



Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Znak: MI-III.2510.137.2024.4

Stargard, dnia 24.07.2024 r.

DECYZJA 86/2024

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 j.t.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.), zarządzenia Nr 323/2022 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 02 listopada 2022 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i załatwiania innych spraw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lipca 2024 r. Pana Jacka Tybińkowskiego, który wystąpił w imieniu Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w sprawie ustawienia ścianki berlińskiej na działce o numerze geodezyjnym 131/1 w obrębie 11 miasta Stargard

zezwala się

Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Struga 29, 73-110 Stargard

na ustawienie tymczasowego zabezpieczenia wykopów w formie ścianki berlińskiej w pasie drogowym ulicy Bolesława Chrobrego na działce o numerze geodezyjnym 131/1 w obrębie 11 miasta Stargard, niezbędnego do zabezpieczenia wykopów badań archeologicznych prowadzonych na działce numer geodezyjny 131/7 w obrębie 11 miasta Stargard, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz zezwolenia ustalającego opłatę za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności,**
- 3) **przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym należy uzyskać zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu (na czas wykonywania zabezpieczenia oraz na czas istnienia zabezpieczenia w pasie drogowym),**
- 4) koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich tych prac,
- 5) w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
- 6) **projektowana ścianka częściowo ograniczy chodnik zaplanowany do realizacji w ramach inwestycji obejmującej przebudowę dróg na Starym**

Mieście; po zakończeniu prac badawczych i przywróceniu rzędnych terenu do stanu obecnego, inwestor zobowiązany będzie do wykonania brakującej części chodnika zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji drogowej,

- 7) wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 0,97,
- 8) po wykonaniu wszystkich prac teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed robotami i zgodnego z wyżej opisanymi warunkami oraz warunkami wydanyymi na etapie decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- 9) **na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia gwarancji równoważnej z gwarancją udzielaną przez wykonawcę prac drogowych (tj. 60 miesięcy) na wykonane roboty w pasie drogowym.**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane i wygasa z chwilą zakończenia inwestycji.

Uzasadnienie

Każdorazowa ingerencja w pas drogowy związana z lokalizowaniem w nim urządzeń infrastruktury technicznej wpływa na pogorszenie jego struktury i funkcjonalności. Obowiązkiem zarządcy drogi jest m.in. ochrona pasa drogowego, dlatego organ w swojej decyzji zamieścił wytyczne związane z procesem uzyskiwania zezwolenia na zajęcie pasa, technologii i prowadzenia prac oraz odtworzenia nawierzchni pasa drogowego po przeprowadzonych robotach.

Zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. Prace prowadzone w obrębie zaproponowanej lokalizacji ścianki berlińskiej wpłyną na ruch drogowy, szczególnie pieszych, dlatego organ wskazał inwestorowi konieczność uzyskania zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzoną przez Gminę Miasto Stargard inwestycję drogową, związaną z przebudową ulic na Starym Mieście, organ zamieścił w decyzji zapis o konieczności wykonania chodnika w miejscu zajmowanego terenu zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną.

Na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej -
załącznik cz. III, pkt 44, kol.4, ppkt 9
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).
24.07.2024 r.
Data Podpis

Z up. Prezydenta Miasta

Sir. Jabłońska
Honorata Siry-Jabłońska
Z-ca Dyrektora Wydziału

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Paulina Gębala, tel. 91 578 10 96

