

Nazwa zadania: "Przebudowa lokalu użytkowego w budynku ul. Rynek 36 wraz z wyodrębnieniem 3 lokali mieszkalnych" - dokumentacja projektowa

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, celem wykonania robót budowlanych lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych.

Zakres projektu obejmuje:

- 1) Wydzielenie trzech odrębnych lokali mieszkalnych, każdy z łazienką i kuchnią lub aneksem kuchennym. Wejścia od Rynku z korytarza lub z zewnątrz od ul. Reymonta. Należy tak zaprojektować podział pomieszczeń aby:
 - w miarę możliwości wykorzystać istniejące wygradzenia ściankami działowymi, co spowoduje minimalizację kosztów remontu
 - korytarz oznaczony numerem 2.3 na rzucie parteru budynku przy Rynku 36 w Bolkowie został przydzielony w całości do jednego z dwóch pomieszczeń przyległych o numerach 2.2 i 2.8 ze względu na istniejący udział procentowy części wspólnych.
- 2) Rozdzielenie instalacji elektrycznej na 3 odrębne z osobnymi zabezpieczeniami i urządzeniami pomiarowymi. W miarę możliwości należy wykorzystać instalację istniejącą.
- 3) Rozdzielenie instalacji wodnych i kanalizacji sanitarnej i opomiarowanie każdego lokalu oddzielnie.
- 4) Przebudowa instalacji c.o. i c.w.u. W jednym, największym metrażem lokalu, winno pozostać istniejące etażowe ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym wraz z instalacją c.w.u., które należy odłączyć od pomieszczeń w pozostałych lokalach oraz przydzielić do niego pomieszczeń piwnicznych oznaczonych na rzucie piwnic numerami 1.1 i 1.2. W dwóch nowych lokalach zaprojektować, możliwe technicznie do wykonania, ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym i c.w.u. lub ogrzewanie elektryczne podłogowymi matami grzewczymi, wówczas w tych lokalach nie należy projektować instalacji gazowych w ogóle.

- 5) Projektant uzyska decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu delegatura w Legnicy zezwalającą na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.
- 6) Projektant winien złożyć do Starosty Jaworskiego kompletny wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych wraz z uzgodnieniami wymaganymi przez organ (np. opinii kominiarskiej, zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej, warunki przyłącza elektroenergetycznego wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. itp.)