

UMOWA NR WKO.....2022.MK

na wykonanie na terenie miasta Słubice prac w zakresie konserwacji rowów melioracyjnych, usuwaniu zatoru na rowie usytuowanym przy ul. Sportowej, a także konserwacji podstawowego kanału „Czarnego” znajdującego się w granicach administracyjnych miasta Słubice

zawarta w dniu2022 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice: NIP 5980005172 reprezentowaną przez Mariusza Olejniczaka - Burmistrza Słubic zwanego w treści umowy Zamawiającym, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Rafała Dydaka

a

.....
zwaną Wykonawcą zawarto umowę na wykonanie na terenie miasta Słubice prac w zakresie konserwacji rowów melioracyjnych, usuwaniu zatoru na rowie usytuowanym przy ul. Sportowej, a także konserwacji podstawowego kanału „Czarnego” znajdującego się w granicach administracyjnych miasta Słubice.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie miasta Słubice prace w zakresie konserwacji rowów melioracyjnych, usuwaniu zatoru na rowie usytuowanym przy ul. Sportowej, a także konserwacji podstawowego kanału „Czarnego” znajdującego się w granicach administracyjnych miasta Słubice, w okresie trwania umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podzielono na zadania:

1. Konserwacja rowów melioracyjnych, w obrębie nr 1, 2 oraz 3:

I etap – wykonanie w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy

- a) ręczne wykoszenie porostów gęstych miękkich ze skarp rowów, koron i skarp nasypów wraz z wygrabieniem i wywozem pokosu,
- b) ręczne wykoszenie porostów gęstych twardych ze skarp rowów, koron i skarp nasypów wraz z wygrabieniem i wywozem pokosu,
- c) ręczne usuwanie namułu z cieków wraz z jego wywozem,

- d) mechaniczne usuwanie namułu wraz oczyszczeniem przepustów oraz frezowaniem karp drzew na odcinku wskazanym w załączniku.

II etap – wykonanie do dnia 15 września 2022 r.

- a) ręczne wykoszenie porostów gęstych miękkich ze skarp rowów, koron i skarp nasypów wraz z wygrabieniem i wywozem pokosu.

Obręby rowów określone zostały w zestawieniu rowów melioracyjnych, który stanowi załącznik Nr 2 do umowy.

2. Konserwacja podstawowego kanału „Czarnego”

I etap – wykonanie w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy

- a) ręczne wykoszenie porostów gęstych miękkich i twardych ze skarp rowów, koron i skarp nasypów wraz z wygrabieniem i wywozem pokosu,
- b) usunięcie kożucha roślin pływających,
- c) wyczyszczenie piaskownika wraz z wywozem osadów (piaskownik dł. 98 mb).

II etap – wykonanie do dnia 15 września 2022 r.

- a) ręczne wykoszenie porostów gęstych miękkich ze skarp rowów, koron i skarp nasypów wraz z wygrabieniem i wywozem pokosu,
- b) usunięcie kożucha roślin pływających.

3. Usuwanie zatoru

III etap – wykonanie do dnia 30 listopada 2022 r.

- a) - krotne w tygodniu (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek) usuwanie zatoru na rowie usytuowanym przy ul. Sportowej w Słubicach w okresie obowiązywania umowy.

§ 2

Termin realizacji w okresie: od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2022 r.

§ 3

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (brutto)

słownie:

2. Powyższa kwota będzie płacona po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu zadania i gotowości odbioru prac, po zakończeniu poszczególnych etapów, z czego za:

a) wykonanie zakresu określonego w I etapie (konserwacja rowów melioracyjnych, konserwacja podstawowego kanału „Czarnego”) w wysokości 50% ceny ofertowej tj. zł (brutto)

słownie:

b) wykonanie zakresu określonego w II etapie (konserwacja rowów melioracyjnych, konserwacja podstawowego kanału „Czarnego”) w wysokości 40% ceny ofertowej, tj. zł (brutto)

słownie:

c) wykonanie zakresu określonego w III etapie (usuwanie zatorów) w wysokości 10% ceny ofertowej, tj. zł (brutto)

słownie:

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z załączonym obustronnie podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru prac za dany etap, a także potwierdzeniami przelewu albo zapłaty gotówką wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.

4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

5. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność do 30 dni od daty doręczenia faktury”.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia zostaje zastrzeżony na korzyść Zamawiającego.

7. Wykonawca bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających, z niniejszej umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

..... właściwy dla płatności z tytułu realizacji umowy:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej;

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałych wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem metody podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania do Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 4

Nadzór nad przebiegiem robót określonych niniejszą umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie Marta Krawczyk, młodszy referent d/s komunalnych w Wydziale ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska tut. urzędu.

§ 5

Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 0,20% netto wartości zadania określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów spowodowanej przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

b) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru końcowego, rękojmi lub gwarancji w przypadku nieusunięcia wady w terminie.

c) za brak zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

d) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia

przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu.

e) w razie odstąpienia Wykonawcy od niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odszkodowanie przewyższające wysokość kar umownych może być dochodzone na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek:

a) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,

c) Wykonawca narusza postanowienia umowy i nie zmienia postępowania pomimo wezwania Zamawiającego,

d) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca narusza zasady prowadzenia prac i prowadzi je niezgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP,

f) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania,

g) przekroczenie limitu kar umownych o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,

- h) podzleca całość lub część robót lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - i) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że mało prawdopodobnym jest aby Wykonawca wykonał umowę w terminie umownym po uprzednim wezwaniu do przyspieszenia tempa robót,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
- a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac. Zapłata wynagrodzenia za prace nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji prac, przez strony niniejszej umowy,
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 8

- 1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
- 2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
- 4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. c Umowy.
- 5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i ust. 7.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. c Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z rozszerzeniem o poniższe postanowienia umowne.
2. Niezależnie od postanowień kodeksu cywilnego w ramach rękojmi Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym. Usunięcie wad o którym mowa powyżej następuje na koszt Wykonawcy zarówno przed sporządzeniem odbioru końcowego jak i w okresie rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą na wykonane prace licząc od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku ujawnienia wad w pracach, Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo żądania ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wystąpienia wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, strony przyjmują, że Wykonawca uznał wadę a Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługuje prawo dokonania usunięcia wady na koszt Wykonawcy, poprzez powierzenie usunięcia wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody Sądu

w tym zakresie (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie koszenia terenów objętych przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w § 6 ust. 1 lit. d.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z konsekwencjami wskazanymi w ust. 4.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów w niniejszej sprawie będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy a jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy.
- 2) Zestawienie rowów melioracyjnych.
- 3) Załącznik mapowy.
- 4) Polecenie przekazu.

Wykonawca:

Zamawiający: