

UMOWA Nr
**na utrzymanie czystości w budynkach produkcyjnych, biurowych, socjalnych i usługowych
EEO SA dalej („Umowa”)**

zawarta w dniu _____ pomiędzy

ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA 07-401 Ostrołęka, ul. Elektryczna 5, wpis do rejestru prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000061837, REGON 550658239, NIP 758-000-03-96

Kapitał zakładowy: 228.473.720 PLN (wpłacony w całości)

który reprezentują

1. _____
2. _____

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

1.
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług utrzymania czystości w budynkach produkcyjnych, biurowych, socjalnych i usługowych EEO SA, w zakresie określonym w Załączniku nr 1 i 1a do Umowy, obejmująca sprzątnięcie pomieszczeń z urządzeniami energetycznymi o mocy co najmniej 6kV oraz w strefach zagrożenia wybuchem, dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Wykonując usługi wskazane w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić specyfikę danego obiektu oraz dostosować środki ostrożności w celu zachowania tego obiektu w stanie niepogorszonym. Jeżeli według oceny Wykonawcy wykonanie usług określonych w ust. 1 może zagrażać bezpieczeństwu któregośkolwiek obiektu wymienionego w Załączniku nr 1 i 1a, przed przystąpieniem do wykonania tych usług Wykonawca przekaże na piśmie swoją ocenę Zamawiającemu.
3. Wykaz, częstotliwość oraz godziny wykonywania usług określono w Załączniku nr 1 do Umowy. Czynności wykonywane doraźnie, o których mowa w Załączniku nr 1a do Umowy, mogą być za zgodą Zamawiającego wykonywane także w soboty, niedziele.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) Zakresem i warunkami realizacji, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy,

- 2) Usługami doraźnymi, stanowiącymi Załącznik nr 1a do Umowy,
 - 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia cz. I – stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 4) Ofertą Wykonawcy – stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 5) postanowieniami Umowy,
 - 6) obowiązującymi przepisami prawa regulującymi Przedmiot Umowy.
5. Strony ustalają, że w okresie Umowy ewentualne zmniejszenie zakresu usług doraźnych, o których mowa w Załączniku nr 1a do Umowy, w zakresie nie większym niż 50%, nie spowoduje zmian warunków realizacji Umowy.
 6. Zamawiający może skorzystać z prawa zmniejszenia, o którym mowa w ustępie powyżej, wielokrotnie przez cały okres trwania Umowy, jednakże w granicach ww. limitu. W wyniku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do faktycznie wykonanej usługi doraźnej, w oparciu o stawki za usługi doraźne, wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 7. Prawo zmniejszenia zakresu jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku skorzystania/nieskorzystania przez Zamawiającego z tego prawa, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie drugie.
 8. W przypadku potrzeby realizacji prac doraźnych, o których mowa w Załączniku nr 1a do Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego, powiadomi pisemnym zleceniem Przedstawiciela Wykonawcy o wystąpieniu takiej konieczności.

Wykonywanie prac, o których mowa w niniejszym ustępie, będzie każdorazowo odbywała się na podstawie pisemnych zleceń, zawierających co najmniej:

- 8.1. nazwę usługi, zgodnie z Załącznikiem nr 1a do Umowy,
- 8.2. zakres prac do wykonania,
- 8.3. planowany termin rozpoczęcia i zakończenia,
- 8.4. podpis Przedstawiciela Zamawiającego.

Termin realizacji takich prac zostanie ustalony przed Stroną, jednak w przypadku w braku możliwości porozumienia Stron, termin realizacji prac zostanie ostatecznie wskazany przez Zamawiającego.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy, tj. od dnia roku do dniaroku.**
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że na dzień rozpoczęcia Umowy będzie przygotowany do jej realizacji w pełnym jej zakresie.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy wynosi: **zł brutto** (słownie złotych:

..... 00/100), w tym zł netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5, w tym:

- 1.1. **zł brutto** za cały zakres prac wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy
oraz
- 1.2. **zł brutto** za cały zakres prac wskazanych w Załączniku nr 1a do Umowy.
2. Wynagrodzenie, płatne będzie w cyklach miesięcznych, jako równa płatność ryczałtowa miesięczna i wynosić będzie **zł brutto /miesiąc**, w podziale na:
 - 2.1. sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, socjalnych i usługowych: **zł**
 - 2.2. szatni i łazienki: **zł**
 - 2.3. pomieszczeń produkcyjnych: **zł**
3. Wynagrodzenie za doraźne prace zlecone, ustalone na podstawie rzeczywistego wykonania usług, wg stawek jednostkowych określonych poniżej:
 - 3.1. pomieszczenia produkcyjne – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.2. rozdzielnie elektryczne – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.3. sale konferencyjne – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.4. schron – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.5. pomieszczenia biurowe – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.6. pomieszczenia magazynowe – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.7. szatnie – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.8. łazienki – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.9. klatki schodowe, korytarze **zł/m² powierzchni**,
 - 3.10. deratyzacja obiektów EEO SA – **zł/1 punkt deratyzacyjny**,
 - 3.11. dezynsekcja obiektów EEO SA – **zł/m²**,
 - 3.12. mycie kaloryferów – **zł/szt.**,
 - 3.13. mycie osłon i kloszy oświetleniowych – **zł/szt.**,
 - 3.14. zbieranie kurzy ze ścian i sufitów – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.15. mycie okien (dwustronne) – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.16. akrylowanie lub polimerowanie podłóg – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.17. odkurzanie wykładzin – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.18. pranie wykładzin i chodników – **zł/m² powierzchni**,
 - 3.19. dezynfekcja elementów wyposażenia - **zł/rbg**,
 - 3.20. dezynfekcja powierzchni - **zł/rbg**.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu.
 5. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie Protokół Odbioru Wykonania Usługi bez zastrzeżeń Zamawiającego. Strony podpiszą Protokół Odbioru Wykonania Usługi wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do Umowy, w terminie do 3 dnia roboczego miesiąca po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy.
2. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń Zamawiającego prace będące Przedmiotem Umowy, będzie płatne w formie przelewu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze oraz zgłoszony przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego, jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art.108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r., poz.2174 ze zm.) dokonuje wyboru płatności należności, wynikających z faktur wystawionych w wyniku wykonania postanowień Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
6. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.)

oświadczamy, iż ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA z siedzibą w Ostrołęce posiada status dużego przedsiębiorcy

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

~~1. Usługi będące Przedmiotem Umowy Wykonawca wykonywać będzie przy udziale następujących osób, posiadających stosowne doświadczenie w zakresie realizacji usług sprzątnia nieprzerwanie przez minimum 6 miesięcy, w pomieszczeniach z urządzeniami energetycznymi o mocy co najmniej 6kV oraz pomieszczeniach obejmujących strefy wybuchowe w obiektach przemysłowych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie:~~

~~1.1.1.~~

~~1.1.2.~~

~~1.1.3.~~

~~1.2.1.1. z zastrzeżeniem, że osoby te są zobowiązane do świadczenia usług w zakresie wymaganego doświadczenia; oraz~~ zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, stosując sprzęt, materiały i technologie zapewniające ich należyte i rzetelne wykonanie.

2. Usługi będące Przedmiotem Umowy Wykonawca wykonywać będzie własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków czystości do wykonania usługi sprzątnia oraz własnych materiałów w celu konserwacji obiektów, zgodnie z Załącznikiem nr 1 i 1a do Umowy.
3. Wszelkie środki i materiały używane przez Wykonawcę do wykonania usług powinny być dopuszczone do obrotu, nie zagrażać zdrowiu i życiu ludzkiemu (m.in. papier toaletowy i ręczniki papierowe mają być wykonane w całości z celulozy, dwuwarstwowe, białe, miękkie; mydło w płynie).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich awarii i wypadków zaistniałych na terenie sprzątanego obiektów w związku z wykonywaniem usług będących Przedmiotem Umowy natychmiast po ich zaistnieniu.
5. Realizowanie Przedmiotu Umowy za pomocą przeszkolonych pracowników, zatrudnionych na umowę o pracę i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie materiałów, z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji prac przez pracowników Wykonawcy spoza Unii Europejskiej, pracownicy ci będą zatrudnieni po uzyskaniu zezwolenia na pracę, wydanego przez właściwego wojewodę.
6. Osoby zatrudnione w ekipie sprzątnącej pomieszczenia produkcyjne (np. nastawnie, rozdzielnie elektryczne), ze względu na wymagane szkolenie dokonywane przez odpowiednie służby Ruchu i prace wykonywane pod nadzorem w/wymienionych służb, muszą stanowić stałą ekipę kadrową Wykonawcy i jakakolwiek zmiana personalna w jej składzie musi być zgłaszana Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby możliwe było przeprowadzenie szkoleń.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 7.1. zapewnienia odzieży ochronnej i roboczej itp.;
 - 7.2. przeszkolenia personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poż., przeprowadzenia obowiązkowych badań lekarskich pracowników oraz realizacji usług zgodnie z tymi przepisami oraz z obowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie, przepisami o ochronie środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7.3. stosowania zapisów ujętych w dokumencie: „Zasady i wymagania środowiskowe, BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA” stanowiących Załącznik nr 6 do Umowy oraz zobowiązuje się do zapoznania z tymi zasadami i wymaganiami pracowników dedykowanych do realizacji usług objętych Umową i ich przestrzegania;
 - 7.4. terminowej i starannej realizacji zamówienia zgodnie z treścią Umowy;
 - 7.5. informowania Zamawiającego o uszkodzeniach sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie sprzątanym obiektów oraz pomieszczeń i budynków lub o zagrożeniach (pożarowe, zalanie, pojawienie się gryzoni, inne) ujawnionych w czasie realizacji Umowy;
 - 7.6. wykonania czynności objętych Umową bez powodowania zakłóceń w pracy Zamawiającego, stosując się do wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;
 - 7.7. stosowania się pracowników Wykonawcy do uwag i zaleceń przedstawiciela Zamawiającego, zgłoszonych przedstawicielowi Wykonawcy, w zakresie Przedmiotu Umowy oraz spraw porządkowych;
 - 7.8. należytego zabezpieczenia swojego mienia;
 - 7.9. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż całkowita wartość umowy brutto, przez cały czas trwania Umowy. W przypadku, gdy umowa od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres (na warunkach nie gorszych) – najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia. Nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym;
8. Osoby kierowane przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy:
 - 8.1. obowiązuje zakaz wnoszenia, sprzedaży, podawania i spożywania alkoholu na terenie ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA,
 - 8.2. mają zakaz wstępu na teren Spółki po użyciu alkoholu,
 - 8.3. mają obowiązek poddawania się kontroli przy wejściu, wyjściu i na terenie ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA,
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom

wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Nieprzestrzeganie niniejszego zapisu umownego traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków wynikających z zawartej Umowy.

10. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, gdy umowa o podwykonawstwo przekroczy wartość 10.000,00 zł brutto, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia umowy z Podwykonawcą lub jej projektu. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie takiej umowy.
11. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkowało powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3.
12. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
13. W zakresie w jakim nie narusza to przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim dotyczą one Wykonawcy.
15. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Za
16. Omówienia i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska. Sposób zbierania poszczególnych rodzajów odpadów musi uwzględniać ich właściwości: podatność na zamknięcie, wymywalność substancji w nich zawartych, zdolność do wytwarzania odcieków, emisji do powietrza, zagrożenie pożarowe itp. Zamawiający dopuszcza możliwość tymczasowego gromadzenia odpadów przez Wykonawcę w miejscu ich wytworzenia, tj. na terenie nieruchomości Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym lokalizacji, asortymentu i warunków ich przechowywania. Pojemniki stosowane do gromadzenia i przemieszczania odpadów muszą być dostosowane do ich właściwości fizykochemicznych, gabarytów i kształtu, stopnia zagrożenia dla ludzi i środowiska oraz przewidywanej do umieszczenia w nich ilości odpadów. Pojemniki na odpady mają być opisane w sposób nienasuwający wątpliwości, co do ich przeznaczenia. Odpady komunalne wytworzone przez pracowników Zamawiającego, zbierane z pomieszczeń biurowych, socjalnych i gospodarczych są odpadami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia tych odpadów w miejscach i pojemnikach wskazanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne karty charakterystyki dla substancji i preparatów chemicznych stosowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco przekazywać kopie tych kart Zamawiającemu w celu umożliwienia personelowi Zamawiającego dostępu do informacji w nich zawartych, w szczególności do danych o składzie, zagrożeniach i środkach pierwszej pomocy. Karty charakterystyk powinny być zgodne z rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania

zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH), utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. Urz. UE L 396 z 30.12.2006, str. 1 z późn. zm.).

18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność administracyjno-prawną i materialno-prawną, w tym przewidzianą w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za skutki swojego działania lub zaniechania, które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie.
19. Zamawiający ma prawo w dowolnym, wybranym przez siebie terminie, dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 5 i 6. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień określonych w ust. 5 lub 6 zastosowanie mają postanowienia § 11 niniejszej Umowy.

~~20. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 1.1. niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub dłuższe od doświadczenia osoby wskazanej w Ofercie. W tym celu Wykonawca składa zaktualizowany wykaz osób, stanowiący załącznik do Oferty.~~

~~21. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 20 powyżej nie później niż do 7 dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem do pracy tej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku takiej osoby, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.~~

~~22. Zmiana osoby, o której mowa w pkt. 1.1 niniejszego paragrafu, w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się takiej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana taka stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 20 i 21 powyżej dotyczące doświadczenia osoby zastępującej.~~

~~23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1.1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna i wykaże, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.~~

~~24-20.~~ Wykonawca w całym czasie trwania Umowy, zobowiązany jest utrzymać zadeklarowaną w Ofercie liczbę osób skierowanych do realizacji Umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w ramach realizacji prac określonych w Załączniku nr 1 i 1a do Umowy w celu wykonywania prac objętych Umową;
- 1.2. wyposażenia sprzątanym pomieszczeń w sprzęt pomocniczy dla utrzymania czystości, tj. kosze na śmieci, pojemniki na mydło, pojemniki na papier toaletowy, wycieraczki przed drzwiami, szczotki sedesowe,
- 1.3. zapewnienia dostępu Zleceniobiorcy do energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody niezbędnych do realizacji Umowy w zakresie określonym w § 1,
- 1.4. zapewnienia w obiektach i pomieszczeniach, w których będą wykonywane usługi, warunków wynikających z przepisów BHP i ochrony p.poż.

1.4.1.5. [zapewnienie środków do dezynfekcji dla prac wskazanych w pkt. 19 i 20 wykazu Usług doraźnych, stanowiących Załącznik nr 1a do SIWZ.](#)

2. Zamawiający na prośbę Wykonawcy może nieodpłatnie udostępnić pomieszczenia gospodarcze do przechowywania należącego do Wykonawcy sprzętu i materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług będących Przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający umożliwi wjazd pojazdów Wykonawcy na swój teren w celu rozładunku sprzętu oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług będących Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca będzie opróżniał kosze na śmieci do miejsc wskazanych przez koordynatorów wskazanych w § 7 Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego podwykonawców, wykorzystywane do wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE UMOWY

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- **w imieniu Zamawiającego:**

..... **tel.** **e-mail:**

- **w imieniu Wykonawcy:**

..... **tel.** **e-mail:**

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust.1, są umocowane przez Strony do dokonywania dodatkowych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania Protokołów Odbioru Wykonania Usługi, wystawiania zlecenia na usługi doraźne, o których mowa w Załączniku nr 1a do Umowy. Osoby, o których mowa w ust. 1 nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że będą posiadać stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
2. Odpowiedzialność określona w ust.1 jest niezależna od odpowiedzialności za naruszenie w czasie obowiązywania Umowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawnych, dotyczących wykonywania czynności wynikających z umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 5 pkt. 7.9.

§ 9

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej Załącznik 2 do Umowy (dalej „SIWZ”), wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Umowę.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ, czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 4.1. oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

- 4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, „ Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować osoby fizyczne, których dane przetwarza o obowiązkach wynikających z art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 10

OCENA JAKOŚCI WYKONANYCH PRAC

1. Oceny jakości wykonanych prac dokonuje Zamawiający. Procedura oceny jakości pracy jest następująca:
 - 1.1. w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w jakiegokolwiek części, bądź stwierdzenia powstania szkód związanych z wykonaniem Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego informuje o tym Wykonawcę i sporządza protokół według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy; przedstawiciel Wykonawcy może być obecny przy sporządzaniu tego protokołu oraz wnioskować o zamieszczenie w protokole swoich uwag, jednakże ma obowiązek dostosować się do zakomunikowanego terminu sporządzenia protokołu, zaś nieobecność nie wstrzymuje jego sporządzenia;
 - 1.2. Zamawiający wyznaczy termin wykonania uwag zawartych w protokole, usunięcia uchybień bądź ewentualnie termin naprawienia szkody;
 - 1.3. po upływie określonego terminu Zamawiający dokona oceny wykonania uwag zawartych w protokole bądź ewentualnie oceny naprawienia szkody;
 - 1.4. ocena, o której mowa w pkt. 1.3. powyżej, zostanie zawarta w tym samym protokole jako ciąg dalszy tego protokołu;
 - 1.5. niewykonanie uwag zawartych w protokole określonym w pkt. 1.1. powyżej, bądź wykonanie ich w sposób nienależyty lub niekompletny, jak też brak naprawienia szkody w całości, będzie stanowiło uprawnienie dla Zamawiającego do obciążenia

Wykonawcy karami umownymi określonymi zgodnie z § 11 Umowy, jak też uprawnia Zamawiającego do zastępczego wykonania na koszt Wykonawcy niewykonanych przez Wykonawcę uwag zawartych w protokole (usunięcia uchybień, naprawienia szkody) i pokrycia poniesionych kosztów z udzielonego zabezpieczenia.

§ 11 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia realizacji uwag o których nowa w § 10 pkt. 1.2., licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich zrealizowania;
 - b) 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac za każdy przypadek podzlecenia;
 - d) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie w razie naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków Wykonawcy, określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - e) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, w razie stwierdzonego braku wykonania zobowiązania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w SIWZ za każdorazowy przypadek uchybienia temu obowiązkowi stwierdzony w czasie kontroli o której mowa w § 9,
 - ~~f) 200 zł za każdy dzień niedochowania terminów, określonych w § 5 ust. 20-22 Umowy, na przedstawienie Zamawiającemu zastępców osób wskazanych w § 5 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy;~~
 - ~~g) 1.000 zł za każdy przypadek niezapewnienia osoby wskazanej w § 5 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy, w przypadku gdy miejsce i charakter świadczonych usług, wymaga jej obecności.~~
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich, solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego

wykonania Umowy, szkody lub kar umownych.

§ 12 ODSTĄPIENIE

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
 - 1.1. Wykonawca narusza warunki Umowy, a w szczególności w przypadku powtarzającego się dwukrotnie w zakresie wymienionym w Załączniku nr 1 i 1a do Umowy w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, stwierdzonego protokolarnie niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Przedmiotem Umowy;
 - 1.2. Wykonawca powierzył wykonywanie Umowy lub jego części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;
 - 1.3. sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (lub któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę) lub podjęto uchwałę o likwidacji Wykonawcy (lub któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę);
 - 1.4. niewypłacalności Wykonawcy (lub któregośkolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe;
 - 1.5. jeżeli działanie siły wyższej trwa dłużej niż 60 dni.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości lub jej rozwiązania zgodnie z pkt. 1.1, 1.3., 1.4., 1.5, i ust. 2. powyżej, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie tylko za prace wykonane, do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a w przypadku pkt. 1.2. – do dnia naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie**, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie złotych: /100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w środkach pieniężnych będą one zdeponowane na rachunku w banku Zamawiającego.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania usług, do pokrycia zastępczego wykonania, naprawienia szkody i ewentualnych kar umownych.
5. W przypadku należytego wykonania usług zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po zakończeniu Umowy i należywym jej wykonaniu.

§ 14 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż ma pełną wiedzę, że Zamawiający świadczy usługi o powszechnym charakterze, których przerwanie zagraża życiu i zdrowiu ludzkiemu lub bezpieczeństwu państwa, w związku z czym ich dostępność nie może być zakłócona ani ograniczona w żaden sposób, chyba że takie zakłócenie wynika z okoliczności nie leżących po żadnej ze Stron albo następuje wskutek decyzji Zamawiającego.
2. Mając na uwadze oświadczenie zawarte w ust. 1 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania swoich pracowników lub innych osób, którymi się posługuje, które mogłyby doprowadzić do zakłóceń lub ograniczeń w świadczeniu przez Zamawiającego usług.
3. Mając na uwadze oświadczenie zawarte w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż dąży do wszelkiej staranności i wdroży regulacje wewnętrzne i rozwiązania techniczno-organizacyjne, które zapewnią ciągłość świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych audytów wdrożonych regulacji i rozwiązań techniczno-organizacyjnych określonych w ust. 3.

§ 15 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca Zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych - niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania,

2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów powstających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
5. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust. 1. niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów informatycznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Umowy. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
8. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
9. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
10. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 50.000 zł za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
11. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszystkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzą swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotem.
12. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby

ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

§16 SIŁA WYŻSZA

13. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
14. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 3 dni daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
15. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, blokady dróg, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej.

§ 17 ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się Zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Umowy może nastąpić m.in. w przypadku wystąpienia wymienionych poniżej okoliczności:
 - 3.1. w przypadku wystąpienia Siły Wyższej;
 - 3.2. w przypadku wystąpienia przeszkód natury administracyjnej, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (np. niezależne od Stron opóźnienie w wydawaniu decyzji administracyjnych, opinii właściwych organów, itp.);
 - 3.3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne. Jeśli Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wspomnianego wzrostu kosztów Wykonawcy. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z

pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;

- 3.4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na Wynagrodzenie Umowne;
 - 3.5. konieczność dostosowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych działań lub wymagań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy
 - 3.6. inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne do Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu umowy,
 - 3.7. w innych przypadkach jasno wskazanych w Umowie,
 - 3.8. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli będzie miało to wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy i Wykonawca będzie z tego tytułu domagał się zmiany wysokości Wynagrodzenia – dostarczy on Zamawiającemu w terminie 30 dni (trzydziestu) dni od dnia, w którym powyższa zmiana weszła w życie, pisemne oświadczenie wraz z dokumentacją źródłową sporządzoną przez certyfikowanego księgowego o wysokości wzrostu kosztów realizacji Umowy wynikających ze zmienionej ustawowo zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wysokość podwyższenia Wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie odpowiadającej wzrostowi kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian, o których mowa w zdaniu powyżej związanych z Pracami, za wykonanie których faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmienionych ustawowo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
4. W przypadkach określonych powyżej w punkcie poprzedzającym, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o Zmianę Umowy polegającą na zmianie Wynagrodzenia Umownego lub zmianie terminów realizacji Umowy lub zmianie innych postanowień umownych w zakresie, w jakim jest to uzasadnione przez okoliczności stanowiące podstawę Zmiany Umowy i bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strony mogą w każdym czasie prowadzić rozmowy na temat konsekwencji wystąpienia takiej okoliczności z zamiarem osiągnięcia porozumienia, co do Zmiany Umowy.
 6. Niezależnie od powyższego, po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3. powyżej, każda ze Stron może zwrócić się do drugiej Strony z notą dotyczącą Zmiany Umowy. Nota przekazana przez Wykonawcę będzie zawierała Dokument Zmiany Umowy. W przypadku przekazania noty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić Dokument Zmiany Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty, chyba że Strony uzgodnią inny, uzasadniony okolicznościami termin.
 7. Dokument Zmiany Umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę na koszt strony inicjującej Zmianę Umowy. W przypadku zainicjowania Zmiany Umowy przez Zamawiającego,

Wykonawca przed przystąpieniem do przygotowania Dokumentu Zmian Umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia koszt sporządzenia Dokumentu Zmiany Umowy.

8. Dokument Zmiany Umowy Wykonawca przygotowuje na piśmie, spełniając wymagania określone poniżej. Dokument Zmiany Umowy będzie zawierał szczegółowy opis Zmiany Umowy (o stopniu szczegółowości wymagany przez Zamawiającego) i jej uzasadnienie.
9. W ciągu 30 dni od dnia otrzymania Dokumentu Zmiany Umowy od Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu Zmiany Umowy, albo zgłosi uwagi do Dokumentu Zmiany Umowy. Brak powyższych zawiadomień równoznaczny będzie z odrzuceniem Zmiany Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Dokumentu Zmiany Umowy albo jego odrzucenia, na wezwanie Zamawiającego, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu Zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia.
11. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje Zmianę Umowy podpisując bez uwag Dokument Zmiany Umowy, Zmiana ta będzie podlegała niezwłocznemu wprowadzeniu do Umowy w formie aneksu.
12. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze Zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym Zmianą Umowy oraz nie uzależnionym bezpośrednio od wprowadzenia tej Zmiany.
13. Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac wynikających z Dokumentu Zmiany Umowy przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
14. W żadnym przypadku, Wykonawca nie może domagać się Zmian Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej umowie do przetwarzania ich danych osobowych tj. imienia, nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze stron wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych - w trybie i na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r (Dz. U z 2018r poz. 1000).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wskazano w treści Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść praw (w tym wierzytelności) i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

4. Spory związane z Umową będą rozstrzygane przez sądy powszechne, których wyłączna właściwość miejscowa będzie określana według siedziby Zleceniodawcy.
5. Każdy skierowany do realizacji Umowy zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu Oświadczenia dotyczącego zachowania poufności informacji. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy prawa.
7. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonują zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstają lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
8. Umowa razem z Załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu podpisania tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszym dokumentem Umowy, a załącznikami wymienionymi w §18 ust. 11, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień niniejszego Dokumentu Umowy przed załącznikami wymienionymi w § 18 ust. 11.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. W przypadku gdyby w ramach realizacji Umowy miało dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia stosowanej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 11.1. Załącznik Nr 1 – Zakres i warunki realizacji,
 - 11.2. Załącznik Nr 1a – Usługi doraźne,
 - 11.3. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia cz. I,
 - 11.4. Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 11.5. Załącznik nr 4 – Protokół Odbioru Wykonania Usługi,
 - 11.6. Załącznik Nr 5 - Protokół ze stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11.7. Załącznik nr 6 - Zasady i wymagania środowiskowe, BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA
 - 11.8. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zachowaniu poufności,

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: