



DYREKCJA INWESTYCJI w KUTNIE Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa
zamierzenia
budowlanego: Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki
gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu
oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm.
Kutno"

Adres obiektu
budowlanego: powiat kutnowski, gm. Kutno, m. Bielawki 32
99-300 Kutno
dz. nr 84/1; Obręb 0001 Bielawki

Kategoria
obiektu: I

Inwestor: Gmina Kutno
ul. Witosa 1
99-300 Kutno

Skład zespołu projektowego

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI	UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	NR MA/070/14	mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI upr. budowlana bez ograniczeń w spec. konst.-bud. MAZ/0109/PWOK/03 I architektura i inżynieria nr MA/070/14

31 lipiec 2023r.

Egz. Nr 1

Spis treści

OŚWIADCZENIE.....	4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	7
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM.....	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	8
9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	9
9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,	9

10.W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:	9
10.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ,	9
10.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII,	9
10.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:	9
10.4. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ,	10
10.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ;	10
11.W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);	10
12.INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;	10
13.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.	10
14.INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).	10
15.OPIS PRAC BUDOWLANEYCH	10
15.1. - Wymiana pokrycia dachowego,	10
15.2. - Wykonanie izolacji termicznej dachu,	10
15.3. - Wymiana części konstrukcji dachowej, która uległa destrukcji	10
15.4. - Wymiana warstwy podłogi na stropie w jednym z lokali	10
15.5. - Wykonanie izolacji termicznej dachu,	11
15.6. - Wymiana warstwy podłogi na stropie w jednym z lokali	11
16.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
17.EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO	13
17.1. Opis ogólny	13

17.2.	Opis elementów budynku.....	13
17.2.1.	Wieżba dachowa i pokrycie.....	13
17.2.2.	Kominy.....	13
17.2.3.	Obróbki blacharskie i rury spustowe.....	13
17.3.	Wnioski z ekspertyzy.....	13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		15

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że sporządzony

PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI BIELAWKI GM. KUTNO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO "PRZEBUDOWA DACHU ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI BIELAWKI GM. KUTNO"

na działce **nr ewid. 84/1**
zlokalizowanej **Bielawki 32**
obręb ewid. **0001 Bielawki**
jednostka ewid. **100206.0001.84/1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14	mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI upr. budowlana bez ograniczeń w spec. konst.-bud. nr MA/2019/39/PWOK/03 i architektonicznej nr MA/070/14

31 lipiec 2023r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Potwierdzam zgodność:

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konst.-bud. MA/070/14/PWOK/03
I architektonicznej nr MA/070/14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-EBY2-BY53-F77B-E2Y4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzam zgodność:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI
upr. budowlana z ograniczeń w spec.
konst.-bud. MA/070/14/PWOK/03
I architektonicznej nr MA/070/14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany pn. „Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"

Niniejsze opracowanie w swym zakresie obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego,
- wykonanie izolacji termicznej dachu,
- wymianę części konstrukcji dachowej, która uległa destrukcji,
- wymianę warstwy podłogi na stropie w jednym z lokali

Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Kategoria obiektu budowlanego- I

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny posiada dwa samodzielne lokale mieszkalne. Każde z mieszkań dysponuje odrębnym wejście do budynku oraz odrębnymi instalacjami. Lokal nr 1 jest podpiwniczony, bez poddasza użytkowego natomiast Lokal nr 2 jest niepodpiwniczony i posiada poddasze użytkowe. W każdym z mieszkań zlokalizowano pomieszczenia takie jak wiatrołap, korytarz, łazienka, kuchnia, kotłownia oraz pokoje mieszkalne. Niemniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie sposobu użytkowania budynku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEN LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Budynek mieszkalny jednorodzinny posiada dwa odrębne lokale. Lokal nr 1 został wykonany jako murowany a lokal nr 2 jako drewniany. Budynek stanowi jedną bryłę z przykrytą dachem dwuspadowym. Kalenica działki usytuowana jest równolegle do drogi publicznej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian.

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| – Długość budynku | – 16,75m |
| – Szerokość budynku | – 11,00m |
| – Powierzchnia zabudowy | – 130,43 m ² |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z uwagi na projektowany zakres robót, brak ingerencji w elementy konstrukcyjne i grunt nie zachodzi konieczność ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia oraz przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich. Projektowany zakres robót nie wpłynie na posadowienie istniejącego budynku.

Poziom zwierciadła swobodnego wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia.

Planowana inwestycja nie zmieni właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Projektowana inwestycja nie wymaga monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych jak i użytkowania.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia specjalistycznych robót geotechnicznych.

Dla projektowanej inwestycji nie określa się współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych archiwalnych, rozeznania lokalnego oraz danych fizjograficznych, ustalono dla projektowanej inwestycji, kategorię geotechniczną jako pierwszą. Na działce występują proste warunki gruntowo-wodne.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Dwa

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zakres prac nie zmienia zapotrzebowania i jakości wody. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaje bez zmian.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie remontu. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Zakres prac nie zmienia rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projektowany zakres prac budowlanych poza fazą budowy nie będzie powodować hałasu, emisji drgań oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego.

9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Zakres prac nie ingeruje w istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BŁOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

10.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ,

Zakres prac zmniejsza zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody.

10.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

10.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

10.4. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ,

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

10.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ;

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Zakres prac odnosi się jedynie do wyżej wymienionych prac remontowych , które nie ingerują w warunki ochrony przeciwpożarowej oraz w pozostałe elementy zagospodarowania.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

15. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

W ramach niniejszej inwestycji zaprojektowano wykonanie następujące prace:

- 15.1. Wymiana pokrycia dachowego,
- 15.2. Wykonanie izolacji termicznej dachu,
- 15.3. Wymiana części konstrukcji dachowej, która uległa destrukcji
- 15.4. Wymiana warstwy podłogi na stropie w jednym z lokali

15.1 i 15.3 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ CZĘŚCI KONSTRUKCJI DACHOWEJ, KTÓRA ULEGŁA DESTRUKCJI

Zaprojektowano wykonanie nowego pokrycia dachowego – blachodachówka w kolorze RAL 8004. Kolor blachodachówki powinien odpowiadać istniejącej kolorystyce pokrycia.

Zakres opracowania przedstawiono w formie graficznej i uwzględnia pokrycia dachowe w części głównej budynku wraz z dwoma niższymi częściami.

W opracowaniu przewidziano wymianę 30% konstrukcji drewnianej dachu. Wymienioną konstrukcję dachu należy zabezpieczyć przeciwpożarowo i przed korozją biologiczną poprzez ciśnieniowe nasączenie preparatami solnymi. Nowe elementy konstrukcji dachu wykonać z drewna o klasie C24.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów zaprojektowano za pomocą nowych rynien dachowych i rur spustowych z PCV na tereny zielone będące własnością Inwestora.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej o gr. 0.55mm.

Podczas robót dekarских należy wykonać niezbędne naprawy i ubytki w istniejących kominach.

15.2 WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ DACHU,

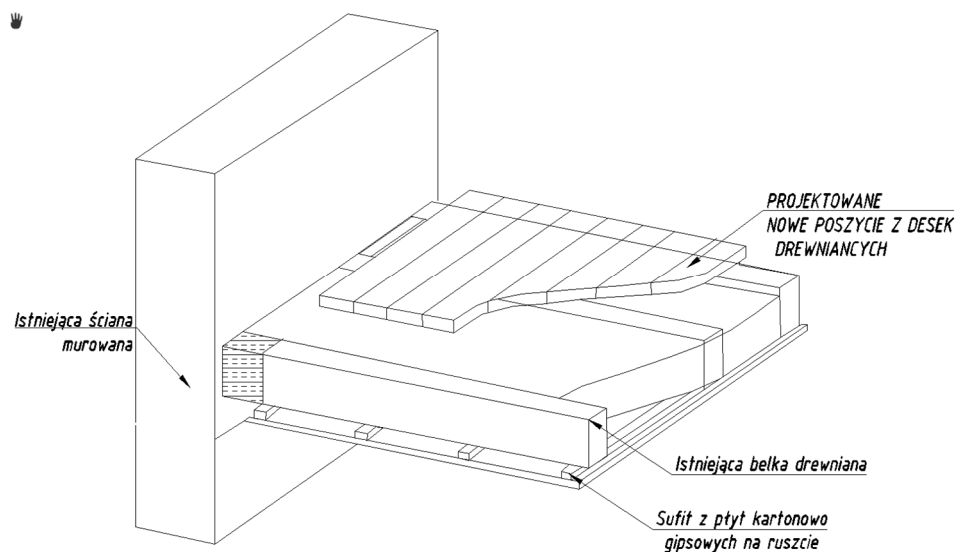
Izolację termiczną wykonać z wełny mineralnej grubości 15cm i ułożyć pomiędzy konstrukcją drewnianą dachu. Parametry wełny mineralnej:

- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$
- materiał niepalny, klasa A1

Przy wykonaniu izolacji termicznej należy ułożyć 2 warstwy membrany: wiatroizolację oraz paroizolację zgodnie z częścią rysunkową. Roboty budowlane związane z bieżącym zakresem należy wykonać tak aby nie uszkodzić na poddaszu w lokalu nr 2 istniejących warstw sufitu podwieszonego.

15.4 WYMIANA WARSTWY PODŁOGI NA STROPIE W JEDNYM Z LOKALI

Podczas inwentaryzacji budynku stwierdzono zły stan techniczny podłogi na stropie w lokalu nr 1. Przed wykonaniem remontu pokrycia dachowego należy ułożyć nową podłogę drewnianą z drewnianych desek. Grubość desek zgodnie ze stanem istniejącym.



Rys nr 1. Projektowane warstwy podłogi w lokalu nr 1

16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna: ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późn. zm., ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm. Przedmiotem inwestycji przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"

Projektowany zakres prac budowlanych nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora z powodu usytuowania budynku w granicy działek. Obszar oddziaływania obejmuje działki należące do inwestora nr ewid. 84/1

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 tekst jednolity), ponieważ:

Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska(Dz. U. z 2017r., poz.2187 tekst jedn. ze zm.).

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.).

Na realizację inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane przez tutejszy organ w formie decyzji administracyjnej;

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na głębę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

17. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO

17.1. Opis ogólny

Budynek mieszkalny dwulokalowy usytuowany jest na obszarze objęty ochroną konserwatorską z uwagi na zabytkowy park w miejscowości Bielawki.

Obiekt graniczy z terenem leśnym.

Budynek składa się z dwóch odrębnych lokali. Z uwagi na materiał, który został użyty do budowy oraz sposób wykonania bardzo prawdopodobne jest, że budynek powstawał dwuetapowo.

Jednoznacznie w budynku można dostrzec część murowaną, która stanowi lokal pierwszy oraz część drewnianą - lokal numer dwa.

Każde z lokali posiada odrębne wejście przykryte dachem jednospadowym. Główna bryła budynku przykryta jest dachem dwuspadowym równoległym do drogi głównej.

17.2. Opis elementów budynku

17.2.1. Wieżba dachowa i pokrycie.

Budynek posiada drewnianą więźbę dachową pokrytą dachówką ceramiczną.

Stan techniczny pokrycia określono jako zły z uwagi na liczne ubytki.

Stan techniczny więźby określono jako średni za wyjątkiem elementów, które zostały zdegradowane przez nieszczelności dachu.

Należy przewidzieć wymianę konstrukcji dachu w co najmniej 30%.

17.2.2. Kominy

Budynek posiada kominy murowane z cegły pełnej.

Stan techniczny obróbek kominowych określono jako zły.

Zaleca się naprawę uszkodzonych części komina. W przypadku zlokalizowania zaślepienia otworów wentylacyjnych bezwzględnie należy je odtworzyć.

17.2.3. Obróbki blacharskie i rury spustowe

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż liczne obróbki blacharskie nie zachowują swojego kształtu oraz posiadają uszkodzenia w postaci korozji, powodując przecieki i zawilgocenia elewacji budynku.

Budynek nie posiada rynien oraz rur spustowych.

Stan techniczny obróbek określono jako zły.

Zaleca się demontaż istniejących obróbek oraz zamontowanie nowego orynnowania oraz nowych obróbek blacharskich.

17.3. Wnioski z ekspertyzy

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż pokrycie dachowe przedmiotowego budynku wykazuje znaczny stopień degradacji skutkujący systematycznym przyrostem uszkodzeń, które w przyszłości mogą skutkować całkowitym ich zniszczeniem, prowadząc do uszkodzeń konstrukcyjnych elementów budynku.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku ustalono jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa

pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku



CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nr rysunku	Nazwa	Strona
RYS. A01	RZUT DACHU- INWENTARYZACJA	16
RYS. A02	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	17
RYS. A03	PRZEKRÓJ B-B- INWENTARYZACJA	18
RYS. A04	RZUT KONSTRUKCJI DACHU - INWENTARYZACJA	19
RYS. A05	RZUT DACHU	20
RYS. A06	PRZEKRÓJ A-A	21
RYS. A07	PRZEKRÓJ B-B	22
RYS. A08	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	23
RYS. A09	ELEWACJE- ZAKRES PRAC	24
RYS. Z01	SZKIC USYTUWOANIA	25

SZKIC USYTOWANIA



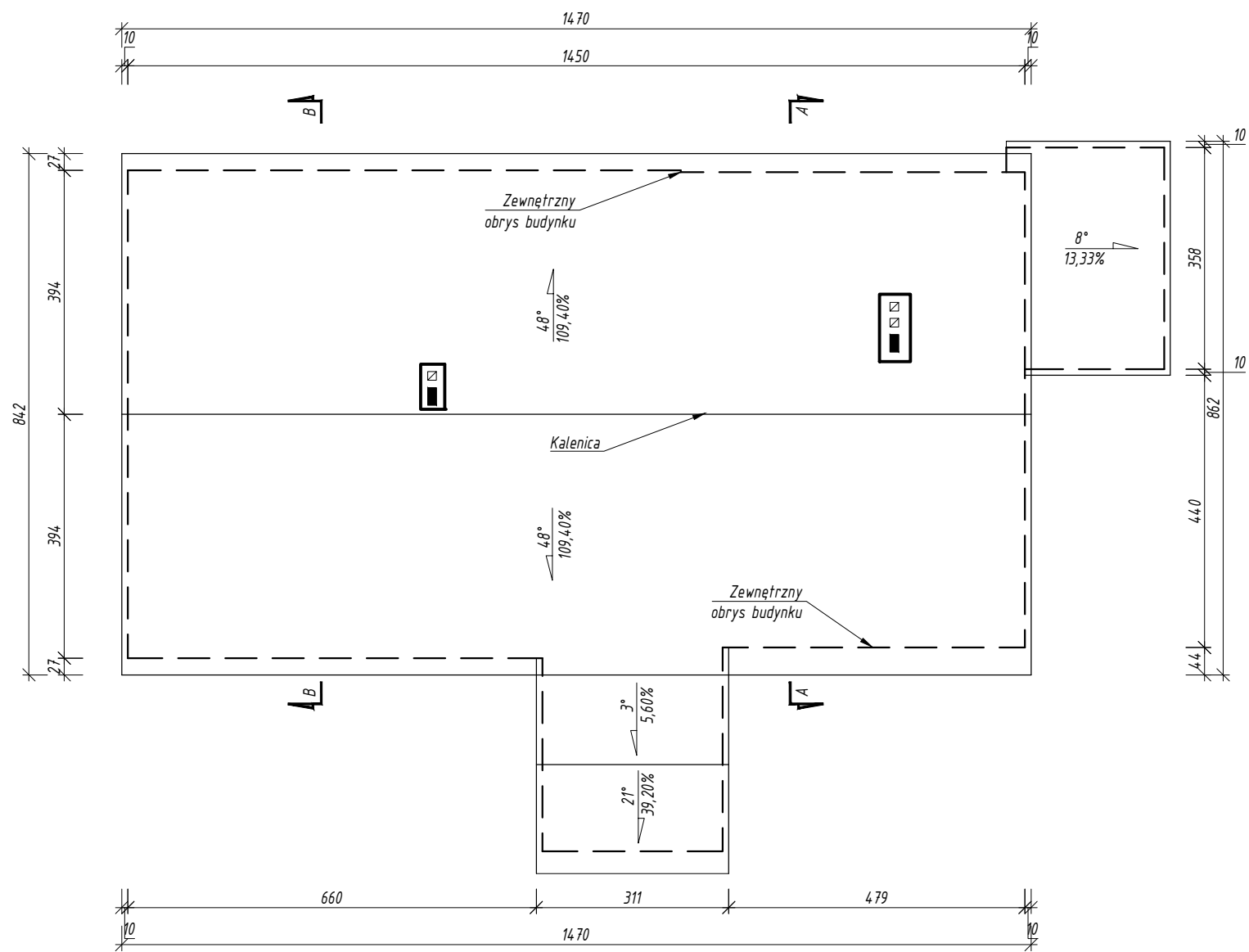
LEGENDA


- ① *Budynek mieszkalny jednorodzinny objęty opracowaniem*
 - ② *Istniejące budynki inne- np gospodarcze*
 - ③ *Istniejący stłup energetyczny z siecią niskiego napięcia*
 - ④ *Istniejące ogrodzenie*
- 


Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
Istniejące utwardzenie terenu
- Granice działki budowlanej*

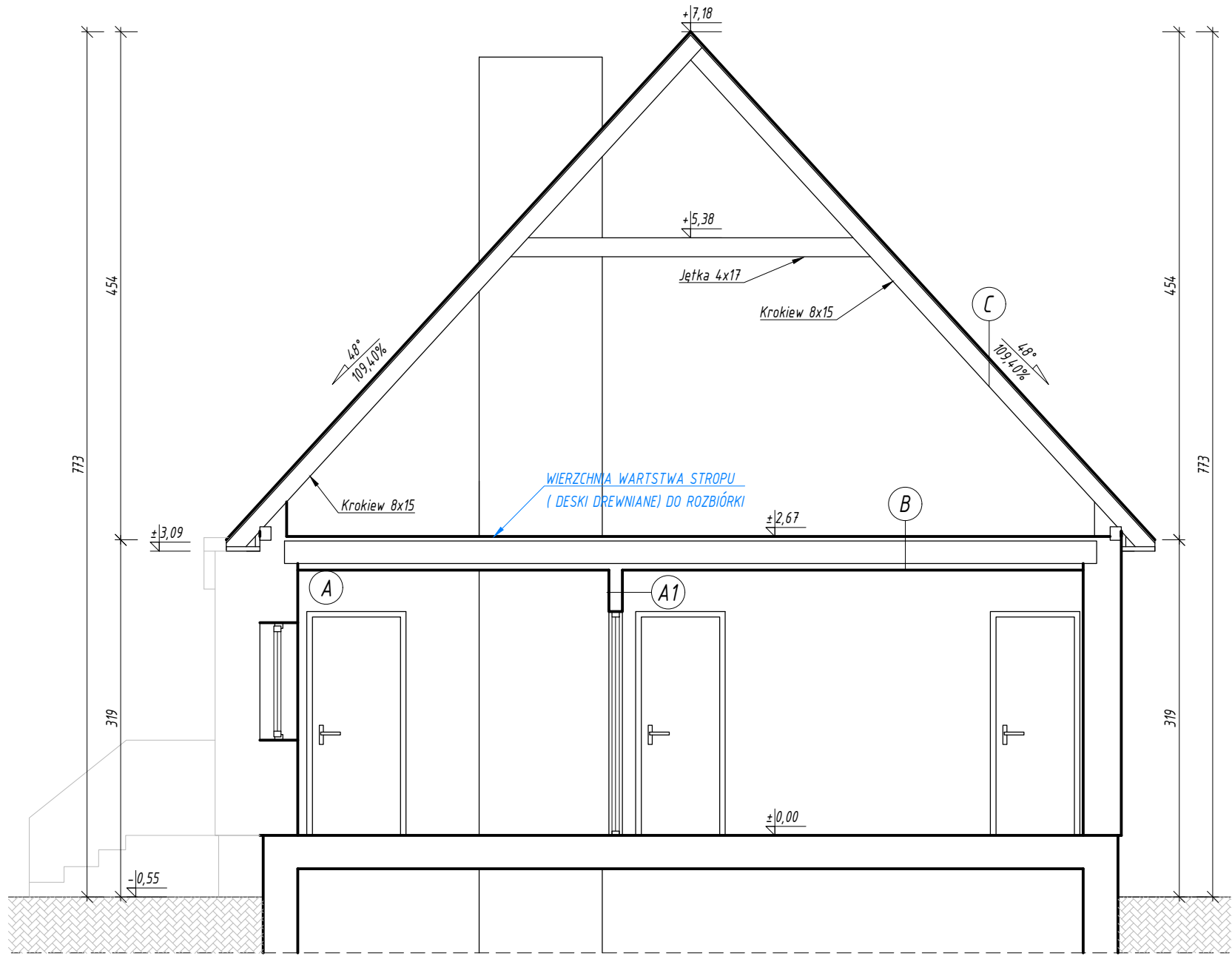
Nazwa inwestycji			
Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"			
Inwestor		Gmina Kutno ul. Witosła 1 99-300 Kutno	
Adres inwestycji		dz. ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno	
Architektura/ Konstrukcja - projektant		mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14	
Temat rysunku		SZKIC USYTUOWANIA	
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
Z01	07 2023

RZUT DACHU
-INWENTARYZACJA



Nazwa inwestycji Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"			
Inwestor	Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno		
Adres inwestycji	dz ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno		
Architektura/ Konstrukcja - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14 		
Temat rysunku	RZUT DACHU- INWENTARYZACJA		
Skala	1:100	Data	07 2023
Nr rys.	11	Nr strony

PRZEKRÓJ A-A
-INWENTARYZACJA




PRZEGRODA A	
Nazwa	Grubość [cm]
Tynk cem- wap	2.00
Cegła pełna	24.00
Płyta kartonowo-gipsowa	6.00

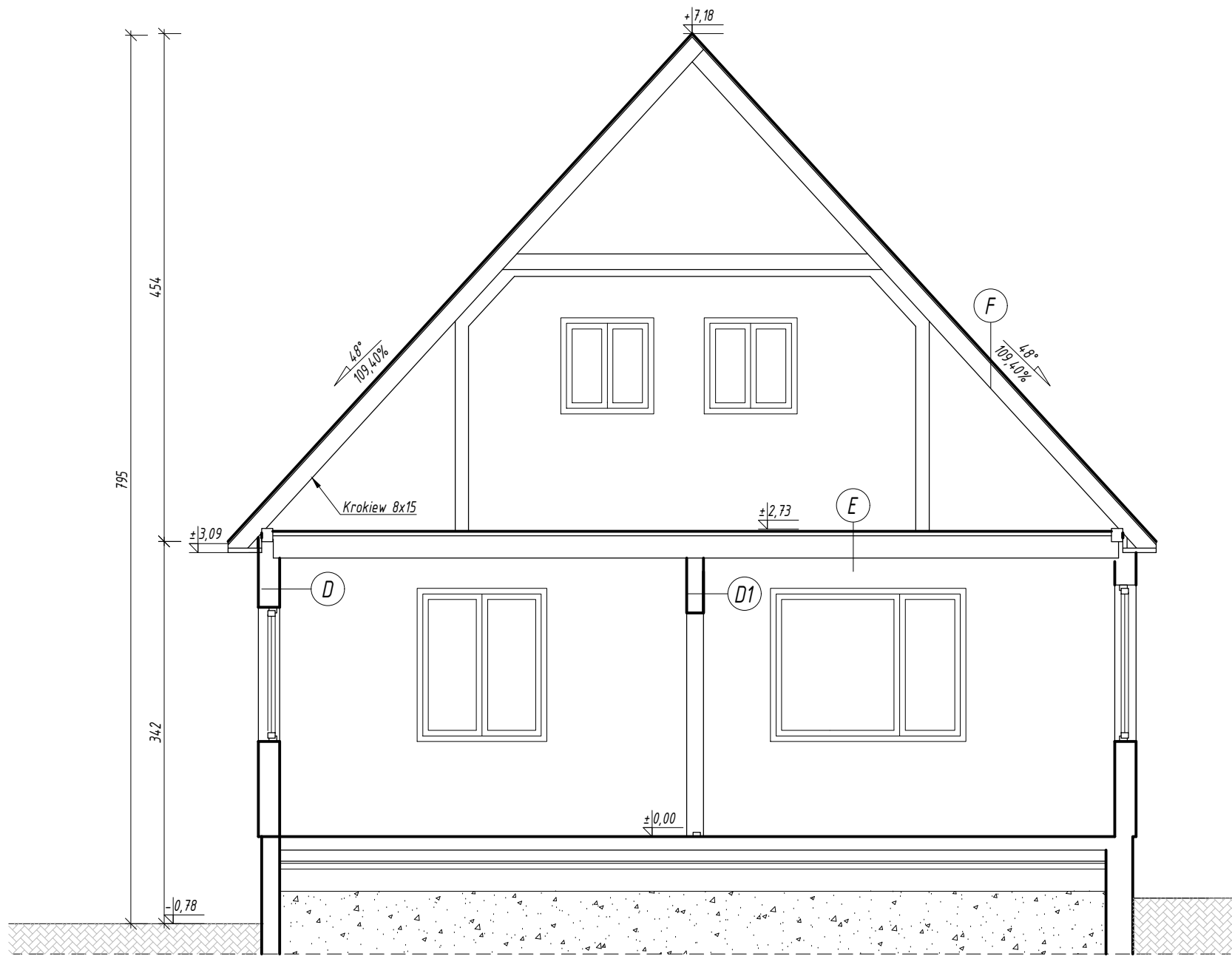
PRZEGRODA C	
Nazwa	Grubość [cm]
Dachówka ceramiczna- DO ROZBIÓRKI	0.50
Łaty	2.00
Krokiew drewniane	7x15

PRZEGRODA A1	
Nazwa	Grubość [cm]
Scian z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu	12.00

PRZEGRODA B	
Nazwa	Grubość [cm]
Deski na podkonstrukcji - DO ROZBIÓRKI	12.00
Belki drewniane	
Sufit podwieszony	6.00

Nazwa inwestycji Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"			
Inwestor		Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno	
Adres inwestycji		dz ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno	
Architektura/ Konstrukcja - projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14		 mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. bud. nr 0159/03/03/03/03 w sp. ac komit.-bud. MAZ/0159/PWOK/03 I architektura i inż. nr MA/070/14	
Temat rysunku PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA			
Skala 1:50	Data 07 2023	Nr rys. 12	Nr strony

PRZEKRÓJ B-B
-INWENTARYZACJA



PRZEGRODA D	
Nazwa	Grubość [cm]
Tynk cem- wap	2.00
ściana na podkonstrukcji drewnianej	14.00
Płyta kartonowo-gipsowa na podkonstrukcji	1.50

PRZEGRODA E	
Nazwa	Grubość [cm]
Wykładzina PCV	0.50
Istniejący strop o konstrukcji drewnianej	2.00

PRZEGRODA D1	
Nazwa	Grubość [cm]
Ściana na podkonstrukcji drewnianej	12.00

PRZEGRODA F	
Nazwa	Grubość [cm]
Dachówka ceramiczna	0.50
Łaty	2.00
Krokwie drewniane	7x15
Supłt podwieszony	6

Nazwa inwestycji
Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"

Inwestor
Gmina Kutno
ul. Witosa 1
99-300 Kutno

Adres inwestycji
dz ewid. 84/1
Bielawki 32
Gmina Kutno

Architektura/ Konstrukcja - projektant
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

Temat rysunku
PRZEKRÓJ B-B- INWENTARYZACJA

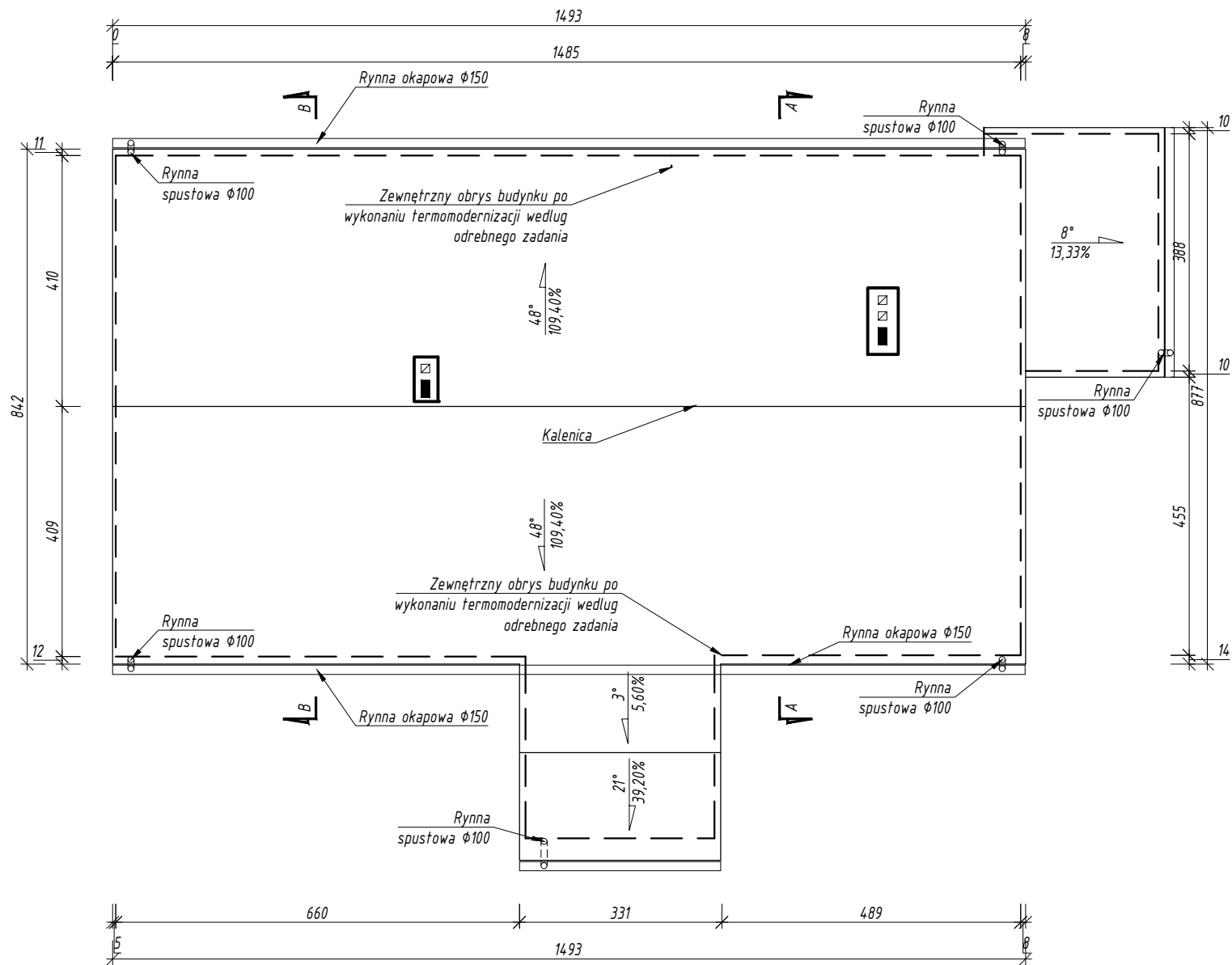
Skala 1:50	Data 07 2023	Nr rys. 13	Nr strony
---------------	-----------------	---------------	-------------------

798



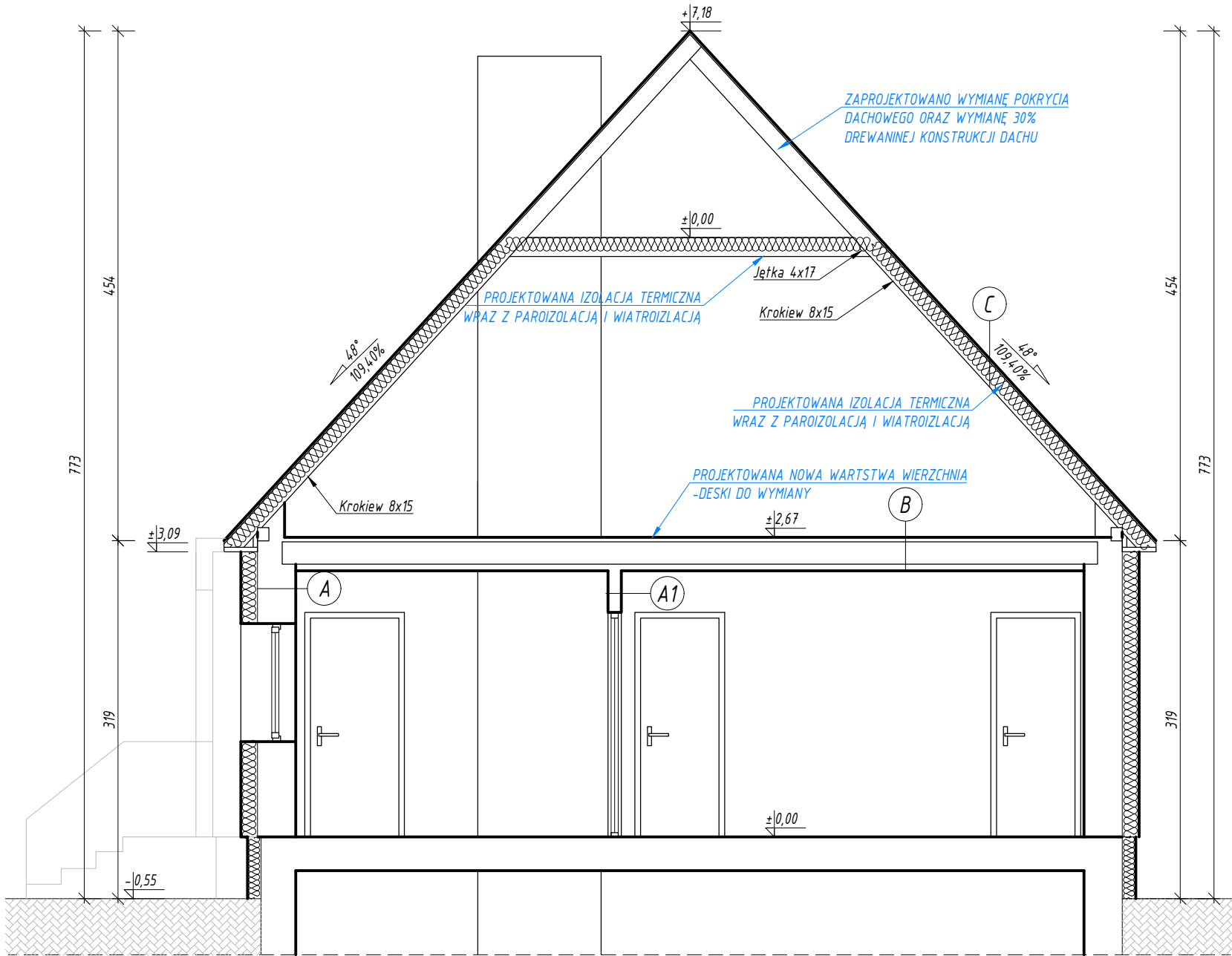
Skala 14	Data 07 2023	Nr rys.	Nr strony
-------------	-----------------	------------------	--------------------

RZUT DACHU



Nazwa inwestycji Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"			
Inwestor	Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno		
Adres inwestycji	dz ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno		
Architektura/ Konstrukcja - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14		
Temat rysunku	RZUT DACHU		
Skala	A1	Data	07 2023
Nr rys.	Nr strony

PRZEKRÓJ A-A



PRZEGRODA A	
Nazwa	Grubość [cm]
Tynk cienkowarstwowy	0.50
Styropian grafitowy	15.00
Cegła pełna	24.00
Płyta kartonowo-gipsowa	6.00

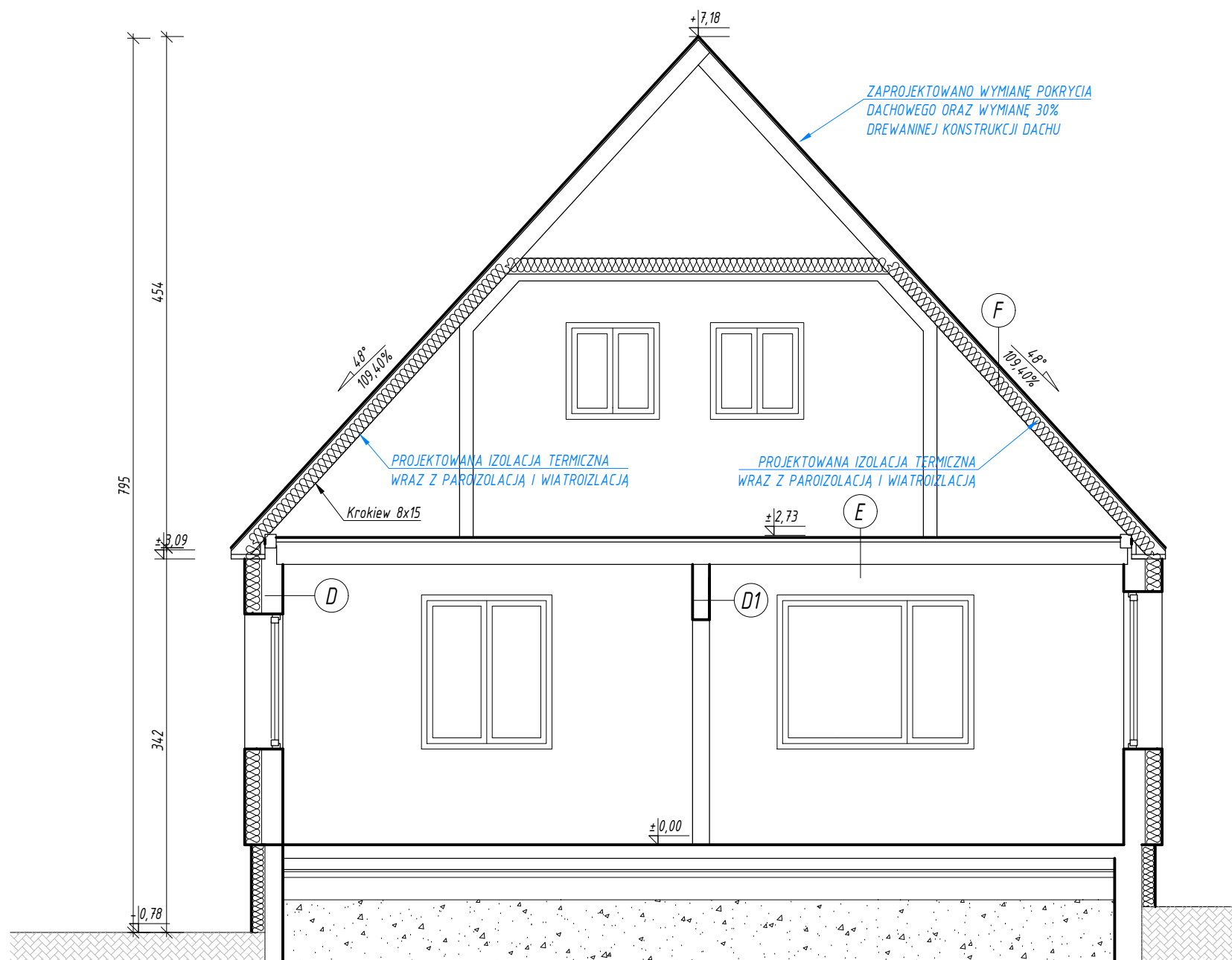
PRZEGRODA C	
Nazwa	Grubość [cm]
Blachodachówka	0.50
Łaty	2.00
Wiatroizolacja -membrana	-
Krokwie drewniane/ wełna mineralna 15cm	7x15
Paroizolacja	-

PRZEGRODA A1	
Nazwa	Grubość [cm]
Scian z płyt kartonowo - gipsowych na stelażu	12.00

PRZEGRODA B	
Nazwa	Grubość [cm]
Deski na podkonstrukcji	12.00
Belki drewniane	
Sufit podwieszony	6.00

<p>Nazwa inwestycji</p> <p>Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"</p>			
<p>Inwestor</p> <p>Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno</p>			
<p>Adres inwestycji</p> <p>dz ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno</p>			
<p>Architektura/ Konstrukcja - projektant</p> <p>mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14</p> <p style="text-align: right;">mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. bud. nr 1462/03/09/03/03 konst.-bud. nr 1462/03/09/03/03 i architektura inż. nr MA/070/14</p>			
<p>Temat rysunku</p> <p>PRZEKRÓJ A-A</p>			
<p>Skala</p> <p>A02</p>	<p>Data</p> <p>07 2023</p>	<p>Nr rys.</p> <p>....</p>	<p>Nr strony</p> <p>....</p>

PRZEKRÓJ B-B



PRZEGRODA D	
Nazwa	Grubość [cm]
Tynk cienkowarstwowy	0.50
Styropian grafitowy	15.00
ściana na podkonstrukcji drewnianej	14.00
Płyta kartonowo-gipsowa na podkonstrukcji	1.50

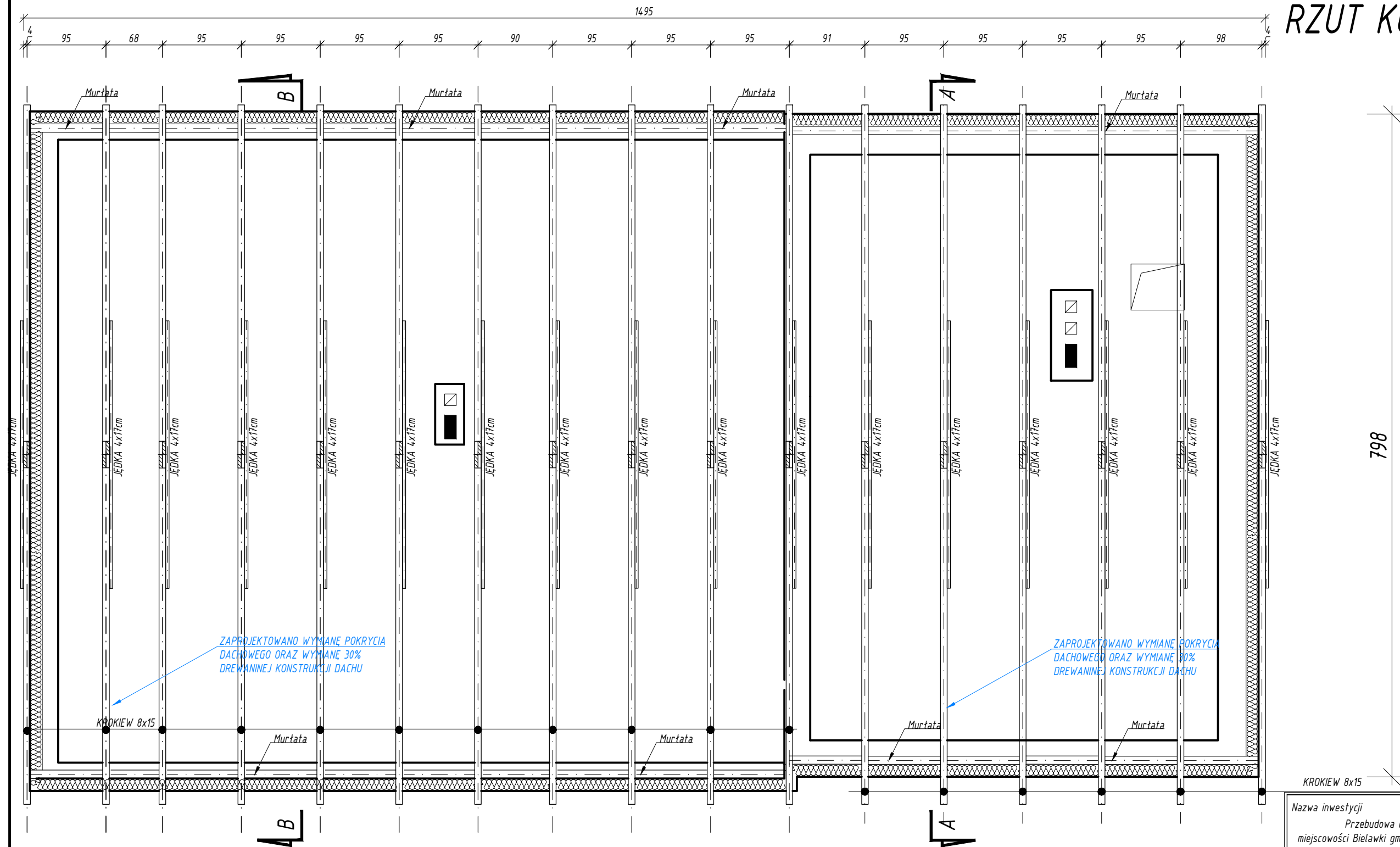
PRZEGRODA E	
Nazwa	Grubość [cm]
Wykładzina PCV	0.50
Istniejący strop o konstrukcji drewnianej	2.00

PRZEGRODA D1	
Nazwa	Grubość [cm]
Ściana na podkonstrukcji drewnianej	12.00

PRZEGRODA F	
Nazwa	Grubość [cm]
Blachodachówka	0.50
Łaty	2.00
Wiatroizolacja -membrana	-
Krokwie drewniane/wełna mineralna 15cm	7x15
Paroizolacja	-
Sufit podwieszony	6.00

Nazwa inwestycji Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"			
Inwestor		Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno	
Adres inwestycji		dz. ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno	
Architektura/ Konstrukcja - projektant		 mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. bud. nr MAZ/0159/PWOK/03 upr. arch. nr MA/070/14 mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03 upr. nr MA/070/14	
Temat rysunku			
PRZEKRÓJ B-B			
Skala A3	Data 07 2023	Nr rys.	Nr strony

RZUT KONSTRUKCJI DACHU



Nazwa inwestycji

Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kušno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kušno"

Inwestor	Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno
----------	---

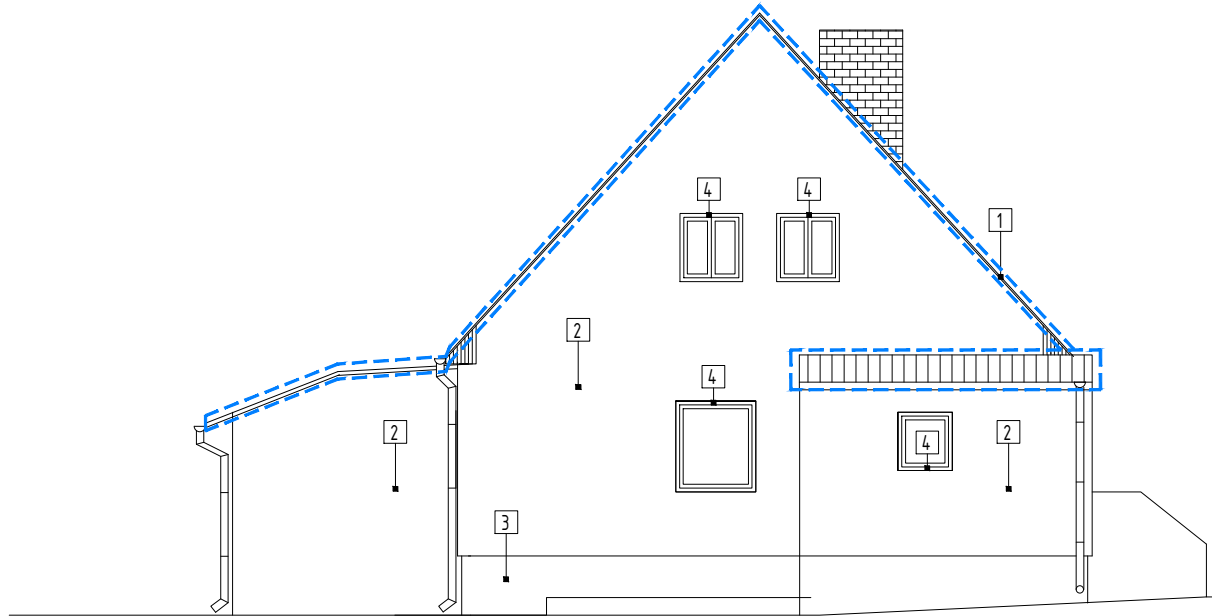
Adres inwestycji	dz ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno
------------------	---

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03
upr.nr MA/070/14

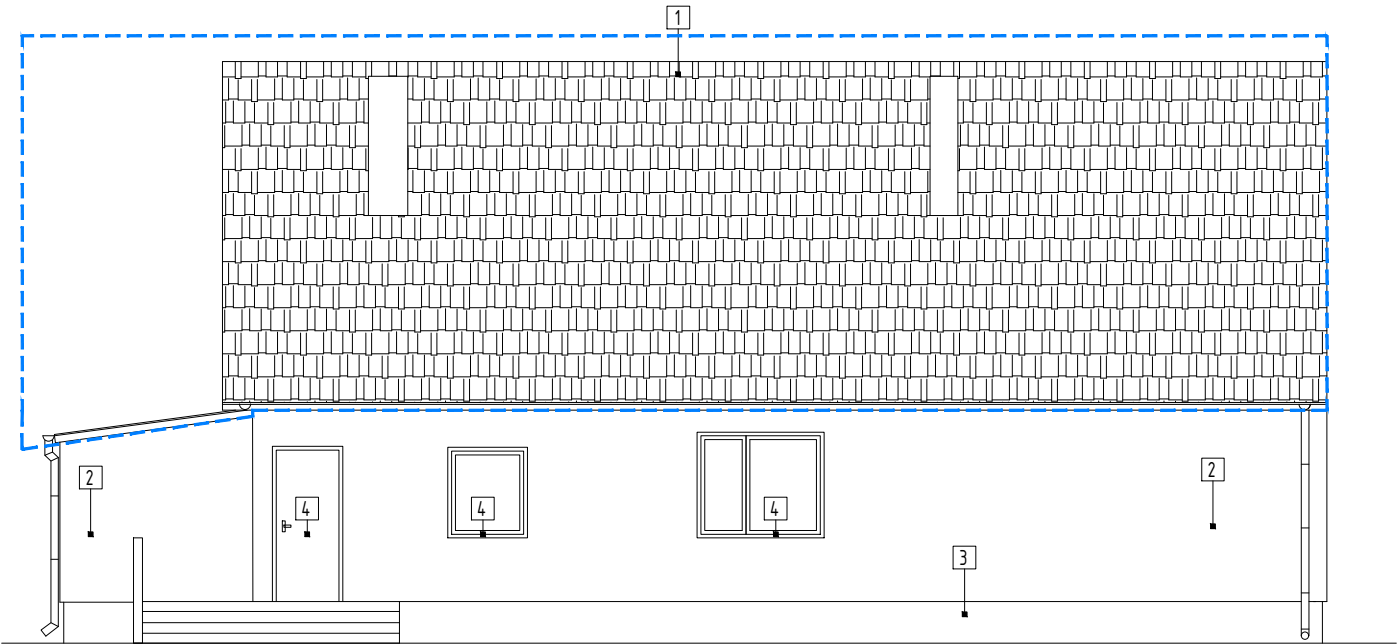
Temat rysunku	RZUT KONSTRUKCJI DACHU
---------------	------------------------

Skala A4	Data 07 2023	Nr rys.	Nr strony
-------------	-----------------	-----------------	-------------------

ELEWACJE ZACHODNIA



ELEWACJE POŁUDNIOWA



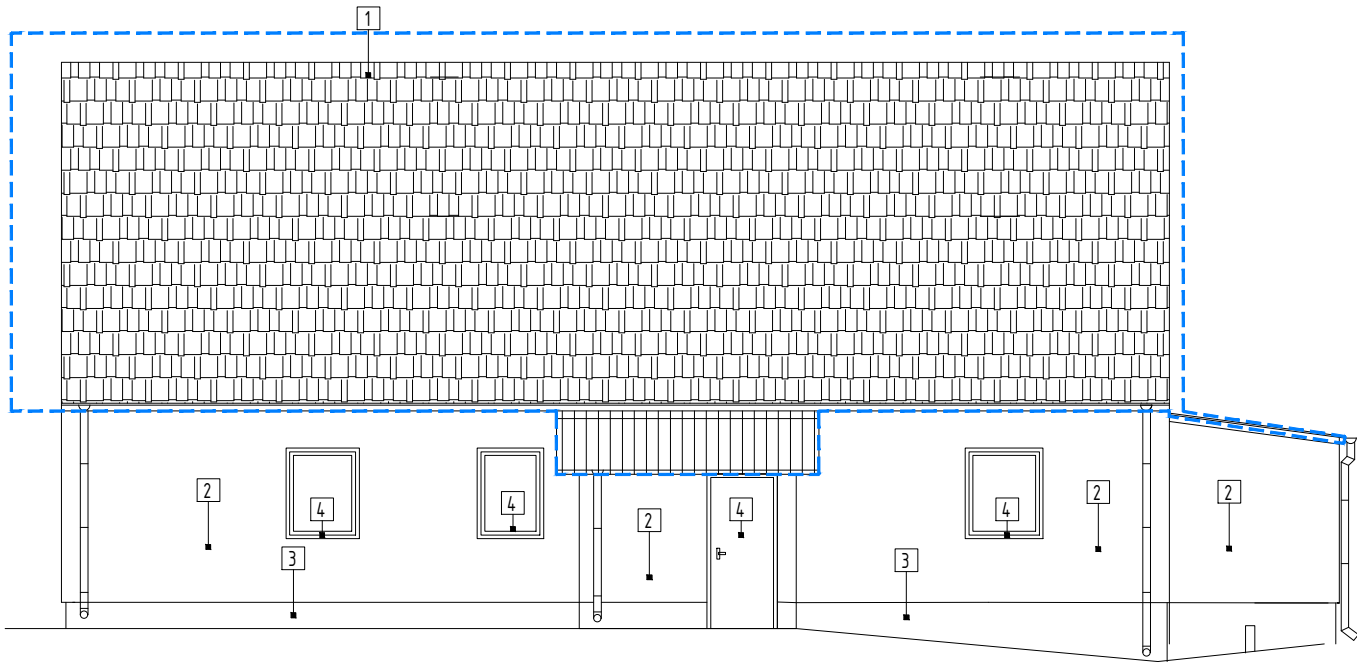
ZAKRES PRZEBUDOWY DACHU
-REMONTU POKRYCIA

ZAPROJEKTOWANO WYMIANĘ POKRYCIA
DACHOWEGO ORAZ WYMIANĘ 30%
DREWANINEJ KONSTRUKCJI DACHU

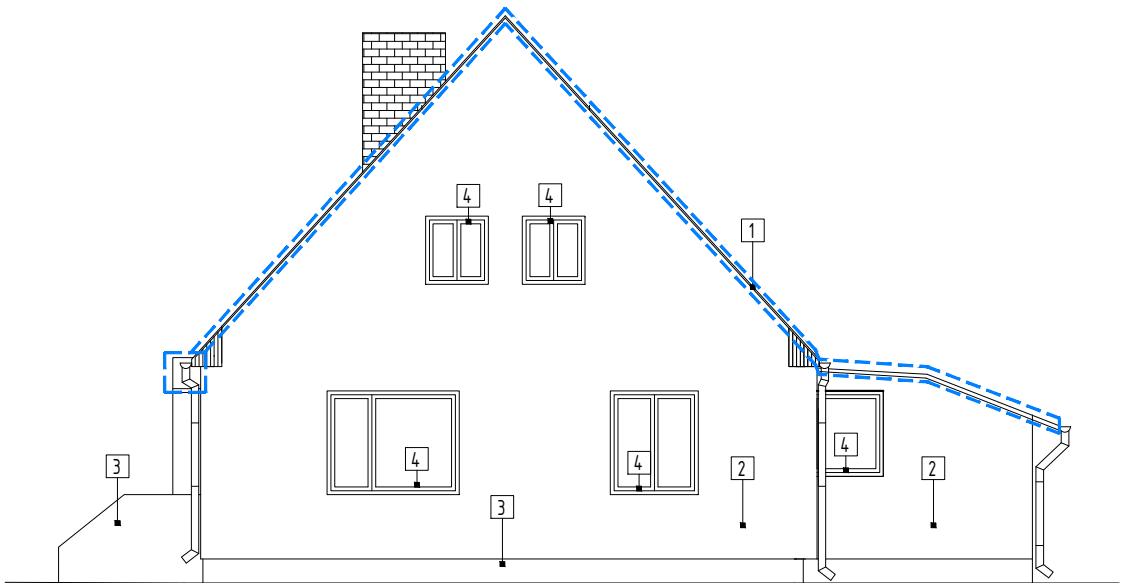
RODZAJ I KOLORYSTYKA MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH
-NIE OBJĘTE ZAKRESEM PROJEKTU

- 1 BLACHODACHÓWKA W KOLORZE RAL 8004
- 2 TYNK CIENKOWARSTWOWY, SILIKONOWY W KOLORZE RAL 7003
- 3 TYNK CIENKOWARSTWOWY, SILIKONOWY W KOLORZE RAL 7023
- 4 STÓŁARKA OKIENNA I DRZWIOWA W KOLORZE RAL 9016

ELEWACJE PÓŁNOCNA



ELEWACJE WSCHODNIA



Nazwa inwestycji Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"			
Inwestor	Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno		
Adres inwestycji	dz. ewid. 84/1 Bielawki 32 Gmina Kutno		
Architektura/ Konstrukcja - projektant mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14		mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MA/070/14 i architektura nr MA/070/14	
Temat rysunku		ELEWACJE	
Skala 1:100	Data 07 2023	Nr rys. A05	Nr strony



DYREKCJA INWESTYCJI w KUTNIE Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWALNEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"
Adres obiektu budowlanego:	powiat kutnowski, gm. Kutno, m. Bielawki 32 99-300 Kutno dz. nr 84/1; Obręb 0001 Bielawki
Kategoria obiektu:	I
Inwestor:	Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno

31 lipiec 2023r.

Egz. Nr 1

Spis treści

INFORMACJA B.I.O.Z.	2
--------------------------	---

INFORMACJA B.I.O.Z.

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	powiat kutnowski, gm. Kutno, m. Bielawki 32 99-300 Kutno dz. nr 84/1; Obręb 0001 Bielawki
INWESTOR	Gmina Kutno ul. Witosa 1 99-300 Kutno

Sporządził: Tomasz Reszkowski
ul. Czapskiego 37A, 09-500 Gostynin

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI
upr. budowlana z opr. w spec.
konst.-bud. MAZ 00009/PW00003
I architektura nr MA/070/14

31 lipiec 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno w ramach zadania inwestycyjnego "Przebudowa dachu oraz remont budynku mieszkalnego w miejscowości Bielawki gm. Kutno"

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka o nr ewid. 84/1 jest urządzona, zabudowana. Na działce znajduje się budynek mieszkalny objęty opracowaniem wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inne budowle takie jak: niewielkie budynki gospodarcze, altany itp. Obsługa komunikacyjna – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nr ewid. działki 49.

Istniejąca działka leży na terenach rolnych: Lz, B, RIIIa.

Teren działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania objęty jest ochroną konserwatorską.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z pośród istniejących obiektów zagospodarowania działki nie przewiduje się, żeby którykolwiek z elementów zagospodarowania mógł stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla projektowanego zakresu robót budowlanych.

Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność a w razie wystąpienia jakichkolwiek niepokojących zjawisk należy roboty przerwać i powiadomić projektanta.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego.

- może wystąpić ryzyko upadku z wysokości

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Nie dotyczy.

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

Dotyczy.

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,

Nie dotyczy.

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
Nie dotyczy.
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
Nie dotyczy.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
Nie dotyczy.
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
Nie dotyczy.
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
Nie dotyczy.
- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
Nie dotyczy.
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
Nie dotyczy.
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,
5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.
Nie dotyczy.
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
Nie dotyczy.
- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
Nie dotyczy.
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.
Nie dotyczy.
- roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.
Nie dotyczy.
- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
Nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne

do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych obiekty objętego opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych. Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.