



ZP.271.5.2024

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. **„Wymiana poszycia dachowego na budynku po byłej parowozowni kolejki wąskotorowej w miejscowości Mareza”**.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej Pzp., Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści SWZ o wyjaśnienie następujących kwestii:

### Pytanie 1:

Wykonawca wnosi o zmianę Rozdziału VIII ust. 2 pkt 4 SWZ w sposób, który będzie dopuszczał spełnienie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykonanie robót na budynkach wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2023 roku o ochronie i opiece nad zabytkami, obecnie prowadzi się trzy rodzaje ewidencji zabytków, tj. krajową ewidencję zabytków, wojewódzką ewidencję zabytków oraz gminną ewidencję zabytków.

Gminna ewidencja zabytków zgodnie art. 22 ust. 5 pkt 2 powinna obejmować wszystkie zabytki, które znajdują się na terenie danej gminy i są wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednakże praktyka pokazuje, że ze względu na procedurę administracyjną dokonanie wpisu obiektu ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków do gminnej ewidencji zabytków może być znacząco opóźnione. Nie mniej z przepisów prawa wynika, iż obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków spełnia warunki obiektu, który podlega wpisowi do gminnej ewidencji zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ocenie Wykonawcy, podmiot realizujący prace na obiektach wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w sposób jednoznaczny spełnia wymogi zdolności technicznej i zawodowej postawione przez Zamawiającego. Wykonawca nie może ponosić negatywnych skutków tempa działania organów publicznych. W ocenie Wykonawcy, nieuwzględnienie robót wykonywanych na obiekcie wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków a niewpisany do gminnej ewidencji zabytków będzie sprzeczne z zasadą równego traktowania wykonawców co jest niezgodne z zasadami prawa zamówień publicznych.

**Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o zmianę SWZ we wskazanym zakresie.**

**Odp.: Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.**

### Pytanie 2:

Czy Zamawiający za spełnienie warunków określonych w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 SWZ uzna wykonywanie robót na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa i podlegające ochronie konserwatorskiej?

**Odp.: Zamawiający uzna wymienione powyżej roboty budowlane za spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu.**

W związku z powyższym na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp., Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

#### **Zmianie ulega treść Rozdziału VIII ust. 2 pkt 4:**

W treści SWZ istnieje zapis:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### **4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na: budowie lub przebudowie lub wymianie pokrycia dachowego na budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków, o powierzchni dachu nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup> każda.**

Po wprowadzeniu zmiany, treść otrzymuje brzmienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### **4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na: budowie lub przebudowie lub wymianie pokrycia dachowego na budynku wpisanym do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków nieruchomości, o powierzchni dachu nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup> każda.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu w tym samym zakresie.

Zamawiający jako załącznik zamieszcza SWZ z naniesioną zmianą (zmiany naniesione kolorem czerwonym) oraz zmianę ogłoszenie o zamówieniu.