



ZP.271.14.1.2023

Świeszyno, dnia 23 listopada 2023 r.

### Wyjaśnienie treści SWZ nr 1

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:  
**„Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego poprzez przebudowę pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscowości Strzekęcino”.**

Zamawiający - Gmina Świeszyno działając na podstawie art 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 1**

„Jak Zamawiający interpretuje pomoc przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny?”

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający interpretuje pomoc przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny tylko w takim sensie, aby cena ofertowa obejmowała cały zakres przedmiotu umowy z uwzględnieniem wyłączenia możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o art. 632 kc. Przedmiar robót stanowi ogólną wskazówkę dla Wykonawców i nie determinuje zakresu prac objętych zamówieniem. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego (wyrok KIO/UZP 921/09). Podstawą dla szacowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa uzupełniana o zapisy SWZ.

#### **Pytanie 2**

„W jakim zakresie przedmiaru należy traktować go jako pomocniczy?”

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Odpowiedź w pytaniu 5

#### **Pytanie 3**

„W jakim zakresie przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?”

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Odpowiedzi w pytaniu 5.

#### **Pytanie 4**

„W jakim zakresie przy realizacji projektu zamawiający będzie wykorzystywał



treść/zawartość przedmiaru?”

**Odpowiedź na pytanie nr 4 :**

Odpowiedzi w pytaniu 5.

**Pytanie 5**

„Jak przy sporządzaniu ceny ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia przedmiaru w odniesieniu do projektu?”

**Odpowiedzi na pytania 2-5:**

Przedmiar ma umożliwić oferentom ocenę zakresu zamówienia, jednak podstawą dla szacowania ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa uzupełniana o zapisy SWZ. Kalkulacja ceny ofertowej musi stanowić podstawę do ceny ryczałtowej za wykonanie zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową przy założeniu, iż możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego została przez strony wyłączona. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót.

**Pytanie 6**

„Czy stosownie do art.101 pzp, zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?”

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy.

**Pytanie 7**

„Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?”

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane).

**Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20

fax 94-316-14-91

[www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)

[gmina@swieszyno.pl](mailto:gmina@swieszyno.pl)

NIP: 499-05-21-087

realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy. W przypadku braku takich dokumentów prosimy o sprecyzowanie, jakie dokumenty są w gestii wykonawcy do uzupełnienia i aktualizacji?

## Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony.

## Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

## Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający potwierdza, że załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

## Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

## Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

## Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

## Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

## Pytanie 12



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20  
fax 94-316-14-91  
[www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)  
[gmina@swieszyno.pl](mailto:gmina@swieszyno.pl)  
NIP: 499-05-21-087

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Odpowiedzi w pytaniu 14.

**Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Odpowiedzi w pytaniu 14.

**Pytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, odmiennych warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający informuje, że konieczność wykonania dodatkowych zamówień będzie każdorazowo podlegała analizie i będzie wymagała sporządzenia protokołu konieczności. Warunki udzielenia zamówień dodatkowych zostały określone w §6 projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ, a zmiany umowy m.in. w zakresie terminu wykonania w § 13 projektu umowy.

**Pytanie 15**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20  
fax 94-316-14-91  
[www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl)  
[gmina@swieszyno.pl](mailto:gmina@swieszyno.pl)  
NIP: 499-05-21-087

## Odpowiedź na pytanie nr 15:

Odpowiedzi w pytaniu 14.

## Pytanie 16

W projekcie w części opisowej i rysunkowej .Nawierzchnia jezdni bitumiczna (nakładka): - warstwa ściernalna z AC11S grubości wynosi 4 cm . W przedmiarze robót wynosi 6 cm. Jaką grubość należy przyjąć w wycenie zważywszy na stan istniejącej nawierzchni?

## Odpowiedź na pytanie nr 16:

Średnia grubość warstwy ściernalnej 6 cm uwzględnia w swoim zakresie wykonanie jednocześnie:

- warstwy wyrównawczej o grubości zmiennej i w miejscach koniecznych,
- oraz wykonanie właściwej warstwy ściernalnej o grubości 4 cm.

Zostało to przytoczone w opisie technicznym projektu wykonawczego punkt 6.2.

Orientacyjne miejsca wykonania warstwy wyrównawczej są przedstawione w tabeli warstwy bitumicznej - nakładki.

Ze względów technologicznych wykonanie warstwy wyrównawczej zostało włączone do warstwy ściernalnej i obydwie należy wykonać razem jednowarstwowo.

W wycenie należy ująć wykonanie warstwy ściernalnej o grubości 6 cm - taka średnia grubość wyjdzie na odcinku wykonywanej nakładki. W trakcie realizacji warstwy należy wykonywać ją o grubości minimum 4 cm.

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.**

**Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników i druków, składania wymaganych dokumentów.**

Wójt Gminy Świeszyno

/-/

Ewa Korczak