

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót zabezpieczających, pomocniczych i rozbiórkowych na potrzeby przeprowadzenia badań archeologicznych przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 w Stargardzie.

ZAMAWIAJĄCY:

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie

ul. A.Struga 29, 73-110 Stargard

WYKONAWCA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH:

Muzeum Archeologiczno- Historyczne w Stargardzie

Rynek Staromiejski 2-4, 73-110 Stargard

ADRES INWESTYCJI:

ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16; 73-110 Stargard;

dz. nr 131/1, 131/3, 131/7 i 191/1; obręb 11 miasta Stargard

Stargard, lipiec 2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są wszystkie prace około archeologiczne (niezbędne do przeprowadzenia badań archeologicznych) na działkach nr 131/1, 131/3, 131/7i 191/1 obręb 11 miasta Stargard przy ul. Bolesława Chrobrego nr 12, 14 i 16 w Stargardzie.

Prace około archeologiczne można podzielić na:

- A) roboty dotyczące wykonania zabezpieczeń wykopów pod prace archeologiczne;
- B) prace pomocnicze dla grupy pracujących archeologów w wykopie;
- C) rozbiórkę pozostałości budynków wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu po przeprowadzonych badaniach;

Badania archeologiczne zostaną przeprowadzone przez Muzeum Archeologiczno-Historyczne w Stargardzie.

Budynki przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 w Stargardzie zostały częściowo rozebrane, stan istniejący terenu ukazany jest m.in. w dokumentacji fotograficznej terenu, stanowiącej załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu inwestycji przez złożeniem oferty.

2. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie prac budowlanych na przełomie sierpnia/ września 2024 roku.

Łączny czas prac szacuje się na 90 dni liczony od dnia zawarcia umowy.

Kolejność prac i termin ich wykonania zostanie ustalony z Zamawiającym w porozumieniu z Archeologiem prowadzącym badania.

Inwestor dopuszcza:

- przestoje w pracach budowlanych i brak możliwości użycia ciężkiego sprzętu budowlanego w szczególności w trakcie prowadzenia badań archeologicznych, jak i z uwagi na warunki atmosferyczne (w szczególności ciągłe, intensywne opady deszczu);
- rezygnację z wykonania części lub całości – drugiego i trzeciego etapu robót ze względu na brak możliwości prowadzenia badań archeologicznych z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo- wodne, tj.:

- niewykonania części prac ujętych w etapie drugim w zakresie robót zabezpieczających i pomocniczych;
- niewykonania części lub całości prac ujętych w etapie trzecim w zakresie robót zabezpieczających, pomocniczych i rozbiórkowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowią wszystkie niezbędne prace jakie należy wykonać w celu przeprowadzenia badań archeologicznych na działkach nr 131/1, 131/3, 131/7 i 191/1 obręb 11 miasta Stargard przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 w Stargardzie.

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6 do SWZ

Prace podzielono na trzy części:

- A) roboty dotyczące wykonania zabezpieczeń wykopów pod prace archeologiczne;
- B) prace pomocnicze dla grupy pracujących archeologów w wykopie;
- C) prace rozbiórkowe pozostałości budynków wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu po przeprowadzonych badaniach;

Każda z wymienionych powyżej części może być wykonana w różnej kolejności, zakresie i terminie, co zostanie ustalone przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym oraz Archeologiem prowadzącym badania.

Dokładny zakres uzależniony będzie od możliwości przeprowadzenia badań archeologicznych.

Ad. A)

Roboty dotyczące wykonania zabezpieczeń wykopów pod prace archeologiczne.

Na potrzeby badań archeologicznych na działce 131/7 w miejscu po byłych budynkach przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 należy wykonać zabezpieczenie wykopu od strony ul. Bolesława Chrobrego i ul. Garncarskiej poprzez wykonanie ścianki berlińskiej zgodnie z projektem wykonawczym „Etap II Zabezpieczenie wykopu” sporządzonym przez mgr. inż. Bartosza Januszewskiego w czerwcu 2024 r. oraz niniejszym przedmiotem zamówienia.

Wykonanie zabezpieczeń wykopów zostało podzielone na trzy etapy (Etap nr 1, nr 2 i nr 3) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość niewykonania części lub całości – drugiego i trzeciego etapu (patrz opis pkt 2). Dokładny zakres uzależniony będzie od możliwości przeprowadzenia badań archeologicznych.

Do wykonania po stronie Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie szkolenia pracowników Wykonawcy jak i pracowników, którzy będą wykonywać badania archeologiczne z zakresu technologii i bezpieczeństwa wykonywanych robót na terenie budowy;
UWAGA: do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie BHP oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy;
- 2) dokonanie niezbędnych zajęć pasa drogowego ul. Bolesława Chrobrego i uzyskanie stosownych zgód oraz wniesie opłaty za prowadzenie prac w tym zakresie;
- 3) wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji ogrodzeniem tymczasowym z właściwym oznakowaniem;
- 4) zorganizowanie i dostarczenie niezbędnego zaplecza budowy np. szatni, sanitariatów, biura;
- 5) dokonanie sprawdzenia możliwości wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym terenu przed montażem ścianki berlińskiej; dokonanie usunięcia wszystkich przeszkód podziemnych i nadziemnych celem poprawnego montażu ścianki;
- 6) wykonanie montażu kształtowników HEA poprzez pogrążanie wibromłotem, a tam, gdzie trzeba je pogrążyć poprzez narzut kamienny należy w pierwszej kolejności wykonać przewiert i osadzić kształtowniki w tzw. korku betonowym;
- 7) wykonanie opinki z kantówek drewnianych pomiędzy kształtownikami;
- 8) wykonanie studni zbiorczych w dnach wykopu;
- 9) wykonanie drenażu poniżej dna wykopu do studni zbiorczych;

- 10) odpompowanie wody ze studni zbiorczych za pomocą pomp i rurociągów;
- 11) wykonanie monitoringu geodezyjnego przemieszczeń główek kształtowników oraz budowli znajdujących się w sąsiedztwie wykopu.

Uwagi dodatkowe:

- 1) profile stalowe pozostają własnością Wykonawcy i po wykonaniu badań archeologicznych i zasypaniu wykopu profile stalowe należy wyciągnąć i usunąć z terenu inwestycji;
- 2) Wykonawca wykona wszystkie inne dodatkowe prace niezbędne do wykonania zadania min.: wykonania zjazdów – skarp, pomostów roboczych dla maszyn itp. co Wykonawca winien przewidzieć na etapie składania oferty;
- 3) Wykonawca winien dysponować odpowiednim sprzętem i wykwalifikowaną kadrą pracowniczą celem należytego wykonania zlecenia;
- 4) W celu zrzutu wód gruntowych do miejskiej kanalizacji Wykonawca dokona ich opomiarowania oraz wniesie opłatę za zrzut ścieków.

Ad. B)

Prace pomocnicze dla grupy pracujących archeologów w wykopie.

Na potrzeby badań archeologicznych na działce 131/7 w miejscu po byłych budynkach przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 Wykonawca będzie wykonywał wykopy sondażowe i prace pomocnicze pod badania archeologiczne wg wskazań Archeologa.

Prace Archeologiczne będą prowadzone od poniedziałku do piątku.

Prace mogą być przerwane bądź przerywane z racji uzależnienia prac od warunków atmosferycznych (np. opady deszczu), jak i pracy samych archeologów.

Również prace archeologiczne mogą zostać przerwane na rzecz robót związanych z wykonaniem zabezpieczeń wykopów lub rozbiórek ścian.

Zamawiający z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem będzie powiadamiał Wykonawcę o terminie, w którym będzie potrzebna koparka z operatorem jak i pracownicy fizyczni celem wykonywania prac na rzecz Archeologa.

Do wykonania po stronie Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie szkolenia pracowników Wykonawcy jak i pracowników, którzy będą wykonywać badania archeologiczne z zakresu technologii i bezpieczeństwa wykonywanych robót na terenie budowy;
UWAGA: do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie BHP oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy.
- 2) zapewnienie na okres prowadzenia prac archeologicznych na rzecz Archeologa dwóch osób wykonujących prace fizyczne, wyposażonych w sprzęt niezbędny do eksploracji ręcznej i odzież ochronną oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP. Wykonawca wyznaczy spośród pracowników fizycznych jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora prac (brygadzystę);
- 3) w skład dostarczonego przez Wykonawcę sprzętu niezbędnego do eksploracji ręcznej powinny wchodzić m.in.: łopaty z metalowym trzonkiem, szpadle z metalowym trzonkiem, taczki, kilofy, wiadra, grabie;
- 4) wykonanie rozbiórki posadzek w piwnicach celem wykonania wykopów sondażowych;

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6 do SWZ

- 5) dostarczenie i zapewnienie koparko-ładowarki kołowej/gąsienicowej wyposażonej w łyżkę do skarpowania wraz z operatorem w celu wykonywania wykopów sondażowych pod badania archeologiczne wg wskazań Archeologa;
- 6) wykonanie wykopów sondażowych zgodnie ze wskazówkami Archeologa;
- 7) zapewnienie składowania urobku z wykopów sondażowych na terenie budowy;
- 8) wykonanie skarpowania wykopu od strony zaplecza budowy zgodnie z projektem wykonawczym „Etap II Zabezpieczenie wykopu”, sporządzonym przez mgr. inż. Bartosza Januszewskiego w czerwcu 2024 r.;
- 9) wykonanie częściowej rozbiórki ścian piwnic budynku wg wskazań Archeologa;
- 10) wykonanie zabezpieczenia wykopów głębokich pod względem BHP: barierki, schodnie, tablice ostrzegawczych itp.;
- 11) wykonanie studni zbiorczych w dnach wykopu;
- 12) wykonanie drenażu poniżej dna wykopu do studni zbiorczych;
- 13) odpompowanie wody z studni zbiorczych za pomocą pomp i rurociągów;
- 14) wykonanie innych dodatkowych prac niezbędnych do wykonania zlecenia wg wskazań Archeologa.

Uwagi dodatkowe:

- 1) Wykonawca winien dysponować odpowiednim sprzętem i wykwalifikowaną kadrą pracowniczą celem należytego wykonania zlecenia.
- 2) w celu zrzutu wód gruntowych do miejskiej kanalizacji Wykonawca dokona ich opomiarowania oraz wniesie opłatę za zrzut ścieków.

Ad. C)

Rozbiórka pozostałości budynków wraz z zasypaniem wykopu i niwelacją terenu po przeprowadzonych badaniach.

Na potrzeby badań archeologicznych na działce 131/7 w miejscu po byłych budynkach przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 należy wykonać rozbiórkę ścian piwnic i fundamentów budynków przy ul. Bolesława Chrobrego 12-14 do poziomu posadowienia zgodnie z projektem: „Rozbiórka Budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie” ETAP II, sporządzonym w czerwcu 2023 r. przez mgr. inż. Marka Bogusławskiego oraz niniejszym przedmiotem zamówienia.

Zamawiający zakłada możliwość dokonywania rozbiórki jak i zasypywania wykopów etapowo zgodnie z prowadzonymi badaniami archeologicznymi.

Zamawiający z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem będzie powiadamiał Wykonawcę o terminie, w którym będzie potrzebny odpowiedni sprzęt celem dokonania robót rozbiórkowych.

Do wykonania po stronie Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie szkolenia pracowników Wykonawcy jak i pracowników, którzy będą wykonywać badania archeologiczne z zakresu technologii bezpieczeństwa wykonywanych robót na terenie budowy;
UWAGA: do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie BHP oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy.
- 2) wygrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem tymczasowym z właściwym oznakowaniem;
- 3) wyznaczenie na terenie rozbiórki miejsca segregacji i czasowego składowania materiału;
- 4) zapewnienie organizacji i dostarczenie zaplecza budowy np. szatni, sanitariatu, biura;

- 5) wykonanie rozbiórki posadzek celem wykonania wykopów sondażowych;
- 6) wykonanie rozbiórki ścian piwnic i fundamentów do poziomu posadowienia budynków przy ul. Bolesława Chrobrego 12 i 14. Kolejność rozbiórki należy ustalić z Archeologiem;
- 7) uprzątnięcie oraz zapewnienie wywozu gruzu z rozbiórki budynków nr 12 i 14 (ETAP II);
- 8) dokonanie zasypania wykopu po wykonanych rozbiórkach i pracach archeologicznych (zasypanie może odbyć się etapowo wg wskazań Archeologa);
- 9) pozostawienie ogrodzenia budowy po zakończeniu robót – wg wskazań Zamawiającego, wraz z uzupełnieniem braków w ogrodzeniu;
- 10) wykonanie innych dodatkowych prace niezbędnych do wykonania zlecenia.

Uwagi dodatkowe:

- 1) Wykonawca winien dysponować odpowiednim sprzętem i wykwalifikowaną kadrą pracowniczą celem należytego wykonania zlecenia;
- 2) w celu zrzutu wód gruntowych do miejskiej kanalizacji Wykonawca dokona ich opomiarowania oraz wniesie opłatę za zrzut ścieków.

4. Uwagi ogólne:

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z:
 - a) Projektem wykonawczym: „Etap II Zabezpieczenie wykopu” sporządzonym przez mgr. inż. Bartosza Januszewskiego w czerwcu 2024 r.;
 - b) Dokumentacją projektową: „Rozbiórka Budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie” ETAP II sporządzoną przez mgr. inż. Marka Bogusławskiego w czerwcu 2023 r.;
 - c) Planem zabezpieczenia wykopu - ETAPOWANIE;
 - d) Decyzją nr 672/2023 z dnia 06.10.2023 r. wydaną przez Starostę Stargardzkiego zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na rozbiórkę;
 - e) Decyzją nr 86/2024 z dnia 24.07.2024 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Stargard dot. zgody na ustawienie tymczasowego zabezpieczenia wykopów w pasie drogowym ulicy Bolesława Chrobrego;
 - f) Decyzją nr 1472/2023 z dnia 03.10.2023 r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
 - g) Decyzją nr 1046/2024 z dnia 05.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
 - h) Decyzją nr 1160/2023 z dnia 25.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
 - i) Warunkami wydanymi przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o., zawartymi w piśmie z dnia 11.07.2024 r.;
 - j) Dokumentacją geologiczno- inżynierską ustalającą warunki geologiczno- inżynierskie dla rewaloryzacji i rozbudowy kamienic przy ul. B. Chrobrego 12, 14 i 16 w Stargardzie z marca 2015 r.;
 - k) Opinią geotechniczną do koncepcji budynków mieszkalnych na działce 131/7 przy ul. B. Chrobrego 12, 14 i 16 w Stargardzie Szczecińskim" z sierpnia 2012 r.
- 2) **Roboty należy prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane – kierownika budowy.**
 - a) Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan powinien obejmować szczegółowy zakresrodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- b) Do wykonania prac budowlanych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający właściwe przeszkolenie BHP oraz instruktaż stanowiskowy udzielany na miejscu budowy.
- c) Przed przystąpieniem do prac budowlanych Kierownik Budowy powinien przeprowadzić lub zapewnić przeprowadzenie instruktażu ogólnego i stanowiskowego wszystkich zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż.
- d) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz sztuką budowlaną.
- e) Po stronie Wykonawcy leży uporządkowanie terenu z dostosowaniem do terenów sąsiednich wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami).
- f) Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r. Poz.401).

5. Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Projekt wykonawczy: „Etap II Zabezpieczenie wykopu” sporządzony przez mgr. inż. Bartosza Januszewskiego w czerwcu 2024 r.;
- 2) Dokumentacja projektowa: „Rozbiórka Budynków nr 12 i nr 14 przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie” ETAP II sporządzona przez mgr. inż. Marka Bogusławskiego w czerwcu 2023 r.;
- 3) Plan zabezpieczenia wykopu- ETAPOWANIE;
- 4) Decyzja nr 672/2023 z dnia 06.10.2023 r. wydana przez Starostę Stargardzkiego zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na rozbiórkę;
- 5) Decyzja nr 86/2024 z dnia 24.07.2024 r., wydana przez Prezydenta Miasta Stargard dot. zgody na ustawienie tymczasowego zabezpieczenia wykopów w pasie drogowym ulicy Bolesława Chrobrego;
- 6) Decyzja nr 1472/2023 z dnia 03.10.2023 r. wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 7) Decyzja nr 1046/2024 z dnia 05.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 8) Decyzja nr 1160/2023 z dnia 25.07.2024 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 9) Warunki wydane przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o., zawarte w piśmie z dnia 11.07.2024 r.;
- 10) Dokumentacja geologiczno- inżynierska ustalająca warunki geologiczno- inżynierskie dla rewaloryzacji i rozbudowy kamienic przy ul. B. Chrobrego 12, 14 i 16 w Stargardzie z marca 2015 r.;
- 11) Opinia geotechniczna do koncepcji budynków mieszkalnych na działce 131/7 przy ul. B. Chrobrego 12, 14 i 16 w Stargardzie Szczecińskim" z sierpnia 2012 r.;
- 12) Dokumentacja fotograficzna ukazująca stan istniejący terenu objętego inwestycją.