

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE

INWESTOR :
Miasto Kwidzyn
Kwidzyn, ul. Warszawska 19

Zadanie: Rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i budynku gospodarczego w Kwidzynie przy ul. Malborska 2 i 4c

**kod CPV : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
obiektów budowlanych**

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Kwidzyn, listopad 2023r.

1. DANE OGÓLNE

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego : Rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i budynku gospodarczego w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 2 i 4c.", położonego na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 417, 419 i 490/3. Obręb Kwidzyn.

1.2 Inwestor: Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19 , 82-500 Kwidzyn.

1.3 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie burzenia i rozbiórki mieszkalnych budynków wielorodzinnych i budynku gospodarczego.

1.4 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

1.5 Dokumentacja techniczna i prawna

Na realizację prac Zamawiający uzyskał pozwolenie na rozbiórkę - decyzja nr 3/23 R z dnia 23.03.2023 wydane przez Starostę Kwidzyńskiego, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

1.6 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót obejmuje rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 417, 419 i 490/3.

Budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 4c usytuowany jest na działce nr 417 wejście do budynku od strony elewacji wschodniej. Od strony elewacji zachodniej graniczy z chodnikiem i drogą zaś od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od strony południowej teren zielony. Teren posesji jest zagospodarowany. Budynek posiada następujące przyłącza: wod-kan., gazowe, energetyczne i teletechniczne. Budynek objęty ochroną konserwatorską Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 2 usytuowany jest na działce nr 419 wejście do budynku od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Od strony elewacji zachodniej graniczy z chodnikiem i drogą ul. Malborska, zaś od strony północnej graniczy z terenem zielonym. Od strony południowej graniczy z chodnikiem i drogą ul. Podgórną. Teren posesji jest zagospodarowany. Budynek posiada następujące przyłącza: wod-kan., gazowe, energetyczne i teletechniczne. Budynek objęty ochroną konserwatorską Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Budynek gospodarczy przy ul. Malborskiej usytuowane są na działkach nr 419 i 490/3. Trzy boksy połączone są ze sobą ścianami szczytowymi. Wejścia do budynków od strony elewacji zachodniej. Od strony elewacji wschodniej budynki usytuowane są bezpośrednio przy granicy działki nr 490/2, zaś od strony północnej i południowej graniczy z terenem zielonym. Budynki gospodarcze nie posiadają żadnych przyłączy.

OPIS BUDYNKÓW.

Budynek mieszkalny ul. Malborska 2

Budynek tworzy regularną bryłę o rzucie prostokątnym z dachem dwuspadowym. Jest to budynek parterowy z poddaszem; budynek częściowo podpiwniczony. Dach tworzy konstrukcja płatwiowo -

krokwiowa z kleszczami pełniącymi konstrukcję stropu nad poddaszem. Dach kryty blachodachówką. Budynek nie posiada ozdób architektonicznych poza zniszczonymi gzymsami podokapowymi.

Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:

- długość budynku - 26,64 m
- szerokość - 10,17 m
- wysokość budynku - 9,95 m
- wysokość piwnicy - 200 cm
- wysokość parteru - 270 cm
- wysokość poddasza - 250 cm

Budynek mieszkalny ul. Malborska 4c

Budynek tworzy regularną bryłę o rzucie prostokątnym z dachem jednospadowym. Jest to budynek parterowy z poddaszem; budynek częściowo podpiwniczony. Dach tworzy konstrukcja drewniana krokwiowa. Dach kryty papą termozgrzewalną. Budynek nie posiada ozdób architektonicznych poza gzymsami podokapowymi oraz murowanymi nadprożami okiennymi i drzwiowymi. Do budynku przyłączone są następujące przyłącza: wod.-kan., gazowe, energetyczne i teletechniczne. Budynek posiada również wewnętrzne instalacje wod.-kan., elektryczną oraz gazową.

Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:

- długość budynku - 9,05 m
- szerokość - 9,85 m
- wysokość budynku - 7,82 m
- wysokość piwnicy - 185 cm
- wysokość parteru - 294 cm
- wysokość poddasza - 180-235 cm

Budynek gospodarczy

Na terenie posesji zlokalizowane są budynek gospodarczy murowane, w których mieszkańcy budynku przechowują opał na zimę. Budynek nie podpiwniczony o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych (ściany podłużne: 18,37 m i szczytowe: 4,23 m) i wysokości w kalenicy 3,50 m w okapie 2,50 m. Budynek składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych przedzielonych ścianą grubości 25 cm. Konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana z cegły grubości 25 cm. Konstrukcja dachu krokwiowa jednospadowa pokryta papą asfaltową na deskowaniu. Wejście do budynku drzwi drewniane z desek. Budynek nie posiada wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych. Brak przyłączy tj. energetycznego i wodno-kanalizacyjnego.

Dane powierzchniowe:

- długość budynku – 18,37 m
- szerokość budynku – 4,23 m
- wysokość budynku w kalenicy – 3,15 m
- powierzchnia zabudowy – 72,77 m²

1.7 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.9. Ochrona własności :

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez niego szkody, które wystąpią podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

Rozbiórkę należy prowadzić z zachowaniem staranności z zabezpieczeniem mienia osób trzecich. Elementy rozbiórkowe należy bezwzględnie składować na terenie budowy. Ponadto plac robót należy wydzielić ogrodzeniem, tak aby nie mogły wchodzić osoby nie uprawnione i zapewnić bezkolizyjny wyjazd samochodów i sprzętu z placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000 zł.

1.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zabezpieczy chodniki, parkingi i jezdnie przyległe do terenu budowy przed ewentualnym ich zniszczeniem w czasie prowadzenia prac oraz przy przemieszczaniu sprzętu.

1.11 Dokumenty odniesienia

Dokumentami będącymi podstawą do wykonywania robót budowlanych będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, projekt budowlany rozbiórki budynków, przedmiar robót oraz oferta wykonawcy.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Lokalizacja budowy

Budynki zlokalizowane są na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 417, 419 i 490/3 Kwidzyn.

2.2. Uzbrojenie terenu

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki uzbrojony jest w instalację wodociagową, sanitarną, deszczową, gazową i energetyczną. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić, czy wszystkie media zostały odłączone.

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Zalecenia

Podstawowe warunki bhp, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- 1) Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Robotnicy muszą być wyposażeni w kaski, rękawice i okulary ochronne.
- 2) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprawidłowego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

4) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi wewnątrz budynku jest zabronione.

5) Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy. Gruz i inne elementy rozbiórkowe wrzucać do kontenerów i wywozić samochodami.

6) Prace należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.

7) Niezależnie od powyższego należy przestrzegać wymagania określone w rozporządzeniu MB i PMB z dnia 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych- Dz. U. Nr13 poz.123.

3.2 Prace przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- 1) ogrodzić teren, oznakować tablicami informacyjnymi i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- 2) wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń napędzanych elektrycznie,
- 3) wyznaczyć stanowiska do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki
- 4) ustawić rusztowania umożliwiające rozbiórkę komina i dachu.

3.3 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Oprócz samego wykonania robót, na Wykonawcy spoczywać będzie merytoryczna, formalna i finansowa odpowiedzialność za następujące sprawy:

- 1) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenie, oznakowanie, budowle pomocnicze, oświetlenie, itp.);
 - 2) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
 - 3) zapewnienie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) magazynowanie drobnych materiałów, urządzeń i narzędzi;
 - 5) zabezpieczenie robót, w tym także przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych;
 - 6) usuwanie z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę;
 - 7) nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
 - 8) działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
 - 9) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 50.000,00zł;
 - 10) usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót, w tym dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie, opadów atmosferycznych, itp.;
 - 11) ochrona i ewentualna naprawa instalacji na budowie i sąsiadujących terenach w strefie wpływu prowadzonych robót oraz zabezpieczenie linii napowietrznego i podziemnego uzbrojenia terenu;
 - 12) zabezpieczenie istniejących drzew,
 - 13) przekazanie utylizacji materiału rozbiórkowego,
 - 14) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i

towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót podstawowych.

3.4. Prace rozbiórkowe i kolejność wykonania prac:

Budynek mieszkalny Malborska 2 - Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż wewnętrznych instalacji wod-kan, gazowej, co, elektryczna
- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa.
- pokrycie dachu z blachodachówki
- konstrukcja dachu
- ścian poddasza
- strop nad parterem
- ściany parteru
- rozbiórka posadzki wraz z podkładami
- rozbiórka ścian piwnicznych i fundamentowych
- rozbiórka ław fundamentowych
- zasypanie wykopu po rozbiórce
- uporządkowanie placu budowy

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Budynek mieszkalny Malborska 4c - Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż wewnętrznych instalacji wod-kan, gazowej, co, elektryczna
- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa.
- pokrycie dachu z papy asfaltowej
- konstrukcja dachu
- ściany poddasza
- strop nad parterem
- ściany parteru
- rozbiórka posadzki wraz z podkładami
- rozbiórka ścian piwnicznych i fundamentowych
- rozbiórka ław fundamentowych
- zasypanie wykopu po rozbiórce
- uporządkowanie placu budowy

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Budynek gospodarczy Malborska - Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa.
- pokrycie dachu z papy asfaltowej
- konstrukcja dachu
- ściany parteru
- rozbiórka posadzki wraz z podkładami
- rozbiórka ścian fundamentowych
- rozbiórka ław fundamentowych
- zasypanie wykopu po rozbiórce
- uporządkowanie placu budowy

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

5. WYROBY I MATERIAŁY – WARUNKI DOPUSZCZENIA ZAMIENNIKÓW

Materiały nie występują.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT ORAZ ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do wykonania robót wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

Koparko-ladowarka

Żuraw samochodowy

Narzędzia ręczne w postaci pił mechanicznych, młotów, przecinaków

Samochód skrzyniowy oraz wywrotki

Ponadto:

Rusztowanie fasadowe,

Sprzęt użyty musi mieć gabaryty i wagę umożliwiającą poruszanie się po drogach osiedlowych. Zabrania się poruszania sprzętem po chodnikach. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót oraz środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

7. TRANSPORT

Do transportu pionowego i poziomego przy robotach wyburzeniowych i rozbiórkowych należy stosować:

Żuraw samochodowy

Samochód skrzyniowy oraz wywrotki

Przyczepy dłuźycowe

Ładunek i wyładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem warunków BHP ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni robocze od daty pisemnego powiadomienia pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty:

- geodezyjną dokumentację powykonawczą,

- karty przekazania odpadów
- wypełniony dziennik budowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, sprzątanie po zakończeniu robót, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki).

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych
2. Normy właściwe dla ww robót
3. Rozporządzenie MPiPS z 28-03-1972 (Dz. Ustaw NR 13 z dnia 10-04-1972r.)
4. Rozporządzenie MPiPS z 26-09-1997 (Dz. Ustaw NR 129 poz. 844)
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118).

OPRACOWAŁ :

Krzysztof Kapica

Tech. Bud. Krzysztof Kapica
Uprawniony Kierownik Budowy i Robót
w zakresie konstruowania, budowlanym
nr upr. bud. 10-31EL/86
POLIB POM/RO/1997/01
82-550 Prabuty, ul. Górska 1, 11