

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10-123 Olsztyn ul. Grunwaldzka 21 A
telefon: 89 524 15 00, otbs@otbs.olsztyn.pl

„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Olsztynie
przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu”

Numer postępowania 1/DT/2023

OTBS/DT/HS/10/2023

Olsztyn, dnia 21.07.2023 roku

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA NR 2 DO TREŚCI SWZ

Zamawiający działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Olsztynie przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu”.

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że teren budowy pod planowaną budowę jest wolny od zabudowań, a tym samym zakres prac nie obejmuje żadnego rodzaju wyburzeń i rozbiórek budynków.

Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza, iż na terenie nieruchomości nie znajdują się jakiegokolwiek budynki przeznaczone do wyburzenia i rozbiórki. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w Załączniku Nr 1 do SWZ – Dokumentacja Projektowa zostały wskazane budowle przeznaczone do usunięcia.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 3

Zamawiający potwierdza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, z wyłączeniem pozwolenia na wycinkę drzew. Zamawiający jest w trakcie uzyskania stosownej decyzji administracyjnej na wycinkę drzew.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź 6

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 7

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 8

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź 9

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10

W ofercie należy uwzględnić wycinkę drzew, czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę — jeśli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić wycinkę drzew zgodnie z dołączonym do SWZ Projektem Wykonawczym - Branża: Zieleń. Zamawiający jest w trakcie uzyskania stosownej decyzji administracyjnej na wycinkę przedmiotowych drzew.

Pytanie 11

Prosimy o określenie wymaganego okresu pielęgnacji zieleni i nasadzeń.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że okres pielęgnacji i nasadzeń wynosi 3 lata.

Pytanie 12

Czy Zamawiający posiada projekt geologiczny, jeśli tak prosimy o udostępnienie?

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że posiada projekt geotechniczny, który zostaje dołączony do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 13

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 07,07.2023 dotyczącego okien balkonowych 05 i 06 informujemy, że żaden producent stolarki PCV nie jest w stanie wykonać okna o tak dużych rozmiarach, prosimy o ponowne rozważenie propozycji rozwiązania wykonania skrzydła o wymiarach maks. 100 cm, a pozostała część stała. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź 13

Z uwagi na brak producentów stolarki okiennej o tak dużych wymiarach, Zamawiający dopuszcza wykonanie okien balkonowych, w których jedno skrzydło musi być rozwierno-uchylne o szerokości minimalnej 90 cm, natomiast drugie może pozostać stałe. Zamawiający sygnalizuje, że należy zwrócić szczególną uwagę na nawiewniki higrosterowalne.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę studni DI ze studni PCV na studnię betonową ? Nie występują studnie systemowe o tak dużej średnicy?

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmianę studni z PCV na studnię betonową. Należy zastosować odpowiednie parametry tj studnia minimum klasa betonu C40/50, wodoszczelność (W8), nasiąkliwość <4%, mrozoodporność (F150).

Pytanie 15

Czy w ofercie należy uwzględnić certyfikowane wyłączniki ppoż. , które obecnie są wymagane przez PSP , a nie uwzględnia takich projekt?

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić certyfikowane wyłączniki ppoż., które obecnie są wymagane przez PSP.

Pytanie 16

Czy Zamawiający posiada zatwierdzony przez Energe główny schemat zasilania WLZ? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź 16

Zamawiający informuje, że posiada zatwierdzony przez Energe główny schemat zasilania WLZ, który zostaje dołączony do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 17

Czy w zakresie oferty należy uwzględnić montaż opraw oświetleniowych ?

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, że w zakresie oferty należy uwzględnić montaż opraw oświetleniowych.

Pytanie 18

Projekt i przedmiar zakłada montaż podzielników ciepła, czy zamawiający wyrazi zgodę na zamianę na liczniki ciepła ze zdalnym odczytem.

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza tego rodzaju rozwiązania.

