
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45215200-9	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: CENTRUM MIESZKALNO-OPIEKUŃCZE. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CZĘŚCI BIUROWO-SOCJALNEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W M. GRALEWO, GM. SANTOK".

ADRES INWESTYCJI: GRALEWO, 66-431 GRALEWO, DZ. NR EWID. 815/1 OBRĘB 0003 GRALEWO, JEDN. EWID. SANTOK

NAZWA INWESTORA: Gmina Santok

ADRES INWESTORA: Gorzowska 59, 66-431 Santok

BRANŻE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana mgr inż. Michał Kruczkowski

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.12.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU/ROBÓT

Zakres opracowania obejmuje inwestycję polegającą na "Budowie budynku mieszkalno - użytkowego o funkcji Domu Pomocy Społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Dobiegniew ", w tym:

- budowa budynku o powierzchni użytkowej 421,10 m²
- budowa instalacji branży sanitarnej i OZE
- budowa instalacji branży elektrycznej

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

I. Podstawa opracowania:

I.1. Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

I.2. Podstawy formalne:

- kosztorys inwestorski opracowano na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

II. Założenia kosztorysowe

- Katalogi Nakładów Rzeczowych - KNR;
- Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych - KNNR;
- Kalkulacje i wyceny indywidualne
- Informacja o cenach czynników produkcji - Intercenbud 1 kwartał 2023 r. na poziomie średnim;
- Ceny katalogowe producentów i dostawców materiałów;

Opracowanie:

mgr inż. Michał Kruczkowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Budowa budynku opieki społecznej po nazwę: "CENTRUM OPIEKUNICZO-MIESZKANIOWE"					
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1		Opaski przyobiektove z kostki betonowej			
1 d.1.1	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km-humusowanie	m3		
		(34,91 * 2 + 33,91 - 2,50 + 7,00) * 0,50 * 0,15 <budynek główny>	m3	8,117	
		(7,84 * 2 + 6,70) * 0,50 * 0,15 <wiata rekreacyjna>	m3	1,678	
		(5,89 * 2 + 3,70) * 0,50 * 0,15 <altana śmietnikowa>	m3	1,161	
				RAZEM	10,956
2 d.1.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		poz.1 / 0,15	m2	73,040	
				RAZEM	73,040
3 d.1.1	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod obrzeża o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		poz.1 / 0,50 / 0,15	m	146,080	
				RAZEM	146,080
4 d.1.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.3	m	146,080	
				RAZEM	146,080
5 d.1.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.2	m2	73,040	
				RAZEM	73,040
6 d.1.1	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.5	m2	73,040	
				RAZEM	73,040
7 d.1.1	KNR 0-11 0316-05	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 140 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.6	m2	73,040	
				RAZEM	73,040
1.2		Chodniki i parkingi			
8 d.1.2	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km-humusowanie	m3		
		Chodniki			
		37,50 * 2,00 * 0,15	m3	11,250	
		10,00 * 2,00 * 0,15	m3	3,000	
		12,00 * 2,50 * 0,15	m3	4,500	
		21,00 * 2,10 * 0,15	m3	6,615	
		8,00 * 2,00 * 0,15	m3	2,400	
		Parkingi			
		5,00 * 11,50 * 0,15	m3	8,625	
		5,00 * 16,50 * 0,15	m3	12,375	
				RAZEM	48,765
9 d.1.2	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 32 cm	m2		
		poz.8 / 0,15	m2	325,100	
				RAZEM	325,100
10 d.1.2	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod obrzeża o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		(37,50 + 10,00 + 12,00 + 21,00 + 8,00) * 2	m	177,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	177,000
11 d.1.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3		
		177,00 * 0,30 * 0,10	m3	5,310	
				RAZEM	5,310
12 d.1.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.9	m2	325,100	
				RAZEM	325,100
13 d.1.2	KNR 2-31 0111-01 0111-02	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.12	m2	325,100	
				RAZEM	325,100
14 d.1.2	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz. 13	m2	325,100	
				RAZEM	325,100
15 d.1.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.14	m2	325,100	
				RAZEM	325,100
16 d.1.2	KNR 0-11 0316-05	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 140 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz. 15	m2	325,100	
				RAZEM	325,100
1.3		Droga dojazdowa - tymczasowa			
17 d.1.3	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km-humusowanie	m3		
		135,00 * 6,00 * 0,15	m3	121,500	
				RAZEM	121,500
18 d.1.3	KNR 2-31 0101-03 0101-04	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. V-VI głębokości 62 cm	m2		
		poz.17 / 0,15	m2	810,000	
				RAZEM	810,000
19 d.1.3	KNR 2-31 0106-03 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 20 cm grubości po zagęszczeniu	m2		
		poz. 18	m2	810,000	
				RAZEM	810,000
20 d.1.3	KNR 2-31 0204-03 0204-04	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.18	m2	810,000	
				RAZEM	810,000
1.4		Trawniki - tereny zielone			
21 d.1.4	KNR 2-01 0202-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km-humusowanie Mechaniczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej	m3		
		(730,00 + 265,00 + 106,00 + 93,00 + 7,30 * 14,50 + 16,40 * 6,50) * 0,10	m3	140,645	
				RAZEM	140,645
22 d.1.4	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
		poz.21	m3	140,645	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	140,645
23 d.1.4	KNR 2-21 0404-02	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	ha		
		poz.22 / 0,10 / 10000	ha	0,141	
				RAZEM	0,141
1.5		Miejsce na ognisko			
24 d.1.5	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		3,00 * 2,75	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
25 d.1.5	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		poz.24	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
26 d.1.5	KNR 0-11 0316-05	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 140 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.25	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
27 d.1.5	analiza indywidualna	Ułożenie kręgu z kamieni polnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY			
28 d.1.6	KNR 2-23 0310-02 analogia	Montaż obiektu - zestaw do aktywności	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.1.6	KNR 2-23 0310-02 analogia	Montaż obiektu - regulamin	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000