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CZĘŚCI BIUROWO-SOCJALNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W M. GRALEWO, GM. SANTOK".

ADRES INWESTYCJI: GRALEWO, 66-431 GRALEWO, DZ. NR EWID. 815/1 OBRĘB 0003 GRALEWO, JEDN. EWID. SANTOK

NAZWA INWESTORA: Gmina Santok

ADRES INWESTORA: Gorzowska 59, 66-431 Santok

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana mgr inż. Michał Kruczkowski

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.12.2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU/ROBÓT

Zakres opracowania obejmuje inwestycję polegającą na "Budowie budynku mieszkalno - użytkowego o funkcji Domu Pomocy Społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Dobiegniew ", w tym:

- budowa budynku o powierzchni użytkowej 421,10 m<sup>2</sup>
- budowa instalacji branży sanitarnej i OZE
- budowa instalacji branży elektrycznej

## ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

### I. Podstawa opracowania:

#### I.1. Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

#### I.2. Podstawy formalne:

- kosztorys inwestorski opracowano na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

### II. Założenia kosztorysowe

- Katalogi Nakładów Rzeczowych - KNR;
- Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych - KNNR;
- Kalkulacje i wyceny indywidualne
- Informacja o cenach czynników produkcji - Intercenbud 1 kwartał 2023 r. na poziomie średnim;
- Ceny katalogowe producentów i dostawców materiałów;

### Opracowanie:

mgr inż. Michał Kruczkowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Budowa budynku opieki społecznej po nazwę: "CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKANIOWE"</b>					
<b>1</b>		<b>BRANŻA BUDOWLANA - BUDYNEK GŁÓWNY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		14,70 * 33,90 * 1,50	m3	747,495	
				<b>RAZEM</b>	<b>747,495</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
2 d.1.2	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km-humusowanie	m3		
		14,70 * 33,90 * 0,30	m3	149,499	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,499</b>
3 d.1.2	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		14,70 * 33,90 * 1,20	m3	597,996	
				<b>RAZEM</b>	<b>597,996</b>
4 d.1.2	KNR 13-12 1702-01	Transport materiałów samochodami samowyladowczymi z załadunkiem mechanicznym materiałów sypkich kawałkowych i plastycznych na odległość do 1 km ZAKUP I DOSTAWA PIASKU	t		
		597,996 - (poz.9 + poz.10 + poz.11) A (Obliczenie pomocnicze)		521,046 =====	
		521,046 * 1800 / 1000	t	937,883	
				<b>RAZEM</b>	<b>937,883</b>
5 d.1.2	KNR 13-12 1702-02	Transport materiałów samochodami samowyladowczymi z załadunkiem mechanicznym materiałów sypkich kawałkowych i plastycznych na odległość za każde rozpoczęte 0.5 km ponad 1 km ZAKUP I DOSTAWA PIASKU Krotność = 18	t		
		poz.4	t	937,883	
				<b>RAZEM</b>	<b>937,883</b>
6 d.1.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		597,996 - (poz.9 + poz.10 + poz.11)	m3	521,046	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,046</b>
<b>1.3</b>		<b>Fundamenty</b>			
7 d.1.3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		(33,87 * 2 * 2 + 5,40 * 11 + 1,50 * 4 + 1,62) * 0,70	m2	141,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,750</b>
8 d.1.3	analiza indywidualna	Badania geotechniczne dla potrzeb określenia nośności gruntu	m2		
		poz.7	m2	141,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,750</b>
9 d.1.3	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na gruncie	m3		
		poz.7 * 0,10	m3	14,175	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,175</b>
10 d.1.3	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe na gruncie - z użyciem pompy do betonu. Beton C8/10	m3		
		poz.9	m3	14,175	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,175</b>
11 d.1.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu. Beton C30/37	m3		
		(33,87 * 2 * 2 + 5,40 * 11 + 1,50 * 4 + 1,62) * 0,60 * 0,40	m3	48,600	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	48,600
12 d.1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		336,17 / 1000	t	0,336	
				RAZEM	0,336
13 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		943,55 / 1000	t	0,944	
		1,35 * 4 * 14 * 0,888 / 1000 * 1,05 <wytyki>	t	0,070	
		1,35 * 6 * 4 * 0,888 / 1000 * 1,05 <wytyki R2>	t	0,030	
				RAZEM	1,044
1.4		<b>Ściany fundamentowe</b>			
14 d.1.4	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		(14,10 * 5 + 2,22 + 33,27 * 4) * 0,80 * 0,24	m3	39,514	
				RAZEM	39,514
1.5		<b>Izolacje fundamentów i ścian fundamentowych</b>			
15 d.1.5	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		(33,87 * 2 * 2 + 5,40 * 11 + 1,50 * 4 + 1,62) * (0,60 - 0,24)	m2	72,900	
				RAZEM	72,900
16 d.1.5	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2		
		poz.15	m2	72,900	
				RAZEM	72,900
17 d.1.5	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		(33,87 * 2 * 2 + 5,40 * 11 + 1,50 * 4 + 1,62) * 0,40 * 2<ławy fundamentowe>	m2	162,000	
		(14,10 * 5 + 2,22 + 33,27 * 4) * 0,80 * 2<ściany fundamentowe>	m2	329,280	
				RAZEM	491,280
18 d.1.5	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2		
		poz.17	m2	491,280	
				RAZEM	491,280
19 d.1.5	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian XPS gr.18 cm (0,035 W/mK)	m2		
		(33,87 * 2 + 14,70 * 2) * 1,00	m2	97,140	
				RAZEM	97,140
20 d.1.5	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.19	m2	97,140	
				RAZEM	97,140
21 d.1.5	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		(33,87 * 2 * 2 + 5,40 * 11 + 1,50 * 4 + 1,62) * 0,60	m2	121,500	
				RAZEM	121,500
1.6		<b>Konstrukcje murowe - ściany na fundamencie</b>			
22 d.1.6	KNR 9-10 0154-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych Blok ścienny wapienno-piaskowy systemu SILKA E pełny E24S kl. 20	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33,51 * 3,50 * 2	m2	234,570	
		(14,34 + 4,26 + 1,98) * <średnia wysokość> 3,55 * 4	m2	292,236	
		33,51 * 3,60 * 2	m2	241,272	
		(33,51 + 14,34) * 2 * 1,30 <ściany attyki>	m2	124,410	
		minus otwory			
		-(1,60 * 1,60 * 8)<okna O1>	m2	-20,480	
		-(1,60 * 2,50 * 7)<okna O2>	m2	-28,000	
		-(1,44 * 2,50 * 3)<drzwi DZA1>	m2	-10,800	
		-(1,60 * 2,50) <drzwi DZA2>	m2	-4,000	
		-(0,90 * 2,00 * 9)<drzwi D1>	m2	-16,200	
		-(0,90 * 2,00 * 4)<drzwi D2>	m2	-7,200	
		-(0,90 * 2,00) <drzwi DT>	m2	-1,800	
		-(0,90 * 2,00) <drzwi D3>	m2	-1,800	
		-(2,05 * 2,00 + 1,40 * 2,00 + 1,17 * 2,00) <komunikacja>	m2	-9,240	
				RAZEM	792,968
23 d.1.6	KNR 9-10 0163-03	Wykonanie otworów na okna w ścianach o grubości 24 cm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
24 d.1.6	KNR 9-10 0163-04	Wykonanie otworów na drzwi w ścianach o grubości 24 cm	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
25 d.1.6	KNR 9-10 0163-05	Ułożenie nadproży zespolonych w otworach	m		
		1,80 * 2 * 19	m	68,400	
		1,50 * 2 * 18	m	54,000	
		2,40 * 2	m	4,800	
				RAZEM	127,200
1.7		<b>Konstrukcje żelbetowe w ścianach</b>			
26 d.1.7	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3		
		0,24 * 0,24 * 4,86 * 8<Rdzeń R1>	m3	2,239	
		0,24 * 0,24 * 4,86 * 4<Rdzeń R2>	m3	1,120	
		0,24 * 0,24 * 3,60 * 8<Rdzeń R3>	m3	1,659	
		0,24 * 0,24 * 4,86 * 4<Rdzeń R4>	m3	1,120	
		0,24 * 0,24 * 4,86 * 4<Rdzeń R5>	m3	1,120	
		0,24 * 0,24 * 4,86 * 4<Rdzeń R6>	m3	1,120	
				RAZEM	8,378
27 d.1.7	KNR 0-23 2612-01	Dylatacja rdzeni R1 - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		0,24 * 4,86 * 2	m2	2,333	
				RAZEM	2,333
28 d.1.7	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		153,44 / 1000	t	0,153	
				RAZEM	0,153
29 d.1.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		509,50 / 1000	t	0,510	
				RAZEM	0,510
1.8		<b>Podłoga na gruncie - PODŁOŻA</b>			
30 d.1.8	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		14,06 * 33,03	m2	464,402	
				RAZEM	464,402
31 d.1.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.30	m2	464,402	
				RAZEM	464,402

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa płyta styropianowa CS(10) min. 150 kPa A=0,036 W/mK; gr. 10 cm	m2		
		poz.31	m2	464,402	
				RAZEM	464,402
33 d.1.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.32	m2	464,402	
				RAZEM	464,402
34 d.1.8	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		poz.30 * 0,15	m3	69,660	
				RAZEM	69,660
35 d.1.8	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - zbrojony siatką zgrzewaną 15x15 cm fi 6 BST500	m2		
		poz.33	m2	464,402	
				RAZEM	464,402
<b>1.9</b>		<b>Stropy i wieńce</b>			
36 d.1.9	KNR AT-44 0203-02	Stropy z płyt panelowych SMART KONBET - transport elementów żurawiem samochodowym	m2		
		33,51 * 14,34	m2	480,533	
				RAZEM	480,533
37 d.1.9	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
		33,51 * 0,24 * 0,40 * 2<W1>	m3	6,434	
		14,34 * 0,24 * 0,40 * 2<W2>	m3	2,753	
				RAZEM	9,187
38 d.1.9	KNR 2-02 0212-11	Wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych	m3		
		33,51 * 0,24 * 0,40 * 2<W3>	m3	6,434	
		(8,10 * 2 + 5,76 * 3 + 1,98) * 0,24 * 0,40 <W4>	m3	3,404	
		14,34 * 0,24 * 0,20 * 2 + 14,34 * 0,32 * 0,20 * 2<W6>	m3	3,212	
				RAZEM	13,050
39 d.1.9	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		583,04 / 1000	t	0,583	
				RAZEM	0,583
40 d.1.9	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		2930,77 / 1000	t	2,931	
				RAZEM	2,931
<b>1.10</b>		<b>Dach - konstrukcje i pokrycie</b>			
41 d.1.10	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej Krotność = 2	m2		
		33,51 * 14,34	m2	480,533	
				RAZEM	480,533
42 d.1.10	KNR 13-12 0602-05	Wpusty dachowe z blachy aluminiowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.1.10	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Styropian CS(10)min 100kPa,I-0,031 -20 cm	m2		
		33,51 * 14,34	m2	480,533	
				RAZEM	480,533

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.10	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa spadkowa Styropian laminowany papą CS(10)min 100kPa,I-0,036-10cm(2x35	m2		
		33,51 * 14,34	m2	480,533	
				RAZEM	480,533
45 d.1.10	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		33,51 * 14,34	m2	480,533	
				RAZEM	480,533
46 d.1.10	KNR AT-40 0506-02 analogia	Uszczelnienie połaci dachowej z użyciem tkaniny zbrojącej	miejsce		
		33,51 * 14,34 * 0,1	miejsce	48,053	
				RAZEM	48,053
47 d.1.10	KNR AT-40 0503-03 analogia	Dachowa powłoka ochronna z poliuretanu nakładana ręcznie na podłoże z papy asfaltowej	m2		
		33,51 * 14,34	m2	480,533	
				RAZEM	480,533
<b>1.11</b>		<b>Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne</b>			
48 d.1.11	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 Okna trójszybowe z PVC w kolorze szarym RAL-7016, Umax :; 0,9 W/(m2K).	m2		
		1,60 * 1,60 * 8<O1>	m2	20,480	
		1,60 * 2,50 * 7<O2>	m2	28,000	
				RAZEM	48,480
49 d.1.11	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratu gr.25 mm, długości ponad 1 m	szt		
		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
50 d.1.11	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacze i wkładki patentowe	m2		
		(1,44 * 2,50 * 2)<drzwi DZA1>	m2	7,200	
		(1,60 * 2,50) <drzwi DZA2>	m2	4,000	
				RAZEM	11,200
<b>1.12</b>		<b>Konstrukcje murowe - ściany działowe</b>			
51 d.1.12	KNR 9-10 0158-03	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł SILIKAT N 12 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych bloczki silikatowe E12 kl.15 MPa	m2		
		3,55 * (5,76 * 8 + 2,05 + 6,22 + 3,66 + 1,98 * 2 + 1,52 + 2,29 + 0,30 + 2,61 + 1,98 + 1,97 * 4 + 2,61 * 4 + 2,15 * 3 + 2,50 * 3 + 0,30 * 3) minus otwory -0,90 * 2,00 * 15	m2	368,632	
			m2	-27,000	
				RAZEM	341,632
52 d.1.12	KNR 0-23 2612-01	Dylatacja ścian od stropu R1 - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		0,12 * (5,76 * 8 + 2,05 + 6,22 + 3,66 + 1,98 * 2 + 1,52 + 2,29 + 0,30 + 2,61 + 1,98 + 1,97 * 4 + 2,61 * 4 + 2,15 * 3 + 2,50 * 3 + 0,30 * 3)	m2	12,461	
				RAZEM	12,461
<b>1.13</b>		<b>Roboty tynkarskie</b>			
53 d.1.13	KNR AT-48 0101-02	Grunтовanie wzmacniające lub poprawiające przyczepność	m2		
		poz.54 + poz.55 + poz.56	m2	1 522,005	
				RAZEM	1 522,005

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1.13	NNRNKB 202 0830-01	(z.l) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ścianach z transportem mechanicznym	m2		
		1. Komunikacja (33,03 * 2 + 1,86 * 6 + 2,05 * 2) * 3,55 minus otwory -(1,44 * 2,50) * 3 <drzwi DZA1> -(1,44 * 2,30 * 3 * 2) <drzwi DZA1> -(0,90 * 2,00 * 9) <drzwi D1> -(0,90 * 2,00 * 3) <drzwi D2> -(1,40 * 2,00 + 1,17 * 2,00) <komunikacja> A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	288,686 -10,800 -19,872 -16,200 -5,400 -5,140 <b>231,274</b>	
		2. Sala ćwiczeń (4,01 + 3,66) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 3) <drzwi D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1> B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	54,457 -5,400 -2,560 <b>46,497</b>	
		3. Pokój medyczny (4,44 + 1,98) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1> C (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	45,582 -1,800 -2,560 <b>41,222</b>	
		4. Szatnia (1,98 + 2,10) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi D1> -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ> -1,40 * 2,00 <wejście komunikacja> D (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	28,968 -1,800 -1,800 -2,800 <b>22,568</b>	
		5. Salon (4,80 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 3) <drzwi D2 i D2w> -(1,60 * 2,50) * 2 <okna O2> E (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	74,976 -5,400 -8,000 <b>61,576</b>	
		6. Kuchnia (2,90 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 3) <drzwi D2> -(1,60 * 1,60) <okna O1> F (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	61,486 -5,400 -2,560 <b>53,526</b>	
		7. Jadalnia (5,62 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(1,60 * 2,50) <drzwi DZA2> -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi D2 i D2w> -(1,60 * 1,60) <okna O1> G (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	80,798 -4,000 -3,600 -2,560 <b>70,638</b>	
		8. Pom. Techniczne (4,44 + 1,98) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DT>	m2 m2 m2	45,582 -1,800	



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		H (Suma częściowa)	m2	<b>43,782</b>	
		9. Pokój personelu			
		$(5,76 + 2,88 + 3,72 + 1,52 + 2,04 + 0,40) * 3,55$	m2	57,936	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00 * 2) <\text{drzwi DŁ i D1}>$	m2	-3,600	
		$-(1,60 * 1,60) <\text{okna O1}>$	m2	-2,560	
		I (Suma częściowa)	m2	<b>51,776</b>	
		9A. WC Pokój personelu			
		$(1,40 + 1,92) * 2 * 3,55$	m2	23,572	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00) <\text{drzwi DŁ}>$	m2	-1,800	
		J (Suma częściowa)	m2	<b>21,772</b>	
		10. Pralnia			
		$(1,98 + 1,45) * 2 * 3,55$	m2	24,353	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00) <\text{drzwi D3}>$	m2	-1,800	
		K (Suma częściowa)	m2	<b>22,553</b>	
		11. Pokój 2-osobowy			
		$(5,38 + 5,76) * 2 * 3,55$	m2	79,094	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00 * 2) <\text{drzwi DŁ i D1}>$	m2	-3,600	
		$-(1,60 * 2,50) <\text{okna O2}>$	m2	-4,000	
		L (Suma częściowa)	m2	<b>71,494</b>	
		11A. WC Pokój 2-osobowy			
		$(2,61 + 1,88) * 2 * 3,55$	m2	31,879	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00) <\text{drzwi DŁ}>$	m2	-1,800	
		M (Suma częściowa)	m2	<b>30,079</b>	
		12. Pokój 2-osobowy			
		$(5,38 + 5,76) * 2 * 3,55$	m2	79,094	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00 * 2) <\text{drzwi DŁ i D1}>$	m2	-3,600	
		$-(1,60 * 2,50) <\text{okna O2}>$	m2	-4,000	
		N (Suma częściowa)	m2	<b>71,494</b>	
		12A. WC Pokój 2-osobowy			
		$(2,61 + 1,97) * 2 * 3,55$	m2	32,518	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00) <\text{drzwi DŁ}>$	m2	-1,800	
		O (Suma częściowa)	m2	<b>30,718</b>	
		13. Pokój 2-osobowy			
		$(5,39 + 5,76) * 2 * 3,55$	m2	79,165	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00 * 2) <\text{drzwi DŁ i D1}>$	m2	-3,600	
		$-(1,60 * 2,50) <\text{okna O2}>$	m2	-4,000	
		P (Suma częściowa)	m2	<b>71,565</b>	
		13A. WC Pokój 2-osobowy			
		$(2,61 + 1,97) * 2 * 3,55$	m2	32,518	
		minus otwory			
		$-(0,90 * 2,00) <\text{drzwi DŁ}>$	m2	-1,800	
		Q (Suma częściowa)	m2	<b>30,718</b>	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14. Pokój 2-osobowy (5,39 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 2,50) <okna O2> R (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	79,165 -3,600 -4,000 <u>71,565</u>	
		14A. WC Pokój 2-osobowy (2,61 + 1,97) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ> S (Suma częściowa)	m2 m2 m2	32,518 -1,800 <u>30,718</u>	
		15. Pokój 2-osobowy (5,38 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 2,50) <okna O2> T (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	79,094 -3,600 -4,000 <u>71,494</u>	
		15A. WC Pokój 2-osobowy (2,61 + 1,97) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ> U (Suma częściowa)	m2 m2 m2	32,518 -1,800 <u>30,718</u>	
		16. Pokój 1-osobowy (3,51 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1> V (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	65,817 -3,600 -2,560 <u>59,657</u>	
		16A. WC Pokój 1-osobowy (2,50 + 2,15) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ> W (Suma częściowa)	m2 m2 m2	33,015 -1,800 <u>31,215</u>	
		17. Pokój 1-osobowy (3,51 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1> X (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	65,817 -3,600 -2,560 <u>59,657</u>	
		17A. WC Pokój 1-osobowy (2,50 + 2,15) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ> Y (Suma częściowa)	m2 m2 m2	33,015 -1,800 <u>31,215</u>	
		18. Pokój 1-osobowy (3,51 + 5,76) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1> Z (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	65,817 -3,600 -2,560 <u>59,657</u>	
		18A. WC Pokój 1-osobowy			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,50 + 2,15) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ> AA (Suma częściowa)	m2 m2 m2	33,015 -1,800 <b>31,215</b>	
		19. Szafa gospodarcza (2,35 + 1,08 + 0,24) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DT> AB (Suma częściowa)	m2 m2 m2	26,057 -1,800 <b>24,257</b>	
		20. Łazienka (2,43 + 1,98) * 2 * 3,55 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ> AC (Suma częściowa)	m2 m2 m2	31,311 -1,800 <b>29,511</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 504,131</b>
55 d.1.13	NNRNKB 202 0830-07	(z.l) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ościeżach o szer. do 20 cm z transportem mechanicznym	m2		
		A (Suma częściowa)	m2	<b>0,000</b>	
		1. Komunikacja [0,15 * (2,50 * 2 + 1,44)] * 3 B (Suma częściowa)	m2 m2	2,898 <b>2,898</b>	
		2. Sala ćwiczeń 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1> C (Suma częściowa)	m2 m2	0,720 <b>0,720</b>	
		3. Pokój medyczny 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1> D (Suma częściowa)	m2 m2	0,720 <b>0,720</b>	
		5. Salon [0,15 * (1,60 + 2,50 * 2)] * 2<Okno O2> E (Suma częściowa)	m2 m2	1,980 <b>1,980</b>	
		6. Kuchnia 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1> F (Suma częściowa)	m2 m2	0,720 <b>0,720</b>	
		7. Jadalnia 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1> 0,15 * (1,60 + 2,50 * 2)<drzwi DZA2> G (Suma częściowa)	m2 m2 m2	0,720 0,990 <b>1,710</b>	
		9. Pokój personelu 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1> H (Suma częściowa)	m2 m2	0,720 <b>0,720</b>	
		11. Pokój 2-osobowy [0,15 * (1,60 + 2,50 * 2)]<Okno O2> I (Suma częściowa)	m2 m2	0,990 <b>0,990</b>	
		12. Pokój 2-osobowy [0,15 * (1,60 + 2,50 * 2)]<Okno O2> J (Suma częściowa)	m2 m2	0,990 <b>0,990</b>	
		13. Pokój 2-osobowy [0,15 * (1,60 + 2,50 * 2)]<Okno O2>	m2	0,990	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		K (Suma częściowa)	m2	0,990	
		14. Pokój 2-osobowy [0,15 * (1,60 + 2,50 * 2)]<Okno O2>	m2	0,990	
		L (Suma częściowa)	m2	0,990	
		15. Pokój 2-osobowy [0,15 * (1,60 + 2,50 * 2)]<Okno O2>	m2	0,990	
		M (Suma częściowa)	m2	0,990	
		16. Pokój 1-osobowy 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1>	m2	0,720	
		N (Suma częściowa)	m2	0,720	
		17. Pokój 1-osobowy 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1>	m2	0,720	
		O (Suma częściowa)	m2	0,720	
		18. Pokój 1-osobowy 0,15 * 1,60 * 3<Okno O1>	m2	0,720	
		P (Suma częściowa)	m2	0,720	
				RAZEM	16,578
56 d.1.13	NNRNKB 202 0830-08	(z.I) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ościeżach o szer. do 25 cm z transportem mechanicznym	m2		
		4. Szatnia 0,24 * (1,40 + 2,00 * 2)	m2	1,296	
		A (Suma częściowa)	m2	1,296	
				RAZEM	1,296
<b>1.14</b>		<b>Posadzki bez oblicowania</b>			
57 d.1.14	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa płyta styropianowa CS(10) min. 150 kPa A=0,031 W/mK; gr. 15 cm	m2		
		421,1	m2	421,100	
				RAZEM	421,100
58 d.1.14	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		421,10	m2	421,100	
				RAZEM	421,100
59 d.1.14	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko	m2		
		421,10	m2	421,100	
				RAZEM	421,100
<b>1.15</b>		<b>Sufity podwieszane</b>			
60 d.1.15	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		75,50	m2	75,500	
				RAZEM	75,500
61 d.1.15	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		421,10 - 75,50	m2	345,600	
				RAZEM	345,600
<b>1.16</b>		<b>Drzwi wewnętrzne</b>			
62 d.1.16	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice opaskowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu fabrycznie wykończone -26/28	szt.		
		12	szt.	12,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,000
63 d.1.16	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice opaskowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu fabrycznie wykończone -14/16	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
64 d.1.16	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone Drzwi do pomieszczenia technicznego o odporności pożarowej EI30 z samozamykaczem	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
65 d.1.16	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - okleina CPL 0,7 Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w dolnej części w tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne o powierzchni sumarycznej minimum 0,022 m2 oraz samozamykacze.	m2		
		0,90 * 2,00 * 11<drzwi DŁ>	m2	19,800	
		0,90 * 2,00 <drzwi D3>	m2	1,800	
				RAZEM	21,600
66 d.1.16	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - okleina CPL 0,7	m2		
		0,90 * 2,00 * 17	m2	30,600	
				RAZEM	30,600
67 d.1.16	KNP 02 1507 -07.01	Umocowanie odbojów drzwiowych	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
1.17		<b>Oblicowania ścian</b>			
68 d.1.17	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		20. Łazienka (2,43 + 1,98) * 2 * 2,50 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ>	m2	22,050	
		Schowki (0,73 + 0,64 + 0,56) * 2,50 * 3	m2	-1,800	
		8. Pom. Techniczne (4,44 + 1,98) * 2 * 3,00 minus otwory	m2	14,475	
		-(0,90 * 2,00) <drzwi DT>	m2	38,520	
		9A. WC Pokój personelu (1,40 + 1,92) * 2 * 2,50 minus otwory	m2	-1,800	
		-(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ>	m2	16,600	
		11A. WC Pokój 2-osobowy (2,61 + 1,88) * 2 * 2,50 minus otwory	m2	-1,800	
		-(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ>	m2	22,450	
		12A. WC Pokój 2-osobowy (2,61 + 1,97) * 2 * 2,50 minus otwory	m2	-1,800	
		-(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ>	m2	22,900	
		13A. WC Pokój 2-osobowy (2,61 + 1,97) * 2 * 2,50 minus otwory	m2	-1,800	
		-(0,90 * 2,00) <drzwi DŁ>	m2	22,900	
		14A. WC Pokój 2-osobowy (2,61 + 1,97) * 2 * 2,50	m2	-1,800	
			m2	22,900	

- 14 -

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	142,625
77 d.1.18	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		poz. 76	m	142,625	
				RAZEM	142,625
1.19		<b>Roboty malarskie i zabezpieczenie ścian ciągów komunikacyjnych</b>			
78 d.1.19	KNR AT-48 0101-02	Grunтовanie wzmacniające lub poprawiające przyczepność	m2		
		1. Komunikacja (33,03 * 2 + 1,86 * 6 + 2,05 * 2) * 3,00 minus otwory -(1,44 * 2,50) * 3<drzwi DZA1> -(1,44 * 2,30 * 3 * 2)<drzwi DZA1> -(0,90 * 2,00 * 9)<drzwi D1> -(0,90 * 2,00 * 3)<drzwi D2> -(1,40 * 2,00 + 1,17 * 2,00) <komunikacja>	m2 m2 m2 m2 m2 m2	243,960 -10,800 -19,872 -16,200 -5,400 -5,140	
		2. Sala ćwiczeń (4,01 + 3,66) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 3)<drzwi D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2	46,020 -5,400 -2,560	
		3. Pokój medyczny (4,44 + 1,98) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2	38,520 -1,800 -2,560	
		3. Pokój medyczny (4,44 + 1,98) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2	38,520 -1,800 -2,560	
		4. Szatnia (1,98 + 2,10) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi D1> -(0,90 * 2,00) <drzwi Dł> -1,40 * 2,00 <wejście komunikacja>	m2 m2 m2 m2	24,480 -1,800 -1,800 -2,800	
		5. Salon (4,80 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 3)<drzwi D2 i D2w> -(1,60 * 2,50) * 2<okna O2>	m2 m2 m2	63,360 -5,400 -8,000	
		6. Kuchnia (2,90 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 3)<drzwi D2> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2	51,960 -5,400 -2,560	
		7. Jadalnia (5,62 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(1,60 * 2,50) <drzwi DZA2> -(0,90 * 2,00 * 2)<drzwi D2 i D2w> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2 m2	68,280 -4,000 -3,600 -2,560	
		9. Pokój personelu (5,76 + 2,88 + 3,72 + 1,52 + 2,04 + 0,40) * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2)<drzwi Dł i D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2	48,960 -3,600 -2,560	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10. Pralnia (1,98 + 1,45) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi D3>	m2 m2	20,580 -1,800	
		12. Pokój 2-osobowy (5,38 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 2,50) <okna O2>	m2 m2 m2 m2	66,840 -3,600 -4,000	
		13. Pokój 2-osobowy (5,39 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 2,50) <okna O2>	m2 m2 m2 m2	66,900 -3,600 -4,000	
		14. Pokój 2-osobowy (5,39 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 2,50) <okna O2>	m2 m2 m2 m2	66,900 -3,600 -4,000	
		15. Pokój 2-osobowy (5,38 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 2,50) <okna O2>	m2 m2 m2 m2	66,840 -3,600 -4,000	
		16. Pokój 1-osobowy (3,51 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2 m2	55,620 -3,600 -2,560	
		17. Pokój 1-osobowy (3,51 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2 m2	55,620 -3,600 -2,560	
		18. Pokój 1-osobowy (3,51 + 5,76) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00 * 2) <drzwi DŁ i D1> -(1,60 * 1,60) <okna O1>	m2 m2 m2 m2	55,620 -3,600 -2,560	
		19. Szafa gospodarcza (2,35 + 1,08 + 0,24) * 2 * 3,00 minus otwory -(0,90 * 2,00) <drzwi DT> Ościeża poz.55 + poz.56 Minus powierzchnie fartuchów -18,06	m2 m2 m2 m2 m2 m2	22,020 -1,800 17,874 -18,060	
				RAZEM	930,162
79 d.1.19	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.78	m2 m2		
				930,162	
				RAZEM	930,162
80 d.1.19	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz.79	m2 m2		
				930,162	
				RAZEM	930,162



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.1.19	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi dyspersyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.80	m2	930,162	
				RAZEM	930,162
82 d.1.19	analiza indywidualna	Odboje laminowanej płyty meblowej-NRO w korytarzach	m		
		$(33,03 * 2 + 6,00 * 2) - (0,90 * 12 + 2,05 + 1,40 + 1,17)$	m	62,640	
				RAZEM	62,640
1.20		<b>Wyposażenie łazienek dla osób z niepełnosprawnością</b>			
83 d.1.20	analiza indywidualna	Poręcz ścienna łukowa 60 cm	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
84 d.1.20	analiza indywidualna	Poręcz kątowa 30x60	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
85 d.1.20	analiza indywidualna	Poręcz prosta 30 cm	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
86 d.1.20	analiza indywidualna	Lustro 90x80 cm	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
87 d.1.20	analiza indywidualna	Siedzisko prysznicowe uchylne	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
1.21		<b>Elewacja</b>			
1.21. 1		<b>Cokół</b>			
88 d.1.21 .1	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		$(33,91 + 14,74) * 2 * 0,40$	m2	38,920	
				RAZEM	38,920
89 d.1.21 .1	ZKNR C-1 0103-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki	m2		
		poz.88	m2	38,920	
				RAZEM	38,920
90 d.1.21 .1	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.89	m2	38,920	
				RAZEM	38,920
91 d.1.21 .1	ZKNR C-1 0113-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm)	m2		
		poz.90	m2	38,920	
				RAZEM	38,920
1.21. 2		<b>Ściany i attyki</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92 d.1.21 .2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		(33,91 + 14,74) * 2 * 5,20	m2	505,960	
				RAZEM	505,960
93 d.1.21 .2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(33,91 + 14,74) * 2 * 4,86	m2	472,878	
		(33,447 + 14,10) * 2 * 0,90 + (33,51 + 14,34) * 2 * 0,24 <attyki>	m2	108,553	
		minus otwory			
		-1,60 * 2,50 <drzwi DZ2A>	m2	-4,000	
		-1,44 * 2,50 * 2 <drzwi DZ1A>	m2	-7,200	
		-1,60 * 2,50 * 7 <okna O2>	m2	-28,000	
		-1,60 * 1,60 * 8 <okna O1>	m2	-20,480	
				RAZEM	521,751
94 d.1.21 .2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.93	m2	521,751	
				RAZEM	521,751
95 d.1.21 .2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		(33,91 + 14,74) - (1,44 * 2 + 1,60)	m	44,170	
				RAZEM	44,170
96 d.1.21 .2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - płyty styropian CS(10) min 100 kPa gr. 20 cm, 0,031 W/mK;	m2		
		poz.94	m2	521,751	
				RAZEM	521,751
97 d.1.21 .2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		521,75 * 4	szt.	2 087,000	
				RAZEM	2 087,000
98 d.1.21 .2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.96	m2	521,751	
				RAZEM	521,751
99 d.1.21 .2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		(1,60 + 2,50 * 2 + 1,44 * 2 + 2,50 * 2 * 2 + 1,60 * 7 + 2,50 * 2 * 7 + 1,60 * 3 * 8) * 0,20	m2	20,816	
				RAZEM	20,816
100 d.1.21 .2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.98 + poz.99	m2	542,567	
				RAZEM	542,567
101 d.1.21 .2	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m2		
		(33,91 + 14,74) * 2 * 2,50	m2	243,250	
		minus otwory			
		-1,60 * 2,50 <drzwi DZ2A>	m2	-4,000	
		-1,44 * 2,50 * 2 <drzwi DZ1A>	m2	-7,200	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-1,60 * 2,50 * 7<okna O2>	m2	-28,000	
		-1,60 * 1,60 * 8<okna O1>	m2	-20,480	
				RAZEM	183,570
102 d.1.21 .2	KNR 2-02 0921-04	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ościeży	m2		
		poz.99	m2	20,816	
				RAZEM	20,816
103 d.1.21 .2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.96 - poz.101	m2	338,181	
				RAZEM	338,181
104 d.1.21 .2	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m2		
		poz.103	m2	338,181	
				RAZEM	338,181
105 d.1.21 .2	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do ścian attyki płyty OSB	m2		
		0,24 * (33,91 + 13,86)	m2	11,465	
				RAZEM	11,465
106 d.1.21 .2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,70 * (33,91 + 13,86) <ogniomury>	m2	33,439	
		0,30 * 1,65 * 15<parapety zewnętrzne>	m2	7,425	
				RAZEM	40,864
107 d.1.21 .2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106)			
1.21. 3		<b>Orynnowanie, daszki i tablice</b>			
108 d.1.21 .3	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		5,20 * 4	m	20,800	
				RAZEM	20,800
109 d.1.21 .3	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
110 d.1.21 .3	KNNR 7 0506-01	Daszki nad drzwiami - Wykonać z elementów stalowych cynkowanych oraz płyty szk/a akrylowego - typu PLEXI GLAS	m2		
		2,00 * 1,20 * 3	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
111 d.1.21 .3	analiza indywidualna	Tablice informacyjne z logo „CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZ KANIOWE” wykonanego na płycie z pleksi grubości 1cm.LOGO należy wykonać w technologii nadruku na pleksi lub naklejki na pleksi odpornej na warunki atmosferyczne o wym. 0,5 x 1,0 m.	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>WIATA REKREACYJNA</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
112 d.2.1	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km-humusowanie	m <sup>3</sup>		
		7,00 * 5,00 * 0,30	m <sup>3</sup>	10,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,500</b>
113 d.2.1	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		0,30 * 7,00 * 1,00 * 2 + 0,30 * 5,00 * 1,00 * 2	m <sup>3</sup>	7,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
114 d.2.1	KNR 13-12 1702-01	Transport materiałów samochodami samowyladowczymi z załadunkiem mechanicznym materiałów sypkich kawałkowych i plastycznych na odległość do 1 km ZAKUP I DOSTAWA PIASKU	t		
		4,40 * 6,40 * 0,30		8,448	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		8,448 * 1800 / 1000	t	8,448	
				<b>15,206</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,206</b>
115 d.2.1	KNR 13-12 1702-02	Transport materiałów samochodami samowyladowczymi z załadunkiem mechanicznym materiałów sypkich kawałkowych i plastycznych na odległość za każde rozpoczęte 0.5 km ponad 1 km ZAKUP I DOSTAWA PIASKU Krotność = 18	t		
		poz.114	t	15,206	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,206</b>
116 d.2.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		4,40 * 6,40 * 0,30	m <sup>3</sup>	8,448	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,448</b>
<b>2.2</b>		<b>Fundamenty i podbudowy</b>			
117 d.2.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
		(7,00 + 4,40) * 0,30 * 2	m <sup>2</sup>	6,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,840</b>
118 d.2.2	KNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na gruncie	m <sup>3</sup>		
		poz.117 * 0,10	m <sup>3</sup>	0,684	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,684</b>
119 d.2.2	KNR 2 1201-01	Podkłady betonowe na gruncie - z użyciem pompy do betonu. Beton C8/10	m <sup>3</sup>		
		poz.118	m <sup>3</sup>	0,684	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,684</b>
120 d.2.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu. Beton C25/30 W8	m <sup>3</sup>		
		(7,00 + 4,40) * 0,30 * 0,80 * 2	m <sup>3</sup>	5,472	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,472</b>
121 d.2.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
		6,40 * 4,40	m <sup>2</sup>	28,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,160</b>
122 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m <sup>3</sup>		
		poz.121 * 0,15	m <sup>3</sup>	4,224	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,224</b>
<b>2.3</b>		<b>Konstrukcje drewniane</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
123 d.2.3	KNR 0-21 4001-04	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 120 mm	m2 ściana		
		(5,00 + 7,00) * 3,00 * 2	m2 ściana	72,000	
				RAZEM	72,000
124 d.2.3	KNR 0-21 4005-08	Stropy drewniane - belki czołowe o szer. do 160 mm	mb		
		7,00 * 2	mb	14,000	
				RAZEM	14,000
125 d.2.3	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,12 * 0,06 * 1,20 * 4	m3	0,035	
				RAZEM	0,035
126 d.2.3	KNR 2-02 0404-01	Więźba dachowa o układzie jętkowym pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 7,5 m	m2		
		7,00 * 5,00	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
<b>2.4</b>		<b>Dach pokrycie</b>			
127 d.2.4	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		7,68 * 5,68	m2	43,622	
				RAZEM	43,622
128 d.2.4	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
		poz.127	m2	43,622	
				RAZEM	43,622
129 d.2.4	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m2		
		poz.128	m2	43,622	
				RAZEM	43,622
130 d.2.4	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		7,68	m	7,680	
				RAZEM	7,680
<b>2.5</b>		<b>Nawierzchnia - posadzka</b>			
131 d.2.5	KNR 2-31 0111-01 0111-02	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		6,40 * 4,40	m2	28,160	
				RAZEM	28,160
132 d.2.5	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.131	m2	28,160	
				RAZEM	28,160
133 d.2.5	KNR 0-11 0320-04	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 120 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		6,40 * 4,40	m2	28,160	
				RAZEM	28,160
<b>3</b>		<b>ALTANA ŚMIETNIKOWA</b>			
<b>3.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
134 d.3.1	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorczymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km-humusowanie	m3		
		4,89 * 3,70 * 0,30	m3	5,428	
				RAZEM	5,428

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
135 d.3.1	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		0,30 * 4,89 * 1,00 * 2 + 0,30 * 3,22 * 1,00 * 2	m <sup>3</sup>	4,866	
				RAZEM	4,866
136 d.3.1	KNR 13-12 1702-01	Transport materiałów samochodami samowyładowczymi z załadunkiem mechanicznym materiałów sypkich kawałkowych i plastycznych na odległość do 1 km ZAKUP I DOSTAWA PIASKU	t		
		4,41 * 3,22 * 0,30 A (Obliczenie pomocnicze)		4,260 =====	
		4,260 * 1800 / 1000	t	4,260 7,668	
				RAZEM	7,668
137 d.3.1	KNR 13-12 1702-02	Transport materiałów samochodami samowyładowczymi z załadunkiem mechanicznym materiałów sypkich kawałkowych i plastycznych na odległość za każde rozpoczęte 0.5 km ponad 1 km ZAKUP I DOSTAWA PIASKU Krotność = 18	t		
		poz.136	t	7,668	
				RAZEM	7,668
138 d.3.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		4,41 * 3,22 * 0,30	m <sup>3</sup>	4,260	
				RAZEM	4,260
<b>3.2</b>		<b>Fundamenty i podbudowy</b>			
139 d.3.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
		(4,89 + 3,22) * 0,30 * 2	m <sup>2</sup>	4,866	
				RAZEM	4,866
140 d.3.2	analiza indywidualna	Badania geotechniczne dla potrzeb określenia nośności gruntu	m <sup>2</sup>		
		poz.139	m <sup>2</sup>	4,866	
				RAZEM	4,866
141 d.3.2	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na gruncie	m <sup>3</sup>		
		poz.139 * 0,10	m <sup>3</sup>	0,487	
				RAZEM	0,487
142 d.3.2	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe na gruncie - z użyciem pompy do betonu. Beton C8/10	m <sup>3</sup>		
		poz.141	m <sup>3</sup>	0,487	
				RAZEM	0,487
143 d.3.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu. Beton C25/30 W8	m <sup>3</sup>		
		(4,89 + 3,22) * 0,30 * 0,80 * 2	m <sup>3</sup>	3,893	
				RAZEM	3,893
144 d.3.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
		4,41 * 3,22	m <sup>2</sup>	14,200	
				RAZEM	14,200
145 d.3.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m <sup>3</sup>		
		poz.144 * 0,15	m <sup>3</sup>	2,130	
				RAZEM	2,130
<b>3.3</b>		<b>Ściany z cegły klinkierowej</b>			
146 d.3.3	KNR 2-02 0103-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł budowlanych pełnych klinkierowych na zaprawie cementowej grubości 1 ceg.	m <sup>2</sup>		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(4,86 + 3,22) * 2 * 1,60 - 1,30 * 1,60$	m2	23,776	
				RAZEM	23,776
147 d.3.3	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m2		
		poz. 146 * 2 + 0,24 * 1,60 * 2	m2	48,320	
				RAZEM	48,320
<b>3.4</b>		<b>Konstrukcje stalowe, obróbki i pokrycia</b>			
148 d.3.4	analiza indywidualna	Montaż słupków metalowych, konstrukcji metalowych i płyty OSB pod pokrycie zadaszenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
149 d.3.4	KNR 13-13 0902-01	Obudowa z blach stalowych perforowanych ocynkowanych ścian jednostronnych bez ocieplenia	m2		
		$3,46 * <\text{średnia wysokość}> 0,75 * 2 + 4,65 * 0,50 + 4,65 * 0,95$	m2	11,932	
				RAZEM	11,932
150 d.3.4	NNRNKB 202 0525-01	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow. arkuszy do 0.70 m2 na rąbek prosty	m2		
		$5,80 * 4,60$	m2	26,680	
				RAZEM	26,680
151 d.3.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$0,30 * (4,89 + 3,60) * 2 - 0,30 * 1,30$	m2	4,704	
				RAZEM	4,704
152 d.3.4	analiza indywidualna	Furtki stalowe 130x160 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000