

Projekt umowy nr ...../OR/2024

W dniu .....2024 r. w Wyszku pomiędzy Powiatem Wyszukowskim z siedzibą w Wyszku przy ul. Al. Róż 2, NIP 7621886920, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Wojciecha Kozona – Starostę Powiatu Wyszukowskiego
2. Leszka Marszał – Wicestarostę Powiatu Wyszukowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wyszukowskiego – Anny Anuszewskiej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
.....

zwanego dalej **WYKONAWCĄ**

zawarta została umowa o następującej treści.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.), gdyż na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł.

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zamówienie pn. **„Usługa wykonania przeglądu i konserwacji klimatyzacji w budynkach Starostwa Powiatowego w Wyszku”**.
2. Zgodnie z zapytaniem ofertowym i wybraną ofertą z dnia ..... zakres przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:

- 1) 13 szt. klimatyzatorów w budynku przy Alei Róż 2;
- 2) 8 szt. klimatyzatorów w budynku przy ul. Świętojańskiej 82C;
- 3) 10 szt. klimatyzatorów w budynku przy ul. Zakolejowej 15A.

3. Usługa obejmuje:

- 1) sprawdzenia poprawności działania funkcji klimatyzatora tj. funkcji grzania i chłodzenia;
- 2) kontrola podstawowych parametrów urządzenia;
- 3) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych i poboru prądu;
- 4) sprawdzenie przewodów i izolacji – w razie konieczności wymiana;
- 5) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakterio-bójczych, bądź wymiana filtrów na nowe;
- 6) czyszczenie mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych;
- 7) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów;
- 8) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego;
- 9) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny;
- 10) sprawdzenie funkcjonowania klimatyzacji w różnych trybach pracy oraz jej regulacja;

4. Koszt wykonania w/w czynności przeglądowych i konserwacyjnych tj. dojazdu do siedziby zamawiającego, materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (czynnik chłodniczy, filtry, płyn bakterio-bójczy, oleje smary, sprężone powietrze) oraz związane z wymianą drobnych elementów (przewodów elektrycznych, uszczelek zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej za przegląd i konserwację tj. za całe zamówienie.

## § 2. Termin realizacji

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie ..... dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.

## § 3. Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne w/w urządzeń będą dokonane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy.
3. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi

przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń części zamienne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz spełniające odpowiednie normy techniczne.

5. Z przeprowadzonego przeglądu serwisowego, konserwacji klimatyzacji zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół wykonanych czynności z uwzględnieniem i wyszczególnieniem wszystkich konserwowanych klimatyzatorów z podziałem na lokalizacje o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1), 2) i 3).

6. W razie potrzeby Wykonawca przygotowuje szczegółowy kosztorys ewentualnych uszkodzeń bądź niesprawnych urządzeń i napraw wykraczających poza zakres przedmiotu umowy.

7. Po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ewentualnych napraw Zamawiający podejmie decyzję, czy zleci naprawę Wykonawcy.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto .....(słownie:.....zł..../100gr), brutto .....zł (słownie: .....zł.../100 złotych) w tym podatek VAT .....% .....zł (słownie: .....zł.../100 złotych)

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy i podpisaniu bez uwag przez Zamawiającego protokołu wykonanych czynności o którym mowa w § 3 ust. 5. Zapłata nastąpi w terminie **14 dni** licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Faktura powinna być wystawiona na:

**NABYWCA:** Powiat Wyszkowski, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP 762 188 69 20,

**ODBIORCA:** Starostwo Powiatowe w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

5. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności („split payment”) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm.).

#### § 5. Kary umowne

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie umowy:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.

usunięcia wad,

3) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

#### § 6. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA POWIATU