

Nasz znak: BA.6740.1.658.2017.IPK

Nowy Targ, dnia 28.07.2017r.

DECYZJA NR 785/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia: - (data wpływu: 30.05.2017r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE¹⁾

dla: **Gminy Miasto Nowy Targ reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ**

adres: **34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1**

- działającej przez pełnomocnika Pana Jarosława Głosek, 91-510 Łódź ul. Krecia 7

O B E J M U J Ą C E:

przebudowę istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, na dz. ewid. nr 19584, oraz dz. ewid. nr 12584/10, 12584/11, 12584/2, 12582/2, 12575/2, 12574/2, 12571/2, 12570/2, 12565/2, 12563/2, 12562/2, 12556/2, 12555/2, 12554/2, 12582/4, położonych w miejscowości Nowy Targ przy Al. Tysiąclecia 37 (obejmuje: przebudowę istniejącego parkingu – planowane 13 miejsc postojowych, budowę parkingu na 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych – dostępne istniejącym zjazdem publicznym z drogi wewnętrznej gminnej, korektę układu zieleni, wymianę nawierzchni, budowę kanalizacji deszczowej, budowę wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przebudowę fontanny: obrys i miejsce bez zmian, zagłębienie niecki, odnowienie baranów – roboty przy obiekcie nie służą do utrzymania drogi krajowej i nie są związane z użytkowaniem tej drogami),

o następujących parametrach technicznych:

- kubatura (m ³)	22918,00
- pow. zabudowy (m ²)	1842,00
- pow. użytkowa (m ²)	3695,37
- kategoria obiektu budowlanego	LX
- ogrzewanie	istniejące z węzła ciepłego

zgodnie z projektem budowlanym: „**PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W NOWYM TARGU**”

opracowanym przez:

architektura:

mgr inż. arch. Jarosław Głosek, upr. nr 129/00/WŁ, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0240 (projektant)

mgr inż. arch. Mariusz Wojtczak, upr. nr 21/R26/LIA/02, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0410 (sprawdzający)

konstrukcje:

inż. Zdzisław Jaźwiec, upr.nr 277/87/WŁ, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2696/02 (projektant)

mgr inż. Robert Pietrusiński, upr.nr 495/94/WŁ, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

pod nr ŁOD/BO/4289/03 (sprawdzający)

wewnętrzne instalacje wod-kan., kanalizacji deszczowej, p-poż. c.o., wentylacji, klimatyzacji:

mgr inż. Rafał Rydzyński, upr nr 141/01/WŁ, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0150/02 (projektant)

inż. Tomasz Rydzyński, upr nr ŁOD/1488/PWOS/10, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

pod nr ŁOD/IS/9228/11 (sprawdzający),

projekt elektryczny:

mgr inż. Sławomir Wochniak, upr nr 147/01/WŁ, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1284/02 (projektant)

mgr inż. Stanisław Ćwirko-Godycki, upr nr 239/01/WŁ, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

pod nr ŁOD/IE/2232/02 (sprawdzający),

projekt drogowy:

inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska, upr nr 297/81/WŁ, wpisana do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

pod nr ŁOD/BD/3862/03 (projektant)

mgr inż. Przemysław Zieleniewski, upr nr ŁOD/1663/PWOD/11, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

pod nr ŁOD/BD/9619/12 (sprawdzający),

ekspertyza techniczna:

inż. Zdzisław Jaźwiec, upr.nr 277/87/WŁ, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2696/02

z zachowaniem następujących warunków, wynikających:³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i warunków określonych w:
 - 1.1.1. postanowieniu Okręgowego Inspektora Pracy w Krakowie znak: Kr-51340-Bp024/17 z dnia 9 marca 2017r.,
 - 1.1.2. decyzji Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie znak: NS.9022.1.71.2017 z dnia 5 kwietnia 2017r.,
 - 1.1.3. opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 20.06.2017r.,
 - 1.1.4. opinii rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych z dnia 21.06.2017r., L.P. 114/17,
 - 1.1.5. opinii rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 21.06.2017r., L.p. 76/17,
 - 1.1.6. pismem Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: DiT.7226.2.47.2017 z dnia 26.07.2017r.,
 - 1.1.7. pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie znak: O.KR.Z-3.4342.13.4.2017.mp.1 z dnia 02.06.2017r.
 - 1.1.8. geotechnicznymi warunkami posadowienia obiektu budowlanego z daty lutego 2017 roku, autor mgr inż. Stanisław Apostoł,
 - 1.1.9. **przed przystąpieniem do prac związanych z wycinką drzew uzyskać stosowne zezwolenie na ich wycinkę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, zgodnie z § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r., poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. nr 19584, 12584/10, 12584/11, 12584/2, 12582/2, 12575/2, 12574/2, 12571/2, 12570/2, 12565/2, 12563/2, 12562/2, 12556/2, 12555/2, 12554/2, 12582/4, położone w miejscowości Nowy Targ przy Al. Tysiąclecia, obręb – 0001 Nowy Targ, jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2017r. Gmina Miasto Nowy Targ reprezentowana przez Burmistrza Miasta Nowy Targ – działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Głosek, 91-510 Łódź ul. Krecia 7, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu.

Starosta Nowotarski pismem znak: BA.6740.1.658.2017.IPK z dnia 05.06.2017r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Działki inwestycyjne (w części kubaturowej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 22 (CENTRUM)”, zatwierdzonego uchwałą Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 08 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 656, poz. 5444) zmienionego uchwałą: Nr XLI/349/2014 z dnia 3 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014r. poz.1600), Nr XVI/138/2015 z 7 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015r. poz. 8407), Nr XXIX/263/2016 z dnia 7 listopada 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016r. poz. 6744), oraz obwieszczeniem Nr 2/2017 z dnia 27 marca 2017r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017r. poz. 2402), położone są w terenie oznaczonym symbolem: UP10 –tereny zabudowy usługowej –usługi publiczne (oświaty, administracji, kultury i inne).

Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano 28 miejsc postojowych (w tym 13 przebudowano w ramach istniejącego parkingu), co jest zgodne z par. 13 ust. 9 mpzp, który stanowi: *Dopuszcza się przyjmowanie innych wskaźników niż przyjęte w ust. 8, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji.*

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 22 (CENTRUM)”.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. 2016. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, oraz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ani w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk.....
GŁÓWNY SPECJALISTA (pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
~~Zwolniono z opłaty skarbowej~~
art. 7, pkt 3
na podst.
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

Główny Specjalista
ds. administracji
budowlano-architektonicznej
IPodlllllllllll
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk

Otrzymują:

- 1) P. Jarosław Głosek - pełnomocnik Gminy Miasta Nowy Targ
2. Skarb Państwa, Wydz. GN w/m.
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie, 31-542 Kraków ul. Mogińska 25
4. Miejski Dom Kultury 34-400 Nowy Targ, Al. 1000-lecia 37
5. A/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1 – Wydz. RiU
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22
3. Urząd Miasta Nowy Targ – 34-400 Nowy Targ ul. Krzywa 1, Wydz. Finansowy
4. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w/m.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem **2.8.08.2017r.**
ostateczna i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia **30.08.2017r.**

Z up. STAROSTY
IPodlllllllllll
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić