

### Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie koreferatu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa oraz rozbudowy/nadbudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na posterunek Straży Leśnej oraz Punkt Alarmowo – Dyspozycyjny”.

#### I. Podstawowe wytyczne dotyczące realizacji zadania:

1. Dokumentację należy sporządzić zgodnie z wszelkimi przepisami i normami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa.
2. Przy sporządzaniu koreferatu należy bezwzględnie stosować się do zapisów zawartych w „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP (załącznik do Zarządzenia nr 48/2020 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych – dokument w załączeniu).

#### II. Podstawowe dane dotyczące zaprojektowanej inwestycji:

Lokalizacja inwestycji: gm. Gródek, obr. ewid. 0008 dz. ewid. 1142/19

Wymagane instalacje: wodociągowa, ciepłej wody – elektryczna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie (pompa ciepła), alarmowa, klimatyzacyjna.

Pomieszczenia: pomieszczenie biurowe Straży Leśnej, magazynek broni, poczekalnia, pomieszczenie socjalne (aneks kuchenny) - poddasze, (łazienka z WC parter i poddasze), pomieszczenie PAD (poddasze), pokój gościnny (poddasze), wiatrołap, garaż na samochód terenowy, garaż na samochód patrolowo – gaśniczy.

Powierzchnia użytkowa budynku w projekcie: ok. 140 m<sup>2</sup>.

#### III. Zakres:

Wymagania dotyczące koreferatu:

Koreferent dokona sprawdzenia Dokumentacji Projektowej pod względem:

- 1) kompletności dokumentacji projektowej oraz załączonych do niej dokumentów formalno-prawnych, w tym wszelkich zgłoszeń, pozwoleń i uzgodnień
- 2) zgodności rozwiązań projektowych z zakresem i wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zgodności z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
- 3) zgodności ocenianej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, normami, warunkami technicznymi, przepisami dot. ochrony środowiska, bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, BHP, ergonomii pracy
- 4) optymalizacji kosztów budowy oraz późniejszego użytkowania, przy czym niewystarczające jest samo wskazanie np. instalacji, materiału lub technologii, ale należy stanowisko uzasadnić stosownymi obliczeniami, analizami porównawczymi itp.,
- 5) spójności wszystkich zaprojektowanych elementów oraz ich wzajemna kompatybilność (np.: użyte materiały w opisie nie mogą różnić się od tych na rysunkach, urządzenia wymagające zasilania do których tego zasilania nie zaprojektowano, itp.),

- 6) kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz pod kątem minimalizacji ryzyka opóźnień w przetargu, problemów w realizacji i późniejszym użytkowaniu;
- 7) zgodności rozwiązań projektowych z wymogami zawartymi w decyzjach administracyjnych, uzgodnieniach wydanych przez instytucje branżowe;
- 8) uwarunkowań wykonawczych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa osób i mienia;

Dodatkowo Koreferent weryfikuje:

- a) czy w zakresie dokumentacji ujęto wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania,
- b) czy zaprojektowany obiekt będzie spełniał właściwości budynku energooszczędnego. Obiekt powinien charakteryzować się niskim zużyciem energii na etapie eksploatacji. Czy przewidziano zastosowanie energooszczędnych rozwiązań technicznych,
- c) czy zastosowano w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektu oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej,
- d) czy informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określają przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. W przypadku gdy Projektant przedstawi Zamawiającemu dokumentacji projektowej pisemne uzasadnienie, iż wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest uzasadnione specyfiką rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazanie takiemu towarzyszom wyrazy „lub równoważny”. Koreferent sprawdzi zasadność wyboru tych parametrów techniczno-jakościowych, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz przeanalizuje parametry równoważności. Koreferent zweryfikuje, czy wymagania w zakresie zaprojektowanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców,
- e) obliczenie zapotrzebowania na wodę,
- f) obliczenia w zakresie odprowadzania wód opadowych,
- g) obliczenia cieplne wszystkich przegród,
- h) zestawienie powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji, oraz zewnętrznych wymiarów budynku. Wszystkie wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe w projekcie budowlanym powinny być określone zgodnie z obowiązującymi normami,
- i) w zakresie informacji p.poż:
  - charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

- informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – wskazanie wszystkich pomieszczeń,
- informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego – w tym w pomieszczeniach szczególnych tj. magazyn broni, pomieszczenie techniczne,
- ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
- informacje o klasie odporności pożarowej o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
- informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, elektrycznej i teletechnicznej,
- informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń,
- informacje o wyposażeniu w sprzęt gaśniczy.

Ponadto koreferent wniesie swoje uwagi do części graficznej w postaci:

a) czy projekt zagospodarowania jest sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych; Grubość linii oznaczeń oraz wysokość symboli słowno-literowych powinny zapewnić czytelność rysunku, a stosowane oznaczenia mają być zgodne z obowiązującą normą.

b) czy uwzględniono wszystkie rzuty kondygnacji oraz przekroje przez miejsca charakterystyczne, gdzie występują zmiany wysokości prześwitów pomiędzy elementami konstrukcyjnymi,

c) czy na przekrojach wszystkie rzędne są naniesione w odniesieniu do zera budynku.

Weryfikacji podlega ponadto, czy w każdym projekcie umieszczono informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),

Koreferent dokona szczegółowej analizy Projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich

W zakresie opisu technicznego: minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe, czy zawiera rysunki z wymiarami.

W zakresie części graficznej: czy rysunki są czytelne i spójne z opisem technicznym.

Koreferat powinien zawierać wykaz wszelkich stwierdzonych wad, uchybień, usterek lub wskazanie obszarów, które wymagają wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z koncepcją Zamawiającego, zleceniem i przepisami prawa. Dokument ten powinien obejmować sprawdzenie całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie kompletności, zgodności i spójności wszystkich dokumentów wchodzących w jej skład.

Koreferent przedstawi swoją opinię w sporządzonym przez siebie koreferacie na temat Dokumentacji opracowanej przez projektanta.

Koreferat sporządzony zostanie w formie oddzielnego opracowania w 2 egz. papierowych + kopia na nośniku elektronicznym (lub przesłana za pomocą poczty elektronicznej na podany przez Zamawiającego adres email)

**IV. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy w szczególności do:**

a) udziału w spotkaniach organizowanych z udziałem Wykonawcy Dokumentacji i Zamawiającego, które związane będą z uwagami wniesionymi w koreferacie;

b) udziału w ewentualnych spotkaniach zorganizowanych w siedzibie Nadleśnictwa Waliły w celu wyjaśnienia zajętego stanowiska odnośnie Dokumentacji.

**V.** Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarto we wzorze umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

**VI.** Z postępowania zostają wykluczeni: projektant Dokumentacji Projektowej podlegającej koreferatowi, a także pozostałe osoby wymienione w Dokumentacji Projektowej, które tworzyły, współtworzyły lub sprawdzały Dokumentację Projektową we współpracy z jednostką projektową.