

**Zaproszenie do negocjacji w trybie z wolnej ręki**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 305 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

na:

**„Roboty remontowe w budynku**

**Zespołu Ratownictwa Medycznego w Mogilanach ul. św. Bartłomieja Apostoła 21 – nr sprawy  
20/REM/2024”**

**Kraków, dnia 23.07.2024 r.**

**Nazwa Zamawiającego:**

Krakowskie Pogotowie Ratunkowe w Krakowie  
31-530 Kraków, ul. św. Łazarza 14;  
REGON: 351564854,  
NIP: 675-11-98-968  
tel. (012) 42-44-200 wew. 220,  
fax (012) 42-44-300,

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

MAJER USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ MAJER  
UL. KAZIMIERZA BRODZIŃSKIEGO 53  
32-700 BOCHNIA  
NIP: 868-188-90-64

**Zamawiający zaprasza wykonawcę do negocjacji  
w dniu 25.07.2024 r. godz. 10:00 w siedzibie KPR pok. 030**

**I. Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki:**

postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie z wolnej ręki o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie art. 305 ust. 2 Ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r., Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm

**II. Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki:**

postępowanie uprzednio było przeprowadzono w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji w wyniku czego Zamawiający nie wyłonił wykonawcy z uwagi na fakt iż za pierwszym razem najkorzystniejsza oferta podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) list. b ustawy PZP Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający podjął decyzję o przeprowadzeniu postępowania w trybie wolnej ręki z art. 305 ust. 2 Ustawy Pzp „Wolna ręka” z przeprowadzeniem negocjacji z jednym wykonawcą MAJER USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ MAJER, UL. KAZIMIERZA BRODZIŃSKIEGO 53, 32-700 BOCHNIA, NIP: 868-188-90-64

**III. Sposób oraz termin prowadzenia negocjacji:**

Negocjacje odbędą się zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych w formie komunikacji ustnej w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym Zaproszeniu.

W negocjacjach Wykonawcę winna reprezentować osoba umocowana do działania w jego imieniu.

Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół / notatka - zawierający wszystkie ustalenia, który następnie zostanie podpisana przez przedstawicieli obu stron.

Termin zakończenia negocjacji: 26.07.2024 r.

#### **IV. Negocjacje będą dotyczyły:**

Złożonej oferty do postępowania uprzednio prowadzonego pod numerem 12/REM/2024 na:

„Roboty remontowe w budynku Zespołu Ratownictwa Medycznego w Mogilanach ul. św. Bartłomieja Apostoła 21”, których zakres jest opisany w załączniku nr ...5.. pn. *Przedmiar robót.*

#### **IV. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

##### **a) Warunki udziału w postępowaniu:**

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie określił warunków w powyższym zakresie;

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie określił warunków w powyższym zakresie;

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej **100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).**

Wymagane jest przedstawienie potwierdzenia opłacenia ubezpieczenia.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

**Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:**

**Wykaz usług:**

a) wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **dwa zamówienia** w zakresie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót remontowo-budowlanych pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z łazienką/ łazienkami, o wartości nie mniejszej niż **150 000 zł brutto lub o powierzchni robót nie mniejszej niż 80 m2 (dotyczy każdego zamówienia - części oddzielnie).** W przypadku kontraktów obejmujących również inne roboty, odbiegające od przedmiotu niniejszego zamówienia, Wykonawca winien określić wyłącznie powierzchnię robót wymaganych przez Zamawiającego z potwierdzeniem, że te roboty zostały wykonane należycie

**Wykaz osób:**

a) dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

b) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą, która wykonywać będzie wykonywać prace w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz związane z tym pomiary posiadającą uprawnienia G-1 w**

rozumieniu Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392), potwierdzone ważnym świadectwem kwalifikacji SEP (typ. E i D).

**dotatkowo Wykonawca winien wykazać iż:**

- c) **przedsiębiorstwo posiada Certyfikat F-gaz** wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego dla przedsiębiorstwa,
- d) **personel bezpośrednio wykonującego czynności instalacyjne posiada Certyfikat F-gaz** wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065),
- e) **dysponuje 1 (jedną) osobą uprawnioną do kierowania robotami instalacyjnymi** - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych kierowania robotami budowlanymi, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

**VI. Podstawy wykluczenia:**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 108 ust. 1 ustawy PZP .
2. Stosownie do treści art. 109 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - 4) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
  - 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału

- w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Działając na podstawie art. 7 ust 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507) Zamawiający wykluczy z postępowania następujących Wykonawców:
- 1) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku, dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i z udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w doniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy PZP;
- 2) których beneficjentem rzeczywistym, wg ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w ww. rozporządzeniach nr 765/2006 i 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy PZP;
- 3) których jednostka dominująca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021r., poz.217, 2105 i 21060) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w ww. rozporządzeniu 765/2006 i 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r. o ile został wpisany na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy PZP.
4. Wykluczenie Wykonawcy może nastąpić na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na okres wyliczony zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576.

6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

#### **VII. Przed przystąpieniem do negocjacji:**

- 1) Jeżeli umocowanie do działania w imieniu wykonawcy przez osobę biorącą udział w negocjacjach nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego, wykonawca przekazuje zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej wskazanych w rubryce „Dane do kontaktu z zamawiającym”.

##### **Forma:**

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w polegać **na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej** podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  - a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
  - b) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt a) powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

- c) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty **udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna**, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- d) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- c) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **VII. Wymagane dokumenty do negocjacji:**

**Oferta Wykonawcy** - Złożonej oferty do postępowania uprzednio prowadzonego pod numerem 12/REM/2024

- 1) **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru** (celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania), chyba że Wykonawca w Formularzu oferty wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego, poprzez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych;
- 2) **pełnomocnictwo** lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w jego imieniu działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów wymienionych w pkt 3) powyżej;
- 3) **pełnomocnictwo (pełnomocnictwa)** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy wyłącznie ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) **oświadczenia, z którego wynika, które dostawy/roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy** - dotyczy wyłącznie ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub **inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, jako dowód polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych tego podmiotu, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VI.2 – jeżeli dotyczy;

- 5) **oświadczenie** o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO według wzoru określonego w **załączniku nr 2** celem potwierdzenia wypełniania obowiązków, w zakresie przetwarzania danych osobowych
- 6) **oświadczenie sankcyjne** - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** ,
- 7) **kosztorys (kosztorysy) ofertowe** (sporządzony/e na podstawie przedmiarów robót – **załącznik 5** ).

**VIII. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia,** będzie żądał od wykonawcy złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, i podmiotowych środków dowodowych (art. 306 ust. 2 ustawy Pzp) , o których mowa w pkt. V .

- 1) **oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1** ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór takiego oświadczenia stanowi załącznik nr 3a i 3c do Zaproszenia – dotyczącego Wykonawcy);
- 2) **oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1** ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór takiego oświadczenia stanowi załącznik nr 3b i 3d do Zaproszenia – dotyczącego podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby);
- 3) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 5% wartości umowy

#### **IX. Dane do kontaktu z Zamawiającym:**

Postępowanie prowadzone będzie w **języku polskim** przy wykorzystaniu **Platformy zakupowej**, (z dostępem bezpośrednim pod adresem: **www.platformazakupowa.pl/pn/kpr\_med** lub za pośrednictwem strony **www.kpr.med.pl** poprzez zakładkę: „Przetargi, konkursy i praca/Przetargi i konkursy na platformie zakupowej” adres: [https://platformazakupowa.pl/pn/kpr\\_med/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/kpr_med/proceedings)) oraz, w wyjątkowych przypadkach, za pośrednictwem  **poczty elektronicznej pod adresem: przetargi@kpr.med.pl**

Osoba wskazana do kontaktu z wykonawcą:

- a) Bogusława Dziewońska , tel. 12 42-44-270
- b) Joanna Czerwińska, tel. 12 42 44 276
- b) Paweł Rzepczyński, tel. 12 42-44-220

#### **Załączniki:**

1. Istotne postanowienia umowy
2. Oświadczenie RODO
3. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków 3a-3d dla Wykonawcy i podmiotów udostępniających zasoby
4. Oświadczenie sankcyjne
5. Przedmiar robót

Z-ca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych  
  
mgr inż. Grzegorz Janawa

.....  
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu