

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**Budowa zakładowej oczyszczalni ścieków  
w technologii odwróconej osmozy w  
Regionalnym Zakładzie Odzysku  
Odpadów w Sianowie w ramach zadania  
nr 8” Gospdarki obiegu zamkniętym w  
Koszalinie służąca gospodarowaniu  
odpadami surowcowymi oraz ulepszania  
biodegradacji”**

ADRES I KATEGORIA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**Łubuszan 80,  
76-004 Sianów  
działka nr 103, 104 obr. 0004, Sianów  
Kategoria XIX**

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA:

**Jednostka ewidencyjna 320907\_4  
Sianów; obręb 0004,  
dz. 103, 104**

INWESTOR:

**Gmina Miasto Koszalin  
ul. Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**AKTUN sp. z o.o.  
ul. Barniewicka 54a  
80-299 Gdańsk**

**AOS Development Spółka z o.o.  
75-712 Koszalin,  
ul. Wojska Polskiego 24-26**

NIP: 6692564620  
REGON: 520788439  
KRS nr 0000941590

**Sąd Rejestrowy:**  
Sąd Rejonowy w Koszalinie  
IX Wydział Krajowego  
Rejestru Sądowego

L.p.	Branża	Imię i nazwisko projektanta Numer uprawnień i specjalność	Podpis	Imię i nazwisko sprawdzającego Numer uprawnień i specjalność	Podpis
1.	Branża architektoniczn a	mgr inż. arch. Magdalena Nowak upr. nr 29/ZPOIA/OKK/08 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej		mgr inż. arch. Roman Kałahurski upr. nr UAN-N7210/143/84 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej	

2.	Branża sanitarna	mgr inż. Agnieszka Daraszkiewicz upr. nr ZAP/0165/POOS/08 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Beata Olejarz ZAP/0226/POOS/12 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
3.	Branża elektryczna	mgr inż. Bohdan Cinciruk upr. nr ZAP/0212/PWBE/21 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych		mgr inż. Łukasz Nieczkowski upr. nr ZAP/0243/PWBE/15 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	
4.	Branża drogowa	mgr inż. Wojciech Łoś upr. nr ZAP/0146/POOD/14 Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej		mgr inż. Błażej Pacholek ZAP/0087/PWOD/15 Uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej	

Koszalin, luty 2024r.

## Spis treści

<b>1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....</b>	<b>4</b>
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....</b>	<b>5</b>
3.1 MIEJSCA NA GROMADZENIE ODPADÓW.....	5
3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	5
3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	5
3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	5
3.4.1 <i>odwodnienie nawierzchni</i> .....	5
3.4.2 <i>Instalacja wody</i> .....	5
3.4.3 <i>Instalacja kanalizacji sanitarnej</i> .....	6
3.4.4 <i>Instalacja elektryczna</i> .....	6
3.4.5 <i>Zaopatrzenie w ciepło</i> .....	6
3.4.6 <i>Zaopatrzenie w gaz</i> .....	6
3.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	6
<b>4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU. ....</b>	<b>6</b>
4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	6
4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW, CHODNIKÓW.....	6
4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA. ....	6
4.4 PRZEZNACZENIE TERENU I SPEŁNIENIE WYMAGAŃ Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY .....	6
<b>5. INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>7</b>
5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	7
5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ .....	7
5.3 OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŻELI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	7
5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. ....	8
<b>6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....</b>	<b>8</b>
6.1 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE .....	8
6.2 DOJAZDY POŻAROWE .....	8
6.3 ZAPEWNIENIE WODY DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU .....	8
<b>7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>9</b>
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	9
9. UWAGI .....	9

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja polega na budowie zakładowej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie dz 103, 104 obr. 0004. Planowane przedsięwzięcie jest realizowane w ramach zadania nr 8 Przedsięwzięcia realizowanego w ramach zadania „Gospodarki o obiegu zamkniętym w Koszalinie służącej gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”.

Dokumentacja obejmuje projekt zagospodarowania terenu realizowany na terenie istniejącego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie.

W ramach niniejszego opracowania planuje się realizację oczyszczalni ścieków technologicznych w technologii odwróconej osmozy na potrzeby istniejącej i rozbudowywanej części Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie. Budowa oczyszczalni ścieków technologicznych jest częścią całego zadania inwestycyjnego jako zadania nr 8. Zbudowana zostanie również instalacja i urządzenia infrastruktury technicznej, technologicznej, w tym rurociągi technologiczne, połączeniowe poszczególne części technologiczne oczyszczalni ścieków w tym projektowany kontener technologiczny ze zintegrowanym zbiornikiem TWS, typowy zbiornik koncentratu, typowy zbiornik perematu (II etap), zbiornik perematu istniejący. Planowany do realizacji obiekt w postaci oczyszczalni technologicznej należy do kategorii XIX obiektów budowlanych.

Dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzająca postępowanie administracyjne w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 28 listopada Burmistrz Gminy i Miasta Sianowa wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia „*pt rozbudowa i modernizacja części biologicznej instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowa instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji – działka nr 104 i 103. Teren całego Zakładu – działka nr : 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105. Obręb ewidencyjny nr 4 m Sianów.*”

Przedmiotowa inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszego postępowania przed Organem Administracji Budowlanej jest wynikiem zapisów ust. 2, pkt. 2.18, 2.19 i 2.20 przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Dla inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 listopada 2023 r. znak RK. 6733.6.2023 ustalająca lokalizację inwestycji oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie.

Projekty budowlane i wykonawcze są opracowane w oparciu o koncepcję technologiczną – Projekt Koncepcyjny kontenerowej instalacji podczyszczania ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie – autor Pan Karol Mazurkiewicz - Aktun Sp. z o.o., ul. Barniewicka 54a ,80-299 Gdańsk, opracowanie rok 2023/24.

Obiekt oczyszczalni ścieków pracuje w systemie automatycznym. Nie przewiduje się stałych czy czasowych stanowisk pracy. Obiekt pracuje cyklu 24 godzin na dobę przez cały rok.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego Zakładu Utylizacji Odpadów działki nr 103, 104 obr. 4. Zakład zlokalizowany jest w części składowiska i zakładu utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych w Sianowie. Teren zakładu jest ogrodzony. Teren inwestycji jest w części zabudowany instalacjami technologicznymi i obiektami przemysłowymi i magazynowymi, w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni realizowane są inne elementy rozbudowy zakładu odzysku odpadów.

Budowa obiektu oczyszczalni w niewielkim stopniu zmienia powierzchnię biologicznie czynną na działce. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie dróg wewnętrznych zakładu utylizacji odpadów. Teren ukształtowany jednorodnie, nie występują znaczne wahania wysokościowe.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Budowa oczyszczalni ścieków z zakładu odzysku odpadów polegała będzie na realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej:

- typowy kontener One-Stage System wraz z zintegrowanym zbiornikiem TWS,
- jeden typowy podziemny zbiornik koncentratu o pojemności 100m<sup>3</sup>
- jeden typowy podziemny zbiornik perematu o pojemności 250m<sup>3</sup> (drugi etap)
- niezbędne urządzenia i infrastruktury technicznej i technologicznej, w tym układem zasilającym ściekami surowymi, układem tłocznym pomiędzy zbiornikiem ścieków surowych, instalacją zasilania elektrycznego, instalacją wodną,

Nie przewiduje się kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną i urządzeniami melioracyjnymi, nie zachodzi konieczność uzgodnienia z właścicielem czy gestorem, projektu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przesunięcia istniejącej instalacji w aspekcie planowanych do realizacji obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji będą realizowane w ramach uzgodnień inwestycyjnych z Właścicielem obiektu. Całość poszczególnych zadań znajdzie się w materiałach geodezyjnych zgłoszonych do Starosty Powiatowego w Koszalinie.

Projekt zagospodarowania terenu w całości przedstawia problematykę projektu budowlanego.

Planowana jest również realizacja niewielkich powierzchni utwardzonych, dojazdowych do poszczególnych elementów oczyszczalni ścieków

#### **3.1 MIEJSCA NA GROMADZENIE ODPADÓW**

Odpady stałe gromadzone są w istniejących miejscach zakładu odzysku odpadów, urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, inne odpady związane z eksploatacją oczyszczalni będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach na terenie zakładu.

#### **3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dostęp do działki inwestycyjnej zapewniony poprzez istniejącą dojazdy z dróg wewnętrznych zakładu odzysku odpadów. Drogi na terenie zakładu są utwardzone. Dojazd do poszczególnych urządzeń po projektowanych utwardzeniach.

#### **3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do dróg publicznych – nie określa się dla urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

##### **3.4.1 ODWODNIENIE NAWIERZCHNI**

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo.

##### **3.4.2 INSTALACJA WODY**

Obiekt jest bezobsługowy, brak stałych i czasowych stanowisk pracy. Brak zapotrzebowania na wodę .

#### 3.4.3 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Obiekt jest bezobsługowy, brak stałych i czasowych stanowisk pracy. Brak zapotrzebowania na wodę i nie będą wytwarzane ścieki w wyniku jego pracy.

#### 3.4.4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Obiekty i urządzenia zasilane z przyłącza NN, instalacja wewnętrzna zgodnie z uzgodnieniami z Właścicielem Obiektu.

#### 3.4.5 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Obiekt kontenera ogrzewany elektrycznie.

#### 3.4.6 ZAOPATRZENIE W GAZ

Nie dotyczy. Obiekt kontenera ogrzewany elektrycznie.

#### 3.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Z uwagi na brak znacznych wahań wysokościowych, ukształtowanie jest korzystne dla planowanej inwestycji.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

#### 4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie inwestycji, terenu przewidzianego pod budowę oczyszczalni nie występuje inna zabudowa kubaturowa. Obiektem kubaturowy, technologiczny jest kontener do procesów technologicznych wraz z zintegrowanym zbiornikiem TWS o powierzchni zabudowy około 32,94 m<sup>2</sup>.

Ze względu na charakter inwestycji nie określa się powierzchni zabudowy projektowanej infrastruktury technicznej.

#### 4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW, CHODNIKÓW.

Projektuje się powierzchnie utwardzone, dojście i dojazd do urządzeń technologicznych o powierzchni 164,04 m<sup>2</sup>.

#### 4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ.

Planowana budowa obiektu będzie zlokalizowana na istniejącym terenie nieutwardzonym, a więc powierzchnia biologicznie czynna na części działki ulegnie niewielkiej zmianie i będzie wynosiła 197,02 m<sup>2</sup>.

#### 4.4 PRZEZNACZENIE TERENU I SPEŁNIENIE WYMAGAŃ Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 listopada 2023 r. znak RK. 6733.6.2023 ustalającą lokalizację inwestycji oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie.

POWIERZCHNIA

WYMAGANIA DWZ:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI CZĘŚĆ DZIAŁEK 103 I 104	361,06 m <sup>2</sup>	
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ		NIE STOSUJE SIĘ DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WSKAŹNIK WIELKOŚCI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POW. DZIAŁKI POW. ZABUDOWY KONTENERA WRAZ Z ZINTEGROWANYM ZBIORNIKIEM TWS – 32,94 m <sup>2</sup>		NIE STOSUJE SIĘ DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZIE ELEWACJI FRONTOWEJ, JEJ GZYMSU LUB ATYKI LUB OKAPU DACHU		NIE STOSUJE SIĘ DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
GEOMETRIA DACHU:		NIE STOSUJE SIĘ DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA 197,02 m <sup>2</sup>		NIE STOSUJE SIĘ DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
POWIERZCHNIA UTWARDZONA 164,04 m <sup>2</sup>		NIE STOSUJE SIĘ DLA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obliczeń powierzchni dokonano w oparciu o program AutoCAD 2021 LT i podano z dokładnością do 0.00 m<sup>2</sup>.

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na terenie inwestycyjnym nie wprowadzono ograniczeń w akcie aktów prawa miejscowego, które w pośredni lub bezpośredni sposób ograniczałyby zabudowę działki budowlanej.

Na terenie zaprojektowano budowę oczyszczalni ścieków technologicznych na terenie zakładu odzysku odpadów co jest zgodne z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 listopada 2023 r. znak RK. 6733.6.2023 ustalającą lokalizację inwestycji oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie.

Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej będą wybudowane w miejscu, gdzie teren jest w części nieutwardzony, z tego względu powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmianie w niewielkim zakresie, na części działki inwestycyjnej będzie wynosiła około 197,02 m<sup>2</sup>. Część inwestycji będzie stanowiła infrastrukturę podziemną. Nie ulegają zmianie również znacząco powierzchnie utwardzone, które wyniosą około 164,04 m<sup>2</sup>.

### 5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r., poz. 2067).

### 5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŻELI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych oraz obszaru górniczego złóż torfu leczniczego.

#### 5.4 O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODY Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 26 września 2019 r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie, budowie zakładowej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie dz 103, 104 obr. 0004. Planowane przedsięwzięcie jest realizowane w ramach zadania nr 8. Przedsięwzięcia realizowanego w ramach zadania „Gospodarki o obiegu zamkniętym w Koszalinie służącą gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”.

Dla inwestycji w dniu 28 listopada Burmistrz Gminy i Miasta Sianowa wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia „pt rozbudowa i modernizacja części biologicznej instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów oraz budowa instalacji przetwarzania bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych w sposób selektywny wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji – działka nr 104 i 103. Teren całego Zakładu – działka nr : 99/1, 99/2, 100,101,102,103,104,105. Obręb ewidencyjny nr 4 m Sianów. „Przedmiotowa inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszego postępowania przed Organem Administracji Budowlanej jest wynikiem zapisów ust. 2, pkt. 2.18, 2.19 i 2.20 przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Planowana budowa oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy jest zgodna z ustaleniami wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Sianów decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

#### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dokumentacja obejmuje projekt zagospodarowania terenu realizowany w ramach zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie zakładowej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie dz 103, 104 obr. 0004. Planowane przedsięwzięcie jest realizowane w ramach zadania nr 8 na składowisku odpadów w Sianowie.

##### 6.1 ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE

Projektowanym urządzeniem infrastruktury technicznej objętym niniejszym opracowaniem jest oczyszczalnia ścieków technologicznych.

W związku z charakterem inwestycji nie wyznacza się najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, a więc także zgodnie z §273 WT nie ustala się odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi.

##### 6.2 DOJAZDY POŻAROWE

Istniejący, zapewniony dojazd pożarowy do projektowanego oczyszczalni ścieków, poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

##### 6.3 ZAPEWNIENIE WODY DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Obiekt projektowanej oczyszczalni ścieków posiada zabezpieczenie pożarowe z istniejącej sieci hydrantów na terenie zakładu.



## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

## 8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w zakresie działki będących w użytkowaniu zgodnie z treścią oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, stanowiące własność innych podmiotów. Całość oddziaływania zadania inwestycyjnego mieści się w zakresie oddziaływania działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy (podstawa prawna), których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu i urządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU w aspekcie terenu wyznaczonego w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu (na podst. Art. 20 Prawa Budowlanego):

- Oddziaływanie obiektów w zakresie bryły:  
Wzajemne przesłanianie obiektów (art. 13 WT):  
Nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji.
- Oddziaływanie w zakresie lokalizacji w stosunku do sąsiednich działek budowlanych (art. 12, 271-273 WT):  
Nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji.
- Oddziaływanie w zakresie lokalizacji w stosunku do sąsiednich budynków na jednej działce budowlanej:  
Nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji.
- Analiza dla projektowanego obiektu  
Projektowane się urządzenia infrastruktury technicznej, dlatego, też nie określa się stref przeciwpożarowych.
- Oddziaływanie spowodowane zmianą ukształtowania terenu  
Nie przewiduje się znaczących zmian ukształtowania terenu, spowodowanych realizacją inwestycji.
- Oddziaływanie urządzeń budowlanych:  
Nie dotyczy.

## 9. UWAGI

Projekt zagospodarowania terenu w całości przedstawia problematykę projektu budowlanego.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i dostawców urządzeń.

AUTOR OPRACOWANIA:

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**  
MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA NOWAK

**BRANŻA SANITARNA**

MGR INŻ. AGNIESZKA DARASZKIEWICZ

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

MGR INŻ. BOHDAN CINCIRUK

**BRANŻA DROGOWA**

MGR INŻ. WOJCIECH ŁOŚ

CZĘŚĆ GRAFICZNA I ZAŁĄCZNIKI

ARCHITEKTURA			
rys.nr	tytuł rysunku	skala	uwagi
A1	PZT	1:500	architektura
ZAŁ	DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH		
ZAŁ	DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO		

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla budowa zakładowej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie dz 103, 104 obr. 0004 realizowane w ramach zadania nr 8 przedsięwzięcia realizowanego w ramach zadania „Gospodarki o obiegu zamkniętym w Koszalinie służącą gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

L.p.	Branża	Imię i nazwisko projektanta Numer uprawnień i specjalność	Podpis
1.	Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Nowak upr. nr 29/ZPOIA/OKK/08 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej	
2.	Branża sanitarna	mgr inż. Agnieszka Daraszkiewicz upr. nr ZAP/0165/POOS/08 Uprawnienia budowlane w budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
3.	Branża elektryczna	mgr inż. Bohdan Cinciruk upr. nr ZAP/0212/PWBE/21 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych	
4.	Branża drogowa	mgr inż. Wojciech Łoś upr. nr ZAP/0146/POOD/14 Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej	

Luty 2024 r