UMOWA

Pytanie 19

Wykonawca wnosi o zmianę § 1 ust. 4 wzorca umowy i zastąpienie go następującym zapisem:

„Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z wszelką dostępną na dzień podpisania Umowy i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą wykonania robót, zapoznał się z terenem, na którym ma być wybudowany przedmiot umowy, a także ma wiedzę na temat wszelkich okoliczności związanych w jakikolwiek sposób z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, która przy zachowaniu należytej staranności mógł i powinien powziąć. W związku z tym Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego podnoszenia jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń z tytułu braku tychże informacji. Wykonawca szczegółowo również zapoznał się z wszelkimi technicznymi możliwościami wykonania prac objętych umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń”.

Odpowiedź 19

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §1 ust. 4 projektu Umowy.

Pytanie 20

Wykonawca wnosi o zmianę § 1 ust. 6 wzorca umowy i zastąpienie go następującym zapisem:

„Wykonawca zaznajomił się z umiejscowieniem wszystkich istniejących i wynikających z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów instalacji, takich jak elektryczne, kanalizacyjne, wodne, gazowe wewnętrzne i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych mogących uszkodzić istniejące instalacje” .

Odpowiedź 20

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę treści § 1 ust. 6 projektu Umowy.

Pytanie 21

Wykonawca wnosi o zmianę § 1 ust. 7 wzorca umowy poprzez dodanie do niego zdania drugiego o następującym brzmieniu „Jednakże po przekazaniu Wykonawcy placu budowy na zasadach określonych w § 5 ust. 1, wszczęcie i prowadzenie robót budowlanych przez podmioty trzecie wymaga pisemnej zgody Wykonawcy”.

Odpowiedź 21

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 22

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia zawartego w § 7 ust. 4 wzorca umowy. Żądanie przez Zamawiającego powyższych danych pozostaje bezzasadne w świetle należytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź 22

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 23

Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 9 wzorca umowy i zastąpienie go następującym zapisem: „Zamawiający ma prawo (na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy) żądać zmiany Kierownika budowy i wskazania w to miejsce przez Wykonawcę innej osoby — na koszt i ryzyko Wykonawcy. Żądanie zmiany powinno być obiektywnie uzasadnione. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie zapewni inną osobę, która obejmie stanowisko Kierownika budowy (która wcześniej nie pełniła tego stanowiska w ramach realizacji Przedmiotu umowy) — tak, aby została zapewniona ciągłość realizacji prac, wskazana osoba nie może mieć doświadczenia zawodowego niższego (mniejszego) niż osoba zmieniana”.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 24

Wykonawca wnosi o zmianę § 10 ust. 3 wzorca umowy poprzez wykreślenia słów „roboczych” i pozostawienie terminów 7 dni i 14 dni. Powyższe, ujednolici terminy określone Wykonawcy w § 10 ust. 2 jako dni, bez dni roboczych i zapewni większą równowagę stron kontraktu.

Odpowiedź 24

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę treści § 10 ust. 3 projektu Umowy.

Pytanie 25

Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowień § 10 ust. 12 i 13 wzorca umowy, jako niewspółmiernie niekorzystnych dla Wykonawcy i rażąco naruszających równość stron kontraktu. Zgodnie z innymi postanowieniami umowy, wynagrodzenie zostaje wypłacone na podstawie m.in. podpisanych protokołów, dodatkowe obostrzenia w tym zakresie nie wydają się zasadne i konieczne. Nieakceptowalne pozostaje również powołanie rzeczoznawcy jedynie na koszt Wykonawcy w przypadku sporu o wysokość ewentualnego obniżenia wynagrodzenia.

Odpowiedź 25

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 26

Wykonawca wnosi o dodanie do § 10 dodatkowy ustęp o następującym brzmieniu „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1”.

Odpowiedź 26

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 27

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy § 28 ust. 4 oraz 12 a § 9 ust. 1 lit. e wzorca umowy, w zakresie: czy Zamawiający dopuszcza udział dalszych podwykonawców w realizacji umowy?

Odpowiedź 27

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na udział dalszych podwykonawców w realizacji Umowy.

Pytanie 28

Wykonawca wnosi o zmianę § 29 ust. 5 wzorca umowy poprzez zmianę wysokości przewidzianej tam kary umownej z 5.000,00 zł do 2.000,00 zł jako wysokości bardziej adekwatnej do danego zdarzenia.

Odpowiedź 28

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 29

Projekt i przedmiar robót zakłada wykonanie nie przewiduje wykonania gładzi gipsowych na ścianach mieszkań i ścianach klatkach schodowych przewidzianych pod malowanie. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie gładzi gipsowych ścian mieszkań i klatki schodowej?

Odpowiedź 29

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić prace przewidziane w Załączniku Nr 1 do SWZ – Dokumentacja Projektowa - wykonanie tynków gipsowych malowanych na biało.

Pytanie 30

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. IV ust. 7 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej - gdzie należy zgłosić zamiar odbycia takiej wizji? Czy jest możliwość otrzymania w wersji edytowalnej załączników - formularzy niezbędnych do przygotowania oferty?

Odpowiedź 30

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ma obowiązku zgłoszenia dla Zamawiającego zamiaru odbycia wizji lokalnej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. IV ust. 7 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Zamawiający do niniejszych wyjaśnień dołącza edytowalną wersję Załączników do SWZ – formularzy niezbędnych do przygotowania oferty.

Pytanie 31

Zgodnie z zapisami art. 16 Prawa zamówień publicznych (PZP) - Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z art. 17 - Zamawiający przeprowadza postępowanie w

sposób zapewniający najlepszą jakość robót budowlanych, uzasadnioną charakterem zamówienia, w ramach środków, które Zamawiający może przeznaczyć na jego realizację.

Biorąc pod uwagę, powyższe uregulowania prawne, zapisy SWZ w Rozdz. VII „Warunki udziału w postępowaniu” dotyczące zdolności technicznej, w których Zamawiający wymaga m.in. „wykonania co najmniej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykończeniem mieszkań „pod klucz”, o powierzchni co najmniej 1900 m² każdy, liczącego nie mniej niż 3 kondygnacje naziemne każdy oraz posiadającego nie mniej niż 40 lokali mieszkalnych każdy...”, wydają się być nie do końca zgodne z zapisami ustawy PZP.

Ustalenie takich warunków udziału w postępowaniu, bezsprzecznie wyklucza znaczącą część firm budowlanych z terenu Olsztyna jak i również z naszego regionu, ponieważ od kilku lat, na rynku olsztyńskim, buduje się w większości przypadków budynki mieszkalne wielorodzinne w stanie deweloperskim. Zawężenie-wymagań zamyka możliwość składania ofert firmom, które w ciągu ostatnich kilku lat wybudowały budynki mieszkalne wielorodzinne o znacznie większych kubaturach i z większą ilością lokali mieszkalnych ale w stanie deweloperskim, co nie umniejsza potencjałowi i doświadczeniu w zakresie wykonawstwa każdej firmie. Wykonanie dodatkowych prac budowlanych, związanych z wykończeniem lokali mieszkalnych „pod klucz”, jest niewielkim procentem wartości całego obiektu oraz jego złożoność nie wymaga posiadania dużego zaplecza technicznego. Jednocześnie narzucenie minimalnej liczby lokali mieszkalnych, w liczbie co najmniej 40, jest kolejnym wykluczeniem z postępowania, ponieważ w większości obiektów mieszkalnych realizowanych „pod klucz” inwestorami były gminy lub OTBS z terenu naszego województwa. Budynki te, ze względu na możliwości finansowe czy też gospodarcze, posiadają liczbę lokali w liczbie od 20 do 25 sztuk.

Reasumując, zwracam się z wnioskiem zmianę zapisów przedmiotowych w SWZ i dopuszczenie w zakresie zdolności technicznej możliwość wykazania się:

1) wykonaniem lub przebudową, adaptacją co najmniej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wykończeniem mieszkań „pod klucz” o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² każdy oraz posiadającego nie mniej niż 20 lokali, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należyście;
lub

2) wykonaniem co najmniej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej co najmniej 1900 m² każdy, liczącego nie mniej niż 3 kondygnacje naziemne każdy oraz posiadającego nie mniej niż 40 lokali mieszkalnych każdy wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należyście.

Odpowiedź 31

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę zapisu zawartego w SWZ Rozdz. VII ust. 2 pkt 4 litera a:

„a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z wykończeniem mieszkań „pod klucz”, o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m² każdy oraz posiadającego nie mniej niż 20 lokali mieszkalnych każdy wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należyście”

Pytanie 32

Proszę o informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi referencje na budowę budynku wielorodzinnego o 3 kondygnacjach nadziemnych o pow. użytkowej ok. 2200m² wykończonych „pod klucz” z ilością mieszkań 33 szt. Biorąc pod uwagę rodzaj i sposób wykonania robót budowlanych jaki należy wykonać ilość mieszkań nie ma znaczenia.

Odpowiedź 32

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą zapisu zawartego w SWZ Rozdz. VII ust. 2 pkt 4 litera a, o której mowa w odpowiedzi na pytanie Nr 31, nie uzna warunku za spełniony.

Pytanie 33

W SWZ nie ma informacji, że przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, natomiast wzór umowy § 6 określa, że datą zakończenia przedmiotu umowy jest jego uzyskanie. Termin wykonania przedmiotu zamówienia został określony na 13 miesięcy od daty przekazania placu budowy. Jest to dość krótki termin na kompleksową budowę 3 budynków i uzyskanie pozwolenia na budowę. Proszę zatem o zmianę zapisów umowy w taki sposób aby termin 13 miesięcy obejmował roboty budowlane, natomiast uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na termin 2 miesięcy od zgłoszenia w dzienniku budowy zakończenia wszystkich prac

Odpowiedź 33

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 34

Proszę o wyjaśnienie lub wykreślenie zapisów umowy w § 7 ust. 4 pkt. a i b. Brak jest podstaw do takich żądań na etapie realizacji umowy, jeśli prace są wykonywane należycie i terminowo.

Odpowiedź 34

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 35

Proszę o wyjaśnienie lub wykreślenie zapisów umowy §7 ust. 9 — brak określenia na jakiej podstawie Zamawiający może żądać zmiany kierownika budowy. Powinny być jasno określone sytuacje w jakich Zamawiający może skorzystać z takiego uprawnienia.

Odpowiedź 35

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 36

Proszę o informację czy okres rozliczeniowy trzy-miesięczny wskazany w umowie jest okresem sztywnym czy na prośbę Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na krótszy okres rozliczeniowy? Jeżeli tak, to proszę o ujęcie odpowiedniego zapisu w umowie w § 13.

Odpowiedź 36

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 37

Proszę o zmianę wysokości łącznego wynagrodzenia częściowego na 90% i końcowej płatności w wysokości 10%. Pozostawienie na końcową płatność 20% wartości zamówienia wydaje się zbyt wysokie. Zamawiający wymaga należytego wykonania w wysokości 5 % wartości kontraktu, co oznacza, że przedmiot umowy jest już zabezpieczony odpowiednimi środkami.

Odpowiedź 37

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 38

Proszę o uzupełnienie wzoru umowy w § 15 ust. 1) o pkt. i) o następującej treści:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 12 ust. 1”

Odpowiedź 38

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Pytanie 39

Proszę o uzupełnienie § 18 wzoru umowy o zapis uwzględniający podstawę Wykonawcy do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego tj. Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przekazał w terminie placu budowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 7-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.

Odpowiedź 39

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

UWAGA

Zamawiający dokonuje uzupełnienia dokumentów postępowania, jak niżej:

- 1) **Zamawiający do niniejszych wyjaśnień dołącza zaktualizowany Załącznik Nr 10 do SWZ - Wór Umowy.**
- 2) **Zamawiający do niniejszych wyjaśnień dołącza edytowalną wersję Załączników do SWZ – formularzy niezbędnych do przygotowania oferty.**
- 3) **Zamawiający do niniejszych wyjaśnień dołącza projekt geotechniczny.**
- 4) **Zamawiający do niniejszych wyjaśnień dołącza zatwierdzony przez Energe główny schemat zasilania WLZ.**

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią SWZ, są obowiązujące oraz wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu.